

Edsevön asemakaavan muutos (Edsevön eritasoliittymä)



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavatunnus: 599402201608



PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA

Sisältö:

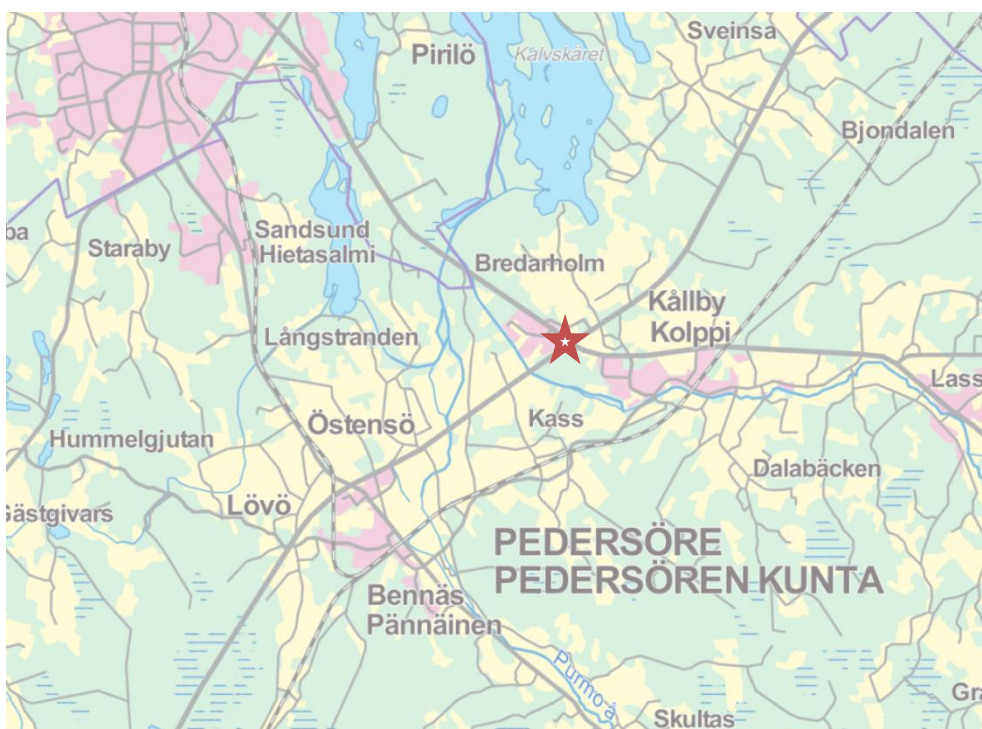
1.	SUUNNITTELUALUE	3
2.	LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	4
3.	SUUNNITTELUTILANNE.....	4
	3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet	4
	3.2 Pohjanmaan maakuntakaava 2030	5
	3.2 Yleiskaava	6
	3.3 Asemakaava.....	6
4.	OLEMASSA OLEVAT SELVITYKSET	6
5.	KAAVOITUKSEN VAIKUTUKSET	6
6.	OSALLISET.....	7
7.	KAAVOITUKSEN VAIHEISTUS	7
	7.1. Asemakaavoituspäätös.....	8
	7.2. Aloitus-, valmistelu- ja luonnosvaihe	8
	7.3 Ehdotusvaihe	8
	7.4 Asemakaavan hyväksyminen.....	8
8.	AIKATAULU	8
9.	YHTEYSTIEDOT	8

