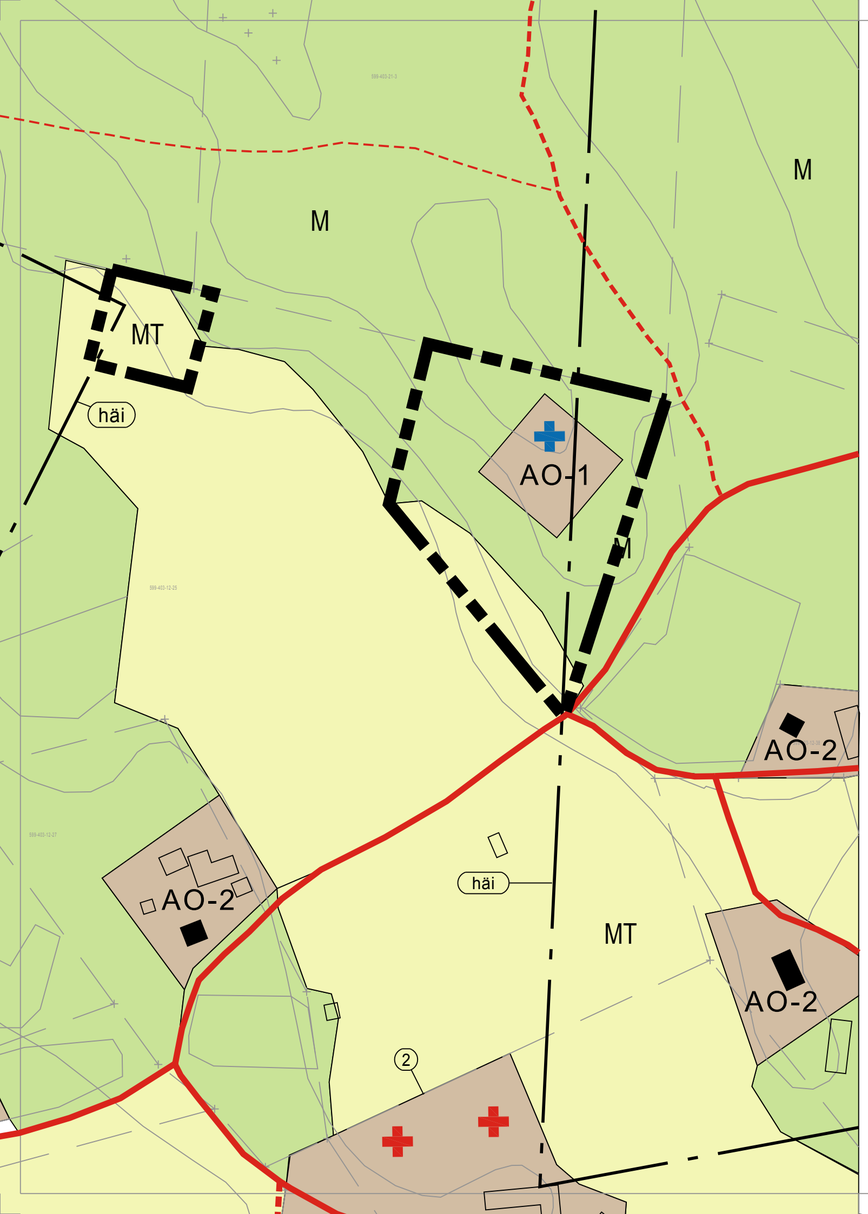

Beteckningar och bestämmelser:
Merkinnät ja määräykset:

ÄNDRADE DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN MUUTOKSEN RAJA.

AO-1

OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
- på i planen angiven byggnadsplats kan uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar.
- på området befintliga byggnader får renoveras och utvidgas.
- på området kan uppföras byggnader som erfordras för småskalig icke miljöstörande näringsverksamhet.
- på området får uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.
- byggplatsens minsta yta är 2000m².
- ny- och reparationsbyggande måste noggrant inpassas i landskaps- och bybilden.
- vid planering av stallbyggnader på bostadsområdet bör man iaktta deras inverkan på området och omgivningen; lukt- och andra sanitära olägenheter som de kan förorsaka.

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
- kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen suinrakennuksen.
- alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa.
- alueelle saa sijoittaa pienimuotoiseen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan elinkeinotoimintaan tarvittavia rakennuksia.
- alueelle saa rakentaa pienehköjä kotieläinten eläinsuojia.
- rakennuspaikan minimikoko on 2000 m².
- uudis- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.
- eläinsuojien suunnittelussa asuinalueelle tulee huomioida niiden vaiktutus alueella sekä ympäristöön: haju- ja muut terveydelliset häiriöt.

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MT

JORDBRUKS OMRÅDE
- på området får uppföras endast ekonomibyggnader för jordbruket.
MAATALOUSALUE
- alueelle saa sijoittaa ainoastaan maatalouden talousrakennuksia.

RIKTGIVANDE PLACERING FÖR FLYTTAD BYGGPLATS.
UUDEN RAKENNUSPAIKAN OHJEELLINEN SIJOITUS.

häi

PÄLSDJURSFARM OCH DESS SKYDDSZON.
TURKISTARHA JA TURKISTARHAN SUOJAVYÖHYKE.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
Avloppshanteringen ska skötas i enlighet med avloppsförordningens bestämmelser och miljövårdsmyndighetens direktiv.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Jätevesi on hoidettava jätevesiasetuksen ja ympäristöviranomaisten vaatimuksien mukaisesti.

PLANEBESTÄMMELSE ÖVER DELGENERALPLANENS RÄTTSVERKAN
Enligt Markanvändnings- och byggnadslagens 44 § bestäms, att när denna plan vunnit laga kraft kan kommunen direkt med stöd av denna plan bevilja bygglov på A-1, AO-1, AO-2, AP-1 och RA-områden.

KAAVAMÄÄRÄYS OSAYLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSESTA
Maankäyttö- ja rakennuslain 44§:n, 72§:n ja 137§ mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvat A-1, AO-1, AO-2, AP-1 ja RA -alueilla.

PEDERSÖRE KOMMUN
KUNTA

ÄNDRING AV DEL AV FORSBY DELGENERALPLAN

FORSBYN OSAYLEISKAAVAN OSAN MUUTOS

Dalkärr 12:25

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala
Mittakaava 1:2000

Pedersöre 27.9.2017

Plankod / Kaavakoodi 5994032017Y