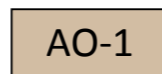


Beteckningar och bestämmelser:

Merkinnet ja määräykset:



ÄNDRADE DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN MUUTOKSEN RAJA.

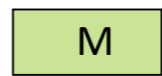


OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

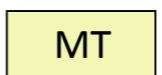
- på i planen angiven byggnadsplats kan uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar.
- på området befintliga byggnader får renoveras och utvidgas.
- på området kan uppföras byggnader som erfordras för småskalig icke miljöstörande näringsverksamhet.
- på området får uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.
- byggplatsens minsta yta är 2000m².
- ny- och reparationsbyggande måste noggrant inpassas i landskaps- och bybild.
- vid planering av stallbyggnader på bostadsområdet bör man iaktta deras inverkan på området och omgivningen; lukt- och andra sanitära olägenheter som de kan förorsaka.

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

- kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen suinrakennuksen.
- alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa.
- alueelle saa sijoittaa pienimuotoiseen, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan elinkeinotoimintaan tarvittavia rakennuksia.
- alueelle saa rakentaa pienehköjä kotieläinten eläinsuojia.
- rakennuspaikan minimikoko on 2000 m².
- uudis- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.
- eläinsuojien suunnittelussa asuinalueelle tulee huomioida niiden vaikutus alueella sekä ympäristöön: hajua- ja muut terveydelliset häiriöt.



JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

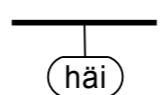


JORDBRUKS OMRÅDE

- på området får uppföras endast ekonomibygnader för jordbruket.
- MAATALOUSALUE
- alueelle saa sijoittaa ainoastaan maatalouden talousrakennuksia.



RIKTGIVANDE PLACERING FÖR FLYTTAD BYGGPLATS.
UUDEN RAKENNUSPAIKAN OHJEELLINEN SIIJOITUS.



PÄLSDJURSFARM OCH DESS SKYDDSZON.
TURKISTARHA JA TURKISTARHAN SUOJAVYÖHYKE.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Avloppshanteringen ska skötas i enlighet med avloppsförordningens bestämmelser och miljövårdsmyndighetens direktiv.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Jätevesi on hoidettava jätevesiasetuksen ja ympäristöviranomaisten vaatimuksien mukaisesti.

PLANEBESTÄMMELE ÖVER DELGENERALPLANENS RÄTTSVERKAN

- Enligt Markanvändnings- och byggnadslagens 44 § bestäms, att när denna plan vunnit laga kraft kan kommunen direkt med stöd av denna plan bevilja bygglov på A-1, AO-1, AO-2, AP-1 och RA-områden.

KAAVAMÄÄRÄYS OSAYLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSESTA
Maankäyttö- ja rakennuslain 44§:n, 72§:n ja 137§ mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvut A-1, AO-1, AO-2, AP-1 ja RA -alueilla.



ÄNDRING AV DEL AV FORSBY DELGENERALPLAN

FORSBYN OSAYLEISKAAVAN OSAN MUUTOS

Dalkärr 12:25

FÖRSLAG/EHDOTUS

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala 1:2000
Mittakaava

Pedersöre 5.12.2017

Plankod / Kaavakoodi 5994032017Y