

Ändring av Edsevö detaljplan – Edsevö trafikområde



Program för deltagande och bedömning (PDB)

Plankod: 599402201608



PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA

Innehållsförteckning:

1.	PLANOMRÅDET	3
2.	UTGÅNGSPUNKTER OCH MÅLSÄTTNINGAR	4
3.	PLANERINGSSITUATION.....	4
	3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändning	4
	3.2 Österbottens landskapsplan 2030.....	5
	3.2 Generalplan	6
	3.3 Detaljplan	6
4.	BEFINTLIGA UTREDNINGAR	6
5.	PLANLÄGGNINGENS KONSEKVENSER	6
6.	INTRESSENTER	7
7.	PLANERINGENS OLIKA SKEDEN	7
	7.1 Beslut om detaljplanering	7
	7.2 Inlednings-, berednings- och utkastskedet	7
	7.3 Förslagsskedet	7
	7.4 Godkännande av detaljplanen	8
8.	TIDTABELL.....	8
9.	KONTAKTUPPGIFTER	8

Program för deltagande och bedömning (PDB)

Enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL) 63 § ska ett program för deltagande och bedömning (PDB) utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede av planläggningen. Syftet med programmet är att planera växelverkan med intressenterna, tidtabellen för planens behandling och bedömningen av planens konsekvenser. Planens anhängiggörande ska kungöras så att de berörda ges möjlighet att få information om planläggningens utgångspunkter och PDB. I PDB redogörs för varför planen uppgörs, hur planeringen framskrider och i vilka skeden man kan påverka.

1. Planområdet

Planläggningsområdet består av vägområdet i anslutning till den planskilda vägkorsningen i Edsevä samt de kvarter och grönområden som ligger i anslutning till korsningsområdet.

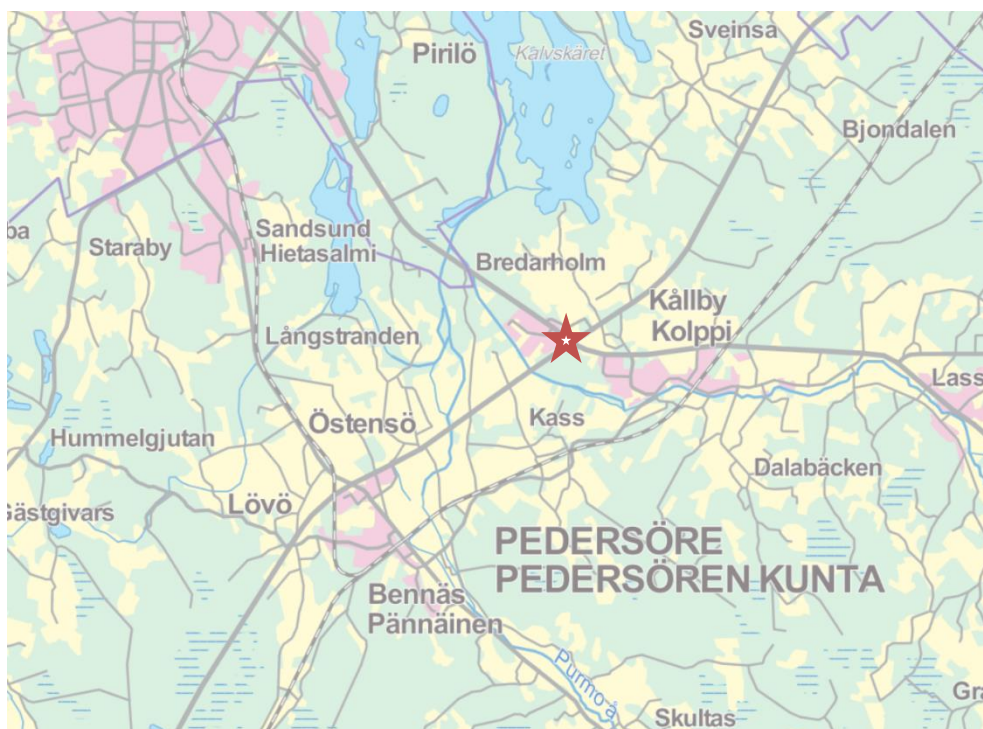


Bild 1: Planområdets ungefärliga läge utmärkt med röd stjärna.



Bild 2: Detaljplanområdets preliminära avgränsning med röd linje.

