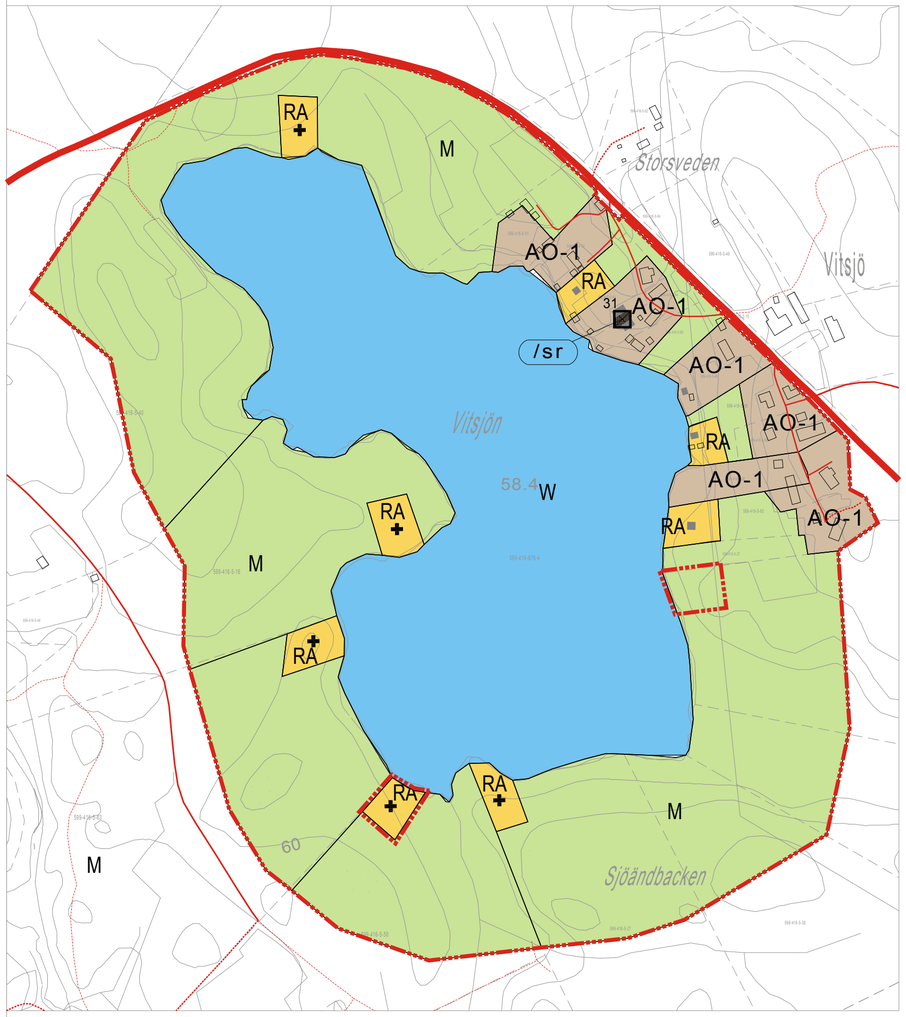
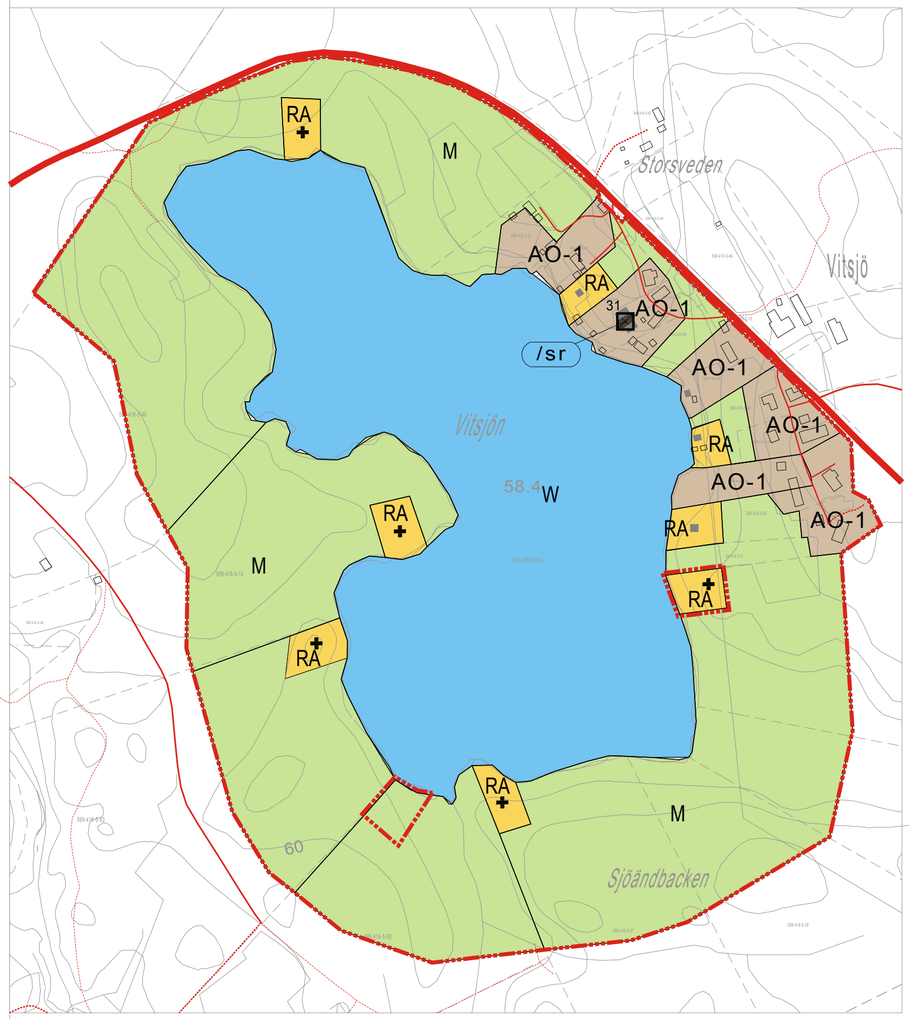
FÖRE PLANÄNDRINGEN
ENNEN KAAVAMUUTOSTA



