

Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i utlåtandena som inlämnats under planutkastets påseendetid.

Utlåtanden:

1. Miljö- och byggnadsnämnden	
Föreslår att den allmänna bestämmelsen gällande Esse å ändras enligt följande: Det är inte tillåtet att förorsaka risk för förorening av Esse å eller risk för försämring av naturskyddsvärdena i ån. Avledande av förorenat vatten till ån eller grävningsåtgärder i ån är därför förbjudet utan giltigt tillstånd.	
Konsultens bemötande:	Bestämmelsen granskas och korrigeras vid behov.
2. Tekniska nämnden	
Lämnade en karta med var vatten- och avloppsledningarna går på området.	
Konsultens bemötande:	Byggnadsytorna kan uppdateras så att man undviker byggande ovanpå ledningarna.
3. Österbottens förbund	
1. Anser att w-1-beteckningens bestämmelse inte motsvarar plankartan, eftersom infiltreringsbassänger inte är anvisade. ÖF anser att det är viktigt att man i detaljplanen anvisar infiltreringsbassänger där ytvattnet fördröjs och infiltreras innan det rinner ut i Esse å. Detta eftersom Esse å ingår i Natur 2000-nätverket och ån är i landskapsplanen anvisat som värdefullt ytvattenområde. 2. I strandgeneralplanen som berör Esse å finns flera fritidsbyggplatser anvisade invid ån, söder om industriområdet. Den södra delen av tomt 2 & 3 i kvarter 110 finns anvisat på det område som i strandgeneralplanen är anvisat för jord- och skogsbruk (M). ÖF anser att man till denna del bör lämna ett skyddsområde mot fritidstomterna. 3. I planbeskrivningen hänvisar man till den uppgjorda naturinventeringen och hur man har tagit den i beaktande i planläggningen. Inventeringen finns inte med i planmaterialet och i planbeskrivningen framgår inte på vilket vis man har tagit inventeringen i beaktande. 4. Enligt den naturinventering som gjorts som grund för planeringen/förbättringen av riksväg 8 och stamvägs 68 planskilda korsning framgår att fynd av flygekorre har gjorts i kvarter 11:s nordöstra del. <i>Föröknings- och rastplatser</i> är delar av artens livsmiljö. Föröknings- och rastplatser ska alltid bevaras. Förbudet mot att försämma och förstöra föröknings- och rastplatser gäller överallt. Meningen är säkerställa områdenas ekologiska funktionalitet som föröknings- och rastplats även i framtiden. 5. I utkastet har i kvarter 109/110 invid gatan reserverats ett smalt område som skall planteras. Beteckningen finns inte med i planen beteckningar och bestämmelser. Eftersom planområdet enligt planbeskrivningen till största delen består av skogsmark, möjliggör det även att man anvisar ett delområde där träd ska bevaras.	
Konsultens bemötande:	1. Specifika infiltreringsbassänger är inte utvisade i planutkastet, w-1-avgränsningen är av instruktiv karaktär. Inom skyddsgrönområdena där den instruktiva avgränsningen finns, finns dock utrymme för anläggande av infiltreringsbassänger. Anvisning av specifika infiltreringsbassänger granskas i förslagsskedet. 2. De i strandgeneralplanen anvisade fritidstomterna är förhållandevis nära industriområdet. På sikt bör man utreda möjligheterna att flytta byggplatserna till

	annat ställe eftersom området överlag inte lämpar sig för rekreation med tanke på dess närhet till befintligt industriområde och befintliga tungt trafikerade vägar. För att få fungerande och attraktiva industritomter bör dessa kvarstå i nuvarande form. 3. Inventeringen borde ha varit med i planmaterialet. Korrigeras tills förslaget läggs fram. Till planbeskrivningen fogas info angående hur man beaktar naturinventeringen. 4. De fynd som påträffats är inte av sådan dignitet att man bör undvika byggande eller på annat vis uppmärksamma fynden i detaljplanen. De rekommendationer som framförts i naturinventeringen har beaktats i planläggningen. 5. Beteckningarna och bestämmelserna går genom och kompletteras till planförslaget.
4. NTM-centralen	
Har inget att anmärka.	
Konsultens bemötande:	Noterat.