2. Utgångspunkter och målsättningar

Stamväg 68 (Kållbyvägen) är den viktigaste vägförbindelsen mellan riksväg 8 och Jakobstads hamn. Trafikmängden längs stamvägen är 7 000 - 8 000 fordon/dygn. Den tunga trafikens andel är 750 – 1 000 fordon/dygn varav hälften är långtradare.

Södra Österbottens NTM-central har gjort planeringen av stamväg 68 för att förbättra industrins tillgänglighet och skapa nya möjligheter för markanvändningen längs vägsträckan.

Den planskilda korsningen i Edsevö är ett av de problematiska områden som planeras om. En trafikplan för området har uppgjorts och enligt den planerar man bygga ytterligare två ramper mellan stamväg 68 och riksväg 8. Den nya ramperna är placerad öster om riksvägen och norr om stamvägen samt väster om stamväg 68 och norr om riksväg 8. Den uppgjorda vägplanen berör, förutom den nya rampen, även andra väganslutningar i närområdet. Kommunstyrelsen beslöt 21.11.2016 att påbörja detaljplaneringen.

3. Planeringssituation

3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändning

Statsrådets beslut om riksomfattande mål för områdesanvändningen trädde i kraft 1.6.2001.

Målen har reviderats till vissa delar. De reviderade riksomfattande målen trädde i kraft 1.3.2009.

På basen av sakinnehållet har de riksomfattande målen för områdesanvändningen grupperats i följande helheter.

- Fungerande regionstruktur
- Enhetligare samhällsstruktur och kvalitet på livsmiljön
- Kultur- och naturarv, rekreation i det fria och naturresurser
- Fungerande förbindelsenät och energiförsörjning
- Specialfrågor i Helsingforsregionen
- Helheter av särskild betydelse som natur- och kulturmiljöer

3.2 Österbottens landskapsplan 2030

Området ingår i Jakobstadsregionens stadsutvecklingszon (kk-2). Enligt beteckningens planeringsbestämmelser bör Jakobstads ställning som ett regioncentrum i landskapet främjas och vid planeringen av markanvändningen bör den nuvarande strukturen vara utgångspunkten. Området ingår också i Jakobstadsregionens område med turistattraktioner (mv-9). Planområdet ligger i anslutning till Edsevä som i landskapsplanen är anvisad som en by (at) samt Edsevä handels- och industriområde som i landskapsplanen är anvisat som ett industriområde (t).

Esse å är i landskapsplanen anvisad som ett ytvattenområde som är värdefullt med tanke på vattenförsörjningen (av) vilket innebär att vattenvårdsaspekterna särskilt bör beaktas. Esse å är också anvisad som en regionalt värdefull paddlingsled och ingår i Natura 2000-nätverket. Esse och Purmo ådalar har i landskapsplanen beteckningen mk-4. Med beteckningen vill man bl.a. lyfta fram ett hållbart nyttjande av naturen och miljön. Esse å och dess betydelse för naturen och fiskbestånden som ett värdefullt område bör befrämjas.

Varken i etapplandskapsplan 1 gällande handel eller i etapplandskapsplan 2 gällande förnybar energi finns några särskilda målsättningar eller utvecklingsprinciper för området.

