

Kolpin teollisuusalueen asemakaavan laajennus



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavatunnus: 599599404201606



PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA

Sisältö:

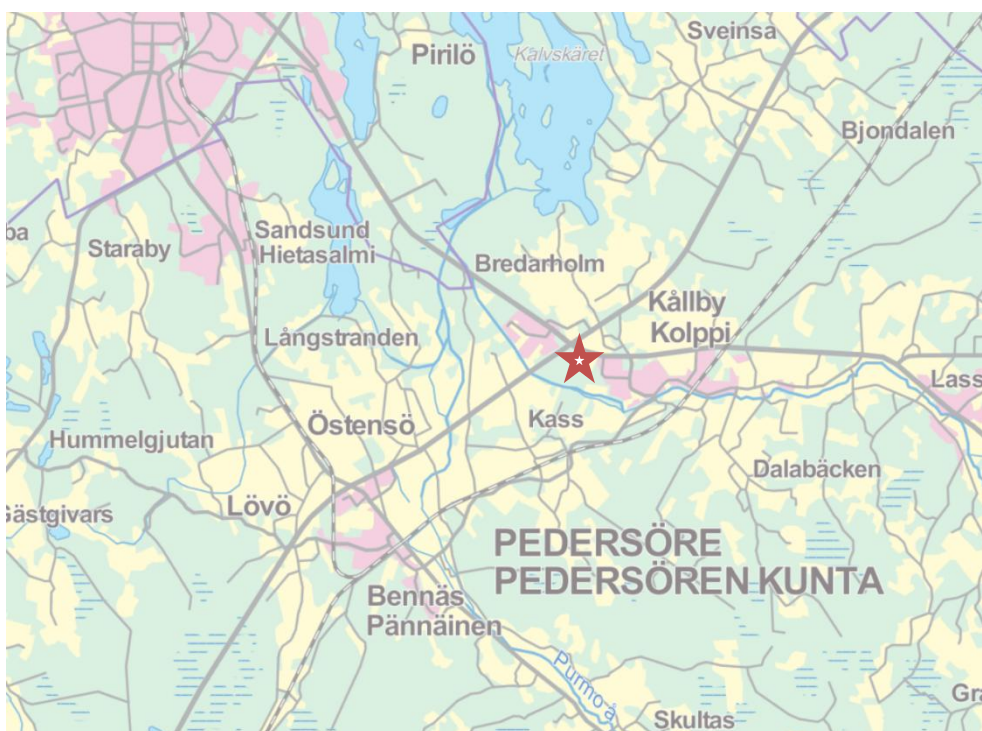
1.	SUUNNITTELUALUE	3
2.	LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	4
3.	SUUNNITTELUTILANNE.....	4
	3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet	4
	3.2 Pohjanmaan maakuntakaava 2030	5
	3.2 Yleiskaava	5
	3.3 Asemakaava.....	6
4.	OLEMASSA OLEVAT SELVITYKSET	6
5.	KAAVOITUKSEN VAIKUTUKSET	7
6.	OSALLISET.....	7
7.	KAAVOITUKSEN VAIHEISTUS	7
	7.1. Asemakaavoituspäätös.....	8
	7.2. Aloitus-, valmistelu- ja luonnosvaihe	8
	7.3 Ehdotusvaihe	8
	7.4 Asemakaavan hyväksyminen.....	9
8.	AIKATAULU	9
9.	YHTEYSTIEDOT	9

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

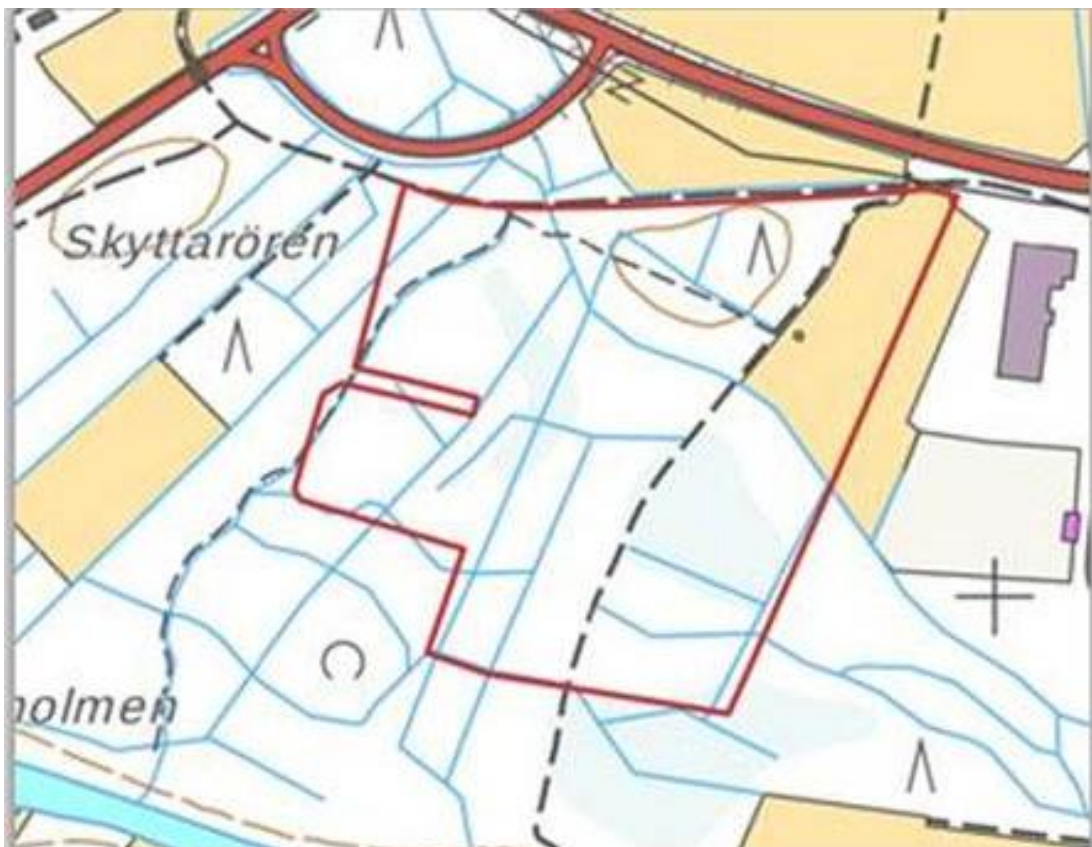
Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS:ssa suunnitellaan vuorovaikutusta osallisten kanssa, kaavan käsittelyn aikataulua ja vaikutusten arviointia. Kaavan vireille tulosta on kuulutettava siten, että kaikilla, joita asia koskee, on mahdollisuus saada tietoa kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miksi kaava toteutetaan, miten kaavoitustyö etenee ja missä vaiheissa osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoitukseen.

1. Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijaitsee Pedersören kunnassa, Kolpin teollisuusalueen länsipuolella. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 21 hehtaaria ja se käsittää tilat Hönsörn 1:117 ja Östman 1:165. Alue on kaavoittamaton ja rakentamaton metsämaata, joka etelässä rajoittuu Ähtävänjokeen.



Kuva 1: Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty punaisella tähdellä.



Kuva 2: Asemakaava-alueen rajat on merkitty punaisella viivalla.

2. Lähtökohdat ja tavoitteet

Pedersören kunta osti tilan Hönsörn 1:117 vuonna 2015 ja kunta omisti jo sitä ennen tilan Östman 1:165. Koska Kolpin teollisuusalue alkaa olla täyteen rakennettu ja Kolpissa on edelleen kysyntää teollisuustonteista, ko. alueen asemakaavoitus on tullut ajankohtaiseksi.

Kunnanhallitus päätti 4.4.2016 aloittaa asemakaavoituksen. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuusalueen laajentaminen lännen suuntaan. Tavoitteena on, että kaava hyväksytään keväällä 2018.

Syksyllä 2015 aloitettu luontoinventointi valmistui syksyllä 2016.

3. Suunnittelutilanne

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

Valtioneuvoston päätös alueidenkäytön valtakunnallisista tavoitteista tuli voimaan 1.6.2001.

Tavoitteita on osittain tarkistettu. Uudet valtakunnalliset tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009.

Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet on asiasisällön perusteella jaoteltu seuraaviin asiakokonaisuuksiin.

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

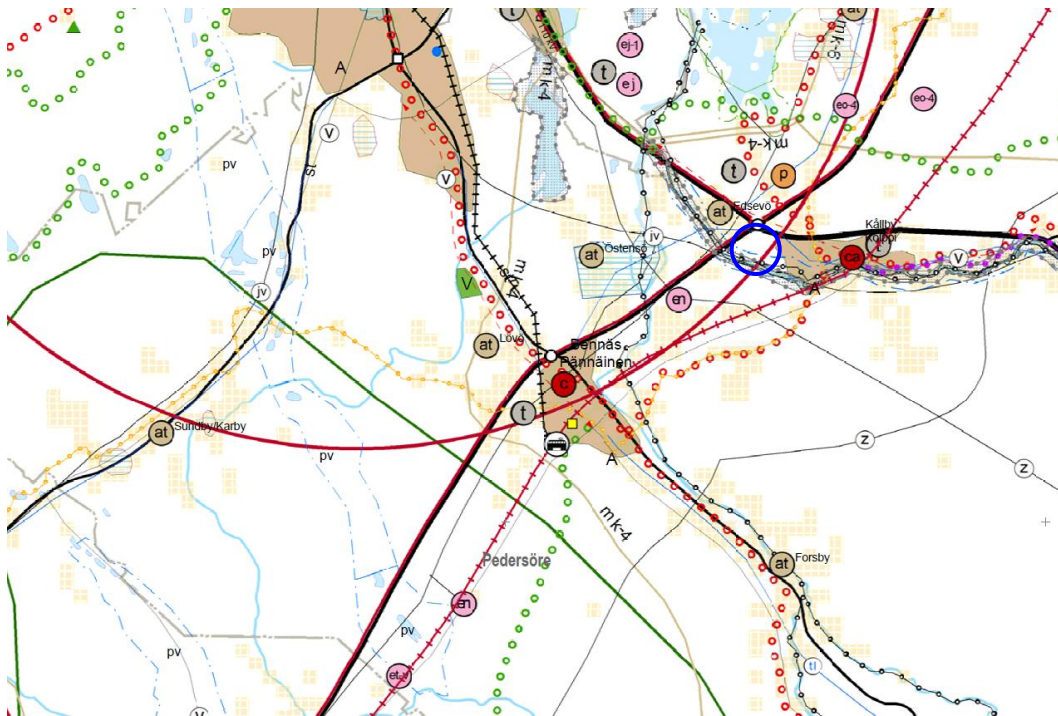
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

3.2 Pohjanmaan maakuntakaava 2030

Alue sisältyy myös Pietarsaaren kaupunkiseutuun (kk-2). Merkinnän kaavamääräysten mukaan Pietarsaaren asemaa maakunnan aluekeskuksena tulee edistää ja alueidenkäytön suunnittelussa on pidettävä lähtökohtana kaupunkiseudun nykyistä rakennetta. Alue sisältyy myös Pietarsaaren seudun matkailun vetovoima-alueeseen (mv-9). Asemakaava-alue sijaitsee Kolpin taajama-alueen (A) yhteydessä.

Ähtävänjoki on maakuntakaavassa osoitettu vedenhankinnan kannalta arvokkaaksi pintavesialueeksi (av), mikä tarkoittaa, että suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon vesiensuojelunäkökohdat. Ähtävänjoki on myös osoitettu alueellisesti arvokkaaksi melontareitiksi.

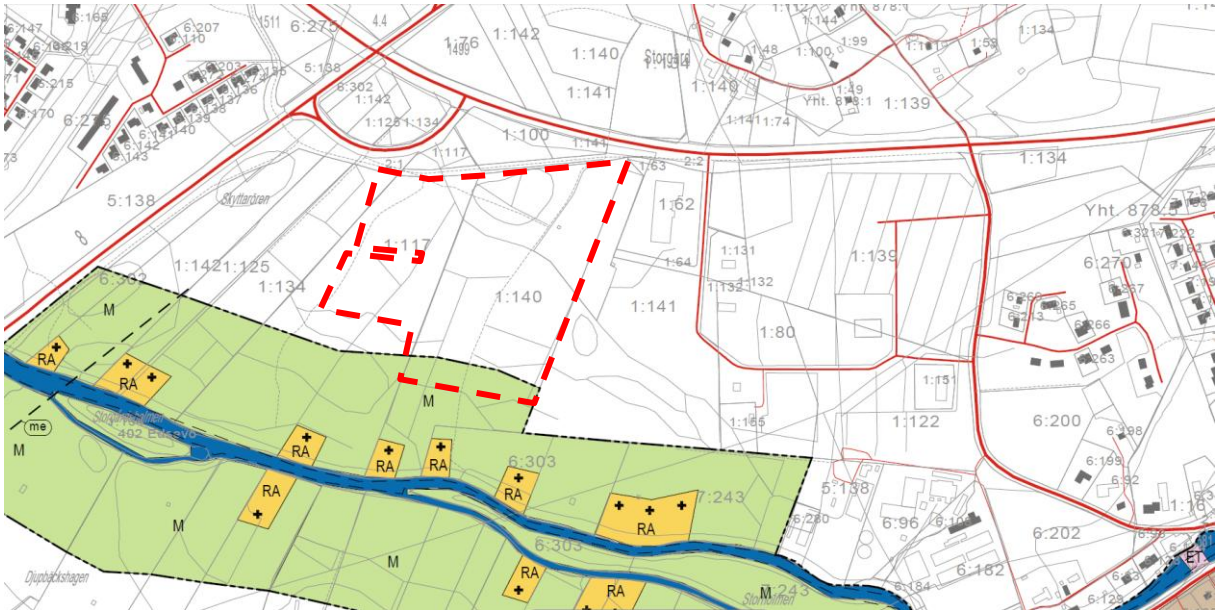
Vaihemaakuntakaavassa 1 (kauppa) tai vaihemaakuntakaavassa 2 (uusiutuva energia) osayleiskaava-alueelle ei ole osoitettu erityisiä tavoitteita tai kehittämissperiaatteita.



Kuva 3. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2030 (asemakaava-alueen likimääräinen sijainti merkitty sinisellä ympyrällä)

3.2 Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa osayleiskaavaa, paitsi kaava-alueen eteläosassa, joka Ähtävänjoen rantayleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Joen rannalla on loma-asunnon rakennuspaikka (RA).



Kuva 4: Ote Ähtävänjoen rantayleiskaavasta. Asemakaava-alueen ohjeelliset rajat on merkitty punaisella katkoviivalla.

3.3 Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelualue rajautuu idässä Kolpin teollisuusalueeseen, joka alkaa olla täyten rakennettu.



Kuva 5: Suunnittelualue rajautuu idässä Kolpin teollisuusalueen asemakaavaan. Asemakaava-alueella laajennetaan punaisen nuolen osoittamaan suuntaan.

4. Olemassa olevat selvitykset.

Alueella aloitettiin syksyllä 2015 luonnonarvojen (liito-oravien, lepakkojen ja lintujen) inventointi, joka valmistui syksyllä 2016.



Kuva 5: Suunnittelualueella on niittyjä ja metsää. Näkymä luoteeseen korttelien 100 ja 108 välissä olevan kadun päästä.

5. Kaavoituksen vaikutukset

Asemakaava voi aiheuttaa vaikutuksia seuraavien tekijöiden osalta:

- Maisema- ja kyläkuva
- Kasvisto ja eläimistö
- Liikenne
- Vedenlaatu
- Yritykset ja työpaikat
- Yhteiskuntatalous

6. Osalliset

Tiedotus kaavoitustyöstä ja sen lähtökohdista sekä kaavoituksen tavoitteista on järjestettävä siten että kaikilla, joita asia koskee, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Osallisilla täytyy myös olla mahdollisuus arvioida kaavoituksen seurauksia ja lausua mielipiteensä kaavoituksesta kirjallisesti tai suullisesti.

Tässä tapauksessa seuraavat ryhmät ovat osallisia:

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Pedersören kunnan eri hallintotoimet – (Skruvilankatu 2, 68910 Pännäinen)
- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus – (PL 262, 65101 Vaasa)

- Pohjanmaan liitto – (PL 174, 65101 Vaasa)
- Pohjanmaan pelastuslaitos / Pedersören paloasema – (Palotie 1, 68910 Pännäinen)

Alueen yritykset, paikalliset yhteisöt ja organisaatiot, joiden toimialaa asemakaava koskee:

- Oy Herrfors Ab – (Kauppiaankatu 10, 68600 Pietarsaari)

Kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat suunnittelualueella ja sen vaikutusalueella
- Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaan tai intressiryhmiin kaavalla voi olla vaikutuksia

7. Kaavoituksen vaiheistus

Kaavoitus etenee vaiheittain: aloitusvaihe, luonnosvaihe ja ehdotusvaihe. Aloitusvaiheessa kerätään tarvittavat perustiedot ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, joka asetetaan nähtäville. Luonnosvaiheessa laaditaan ensimmäinen kaavakarttaluonnos sekä kaavaselostuksen luonnos. Tarvittaessa kaksi ensimmäistä vaihetta voidaan toteuttaa samanaikaisesti. Luonnosvaiheessa tulleen palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Osallisille tulee antaa mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavoituksen kaikissa vaiheissa.

Tieto kaavoituksen käynnistämisestä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta annetaan kunnan ilmoitustaululla, osoitteessa Skrufvilankatu 2, Pännäinen ja kunnan verkkosivustolla www.pedersore.fi/ajankohtaiset-kaavat sekä ilmoituksilla paikallislehdissä Österbottens Tidning ja Pietarsaaren Sanomat.

7.1. Asemakaavoituspäätös

Kunnanhallitus päätti 4.4.2016 aloittaa Kolpin teollisuusalueen asemakaavan muutoksen.

7.2. Aloitus-, valmistelu- ja luonnosvaihe

Kaavoituksen aloitusvaiheessa kerätään ja kootaan tarvittavat perustiedot. Tässä vaiheessa laaditaan myös OAS, joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Tässä tapauksessa asemakaavaluonnos on nähtävillä samanaikaisesti OAS:in kanssa. Osallisille annetaan tässä vaiheessa mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavasta. Samaan aikaan pyydetään lausuntoja viranomaisilta. OAS on saatavilla koko kaavoitusprosessin aikana ja sitä päivitetään tarvittaessa.

7.3 Ehdotusvaihe

Viranomaisten lausuntojen ja osallisten antaman palautteen pohjalta kaavaluonnos korjataan lopulliseksi kaavaehdotukseksi. Kaavoitusjaosto hyväksyy ehdotuksen, joka asetetaan uudelleen nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavan nähtävillä olon aikana osallisilla on mahdollisuus toimittaa kirjallisia muistutuksia kaavasta. Tässä vaiheessa pyydetään myös lausuntoja viranomaisilta. Saadut lausunnot ja muistutukset käsitellään ja niihin vastataan. Tarvittaessa kaavaehdotukseen voidaan vielä tehdä muutoksia. Mikäli tässä vaiheessa tehdään vielä suuria muutoksia kaavaehdotukseen, se on asetettava uudelleen nähtäville. Sen jälkeen kunnanhallitus ja -valtuusto hyväksyvät asemakaavan.

7.4 Asemakaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto tekee lopullisen päätöksen asemakaavan hyväksymisestä. Päätökseen voidaan hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta ja hallinto-oikeuden päätökseen edelleen Korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

8. Aikataulu

Kaavoitustyö alkaa toukokuussa 2016, tavoitteena on, että kaava on valmis kunnanvaltuuston käsiteltäväksi keväällä 2018.

9. Yhteystiedot

Anna-Karin Pensar, kaavoittaja

Puh. 06-7850324

Sähköposti: anna-karin.pensar@pedersore.fi

Postiosoite: Skrufvilankatu 2, 68910 Pännäinen