

Ändring av del av strandgeneralplan för Överlappfors sjöar (Dal 5:50)



Program för deltagande och bedömning (PDB)

Plankod: 5994162016Y6



PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA

Innehållsförteckning:

1.	PLANOMRÅDET	3
2.	UTGÅNGSPUNKTER OCH MÅLSÄTTNINGAR	4
3.	PLANERINGSSITUATION.....	6
3.1	De riksomfattande målen för områdesanvändning	6
3.2	Österbottens landskapsplan 2030.....	7
3.2	Generalplan och detaljplan	7
4.	BEFINTLIGA UTREDNINGAR	8
5.	PLANLÄGGNINGENS KONSEKVENSER	8
6.	INTRESSENTER	8
7.	PLANERINGENS OLIKA SKEDEN	9
7.1	Beslut om ändring av delgeneralplan.....	9
7.2	Inlednings-, beredningsskedet och utkastskedet	9
7.3	Förslagsskedet	9
7.4	Godkännande av ändringen av delgeneralplanen.....	10
8.	TIDTABELL.....	10
9.	KONTAKTUPPGIFTER	10

Program för deltagande och bedömning (PDB)

Enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL) 63 § ska ett program för deltagande och bedömning (PDB) utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede av planläggningen. Syftet med programmet är att planera växelverkan med intressenterna, tidtabellen för planens behandling och bedömningen av planens konsekvenser. Planens anhängiggörande ska kungöras så att de berörda ges möjlighet att få information om planläggningens utgångspunkter och PDB. I PDB redogörs för varför planen uppgörs, hur planeringen framskrider och i vilka skeden man kan påverka.

1. Planområdet

Planområdet består av två delområden som båda ligger i närheten av kommungränsen till Evijärvi på fastigheten Dal 599-416-5-50. Platsen därifrån byggplatsen flyttas ligger på västra stranden till Vitsjön och den tilltänkta byggplatsen ligger på östra stranden. Båda platserna ligger ca 8,5 km från Lepplax centrum.