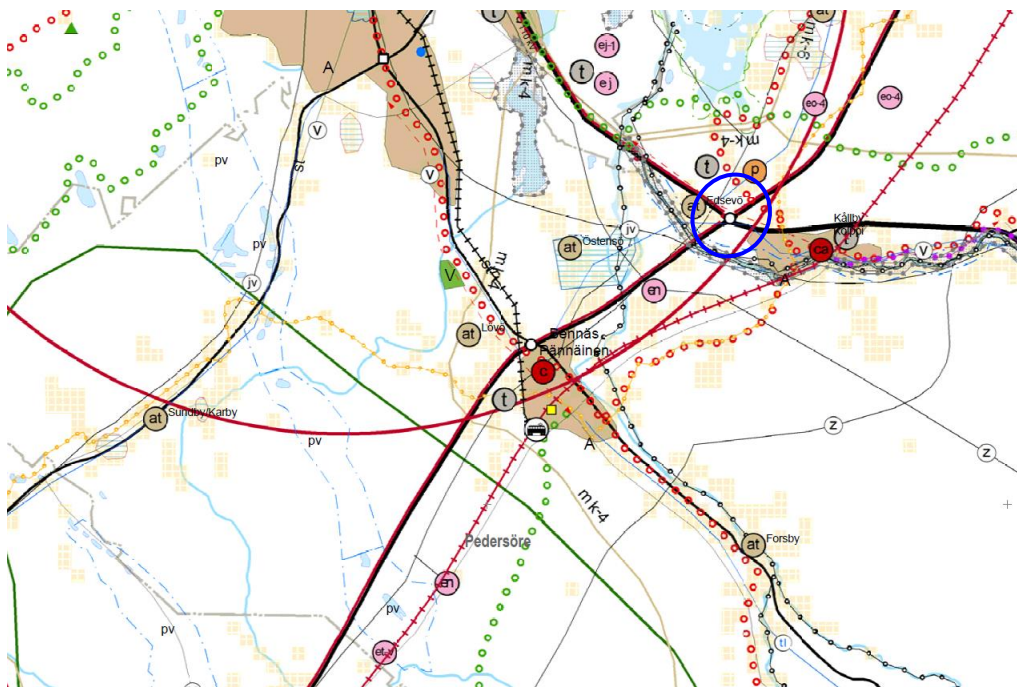


Bild 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030 (detaljplanområdets ungefärliga läge anvisas med blå cirkel).

6. Intressenter

Information om planeringen och dess utgångspunkter, samt planeringens målsättningar ska ges så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen. Intressenterna bör också ges möjlighet att bedöma planläggningens konsekvenser och ges möjlighet att skriftligen eller muntligen säga sin åsikt om planläggningen.

I detta fall är följande grupper intressenter:

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen:

- Pedersöre kommuns olika förvaltningar
- Närings-, trafik- och miljöcentralen
- Österbottens förbund
- Österbottens räddningsverk

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av detaljplanen.

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planeringsområdet och dess influens-område.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

7. Planeringens olika skeden

Planläggningen är uppdelad i faser: Inledningsskedet, utkastskedet och förslagsskedet. I inledningsskedet samlas planens utgångsmaterial och ett PDB görs och framläggs. I utkastskedet görs ett första utkast till detaljplankartan och ett utkast till beskrivning av planlösningen. Vid behov kan de två första skedena sammanställas. Utgående ifrån den respons som kommer i utkastskedet utarbetas ett planförslag. Intressenterna skall ges möjlighet att uttrycka sin åsikt i planeringens alla skeden.

Information om att planläggningen har påbörjats, om PDB, planutkast och planförslag ges på kommunens anslagstavla: Skrufvilagatan 2, Bennäs och på kommunens hemsida: www.pedersore.fi
-> Aktuellt -> Aktuella planer samt i Österbottens tidning och Pietersaaren sanomat.

7.1 Beslut om detaljplanering

Kommunstyrelsen beslöt 21.11.2016 att påbörja ändringen av Edsevö detaljplan.

7.2 Inlednings-, berednings- och utkastskedet

I början av planprocessen samlas information som behövs som underlag för planläggningen in och sammanställs. I detta skede görs också ett PDB som läggs fram till offentligt påseende. I detta fall läggs ett detaljplaneutkast till allmänt påseende samtidigt som PDB. Intressenterna ges i detta skede möjlighet att framföra sina åsikter om planen. Samtidigt begärs utlåtanden från berörda myndigheter. PDB är tillgängligt under hela planprocessen och uppdateras vid behov.

7.3 Förslagsskedet

Utgående från myndigheternas utlåtanden och övrig respons från intressenter revideras planutkastet till ett förslag. Planläggningssektionen godkänner förslaget och det läggs på nytt fram

till offentligt påseende i 30 dagar. Under den tid som planen är framlagd kan intressenterna lämna in skriftliga anmärkningar om planen. I detta skede begärs också utlåtanden från berörda myndigheterna in. Utlåtandena och anmärkningarna behandlas och bemöts. Vid behov kan planförslaget ännu ändras. Om det görs stora ändringar i planförslaget i detta skede måste det ännu en gång läggas ut till offentligt påseende. Därefter godkänner kommunstyrelsen och kommunfullmäktige detaljplanen.

7.4 Godkännande av detaljplanen

Detaljplanen godkänns slutligen av kommunfullmäktige. Överklagande mot beslutet kan göras till Vasa Förvaltningsdomstol och vidare i ärendet till Högsta Förvaltningsdomstolen.

8. Tidtabell

Planläggningsarbetet inleds våren 2017 och den preliminära målsättningen var att planen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige våren 2018. På grund av oklarheter kring hur bullerproblemen ska hanteras vid förverkligandet av detaljplanen har planläggningen dragit ut på tiden. Detaljplanändringen beräknas godkännas inom 2019.

9. Kontaktuppgifter

Anna-Karin Pensar, planläggare

Tel. 06-7850324

E-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi

Postadress: Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs