

Kommun

Pedersöre kommun

Dokument

Detaljplanebeskrivning

Datum

19.6.2017

PEDERSÖRE KOMMUN

ÄNDRING AV EDSEVÖ DETALJPLAN - EDSEVÖ TRAFIKOM- RÅDE



**ÄNDRING AV EDSEVÖ DETALJPLAN – EDSEVÖ TRAFIKOMRÅDE
DETALJPLANEBSKRIVNING**

Författare **Christoffer Rönnlund**
Datum **19.6.2017**
Granskare **Jonas Lindholm**
Granskad **19.6.2017**

Ramboll
Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	4
1.1	Identifikationsuppgifter	4
1.2	Detaljplaneområdets läge	4
1.3	Planens namn och syfte	5
1.4	Förteckning över bilagor till beskrivningen	6
2.	SAMMANDRAG	6
2.1	Olika skeden i detaljplaneprocessen	6
2.2	Detaljplanen	6
2.3	Genomförandet av detaljplanen	6
3.	UTGÅNGSPUNKTERNA	6
3.1	Utredning om förhållandena på detaljplaneområdet	6
3.1.1	Allmän beskrivning av området	6
3.1.2	Naturmiljön	7
3.1.3	Den byggda miljön	8
3.1.4	Markägoförhållanden	11
3.2	Planeringssituationen	11
3.2.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	11
3.2.2	Landskapsplanen	11
3.2.2.1	Etapplandskapsplan 1 & 2	12
3.2.3	Generalplan	13
3.2.4	Gällande detaljplan	13
3.2.4.1	Byggnadsordningen	14
3.2.4.2	Tomtindelning och tomtregister	14
3.2.4.3	Baskarta	14
4.	OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN	14
4.1	Behovet av detaljplanering	15
4.2	Planeringsstart och beslut som gäller denna	15
4.3	Deltagande och samarbete	15
4.3.1	Intressenter	15
4.3.2	Anhängiggörande	16
4.3.3	Deltagande och växelverkan	16
4.3.4	Myndighetssamarbete	16
5.	MÅL FÖR DETALJPLANEN	17
5.1	Mål enligt utgångsmaterialet och som uppkommit under detaljplaneprocessen	17
6.	DETALJPLANENS UTVECKLING	17
6.1	Detaljplaneutkastet	17
6.1.1	Utlåtanden och åsikter som inkommit när detaljplaneutkastet varit framlagt till officiellt påseende och beaktandet av dem	18
6.2	Detaljplaneförslaget	18
6.2.1	Utlåtanden och anmärkningar som inkommit när detaljplaneförslaget varit framlagt till officiellt påseende och bemötandet av dem	18
7.	REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	19
7.1	Planens struktur	19

7.1.1	Dimensionering	19
7.2	Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet	19
7.3	Detaljplanens förhållande till övriga planer	19
7.4	Områdesreserveringar – Beteckningar och bestämmelser	19
7.5	Namn	20
8.	PLANENS KONSEKVENSER	20
8.1	Utredning om konsekvenserna i planeringsområdet	20
8.1.1	Konsekvenser för naturen och naturmiljön	20
8.1.2	Konsekvenser för den byggda miljön	20
8.1.3	Samhällsekonomiska konsekvenser	21
8.1.4	Störande faktorer i miljön	21
9.	GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	21
9.1	Genomförande och tidsplanering	21

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Pedersöre kommun och Ramboll Finland Oy. Lantmäteringenjör YH Christoffer Rönnlund har fungerat som planläggare och Lantmäteringenjör YH Jonas Lindholm har fungerat som kvalitetsgranskare.

Information om detta program och planlägningsprojektet fås av kommunens planläggare (kontaktuppgifterna nedan).

PLANLÄGGARE:

Pedersöre kommun

Skrufvilagatan 2
68910 Bennäs
Tel. (06) 785 0111
Fax (06) 729 0547
www.kronoby.fi

Kontaktperson:

Planläggare:
Anna-Karin Pensar
T +358 44 755 7619
E-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy

Hovrättsplanaden 19 E,
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
Fax 020 755 7602
www.ramboll.fi

Kontaktperson:

Planläggare:
Lantm.ingenjör YH Christoffer Rönnlund
T +358 44 312 2301
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

Kvalitetsgranskare:

Lantm.ingenjör YH Jonas Lindholm, YKS-605
T +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

1.2 Detaljplaneområdets läge

Planläggningsområdet ligger i Edsevö by i Pedersöre kommun. Området som planläggningen omfattar utgörs av korsningsområdet riksväg 8 och Kållbyvägen.

Området ligger ca 6,5 km från kommunens centrum Bennäs, ca 10 km från regionens centrum Jakobstad och ca 28 km från Karleby.

Detaljplaneområdets regionala läge har anvisats i **bild 1** och dess riktgivande läge i **bild 2**.

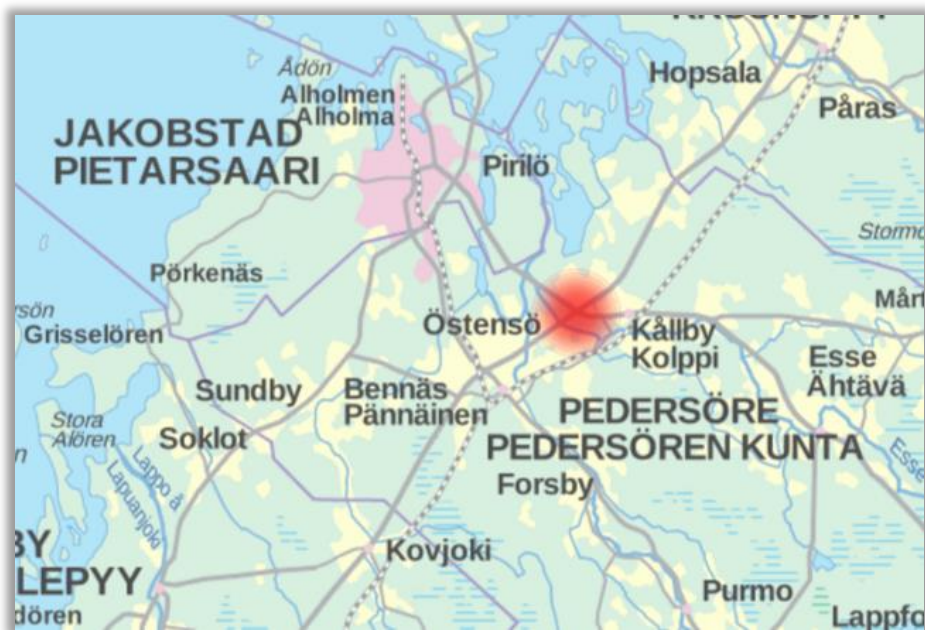


Bild 1. Områdets regionala läge © Lantmäteriverket.

