

ÄNDRING AV LEPPLAX DELGENERALPLAN, FASTIGHETERNA 599-408-12-122 OCH 599-408-12-149

Program för deltagande och bedömning

[Sammanfattning](#)

Genom ändring av Lepplax delgeneralplan flyttas två byggplatser

Anna-Karin Pensar
ak_pensar@hotmail.com

Innehållsförteckning

1 Planområdet	3
2 Utgångspunkter och målsättningar	4
3 Planeringssituation	4
3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändning	4
3.2 Förslag till Österbottens landskapsplan 2040	5
3.3 Generalplan	6
4 Befintliga utredningar.....	6
5 Planläggningens konsekvenser.....	6
6 Intressenter	7
7 Planeringens olika skeden	7
7.1 Beslut om ändring av delgeneralplan.....	7
7.2 Inlednings-, berednings- och utkastskedet	7
7.3 Förslagsskedet	8
7.4 Godkännande av ändringen av delgeneralplanen.....	8
8 Tidtabell.....	8
9 Kontaktuppgifter	8

UTREDNINGAR SOM LIGGER TILL GRUND FÖR PLANEN:

Program för deltagande och bedömning

Enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL) § 63 ska ett program för deltagande och bedömning (PDB) utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede av planläggningen. Syftet med programmet är att planera växelverkan med intressenterna, tidtabellen för planens behandling och bedömningen av planens konsekvenser. Planens anhängiggörande ska kungöras så att de berörda ges möjlighet att få information om planläggningens utgångspunkter och PDB. I PDB redogörs för varför planen uppgörs, hur planeringen framskrider och i vilket skede man kan påverka.

1 Planområdet

Planläggningsområdet, som består av två delområden, ligger i närheten av Larsmo sjöns östra strand i Lepplax, knappt 3 km söder om Lepplax centrum. Området består av skogs- och åkermark och ligger i direkt anslutning till gles bebyggelse. Planläggningsområdet ligger på fastigheterna 599-408-12-122 och 599-408-12-133.

