

## **Inkomna utlåtanden om utkast till ändring av Forsby delgeneralplan (Dalkärr 12:25)**

Planläggningssektionen 13.12.2017 § 92

### **KOMMENTARER:**

#### **NN**

1. NN bedriver jordbruk på fastigheten Österåker 14:26 i närheten av den tilltänkta bostadsbyggplatsen. Ifall han i framtiden vill förstora sin verksamhet måste hans driftscentrum flyttas längre bort från bebyggelsen och den skogs- och åkermark som han äger (Nydal 12:39), som är ett alternativ för placering av en större djurgård, ligger nordost om och i anslutning till fastigheten Dalkärr 12:25. Området skulle enligt NN också vara ypperligt för förstoring av de befintliga pälsfarmerna som ligger intill hans mark.
2. NN kräver ett skriftligt intyg angående att den som eventuellt bygger på den tilltänkta byggplatsen inte har någon uttalande- eller besvär rätt gällande eventuellt byggande av djurgård eller utvidgande av pälsfarm.

#### **Åtgärd:**

1. Enligt mätningar på Lantmäteriverkets kartor förändras situationen gällande avståndet mellan bostadsbyggplatsen och NN:s fastighet Nydal 12:39 inte på grund av flyttningen av bostadsbyggplatsen på fastigheten Dalkärr 12:25. Det är även efter flyttningen möjligt att på fastigheten Nydal 12:39 bygga en betydligt större djurgård än den nuvarande platsen för djurgården på fastigheten Österåker 14:26 möjliggör. Flyttningen av bostadsbyggplatsen förändrar inte heller situationen gällande en eventuell förstoring av pälsfarmen eftersom möjligheterna att utvidga redan i dagens läge är begränsade på grund av närheten till befintlig bostadsbebyggelse.
2. Det är inte juridiskt möjligt att frånta någon uttalande- eller besvär rätt.