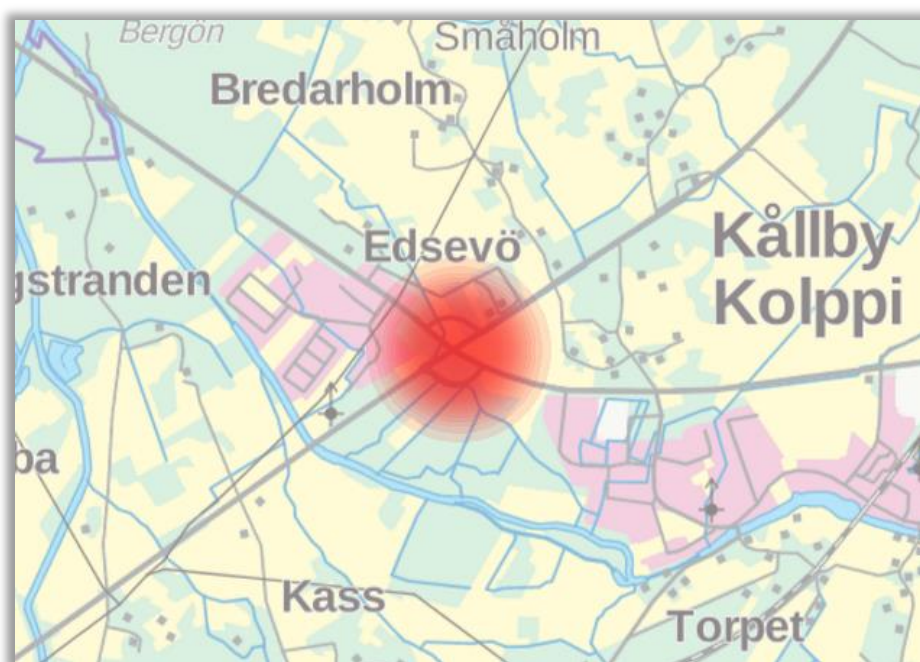


Bild 2. Områdets riktgivande läge. © Lantmäteriverket.

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **ÄNDRING AV EDSEVÖ DETALJPLAN – EDSEVÖ TRAFIKOMRÅDE.**

Med planläggningen eftersträvar man att ändra detaljplanen så att den möjliggör byggande av ytterligare vägramper i området. I planläggningen avser man även att bredda en del av Kållbyvägens vägområde. I övrigt kommer man i ändringsarbetet se över markanvändningen och vid behov göra justeringar/uppdateringar på de platser det behövs. Läs mer i *punkt 4.1 – Behovet av detaljplanering.*

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Befintliga och aktuella utredningar för detaljplaneområdet beaktas. Utredningarna kompletteras efter behov.

Bilagor:	Bilaga 1:	<i>Program för deltagande och bedömning.</i>
	Bilaga 2:	<i>Vägplan (2017).</i>
	Bilaga 3:	<i>Bemötandesammanställning, utkastskedet. (tillfogas senare i processen).</i>
	Bilaga 4:	<i>Bemötandesammanställning, förslagsskedet. (tillfogas senare i processen).</i>

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i detaljplaneprocessen

21.11.2016	Kommunstyrelsen beslutar att påbörja detaljplaneringen.
3.7–18.8.2017	Program för deltagande och bedömning (PDB) och planutkast till påseende.
___.__–___.__.201__	Detaljplaneförslaget till påseende.
___.__.201__ § ___	Kommunstyrelsen godkände detaljplanen.
___.__.201__ § ___	Kommunfullmäktige godkände detaljplanen.

2.2 Detaljplanen

De centrala markområdesreserveringarna i detaljplanen är beteckningar för trafik-/gatuområden, industri och handel, boende samt skyddsgronområden. Detaljplanens beteckningar och bestämmelser förevisas noggrannare på detaljplanekartan och under *punkt 7.4 Områdesreserveringar – Beteckningar och bestämmelser*.

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Förverkligandet av detaljplanen kan påbörjas när detaljplanen blivit godkänd i kommunfullmäktige och vunnit laga kraft. Förverkligandet ankommer främst på staten/kommunen.

3. UTGÅNGSPUNKTERNA

3.1 Utredning om förhållandena på detaljplaneområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Detaljplaneområdet är ca 31,9 ha och består till största delen av tidigare planerad mark. En betydande del av området består av vägområden tillhörande riksväg 8 och stamväg 68, men inom planområdet finns även tomter för handel och boende.

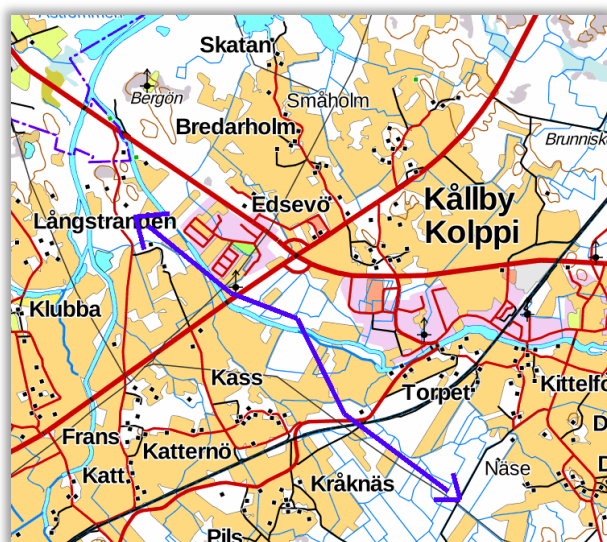


Bild 4. Viltstråk som passerar i planlägningsområdets södra kant.