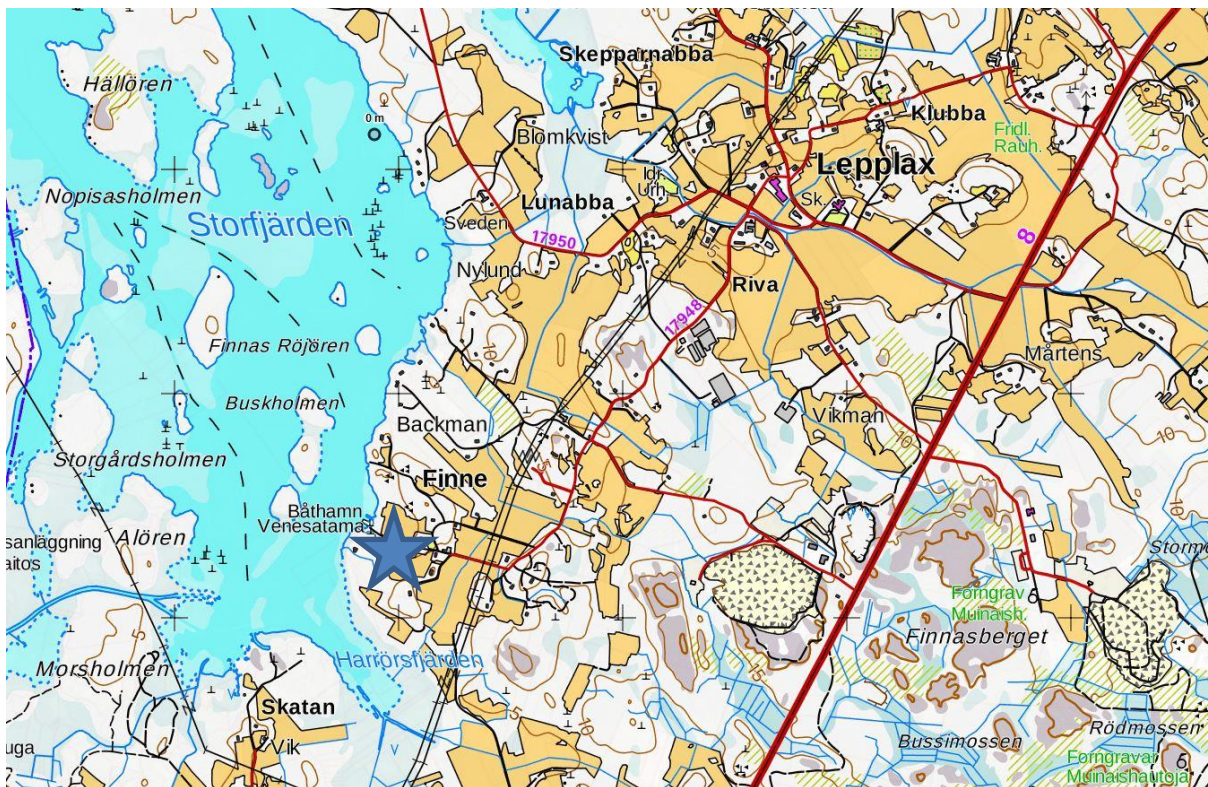


Bild 1: Planområdets ungefärliga placering.

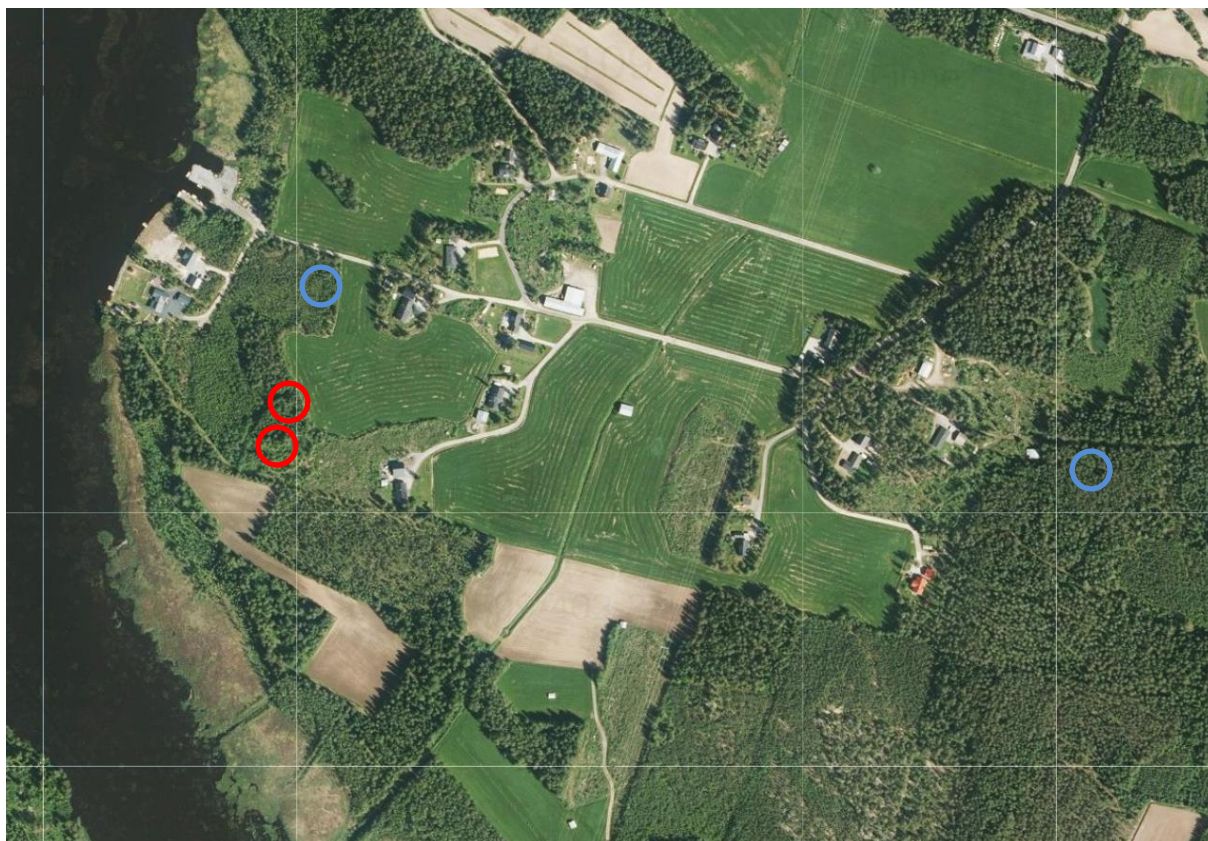


Bild 2: Byggplatsernas ungefärliga placering med röda cirkel och de tilltänkta placeringarna med blå cirkelar.

2 Utgångspunkter och målsättningar

Ändringen av delgeneralplanen görs på markägarnas initiativ. Kommunstyrelsen beslöt 30.9.2019 att påbörja ändringen av delgeneralplanen till den del där markanvändningen ändras. Målsättningen med planändringen är att flytta två i Lepplax delgeneralplan anvisade byggplatser till mer lämpliga placeringar. Områdena dit det är tänkt att flytta byggplatserna är i den gällande delgeneralplanen anvisade som jordbruksområde (MT). De tilltänkta byggplatserna ligger i anslutning till befintliga vägar.

3 Planeringssituation

3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändning

Statsrådets beslut om riksomfattande mål för områdesanvändning trädde i kraft 1.6.2001. Målen har reviderats till vissa delar. En förnyelse av målen trädde i kraft 1.4.2018.

På basen av sakinnehållet har de riksomfattande målen för områdesanvändning grupperats i följande helheter:

- Fungerande regionstruktur
- Enhetligare samhällsstruktur och kvalitet på livsmiljön
- Kultur- och naturarv, rekreation i det fria och naturresurser
- Fungerande förbindelsenät och energiförsörjning

- Specialfrågor i Helsingforsregionen
- Helheter av särskild betydelse som natur- och kulturmiljöer

3.2 Förslag till Österbottens landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan fastställdes 21.12.2010 (YM/5222/2008) av miljöministeriet.

Österbottens förbund håller på att utarbeta en ny landskapsplan, Österbottens landskapsplan 2040, som är i förslagsskedet.

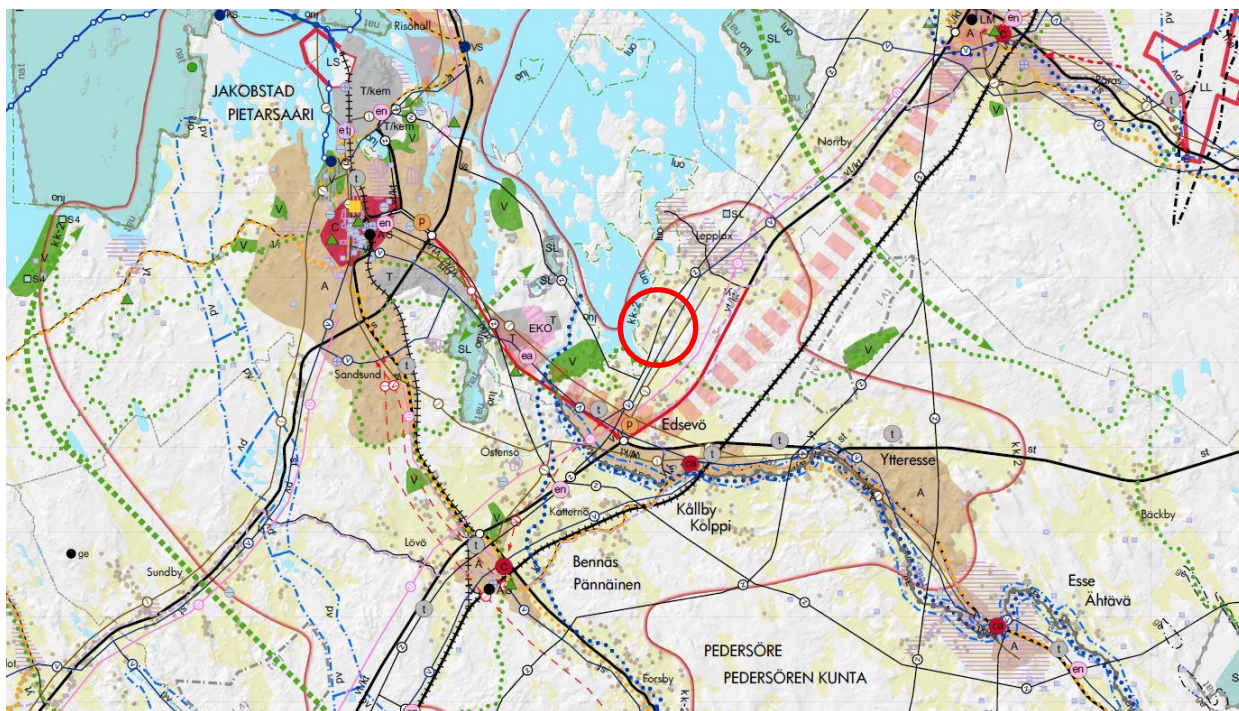


Bild 3: Utdrag ur förslag till Österbottens landskapsplan 2040 (delgeneralplanändringens ungefärliga läge märkt med röd cirkel).

Enligt förslaget ligger delgeneralplanområdet inom **Jakobstad stadsutvecklingszon (kk-2)**. Enligt bestämmelserna bör för området utvecklas en fungerande samhällsstruktur som tryggar den ekologiska funktionen. Landskapsstrukturen och enhetliga planeringsprinciper för en högklassig stads- och landskapsbild bör ligga till grund för allt byggande. Ny bebyggelse bör placeras så att den inte förhindrar framtida utvidgning av den enhetlig samhällsstrukturen, som bör främja ekologisk hållbarhet och biologisk mångfald samt trygga tillgången och tillgängligheten till rekreationsområden. Nya bostads- och arbetsplatsområden bör placeras fördelaktigt med tanke på utveckling av kollektiv-, gång- och cykeltrafiken. Service av regional betydelse bör styras till områden i stadens centrum eller i dess närhet.

Området bör utvecklas som ett internationellt sett attraktivt område för företagsverksamhet. Områdets tillgänglighet bör säkerställas och utvecklas. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid de internationella förbindelserna via väg, järnväg, hamn och flygplats.

Området mellan Jakobstad och Kokkola ingår i **Jakobstad-Karleby utvecklingszon**. Zonen bör utvecklas så att pendlingen inom den främjas. Särskild vikt bör fästas vid utveckling av fungerande rese- och trafikledor och deras knutpunkter samt kollektiv-, gång- och cykeltrafik. Flyg- och

tågförbindelserna bör säkerställas. För Karleby-Jakobstad flygplats samt Jakobstads och Bennäs anslutningsstationer bör anslutningstrafik och tillgängligheten utvecklas.

Harrörsfjärden och Käringshavet är **områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald (luo)**. Med beteckningen anvisas de viktigaste nationellt betydande fågelområdena.

3.3 Generalplan

På området finns en gällande generalplan med rättsverkningar (Lepplax delgeneralplan) från 2010. Enligt den gällande delgeneralplanen är de tilltänkta byggplatserna anvisade som jordbruksområde (MT).

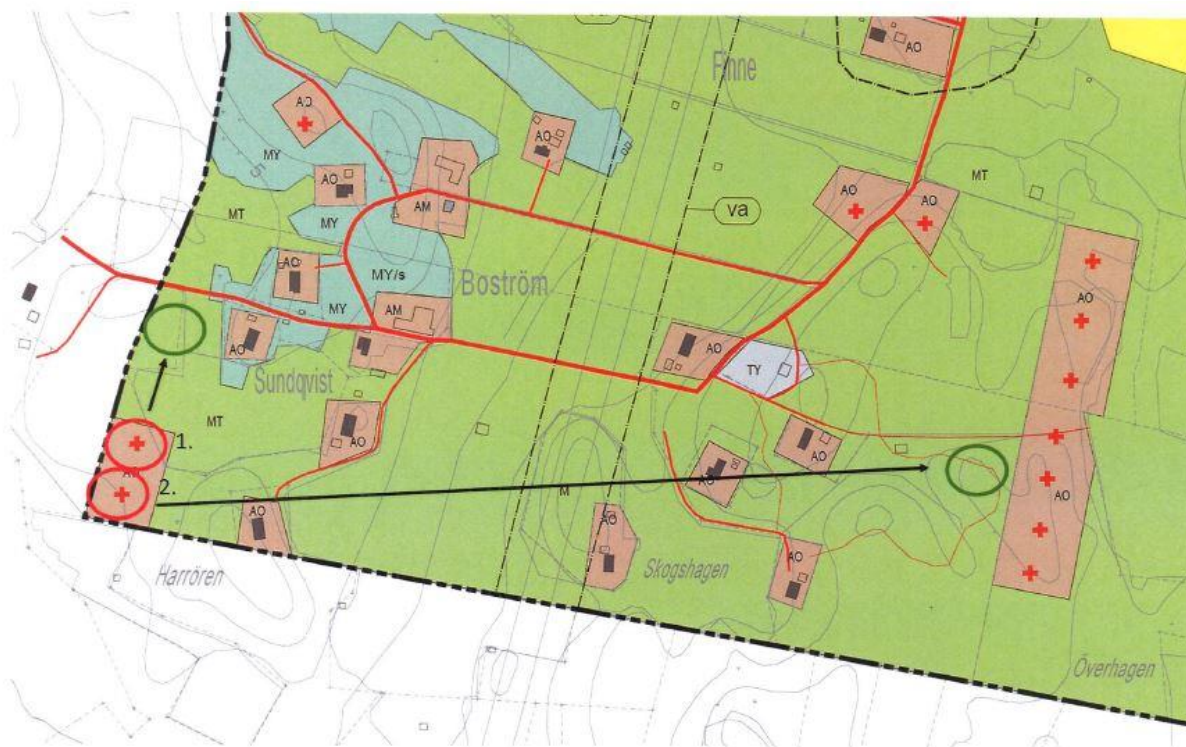


Bild 4: Byggplatserna som ska flyttas anvisade med röda cirklar och de tilltänkta byggplatserna med gröna cirklar.