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

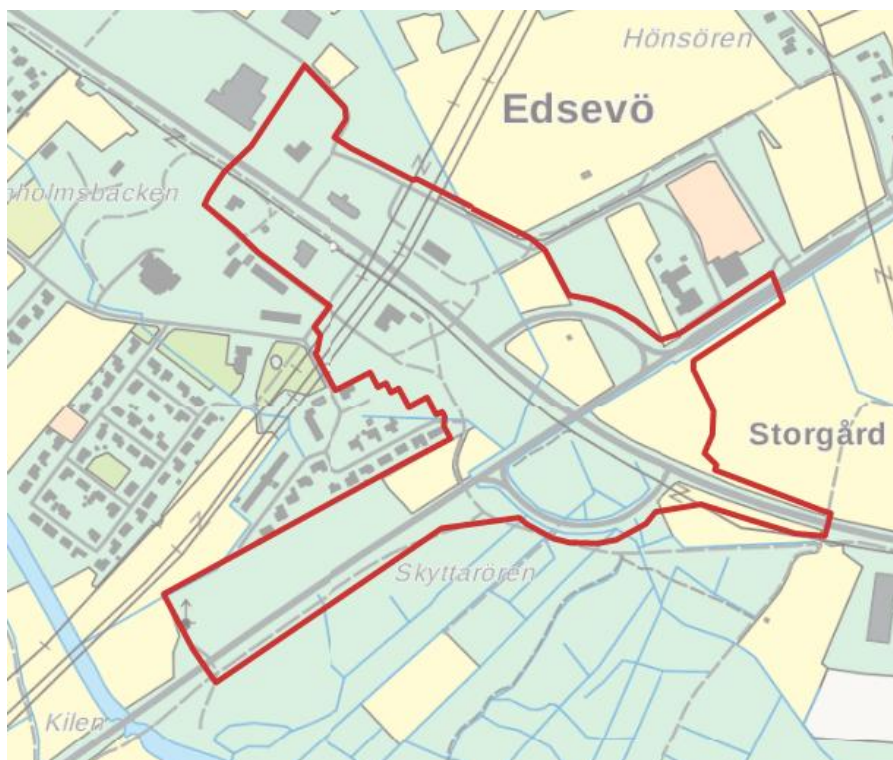
Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS:ssa suunnitellaan vuorovaikutusta osallisten kanssa, kaavan käsittelyn aikataulua ja vaikutusten arviointia. Kaavan vireille tulosta on kuulutettava siten, että kaikilla, joita asia koskee, on mahdollisuus saada tietoa kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miksi kaava toteutetaan, miten kaavoitustyö etenee ja missä vaiheissa osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoitukseen.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää Edsevön eritasoliittymän tiealueet sekä risteysalueen läheisyydessä olevat korttelit ja viheralueet.



Kuva 1: Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty punaisella tähdellä.



Kuva 2: Asemakaava-alueen alustavat rajat on merkitty punaisella viivalla (saattaa muuttua kaavoituksen aikana).

2. Lähtökohdat ja tavoitteet

Kantatie 68 (Kolpintie) on tärkein tieliittymä valtatie 8 ja Pietarsaaren sataman välillä. Kantatien liikennemäärä on 7 000 – 8 000 ajoneuvoa/vrk. Raskaan liikenteen ajoneuvoja tiellä kulkee 750 – 1 000 ajoneuvoa/vrk, tästä puolet on rekkoja.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on aloittanut kantatien 68 suunnittelun, jolla halutaan parantaa teollisuuden saavutettavuutta ja luoda uusia mahdollisuuksia maankäytölle ko. tieosuudella.

Edsevön eritasoliittymä kuuluu suunnittelun ongelma-alueisiin. Alueelle on laadittu liikennesuunnitelma, jonka mukaan rakennetaan kolmas ramppi kantatien 68 ja valtatie 8 väliin. Uusi ramppi sijoittuu valtatie itäpuolelle ja kantatien pohjoispuolelle. Ko. tiesuunnitelma koskee paitsi uutta ramppia myös muita lähialueen tieliittymiä. Kunnanhallitus päätti 21.11.2016 aloittaa asemakaavoituksen. Asemakaavan muutos alkaa kun ELY-keskus on päässyt niin pitkälle suunnittelussaan, että muutoksen aloittaminen on mahdollista.

3. Suunnittelutilanne

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

Valtioneuvoston päätös alueidenkäytön valtakunnallisista tavoitteista tuli voimaan 1.6.2001. Tavoitteita on osittain tarkistettu. Uudet valtakunnalliset tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009.

Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet on asiasisällön perusteella jaoteltu seuraaviin asiakokonaisuuksiin.