EFTER PLANÄNDRINGEN
KAAVAMUUTOKSEN JÄLKEEN



Beteckningar och bestämmelser:
Merkinnät ja määräykset:

RA

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
På i planen angiven byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, bastu och övriga för fritidsbruk avsedda byggnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggnadsplats får vara högst 120 m², varav separat bastubyggnad för utgöra högst 20 m² samt separat gäststuga högst 30 m². Byggnadernas antal får vara högst 4 st.

På områden som är belägna på områden med fastställd strandplan anges bestämmelserna angående byggande i strandplanen. Byggnadsplatsens byggnader bör bilda en enhetlig grupp.

Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, naturmiljön och befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Kaavassa osoitetuille rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja muut vapaa-ajankäyttöön tarkoitetut rakennukset joiden yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla korkeintaan 120 m², josta erillinen saunarakennus korkeintaan 20 m² ja erillinen vierastupa korkeintaan 30 m². Rakennuksien määrä saa olla enintään 4 kpl.

Alueella missä vahvistettu rantakaava on voimassa, rakentamisen määräykset osoitetaan rantakaavassa. Rakennuspaikan rakennukset pitää muodostaa yhtenäiseksi ryhmäksi.

Uusien rakennuksien pitää huolellisesti sopeutua maisemaan, luonnonympäristöön ja valmiina olevien rakennuksien rakennustavan ja -tyylin mukaisiksi.

Rakennuspaikkojen rantakasvillisuus täytyy pitää niin koskemattomana kuin mahdollista.