4 Befintliga utredningar

I samband med uppgörandet av Lepplax delgeneralplan gjordes en naturinventering. Enligt inventeringen finns på de tilltänkta byggplatserna inga naturvärden som bör beaktas vid planläggningen.

5 Planläggningens konsekvenser

Delgeneralplanen kan ha konsekvenser för:

- Landskapet
- Flora och fauna
- Jord- och skogsbruk
- Rekreationsmöjligheterna

6 Intressenter

Information om planeringen och dess utgångspunkter, samt planeringens målsättningar ska ges så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen. Intressenterna bör också ges möjlighet att bedöma planläggningens konsekvenser och ges möjlighet att skriftligen eller muntligen säga sin åsikt om planläggningen.

I detta fall kan följande grupper anses vara intressenter:

Markägare, invånare och företag

- Grannar till fastigheten som berörs av planändringen
- Herrfors
- Kronoby vatten och avlopp Ab

Förvaltningsenheter

- Hälsoinspektionen
- Miljö- och byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Södra Österbottens NTM-central
- Österbottens förbund
- Österbottens museum

7 Planeringens olika skeden

Planläggningen är uppdelad i faser: Inledningsskedet, utkastskedet och förslagsskedet. I inledningsskedet samlas planens utgångsmaterial in och ett PDB görs och framläggs. I utkastskedet görs ett första utkast till delgeneralplankartan och ett utkast till beskrivning av planlösningen. Gäller planen ett mindre område kan de två första skedena sammanslås. Utgående från den respons som kommer i utkastskedet utarbetas ett planförslag. Intressenterna ska ges möjlighet att uttrycka sin åsikt i planeringens alla skeden.

Information om att planläggningen har påbörjats, om PDB, planutkast och planförslag ges på kommunens anslagstavla: Skrufvilagatan 2, Bennäs och på kommunens hemsida: www.pedersore.fi/aktuella-planer samt i Österbottens tidning och Pietersaaren sanomat.

7.1 Beslut om ändring av delgeneralplan

Kommunstyrelsen beslöt 30.9.2019 att påbörja ändringen av Lepplax delgeneralplan.

7.2 Inlednings-, berednings- och utkastskedet

I början av planprocessen samlas information som behövs som underlag för planläggningen in och sammanställs. I detta skede görs också ett PDB som läggs fram till offentligt påseende i 30 dagar. I detta fall är det frågan om en liten ändring som till största delen kan göras på basen av tillgängliga utredningar och information. Ett utkast till delgeneralplan framläggs samtidigt som PDB. Intressenterna ges i detta skede möjlighet att framföra sina åsikter om planen. Samtidigt begärs eventuellt utlåtanden från berörda myndigheter. PDB är tillgängligt under hela planprocessen och uppdateras vid behov.

7.3 Förslagsskedet

Utgående från myndigheternas utlåtanden och övrig respons från intressenter revideras planutkastet till ett förslag. Planläggningssektionen godkänner förslaget och det läggs på nytt fram till offentligt påseende i 30 dagar. Under den tid som planen är framlagd kan intressenterna lämna in skriftliga anmärkningar om planen. I detta skede begärs också utlåtanden från berörda myndigheterna in. Utlåtandena och anmärkningarna behandlas och bemöts. Vid behov kan i planförslaget ännu göras små ändringar. Därefter godkänner kommunstyrelsen och kommunfullmäktige delgeneralplanen.

7.4 Godkännande av ändringen av delgeneralplanen

Delgeneralplanen godkänns slutligen av kommunfullmäktige. Överklagande mot beslutet kan göras till Vasa Förvaltningsdomstol och vidare i ärendet till Högsta Förvaltningsdomstolen.

8 Tidtabell

Planläggningsarbetet inleds i november 2019, målsättningen är att planen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige våren 2020.

9 Kontaktuppgifter

Ansvarig för beredningen:

Anna-Karin Pensar, planläggare

Tel.: 06 785 0324, 044 755 7619

e-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi

postadress: Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs