Beskriva för planläggning 1:2000 Mätkarta 2		Kartan uppgjord av	MAASTO OY uch Kommunens mätningsbyrå
Kommun PEDERSÖRE		Flygfotografering 1987	Koordinatsystem ETRS-GK23
By EDSEVÖ VALÖR		Kartläggning 1988-2017	Höjdsystem N60
		Kartläggningsmetod STEREOKARTLÄGGNING NI	GPS-MÄTNING
Län VÄSTRA FINLAND		Kartan godkänd 22.1.2017	Tapio Suo YCM BACK

MITTAKAAVA 1: 2 000

0 100 200

Beteckningar och bestämmelser
Merkinnät ja määräykset

AK

KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÅNINGSHUS.
- Inom kvarteret bör finnas minst en bilplats per bostad.
- Inom kvarteret bör anvisas område för lek och utevistelse, minst 10 m² per bostadslägenhet.

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- Korttelissa on oltava vähintään yksi yksi autopaikka asuntoa kohti.
- Korttelissa tulisi osoittaa vähintään 10 m² asuntoa kohti leikki- ja oleskelualuetta.

AP

KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS.
ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

K

KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.
- Av den totala byggnadsrätten får högst 1200 m² användas för försäljningsutrymmen.

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Kokonaisrakennusoikeudesta saa enintään 1200 m² käyttää myymälätiloihin.

KTY

KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER.
- På området kan placeras byggnader för verksamheter som lämpar sig i områden med lätta bullerstörningar och begränsningar av områdesanvändningen på grund av kraftledningsgata.
- Av den totala byggnadsrätten får 250 m² användas för försäljningsutrymmen i anslutning till den huvudsakliga verksamheten.

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Alueelle voidaan sijoittaa rakennuksia sellaisia toimintoja varten, jotka soveltuvat alueelle johon kohdistuu lievä meluhäiriöitä ja voimajohtolinjauksen aiheuttamia alueen käytön rajoituksia.
- Kokonaisrakennusoikeudesta saa enintään 250 m² käyttää pääasialliseen toimintaan liittyviin myymälätiloihin.

TY-1

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR ICKEMILJÖSTÖRANDE INDUSTRI.
- På området får utöver produktionsutrymmen med tillhörande kontor, även placeras till verksamheten hörande försäljningsutrymmen, dock högst 250 m² av den totala byggnadsrätten.
- Verksamheten på området får förorsaka tung trafik.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Alueelle saa tuotantotiloijen ja niihin liittyvien toimistotiloijen lisäksi sijoittaa alueella tapahtuvan toimintaan liittyviä myyntitiloja, kuitenkin enintään 250 m² alueen enimmäisrakennusoikeudesta.
- Alueella tapahtuva toiminta saa aiheuttaa raskasta liikennettä.

VP — PARK. PUISTO.

LT — OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG. YLEISEN TIEN ALUE.

LPA — KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER.
- Området har reserverats för kvarter 16.

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- Alue on varattu kortelille 16.

ET — OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING. YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

EV — SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
- På området får uppföras nödvändiga anordningar för bekämpning av buller.

SUOJAVIHERALUE.
- Alueelle saa sijoittaa melutorjuntaan tavittavia rakennelmia.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

18 — Kvartersnummer.
Korttelin numero.

3 — Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

e=0.50 — Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

2500 — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

35% — Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

HÖLMVÄGEN — Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2 — Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2kII — Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

at — Byggnadsyta där garage och ekonomibyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin ja talousrakennuksen.

p — Parkeringsplats.
Pysäköimispaikka.

12.0m — Fasadens högsta höjd i meter.
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.

Gata.
Katu.

e — Planskild korsning.
Eritasoristeys.

pp/t — Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.
Jalankululle ja polkupyörällylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
Yleiselle jalankululle ja polkupyörällylle varattu alueen osa.

Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Området ska förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering.
Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

nä — För frisiktsområde för allmän väg reserverad del av område.
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.

va — Faroområde.
- Området får användas för parkering och får även planteras med buskar och träd, deras högsta höjd får ej överskrida 2 m. Inom området får ej fasta konstruktioner uppföras, det är ej heller tillåtet att använda området för lagrings- eller lastningsområde.

Vaara-alue.
- Aluetta saa käyttää pysäköintialueena ja sille saa istuttaa puita ja pensaita, kuitenkin ettei niiden korkeus ylitä kahta metriä. Alueelle ei saa pystyttää pysyviä rakenteita, eikä käyttää varasto- tai lastaustarkoitukseen.

et — Riktgivande del av område, som är reserverat för byggnader och konstruktioner för samhällsteknisk service.
Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu yhdyskuntatekniseen huoltoon liittyville rakennuksille ja rakennelmille.

le — Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

PEDERSÖRE

ÄNDRING AV EDSEVÖ DETALJPLAN - EDSEVÖ TRAFIKOMRÅDE
EDSEVÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS - EDSEVÖN LIIKENNEALUE

Detaljplanen berör delar av kvarter 13, 14, 16, 18, 19, 21, 34 och 50 samt skyddsgrön- och gatu-/trafikområden.
Asemakaava koskee osa kortteleista 13, 14, 16, 18, 19, 21, 34 ja 50 sekä suojaviher- ja katu-/liikennealuetta.

Godkännande:

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto __.__.20__ § __
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus __.__.20__ § __

Utkast / Luonnos:	19.6.2017
Förslag I / Ehdotus I	7.3.2018
Förslag II / Ehdotus II	19.9.2019

Plankod / Kaavatunnus: 599402201608

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000

KOORDINATSYSTEM / KOORDINAATIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23

CHRISTOFFER RÖNNLUND
Projektchef / Projektipäällikkö

JONAS LINDHOLM, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA

RAMBOLL