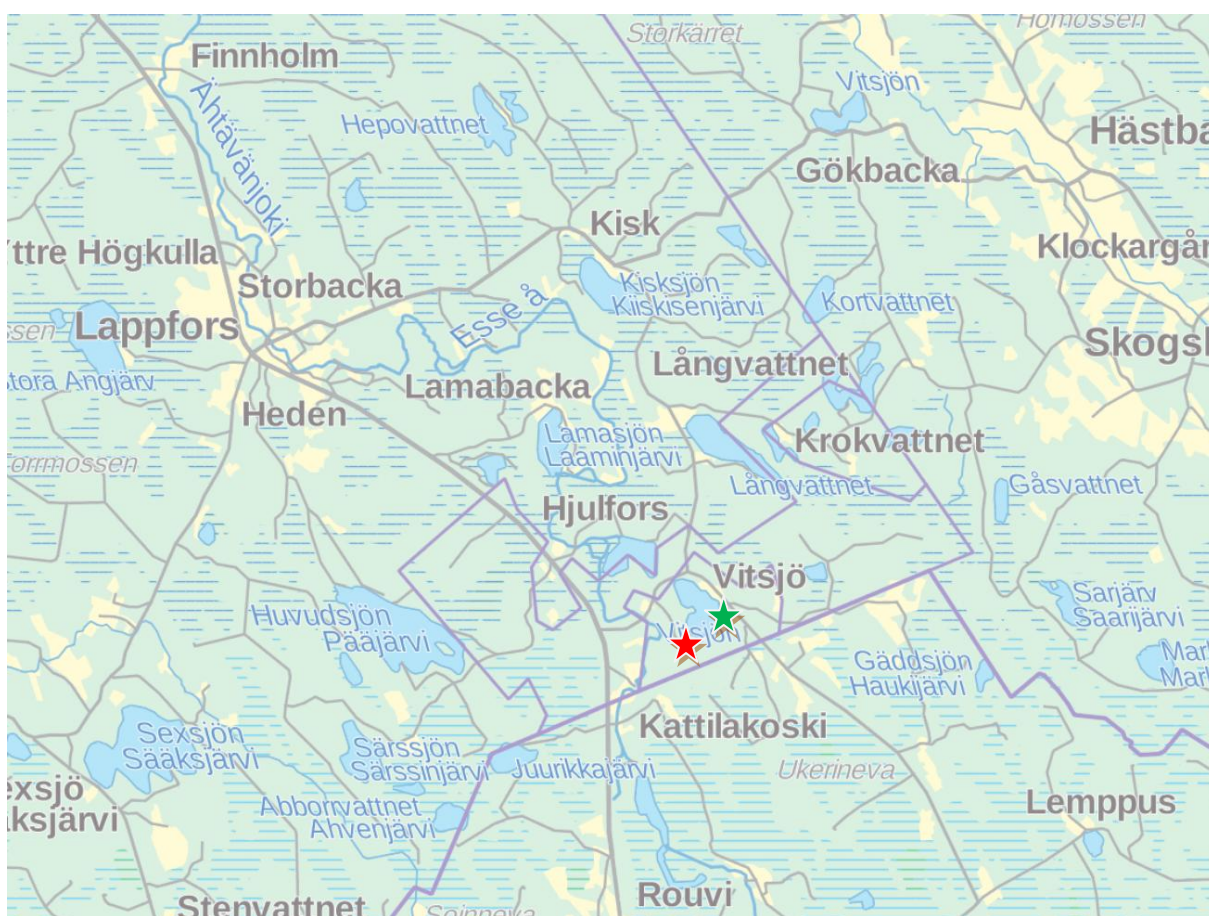


Bild 1: Byggplatsens placering med röd stjärna och platsen dit det är tänkt att flytta byggplatsen med grön stjärna.



Bild 2: Byggplatsens ungefärliga placering anvisad med rött och byggplatsens nya placering anvisad med grönt.

2. Utgångspunkter och målsättningar

Flyttningen av byggplatsen görs på markägarens initiativ. Kommunstyrelsen beslöt 16.1.2017 att påbörja ändringen av strandgeneralplanen till den del där markanvändningen ändras. Målsättningen med delgeneralplanändringen är att flytta en byggplats för fritidsbostad (RA) från västerstrand till österstrand.

Den befintliga och den tilltänkta byggplatsen ligger på samma fastighet men den befintliga byggplatsen ligger på ett område som är obebyggt och den tilltänkta byggplatsen ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur. Målsättningen är att planändringen blir färdig sommaren 2017.



Bild 3: Den nuvarande byggplatsen.



Bild 4. Den tilltänkta byggplatsen sett från sjön (sydväst).



Bild 5. Den tilltänkta byggplatsen sedd från landsidan (öster).

3. Planeringssituation

3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändning

Statsrådets beslut om riksomfattande mål för områdesanvändningen trädde i kraft 1.6.2001.

Målen har reviderats till vissa delar. De reviderade riksomfattande målen trädde i kraft 1.3.2009.

På basen av sakinnehållet har de riksomfattande målen för områdesanvändningen grupperats i följande helheter.

- Fungerande regionstruktur
- Enhetligare samhällsstruktur och kvalitet på livsmiljön
- Kultur- och naturarv, rekreation i det fria och naturresurser
- Fungerande förbindelsenät och energiförsörjning
- Specialfrågor i Helsingforsregionen
- Helheter av särskild betydelse som natur- och kulturmiljöer

3.2 Österbottens landskapsplan 2030

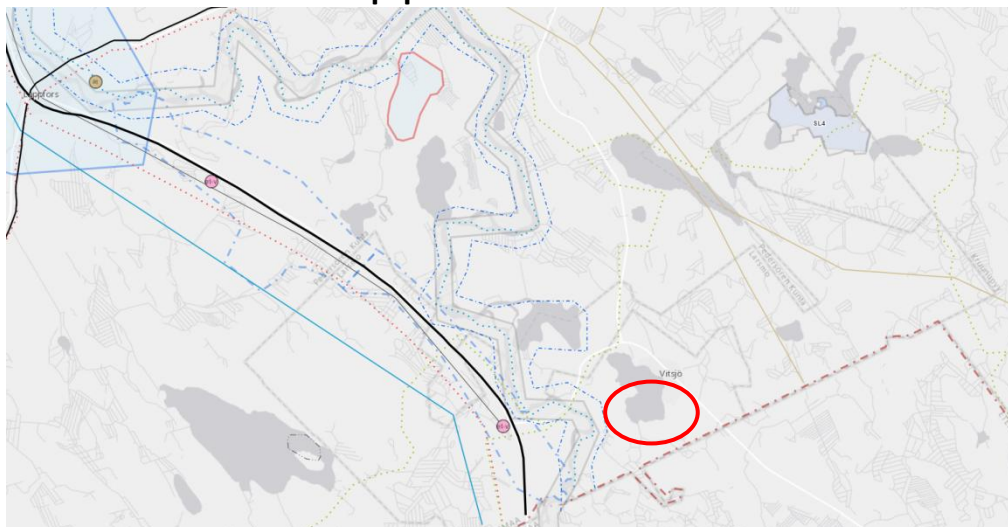


Bild 5. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030 (delgeneralplanändringens ungefärliga läge anvisat med röd cirkel)

Planområdena ligger inom Esse och Purmo ådalar (mk-4) vars grund är Esse å. Enligt planbestämmelserna är det viktigt att främja hållbart nyttjande av naturen och miljön, landskapsvården och förbättring av vattenkvaliteten. I övrigt finns inga särskilda målsättningar eller utvecklingsprinciper för området.

Varken i etapplandskapsplan 1 (gällande handel) eller i etapplandskapsplan 2 (gällande förnybar energi) finns det särskilda målsättningar eller utvecklingsprinciper för planområdet.