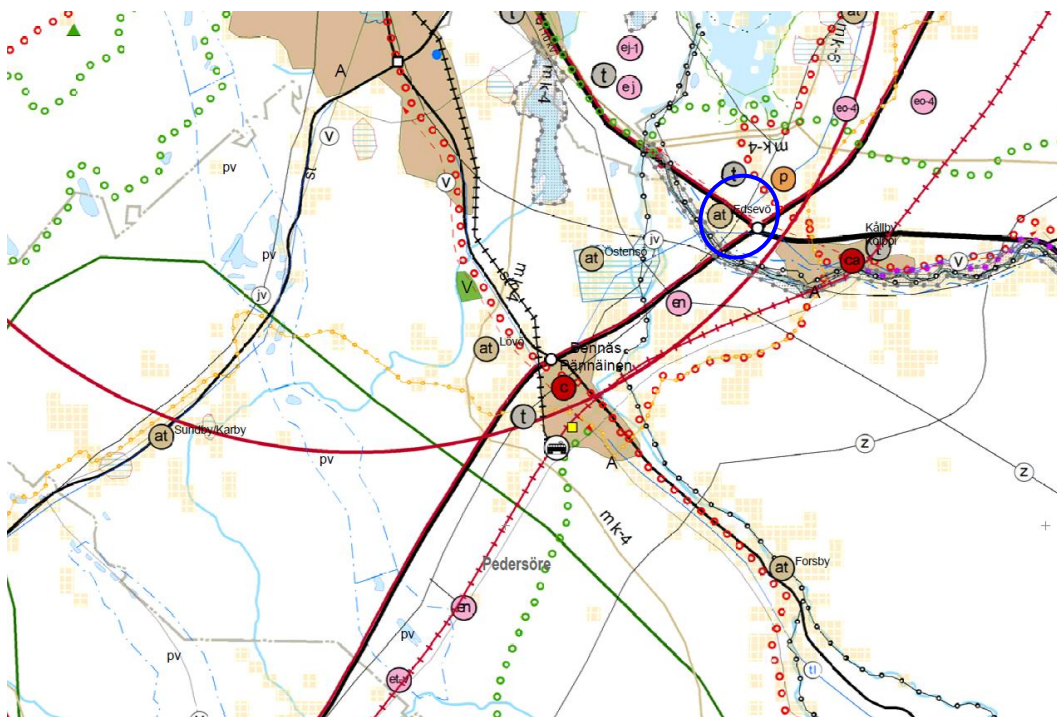
- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

3.2 Pohjanmaan maakuntakaava 2030

Alue sisältyy Pietarsaaren kaupunkikehittämisyöhykkeeseen (kk-2). Merkinnän kaavamääräysten mukaan Pietarsaaren asemaa maakunnan aluekeskuksena tulee edistää ja alueidenkäytön suunnittelussa on pidettävä lähtökohtana kaupunkiseudun nykyistä rakennetta. Alue sisältyy myös Pietarsaaren seudun matkailun vetovoima-alueeseen (mv-9). Suunnittelualue sijaitsee Edsevässä, joka on maakuntakaavassa osoitettu kyläksi (at) ja Edsevön kauppa- ja teollisuusalueen läheisyydessä, joka on maakuntakaavassa osoitettu teollisuusalueeksi (t).

Ähtävänjoki on maakuntakaavassa osoitettu vedenhankinnan kannalta arvokkaaksi pintavesialueeksi (av), mikä tarkoittaa, että suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon vesiensuojelunäkökohdat. Ähtävänjoki on myös osoitettu alueellisesti arvokkaaksi melontareitiksi, joka sisältyy Natura 2000 -verkostoon. Ähtävän- ja Purmonjokilaaksoilla on maakuntakaavassa merkintä mk-4. Merkinnällä halutaan mm. korostaa luonnon ja ympäristön kestävää hyödyntämistä. Ähtävänjoki ja sen merkitys arvokkaana alueena luonnolle ja kalakannalle on huomioitava.

Vaihemaakuntakaavassa 1 (kauppa) tai vaihemaakuntakaavassa 2 (uusiutuva energia) osayleiskaava-alueelle ei ole osoitettu erityisiä varauksia tai kehittämissperiaatteita.



Kuva 3. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2030 (asemakaava-alueen likimääräinen sijainti merkitty sinisellä ympyrällä)

3.2 Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa osayleiskaavaa, mikä tarkoittaa että Pohjanmaan maakuntakaava 2030 ohjaa alueen asemakaavoitusta.

3.3 Asemakaava

Kantatien koillispuolella on voimassa Edsevön teollisuusalueen asemakaava vuosilta 1995 ja 2012 ja kantatien lounaispuolella asuntoalueen asemakaavat vuosilta 1995 ja 2001. Tiealueen asemakaava vahvistettiin vuonna 1980.

4. Olemassa olevat selvitykset

Alueelle tehtiin vuonna 2011 luonnonarvojen inventointi (liito-oravat ja linnut). Kantatien 68 molemmin puolin tavattiin liito-oravien jätöksiä ja pesäpuita.

5. Kaavoituksen vaikutukset

Asemakaava voi aiheuttaa vaikutuksia seuraavien tekijöiden osalta:

- Maisema- ja kyläkuva
- Kasvisto ja eläimistö
- Liikenne
- Yritykset ja työpaikat
- Yhteiskuntatalous



Kuva 4: Asemakaava-alueen likimääräiset rajat on merkitty punaisella viivalla (saattaa muuttua kaavoituksen aikana).

6. Osalliset

Tiedotus kaavoitustyöstä ja sen lähtökohdista sekä kaavoituksen tavoitteista on järjestettävä siten että kaikilla, joita asia koskee, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Osallisilla täytyy myös olla mahdollisuus arvioida kaavoituksen seurauksia ja lausua mielipiteensä kaavoituksesta kirjallisesti tai suullisesti.

Tässä tapauksessa seuraavat ryhmät ovat osallisia:

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Pedersören kunnan hallintokunnat
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan pelastuslaitos

Alueen yritykset, paikalliset yhteisöt ja organisaatiot, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Suunnittelualueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.
- Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaan tai eturyhmiin kaavamuuoksella saattaa olla vaikutuksia.

7. Kaavoituksen vaiheistus

Kaavoitus etenee vaiheittain: aloitusvaihe, luonnosvaihe ja ehdotusvaihe. Aloitusvaiheessa kerätään tarvittavat perustiedot ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, joka asetetaan nähtäville. Luonnosvaiheessa laaditaan ensimmäinen kaavakarttaluonnos sekä kaavaselostuksen luonnos. Tarvittaessa kaksi ensimmäistä vaihetta voidaan toteuttaa samanaikaisesti. Luonnosvaiheessa tulleen palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Osallisille tulee antaa mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavoituksen kaikissa vaiheissa.

Tieto kaavoituksen käynnistämisestä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta annetaan kunnan ilmoitustaululla, osoitteessa Skrufvilankatu 2, Pännäinen ja kunnan verkkosivustolla www.pedersore.fi/ajankohtaiset-kaavat sekä ilmoituksilla paikallislehdissä Österbottens Tidning ja Pietarsaaren Sanomat.

7.1. Asemakaavoituspäätös

Kunnanhallitus päätti 21.11.2016 aloittaa Edsevön asemakaavan muutoksen.

7.2. Aloitus-, valmistelu- ja luonnosvaihe

Kaavoituksen aloitusvaiheessa kerätään ja kootaan tarvittavat perustiedot. Tässä vaiheessa laaditaan myös OAS, joka asetetaan nähtäville. Tässä tapauksessa asemakaavaluonnos on nähtävillä samanaikaisesti OAS:in kanssa. Osallisille annetaan tässä vaiheessa mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavasta. Samaan aikaan pyydetään lausuntoja viranomaisilta. OAS on saatavilla koko kaavoitusprosessin aikana ja sitä päivitetään tarvittaessa.

7.3 Ehdotusvaihe

Viranomaisten lausuntojen ja osallisten antaman palautteen pohjalta kaavaluonnos korjataan lopulliseksi kaavaehdotukseksi. Kaavoitusjaosto hyväksyy ehdotuksen, joka asetetaan uudestaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavan nähtävillä olon aikana osallisilla on mahdollisuus toimittaa kirjallisia muistutuksia kaavasta. Tässä vaiheessa pyydetään myös lausuntoja viranomaisilta. Saadut lausunnot ja muistutukset käsitellään ja niihin vastataan. Tarvittaessa kaavaehdotukseen voidaan vielä tehdä muutoksia. Mikäli tässä vaiheessa tehdään vielä suuria muutoksia kaavaehdotukseen, se on asetettava uudelleen nähtäville. Sen jälkeen kunnanhallitus ja -valtuusto hyväksyvät asemakaavan.

7.4 Asemakaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto tekee lopullisen päätöksen asemakaavan hyväksymisestä. Päätökseen voidaan hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta ja hallinto-oikeuden päätökseen edelleen Korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

8. Aikataulu

Kaavoitustyö alkaa keväällä 2017, tavoitteena on, että kaava on valmis kunnanvaltuuston käsiteltäväksi joulukuussa 2017.

9. Yhteystiedot

Anna-Karin Pensar, kaavoittaja

Puh. 06-785 0324

Sähköposti: anna-karin.pensar@pedersore.fi

Postiosoite: Skrufvilankatu 2, 68910 Pännäinen