3.1.3 Den byggda miljön

Samhällsstruktur

I stort sett har hela planlägningsområdet angetts som tätortsområde enligt Finlands miljöcentral. Informationskälla; OIVA.

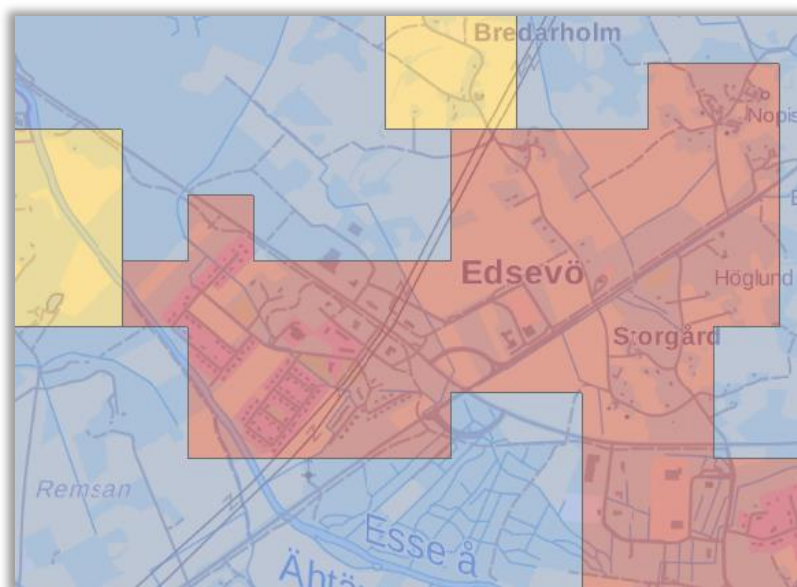


Bild 5. Bilden förevisar samhällsstrukturen. Röd färg; tätortsområden, gul-brun färg; småbyar. © SYKE/YKR © MML, Esri Finland.

Arbetsplatser, näringsverksamhet

Inom planlägningsområdet och även i dess närmsta omgivning finns ett brett utbud av arbetsplatser. Här finns bl.a. hotell, restaurang, servicestation, bilbesiktningstation och företag inom livsmedelsbranschen. Delar av planlägningsområdet tillhör Edsevö handels- och industriområde. På nämnda område finns lediga tomter för företagare. Öster om området, på ett avstånd av ca

en kilometer, finns Kållby industriområde som även har ett brett utbud av arbetsplatser och näringsverksamhet.

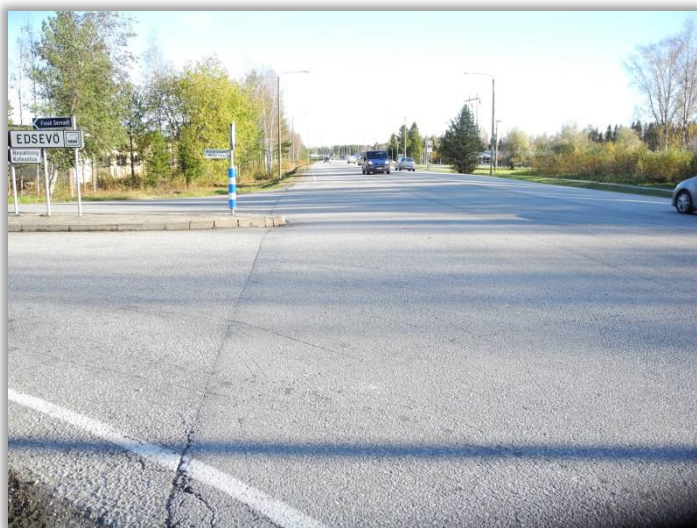


Bild 6. Vy från korsningen Kållbyvägen och Hotellvägen.

Trafik

Planändringen beror till största del på att man strävar till att förändra/förbättra trafiklösningarna i korsningsområdet riksvägen/Kållbyvägen.

Området är en viktig knutpunkt för trafik till och från Jakobstad och dess hamn men även för industriområdena i Kållby och Edsevö. Korsningsområdet har en sammanlagd medeldygnstrafik på ca 12 600 bilar. Trafikmängden är således hög och det finns behov för ytterligare ramper mellan riksvägen och Kållbyvägen. I dagens läge finns två befintliga ramper och en tredje är under planering, tanken är att byggandet av den ska komma igång under 2017. Man kommer även att planera och ge rum för en fjärde ramp, planeringen av den kommer att påbörjas inom en snar framtid.

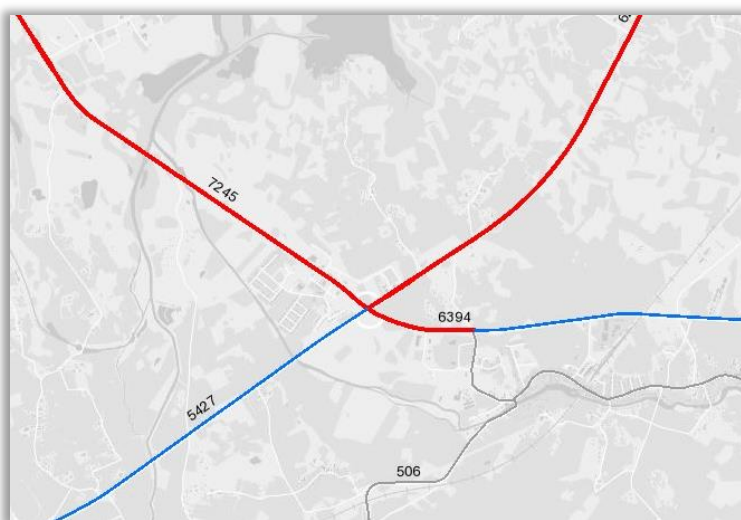


Bild 7. På bilden visas den dagliga medeltrafikmängden på de olika vägarna.

Inom planområdet förekommer en del olägenheter som trafikbullret förorsakar. För området har gjorts en bullersimulering över nuläget och planerat skede som visar på relativt höga bullervärden för bosättningen längs riksvägen/Kållbyvägen. I planläggningen bör man se över möjligheterna att bygga bullerskydd på området för att minimera bullret på de närbelägna gårdsplanerna. För närmare information angående trafiken, se **bilaga 2**.

Nuläget:

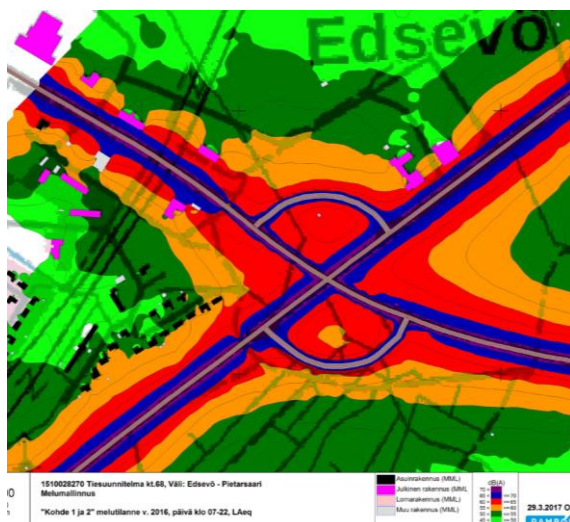


Bild 8. Bilden visar nuläget och bullret dagtid kl 07-22. Hastighetsbegränsning 80 km/h.



Bild 9. Bilden visar nuläget och bullret nattetid kl 22-07. Hastighetsbegränsning 80 km/h.

Prognostiserat läge:

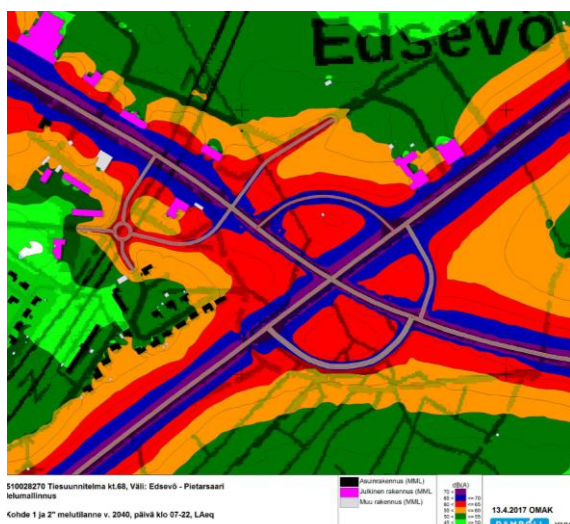


Bild 10. Bilden visar planerat läge dagtid enligt trafikprognos 2040 och bullret kl 07-22. Hastighetsbegränsning 80 km/h.



Bild 11. Bilden visar planerat läge nattetid enligt trafikprognos 2040 och bullret kl 22-07. Hastighetsbegränsning 80 km/h.

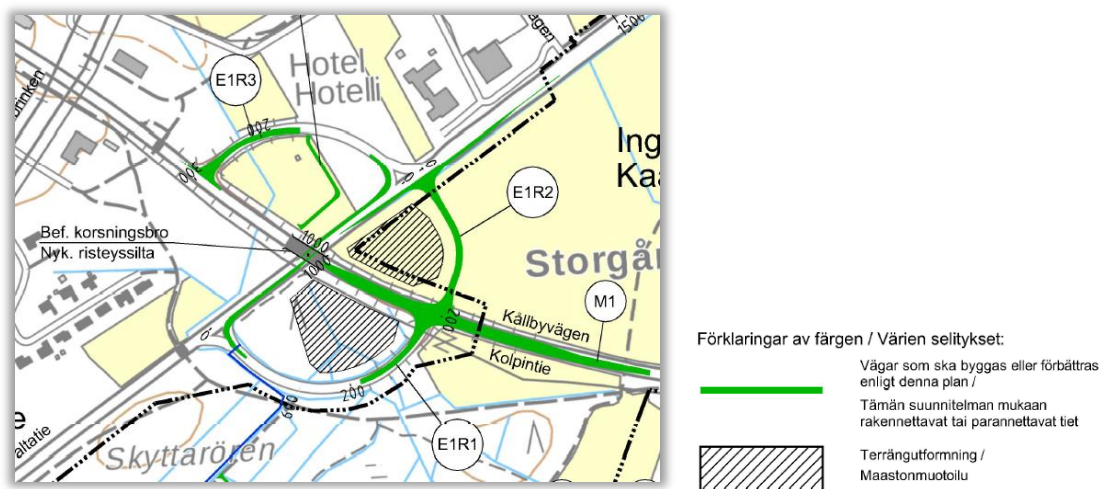


Bild 12. Utdrag ur vägplanen som uppgjorts.

Teknisk försörjning

Inom detaljplaneområdet finns fungerande kommunalteknik. Vatten- och avloppsnätet är utbyggt. På området finns utbyggt elnät.

3.1.4 Markägförhållanden

Såväl Pedersöre kommun, finska staten, privatpersoner och företag äger fastigheter inom planläggningsområdet.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändningen (Statsrådets beslut 30.11.2000) fick laga kraft 26.11.2001 och revideringen av dem trädde i kraft den 1.3.2009. De riksomfattande målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter, av vilka alla förutom nummer fem gäller för detaljplaneområdet:

1. Fungerande regionstruktur
2. Enhetligare samhällsstruktur och kvalitet på livsmiljön
3. Kultur och naturarv, rekreation i det fria och naturresurser
4. Fungerande förbindelsenät och energiförsörjning
5. Specialfrågor i Helsingforsregionen
6. Helheter av särskild betydelse som natur- och kulturmiljöer.

3.2.2 Landskapsplanen

För kustområdet i Österbotten gäller Österbottens landskapsplan (*fastställd: 21.12.2010*). I inledningsorden beskrivs landskapsplanen på följande sätt;

"Landskapsplanen är en plan på lång sikt. Lösningarna i planen påverkar betydligt förutsättningsarna för förverkligandet av en hållbar utveckling. Målet med planeringen är att skapa förutsätt-

ningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling i Österbotten. Planen behandlar bl.a. ramarna för utvecklingen av region- och samhällsstrukturer, tryggar förutsättningarna för genomförandet av de regionala nätverksstrukturerna och säkerställer de största behoven av naturskydd, kulturmiljö och rekreation. Områdesreserveringar har anvisats i den mån och med den noggrannhet som man har ansett vara nödvändigt med tanke på de riksomfattande eller landskapsomfattande målen för områdesanvändning eller för att områdesanvändningen i flera kommuner ska samordnas.”

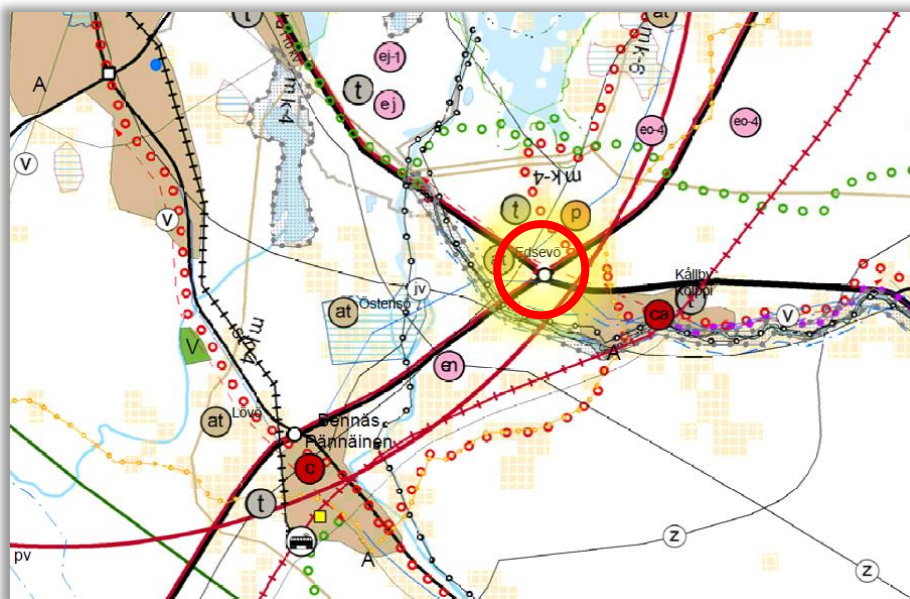


Bild 13. Utdrag ur Österbottens landskapsplan. (fastställd: 21.12.2010).

Området ingår i Jakobstadsregionens stadsutvecklingszon (kk-2). Enligt beteckningens planeringsbestämmelser bör Jakobstads ställning som ett regioncentrum i landskapet främjas och vid planeringen av markanvändningen bör den nuvarande strukturen vara utgångspunkten. Området ingår också i Jakobstadsregionens område med turistattraktioner (mv-9). Planområdet ligger i anslutning till Edsevä som i landskapsplanen är anvisad som en by (at) samt Edsevä handels- och industriområde som i landskapsplanen är anvisat som ett industriområde (t).

Esse å är i landskapsplanen anvisat som ett ytvattenområde som är värdefullt med tanke på vattenförsörjningen (av) vilket innebär att vattenvårdsaspekterna särskilt bör beaktas. Esse å är också anvisat som en regionalt värdefull paddlingsled och ingår i Natura 2000-nätverket.

Esse och Purmo ådalar har i landskapsplanen beteckningen mk-4. Med beteckningen vill man bl.a. lyfta fram ett hållbart nyttjande av naturen och miljön. Esse å och dess betydelse för naturen och fiskbestånden som ett värdefullt område bör befrämjas.

Varken i etappplanseringsplan 1 gällande handel eller i etappplanseringsplan 2 gällande förnybar energi finns några särskilda målsättningar eller utvecklingsprinciper för området.

Landskapsplan 2040 är under uppgörande.

3.2.2.1 Etapplandskapsplan 1 & 2

I etappplan 1 finns följande bestämmelser för områden utanför centrumfunktioner:

Allmänna bestämmelser:	
Den undre gränsen för en stor detaljhandelsenhet eller -koncentration av regional betydelse utanför område för centrumfunktioner:	
Dagligvaruhandel:	
<i>Hela landskapet:</i>	<i>2 000 v-m²</i>
Utrymmeskrävande specialvaruhandel:	
<i>Jakobstad, Pedersöre, Nykarleby, Vörå, Korsholm, Vasa, Laihela, Närpes och Kristinestad</i>	<i>3 000 v-m²</i>
<i>Kronoby, Larsmo, Lillkyro, Storkyro, Malax, Korsnäs och Kaskö</i>	<i>2 000 v-m²</i>
Övrig specialvaruhandel:	
<i>Vasa-Korsholm centrumutvecklingszon:</i>	<i>8 000 v-m²</i>
<i>Vasa och Jakobstad:</i>	<i>5 000 v-m²</i>
<i>Pedersöre, Nykarleby, Vörå, Korsholm, Laihela, Närpes och Kristinestad:</i>	<i>3 000 v-m²</i>
<i>Kronoby, Larsmo, Lillkyro, Storkyro, Malax, Korsnäs och Kaskö:</i>	<i>2 000 v-m²</i>

Bild 14. Utdrag ur bestämmelser för etappplan 1.

En handelsenhet/-koncentration för specialvaruhandel får uppgå till högst 3000 v-m². I denna får dagligvaruhandels andel inte överstiga 2000 v-m².

Lagändring 1.5.2017:

I och med en ändring av Markanvändnings- och bygglagen som trädde ikraft den 1.5.2017, ändrades gränsen för en stor detaljhandelsenhet/-koncentration. Med stor detaljhandelsenhet avses numera en detaljhandelsaffär med över 4000 v-m². Således gäller denna gräns vid utarbetandet av detaljplanens ändring.

För området finns inga bestämmelser i etappplan 2.

3.2.3 Generalplan

Över området finns ingen generalplan.

3.2.4 Gällande detaljplan

Området är sedan tidigare detaljplanerat. På området nordost om Stamväg 68 gäller Edsevö detaljplan för industriområdet från 1995 och 2012 och sydväst om Stamvägen detaljplaner för bostadsområdet från 1995 och 2001. Detaljplanen för vägområdet fastställdes 1980.



Bild 15. En sammanställning av samtliga detaljplaner i Edsevö.

3.2.4.1 Byggnadsordningen

Byggnadsordningen är godkänd av kommunfullmäktige i Pedersöre den 27.6.2011.

3.2.4.2 Tomtindelning och tomtregister

Information angående fastighetsindelningen på området är baserad på tidsenliga uppgifter från Lantmäteriverket.

3.2.4.3 Baskarta

Som bas i planeringen har kommunens tidsaktuella baskarta använts.

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

Kommuner har enligt finsk lagstiftning planläggningsmonopol i sin egen kommun och således bör det genom planläggningsprocessen hållas ett smidigt och informativt samarbete med Pedersöre kommun. Intressenter bör ges möjlighet att höras och där av ordnas officiella påseendeskeden för allmänheten.

Som första steg utarbetas ett *Program för deltagande och bedömning (PDB)*. PDB sätts till officiellt påseende. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in påpekanden och av myndigheter begärs utlåtande. PDB är en informativ handling och berättar vad planläggningsarbetet handlar om, vilka lagparagrafer som styr planläggningen och vem som står som kontaktperson vid eventuella frågor. Om behov finns uppdateras PDB under planläggningsprocessen.

Som andra steg utarbetas ett *detaljplaneutkast* för markanvändning, i vilket inkommen respons från påseendeskedet för PDB beaktas. Uppgjorda och befintliga utredningar som berör projektet beaktas. När en fungerande planlösning erhållits sätts utkastet till officiellt påseende. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in påpekanden och av myndigheter begärs utlåtande.

Första och andra steget kan utföras parallellt.

Som tredje steg utarbetas ett *detaljplaneförslag*, i vilket inkommen respons från påseendeskedet för utkastet beaktas. Förslaget uppgörs för att erhålla en optimal lösning. När en fungerande planlösning erhållits sätts förslaget till officiellt påseende. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in anmärkningar och av myndigheter begärs utlåtande.

Som fjärde steg görs *tekniska justeringar* på förslaget. Tekniska justeringar utförs på basen av inkommen respons från påseendeskedet för förslaget, samt genom att korrigera eventuella och observerade småfel. Stora förändringar i förslaget kan medföra att förslaget åter en gång sätts till officiellt påseende. Små korrigeringar i förslaget kräver dock inte ett nytt påseendeskede.

Som femte, och sista, fas skall kommunen godkänna förslaget. Anmärkningar kan göras mot godkännandet. Inkommer inga anmärkningar vinner planen laga kraft.

4.1 Behovet av detaljplanering

Behovet av planläggning har uppkommit eftersom trafikplatsen i Edsevö kommer att utökas med en ramp mellan riksvägen och Kållbyvägen. Södra Österbottens NTM-central har påbörjat trafikplaneringen av stamväg 68 för att förbättra industrins tillgänglighet och skapa nya möjligheter för markanvändningen längs vägsträckan. Vägplanen är en del av Jakobstads utveckling och en utveckling av förbindelserna till hamnen där.

Trafikplaneringen görs i två skeden.

Det första skedet berör endast trafikplatsen i Edsevö, för detta skede krävs inte en detaljplaneändring.

I trafikplaneringens andra skede kommer även en planering för Kållbyvägen, väster om korsningsområdet riksvägen/Kållbyvägen, att påbörjas. I denna plan behandlas byggandet av en fjärde ramp. För att kunna genomföra denna trafikplan behöver detaljplanen ändras, i ändringen bör man förstora trafikområdet så att den fjärde rampen är inom trafikområdets gränser. Man planerar även bredda delar av Kållbyvägens trafikområde samt se över gatuområden för Granholmsbrinken och Holmvägen. I planeringen behandlas även lättrafikledernas placering intill/på gatu-/trafikområden.

4.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Kommunstyrelsen beslöt den 21.11.2016 att påbörja en detaljplanering av området. Initiativet till revideringsarbetet har tagits av Pedersöre kommun.

4.3 Deltagande och samarbete

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken. Som intressenter i planeringen har följande definierats (enligt MBF 28 §):

4.3.1 Intressenter

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen:

- Pedersöre kommuns olika förvaltningar

- Närings-, trafik- och miljöcentralen
- Österbottens förbund
- Österbottens räddningsverk/Pedersöre brandstation

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av detaljplanen.

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planeringsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

4.3.2 Anhängiggörande

Planeringsarbetet anhängiggjordes i samband med protokollutgivandet från Kommunstyrelsens möte den 21.11.2016 i Pedersöre kommun.

Genom en kungörelse i samband med påseendeskedet för PDB (Programmet för deltagande och bedömning) och detaljplaneutkastet har det meddelats allmänheten om projektstarten. Den __.__.201__ sattes en kungörelse upp i Pedersöre kommund. En kungörelse fanns även i de lokala dagstidningarna den __.__.201__. Föredragningslistor och protokoll har även kunnat ses på www.pedersore.fi.

4.3.3 Deltagande och växelverkan

Denna punkt kompletteras med datum under detaljplaneprocessen när respektive skede behandlats.

- PDB (Program för deltagande och bedömning) var framlagt under tiden 3.7–18.8.2017 i enlighet med MBL 63 § och MBF 30 §.
- Detaljplaneutkastet var framlagt under tiden 3.7–18.8.2017 i enlighet med MBL 62 §. Begäran om utlåtande över utkastet sändes till berörda myndigheter och sammanslutningar i enlighet med MBF 30 §. Över utkastet inkom __ utlåtande/n och __ åsikt/er.
- Detaljplaneförslaget var framlagt under tiden __.__.201__ i enlighet med MBL 65 §. Begäran om utlåtande över förslaget sändes till berörda myndigheter och sammanslutningar i enlighet med MBF 27 § och MBF 28 §. Över förslaget inkom __ utlåtande/n och __ anmärkning/ar.

4.3.4 Myndighetssamarbete

Myndigheter ges möjlighet att ge utlåtande i projektets olika skeden. Vid behov kan även myndighetsmöten ordnas.

5. MÅL FÖR DETALJPLANEN

Genom planläggningen ämnar man främst skapa förutsättningar för byggande av flera vägramper mellan riksväg 8 och Kållbyvägen men även planera för förbättringar av Kållbyvägen, Granholmsbrinken och Holmvägen. I planläggningen ska man även skapa förutsättningar för byggande av lättrafikleder längs med befintliga vägar och gator.

Ett annat delmål är att utföra tekniska justeringar, på de platser där det finns behov, detta för att förbättra markanvändningen och för att anpassa den till det rådande läget. I planen bör man även ta ställning till byggande av bullerskydd för den närbelägna bosättning som finns längs vägområdet.

Detaljplanearbetets utförande:

5 § – Målen för områdesplanering i Markanvändnings och bygglagen utgör grund för planläggningsarbetet.

5.1 Mål enligt utgångsmaterialet och som uppkommit under detaljplaneprocessen

Bakgrundsmaterial

Landskapsplanen, befintlig detaljplan, den aktuella fastighetsindelningen och uppgjord vägplan utgör det basmaterial som planläggningsarbetet bygger på.

Samhällsstruktur och trafik

Målet med detaljplanen är att planera för en förbättring för samhällsstrukturen och då främst trafikförbindelserna. Då planen har förverkligats bör trafiken i området löpa smidigare.

6. DETALJPLANENS UTVECKLING

6.1 Detaljplaneutkastet

I det utarbetade planutkastet har den trafikplan som uppgjorts för Edsevö trafikplats beaktats. Man har även gett rum för en breddning av Kållbyvägen och anvisat bullerskydd längs riksvägen.

De största justeringarna som gjorts berör trafikområdet. I utkastet har trafikområdet (LT) utvidgats och förstörats så att nya ramper kan byggas inom trafikområdet. Väg-/gatuområdet har även breddats längs Kållbyvägen, Granholmsbrinken och Holmvägen. Skyddsgrönområden (EV) har setts över och omformats, likaså förbindelser för lättrafik. Även bullerbestämmelser har granskats. I övrigt har tekniska justeringar utförts inom hela planläggningsområdet.

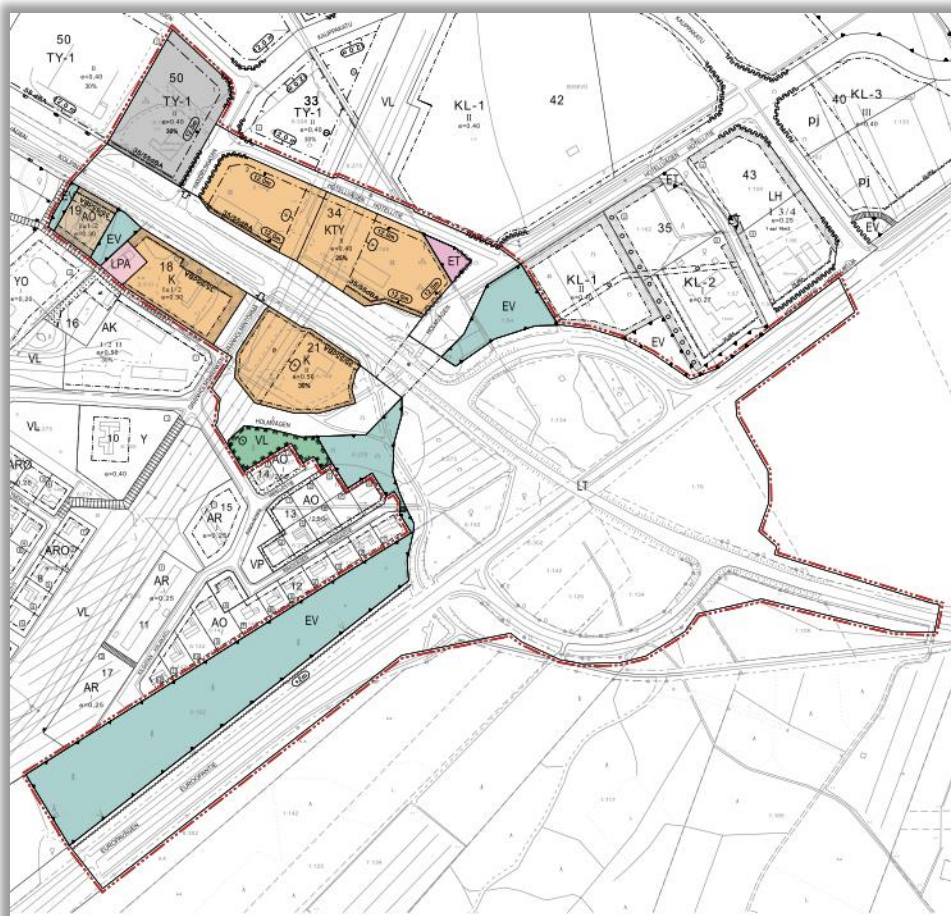


Bild 16. Detaljplaneutkastets utformning 19.6.2017.

6.1.1 Utlåtanden och åsikter som inkommit när detaljplaneutkastet varit framlagt till officiellt påseende och beaktandet av dem

En sammanställning över myndighetsutlåtanden och inlämnade åsikter från detaljplaneutkastets officiella påseende, samt bemötandet av dem, redovisas i **Bilaga X – Bemötandesammanställning, utkastskedet**. Läggts till senare.

6.2 Detaljplaneförslaget

Kompletteras efter utkastskedet.

6.2.1 Utlåtanden och anmärkningar som inkommit när detaljplaneförslaget varit framlagt till officiellt påseende och bemötandet av dem

En sammanställning över myndighetsutlåtanden och inlämnade åsikter från detaljplane-
förslagets officiella påseende, samt bemötandet av dem, redovisas i **Bilaga X – Bemö-
tandesammanställning, förslagsskedet**. Läggs till senare.

7. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

7.1 Planens struktur

Detaljplanen bygger långt på den befintliga detaljplanen. Planen behandlar främst funktioner som trafik, handel och industri, boende samt grönområden.

7.1.1 Dimensionering

Planläggningsarbetet resulterar varken i nya tomter för boende, handel- eller industri. Dimensioneringen för sådana funktioner är således intakt. De närrekreationsområden (VL) som i tidigare plan funnits invid vägområdet har till stora delar medtagits i trafikområdet (LT) eller ändrats till skyddsgrönområde (EV). De berörda områdena lämpar sig inte för närrekreation (VL).

I söder har ett större sammanhängande jordbruksområde (M) ändrats till skyddsgrönområde (EV), detta för att i framtiden ge bättre möjligheter till byggande av bullerskydd mot den befintliga bebyggelsen.

7.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

Eftersom planen till mångt och mycket rör trafikfrågor är även påverkan på miljön rätt betydande. Både genom bullerolägenheter men även i form av utsläpp från motortrafik.

För att skydda omkringliggande bosättning från buller har man i detaljplanen anvisat områden där bullerskydd ska byggas. Genom att uppföra bullerskydd minskar man på de olägenheter som bullret orsakar och ökar samtidigt på boendemiljöns kvalitet i området.

Detaljplanen eller förverkligandet av den antas inte nämnvärt påverka luftkvaliteten inom området.

7.3 Detaljplanens förhållande till övriga planer

Beaktan av landskapsplanen:

I detaljplanearbetet har landskapsplanen och de i *punkt 3.2.1.2 – Landskapsplanen* angivna planbeteckningarna beaktats. Detaljplanen är uppgjord i god samverkan med landskapsplanen.

Beaktan av etapplandskapsplanerna:

Bestämmelser i etapplan 1 har beaktats. Etapplan 2 medför inget att beakta.

7.4 Områdesreserveringar – Beteckningar och bestämmelser

Detaljplanens beteckningar finns presenterade i nedanstående punkter samt angivna på kartan. Bestämmelserna enbart på kartan.

AO	KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS
K	KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER
KTY	KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER
TY-1	KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRIBYGGNADER DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART.
VP	PARK
VL	OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
LT	OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG

LPA	KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER
ET	OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING
EV	SKYDDSGRÖNOMRÅDE

7.5 Namn

Planens namn är **ÄNDRING AV EDSEVÖ DETALJPLAN – EDSEVÖ TRAFIKPLATS.**

8. PLANENS KONSEKVENSER

8.1 Utredning om konsekvenserna i planeringsområdet

8.1.1 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Landskapets särdrag

Planen medför inga betydande/stora konsekvenser för landskapets särdrag. En liten del åkermark kommer att försvinna men området är överlag sedan tidigare exploaterat och en utbyggnad kan inte anses påverka landskapet desto mera.

Vattendrag och vattenhushållning

Något grundvattenområde finns inte på eller i närheten av detaljplaneområdet. Esse å är i landskapsplanen anvisat som ett ytvattenområde som är värdefullt med tanke på vattenförsörjningen vilket innebär att vattenvårdsaspekterna särskilt bör beaktas. En del av ytvattnet från området rinner ut i Esse å. Detaljplaneändringen antas dock inte medföra några märkbara förändringar i vattenavrinningen till Esse å.

Avloppsvatten skall kopplas till det kommunala avloppsnätet.

Detaljplanen medför ringa konsekvenser för vattendrag och vattenhushållning.

Naturskydd

Utanför planområdet finns Esse å som är ett Naturaobjekt. Planläggningen medför dock inga konsekvenser för Esse å. Inom området har påträffats spår av flygekorre, boträdet finns troligtvis utanför området och planen kan inte anses medföra några betydande konsekvenser för flygekorrens förbindelsemöjligheter. Det viltstråk som passerar söder om området, invid Esse å, kan fortsättningsvis fungera som passage för däggdjur. Planen medför inga konsekvenser gällande detta.

8.1.2 Konsekvenser för den byggda miljön

Boende och befolkningens struktur

Inom området finns fast bosättning. Det är dock den befolkning och den bosättning som finns strax utanför planområdet som kommer att ha de mest kännbara konsekvenserna. De bostadshus som finns längst till öster på Ringvägen kommer mycket nära in på trafikområdet (LT) som förstoras. Tanken är att man på detta område (LT) i framtiden skall bygga ytterligare en ramp mellan riksvägen och Kållbyvägen, en sådan ramp kommer troligtvis att placeras nära de befintliga bostadshusen. Konsekvenserna kan således anses vara mycket negativa för de boende som kommer nära den tilltänkta rampen. Ökat trafikbuller kan leda till minskad trivsel för de boende men även till ett betydande värdefall på de drabbade fastigheterna.

Samhällsstruktur

Samhällsstrukturen förbättras då denna plan genomförs. Den befintliga samhällsstrukturen nyttjas och utvidgas. Planen kan anses ha goda konsekvenser för samhällsstrukturen och tillgängligheten i området.

Arbetsplatser, näringsverksamhet

Planändringen ger ännu bättre verksamhetsförutsättningar för näringsverksamheten i området, men även för näringsverksamhet i Jakobstad. Planändringen ger möjlighet till förbättrade förbindelser från Jakobstad och dess hamn och vidare ut på riksvägen. Förbättringar av förbindelserna gynnar särskilt näringar som är i behov av tyngre transporter och tillgängligheten till dessa.

Trafik

Orsaken till planändringen hittas i de trafikmässiga problem som funnits i området. Genom att möjliggöra byggande av fler ramper och även en breddning av Kållbyvägens vägområde ges goda förutsättningar för fungerande trafiklösningar i området. Trafikplatsen är väl trafikerad av såväl lätt- som tungtrafik och det finns ett stort behov av bättre förbindelser.

Planen kan anses medföra mycket goda konsekvenser för trafiken.

Teknisk försörjning

Inom området finns från tidigare befintlig kommunalteknik. Planen medför inga betydande konsekvenser för den tekniska försörjningen.

8.1.3 Samhällsekonomiska konsekvenser

Planändringen antas ha goda konsekvenser för samhällsekonomin. Planen stöder satsningar på infrastruktur som i sin tur förbättrar förutsättningarna för näringslivet. Ett starkare och mångsidigare näringsliv medför i sin tur mera skattemedel som kommer samhället till nytta. Planen bedöms som samhällsekonomisk nyttig och konsekvenserna är således goda.

8.1.4 Störande faktorer i miljön

De störande faktorer som finns i miljön härrör sig i stort sett från trafiken, och då främst bullerolägenheter. Bullerolägenheterna ökar i sig inte på grund av denna planändring. Ökningen av trafikbullret beror dels på ökade trafikmängder men även på om man ämnar anlägga en tredje och även en fjärde ramp på området. Den fjärde rampen förväntas öka bullerolägenheterna för de närmast belägna bostadshusen. Genom att bygga tillräckligt med bullerskydd kan man minska på bullret som når bostadshusen. I planen finns områden anvisade för detta ändamål.

Konsekvenserna bedöms som mycket betydande och negativa, för ett mindre antal hushåll, om den fjärde rampen förverkligas.

9. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

9.1 Genomförande och tidsplanering

Avsikten är att detaljplanen skall godkännas i kommunfullmäktige i slutet av 2017. Efter att detaljplanen blivit fastställd ankommer förverkligandet av området främst på staten och Pedersöre kommun.