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

✚ RIKTIGIVANDE PLACERING FÖR NY FRITIDSENHET
UUDEN RAKENNUSPAIKAN OHJEELLISEN SIJOITUS

OMRÅDESGRÄNS
ALUEEN RAJA

PLANOMRÅDETS GRÄNS
KAAVA-ALUEEN RAJA

Lägsta tillåtna byggnadshöjd för sådana konstruktioner som är känsliga för vatten är översvämningshöjden + 1,0 meter.
Kommunen äger i sista hand rätt att avgöra byggnadsplatsens lämplighet som byggnadsplats i samband med ansökan om byggnadslov.

Vedestä herkkä rakenteelle matalin sallittu rakennuskorkeus on tulvan korkeus + 1,0 metriä.
Kunnalla on viimeinen oikeus päättää rakennuspaikan soveltuvuudesta rakennuspaikaksi rakennusluvan hakemuksen yhteydessä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
1. Byggnadsrätten på V-, VR-, SL-, M-områden har markägarvis överförts till annat markanvändningsområde (AO-1-, RA-, RA-1, och RV) inom samma markägoenhet.
2. För VR-, SM och SL- områdena gäller byggförbud och åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §.
3. Kommunen kan tillåta kompletterande bostadsbyggande i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse då byggnadsplats befinner sig på ett avstånd av minst 100 meter från sjö- eller åstrand.
4. Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt 44, 72 och 137 §§ Markanvändnings- och ByggL.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
1. Rakennusoikeus VL-, VU-, SL-, SM- ja M-alueilla on maanomistajattain siirretty toiseen maankäyttöalueelle (AO-1, AR-, RA- ja RV) samassa maanomistajayksikössä.
2. SM- ja SL-alueella on rakennuskielto ja toimenpiderajoitus voimassa MRL 128 § mukaisesti.
3. Kunnalla on oikeus sallia täydentävä asumisrakentamista olevan asutuksen yhteydessä, kun rakennuspaikka sijaitsee vähintään 100 metrin etäisyydellä järven- tai joenrannalta.
4. Osayleiskaavaa voidaan käyttää pohjana rakennusluvan myöntämisessä 44, 72 ja 137 §§ Maankäyttö- ja Rakennuslain mukaisesti.

ALLMÄNNA REKOMMENDATIONER:
1. Motiverade avvikelser ifrån byggnadsplatsens gränsdragningar kan godkännas av byggnadsnämnden, på villkor att byggnadsplatsens läge inte i princip ändras, att antal byggnadsplatser per markägoenhet förblir oförändrat och att arealen per byggnadsplats inte underskrider 2000 m².
2. Avloppshanteringen bör ordnas i enlighet med avloppsförordningen och miljövårdsmyndighetens direktiv.

YLEISET SUOSITUKSET:
1. Rakennuslautakunta voi myöntää poikkeamia rakennuspaikan rajauksesta, jos ne ovat perusteltuja, sillä ehdolla että rakennuspaikan sijainti periaatteessa ei muutu, maanomistusyksiköin laskettu rakennuspaikkamäärä ei muutu eikä rakennuspaikan pinta-ala alita 2000 m².
2. Jätevesikäsittely on hoidettava jätevesiasetuksen ja ympäristöviranomaisten vaatimuksen mukaisesti.

PEDERSÖRE KOMMUN
KUNTA

ÄNDRING AV DEL AV STRANDGENERALPLAN FÖR ÖVRE DELARNA AV ESSE Å SAMT INSJÖAR I ÖVERESSE, NEDERLAPPFORS OCH ÖVERLAPPFORS BYAR.

MUUTOS OSASTA RANTAYLEISKAAVASTA ÄHTÄVÄNJOEN YLÄOSISTA SEKÄ SISÄJÄRVISTÄ ÖVERESSEN, NEDERLAPPFORSIN JA ÖVERLAPPFORSIN KYLISSÄ.

DAL R:nr 5:50

Förslag/Ehdotus

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala
Mittakaava 1:5000

Pedersöre 2.6.2017

Plankod / Kaavakoodi