3.2 Generalplan och detaljplan

På området finns en gällande strandgeneralplan med rättsverkningar (Överlappfors sjöar) från 2001. Enligt den gällande strandgeneralplanen är byggplatsen anvisat som område för fritidsbostäder (RA) och området dit det är tänkt att flytta byggplatsen är anvisat som jord- och skogsbruksdominerat område (M).

Den befintliga byggplatsen ligger på Vitsjöns östra strand där det i dagens läge inte finns bebyggelse. Den tilltänkta byggplatsen ligger på Vitsjöns östra strand i anslutning till en befintlig gårdsgrupp. Området är betydligt enklare att ta sig till längs befintliga vägar. El- och vattenanslutningar finns också i närheten.



Bild 6. Utdrag ur strandgeneralplanen för Överlappfors sjöar. Byggplatsens nuvarande placering märkt med röd cirkel och byggplatsens nya plats utmärkt med grön cirkel.

4. Befintliga utredningar

På området har en naturinventering gjorts (1998). Enligt inventeringen fanns inga särskilda naturvärden på området som bör beaktas. Söder om den tilltänkta byggplatsen finns en fuktig mosse bevuxen med tuvull, starrgräs och vattenklöver.

5. Planläggningens konsekvenser

Delgeneralplanen kan ha konsekvenser för:

- Landskapet
- Flora och fauna
- Jord- och skogsbruket
- Rekreationsmöjligheterna
- Samhällsstrukturen

6. Intressenter

Information om planeringen och dess utgångspunkter, samt planeringens målsättningar ska ges så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen. Intressenterna bör också ges möjlighet att bedöma planläggningens konsekvenser och ges möjlighet att skriftligen eller muntligen säga sin åsikt om planläggningen.

I detta fall kan följande grupper anses vara intressenter:

Markägare, invånare och företag

- Rågrannar till fastigheten som berörs av planändringen.
- Eventuella samfälligheter, byaråd och, väglag.

Förvaltningsenheter

- Miljönämnden
- Byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Pedersöre vatten
- Esse Elektro-Kraft Ab
- Södra Österbottens NTM-central
- Österbottens förbund

7. Planeringens olika skeden

Planläggningen är uppdelad i faser: Inledningsskedet, utkastskedet och förslagsskedet. I inledningsskedet samlas planens utgångsmaterial in och ett PDB görs och framläggs. I utkastskedet görs ett första utkast till delgeneralplankartan och ett utkast till beskrivning av planlösningen. Gäller planen ett mindre område kan de två första skedena sammanslås. Utgående från den respons som kommer i utkastskedet utarbetas ett planförslag. Intressenterna skall ges möjlighet att uttrycka sin åsikt i planeringens alla skeden.

Information om att planläggningen har påbörjats, om PDB, planutkast och planförslag ges på kommunens anslagstavla: Skrufvilagatan 2, Bennäs och på kommunens hemsida: www.pedersore.fi/aktuella-planer samt i Österbottens tidning och Pietersaaren sanomat.

7.1 Beslut om ändring av delgeneralplan

Kommunstyrelsen beslöt 16.1.2017 att påbörja en ändring av strandgeneralplanen för Överlappfors sjöar.

7.2 Inlednings-, beredningsskedet och utkastskedet

I början av planprocessen samlas information som behövs som underlag för planläggningen in och sammanställs. I detta skede görs också ett PDB som läggs fram till offentligt påseende i 30 dagar. I detta fall är det frågan om en liten ändring som till största delen kan göras på basen av tillgängliga utredningar och information. Ett utkast till delgeneralplan framläggs samtidigt som PDB. Intressenterna ges i detta skede möjlighet att framföra sina åsikter om planen. Samtidigt begärs vid behov utlåtanden från berörda myndigheter. PDB är tillgängligt under hela planprocessen och uppdateras vid behov.

7.3 Förslagsskedet

Utgående från myndigheternas utlåtanden och övrig respons från intressenter revideras planutkastet till ett förslag. Planläggningssektionen godkänner förslaget och det läggs på nytt fram till offentligt påseende i 30 dagar. Under den tid som planen är framlagd kan intressenterna lämna in skriftliga anmärkningar om planen. I detta skede begärs också utlåtanden från berörda

myndigheterna in. Utlåtandena och anmärkningarna behandlas och bemöts. Vid behov kan i planförslaget ännu göras små ändringar. Därefter godkänner kommunstyrelsen och kommunfullmäktige delgeneralplanen.

7.4 Godkännande av ändringen av delgeneralplanen

Delgeneralplanen godkänns slutligen av kommunfullmäktige. Överklagande mot beslutet kan göras till Vasa Förvaltningsdomstol och vidare i ärendet till Högsta Förvaltningsdomstolen.

8. Tidtabell

Planlägningsarbetet inleds januari 2017, målsättningen är att planen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige hösten 2017.

9. Kontaktuppgifter

Ansvarig för beredningen:

Anna-Karin Pensar, planläggare

Tel. 06-7850324, 044 755 7619

E-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi

Postadress: Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs