



Beteckningar och bestämmelser Merkinnät ja määräykset

- TY-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRIBYGGNADER DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART.
 • På området får i anslutning till den huvudsakliga verksamheten placeras försäljningsutrymmen om högst 100 m²/tomt.
- TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
 • Alueelle saa sijoittaa pääasialliseen toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 100 m²/tontti.
- EV** SKYDSSGRÖNOMRÅDE. SUOJAVIHERALUE.
 Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtragräns. Ohjeellinen tontin raja.
- 111** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 1** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- FÖRETA** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 30%** Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas. Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
- EV** Byggnadsyta. Rakennusala.
- Gata**.
Katu.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Instruktuv avgränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger. Hulevesien johtamisen ja imeyttämisen ojen ja altaiden sarjan ohjeellinen osa-alue.
- W-1**

- ajo** Körförbindelse. Ajoyhteys.
- Del av område som skall planteras/där träd ska bevaras. Alueen osa, joka tulee istuttaa/jolla puusto tulee säilyttää.
- För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnaderna får inte ha platt tak.
- Tomterna skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Det är förbjudet att vidta sådana åtgärder som kan försämra vattenkvaliteten i Esse å. Av kemikalier, eller andra orsaker, förorenat vatten ska ledas till slutet avloppssystem.
- På industriområden bör utelager inhägnas med 180-200 cm högt, tätt stängsel, som ger skydd mot insyn.
- På industrikvarteren bör finnas en parkeringsplats per två arbetstagare.
- Vägg- och plättak som är behandlad, måste färgläggas i en områdesvis enhetlig färgton.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennuksissa ei saa olla tasakattoa.
- Tontit on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
- Sellaiset toimenpiteet, jotka voivat huonontaa Ähtävänjoen vedenlaatua, ovat kiellettyjä. Kemikaaleista tai muista syistä saastunut vesi tulee johtaa suljettuun viemärijärjestelmään.
- Teollisuusalueilla tulee ulkovarastot aidata 180-200 cm korkealla, tiheällä näkösuojan muodostavalla aidalla.
- Teollisuuskortteleilla tulee olla yksi autopaikka kahta työntekijää kohden.
- Pinnoittamaton katto- ja seinäpelti on maalattava alueittain yhtenäiseen sävyyn.

PEDERSÖRE

UTVIDGNING OCH ÄNDRING AV KÄLLBY INDUSTRIOMRÅDE DETALJPLAN KOLPIN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Detaljplanen berör RN:r 1:117, 1:165, 1:156, 1:161 och 1:80.
Asemakaava koskee RNo:ja 1:117, 1:165, 1:156, 1:161 ja 1:80.

Genom detaljplanen bildas kvarter 108, 109, 110, 111 och 112 samt skyddsgrön- och gatuområden.
Asemakaavalla muodostuvat korttelit 108, 109, 110, 111 ja 112 sekä suojaviher- ja katualueet.

KOMMUNAL BEHANDLING /
KÄSITTELY KUNNASSA:

Utkast / Luonnos: 19.6.2017
Förslag / Ehdotus: 20.6.2018

Godkänd av kommunstyrelsen / Kunnanhallituksen hyväksymä ___/20__ § ___
Godkänd av kommunfullmäktige / Kunnanvaltuuston hyväksymä ___/20__ § ___

Plankod / Kaavatunnus: 599599404201606

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000
KOORDINATSYSTEM / KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23

Christoffer Rönlund
CHRISTOFFER RÖNNLUND
Lantm.ingenjör YH / Maanm.insinööri AMK
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIJA

Jonas Lindholm
JONAS LINDHOLM, YKS-605
Lantm.ingenjör YH / Maanm.insinööri AMK
GRANSKARE / TARKASTAJA

PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA

