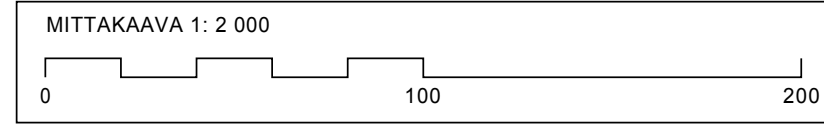




Bakgrund till planläggning 1:2000		Kartan uppgift är:	
Måttstab 1:2000		Kommunens tekniska förvaltning	
Kommun: PEDERSÖRE		Projekteringsår: 2007	
N: 50000		Kartlag: 1995-2017	
L: 10000		Kartlag: 1995-2017	
L: 10000		Kartlag: 1995-2017	



Beteckningar och bestämmelser

Merknint ja määräykset

AK	KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÄNINGSBUSHUS. - Inom kvarteret bör finnas minst en bilplats per bostad. - Inom kvarteret bör anvisas område för lek och utevistelse, minst 10m² per bostadslägenhet.
AP	KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS. ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO	KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS. ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
K	KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER. Av den totala byggnadsrätten får högst 60 % användas för försäljningsutrymmen.
KTY	LIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Kokonaisrakennusoikeudesta saa enintään 60 % käyttää myymälätiloihin.
TY-1	KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER. - På området kan placeras byggnader för verksamheter som lämpar sig i områden med låtta bullerstörningar och begränsningar av områdesanvändningen på grund av trafikledningsgata. - Av den totala byggnadsrätten får 10 % användas för försäljningsutrymmen.
VP	TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. - Alueelle voidaan sijoittaa rakennuksia sellaisia toimintoja varten, jotka soveltuvat alueelle johon kohdistuu lievä meluhäiriöitä ja voimaajohtolinjauksen aiheuttamia alueen käytön rajoituksia. - Kokonaisrakennusoikeudesta saa enintään 10 % käyttää myymälätiloihin.
LT	KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR IKEMILLJÖSTÖRANDE INDUSTRI. - På området får utöver produktionsutrymmen med tillhörande kontor, även placeras till produktionsverksamheten hörande försäljningsutrymmen, dock högst 10% av den totala byggnadsrätten. - Verksamheten på området får förorsaka tung trafik.
LPA	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. - Alueelle saa tuotantotilojen ja niihin liittyvien toimistotilojen lisäksi sijoittaa alueella tapahtuvan tuotannon liittyviä myyntitiloja, kuitenkin enintään 10% alueen enimmäisrakennusoikeudesta. - Alueella tapahtuva toiminta saa aiheuttaa raskasta liikennettä.
ET	PARK. PUISTO.
EV	OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG. YLISEN TIEN ALUE.
ET	KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER. Området har reserverats för kvarter 16.
EV	AUTOAIDKOJEN KORTTELIALUE. Alue on varattu korttelille 16.
EV	OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLESTEKNISK FÖRSÖRJNING. YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
EV	SKYDSDGRÖNOMRÅDE. På området får uppföras nödvändiga anordningar för bekämpning av buller.
EV	SUOJAVIHERALUE. Alueelle saa sijoittaa melutorjuntaan tavittavia rakennelmia.
EV	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
EV	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
EV	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
EV	Riktigivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
EV	Riktigivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
EV	Kvartersnummer. Korttelin numero.
EV	Nummer på riktigivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
EV	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
EV	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
EV	Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas. Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
EV	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
EV	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
EV	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
EV	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokan tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
EV	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i kalliarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
EV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
EV	Byggnadsyta. Rakennusala.
EV	Byggnadsyta där garage och ekonomibyggnad får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin ja talousrakennuksen.
EV	Parkeringsplats. Pysäköimispaikka.

12.0m	Fasadens högsta höjd i meter. Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
	Gata. Katu.
	Planskild korsning. Eritasokisteyks.
	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering. Alueelle on rakennettava mueluete. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
	För friskskotsområde för allmän väg reserverad del av område. Yleisen tien näkemykselliseksi varattu alueen osa.
	För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
	Faroområde. Området får användas för parkering och får även planteras med buskar och träd, deras högsta höjd får ej överskrida 2 m. Inom området får ej fasta konstruktioner uppföras, det är ej heller tillåtet att använda området för lagrings- eller lastningsområde.
35/55dBA	Vaara-alue. Aluetta saa käyttää pysäköintialueena ja sille saa istuttaa puita ja pensaita, kuitenkin ettei niiden korkeus ylitä kahde metriä. Alueelle ei saa pystyttää pysyviä rakenteita, eikä käyttää varasto- tai lastaustarkoitukseen.
	Beteckningen anger den del av byggnadsytan, gällande bostäder, övernattningsutrymmen, allmänna utrymmen och undervisningsutrymmen, där ljudisoleringen mot buller i byggnadens yttärväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara sådana att bullrets medelvärde inte överskrider riktvärdena (35 dB(A) dagtid, 30 dB(A) nattetid). För övriga utrymmen gäller riktvärdet 40 dB(A). Områden reserverade för lek och utevistelse bör skyddas mot trafikbuller så att bullernivån på nämnda områden inte överstiger dagbullervärdet på 55 dBA. Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenristävyiden tulee olla sellaisia ettei asuinhuoneissa, majotustiloissa, julkisissa tiloissa ja opetushuoneistoissa keskiäänitaso ohjearvoa (35 dB(A) päivällä, 30 dB(A) yöllä) ylitetä. Muiden tilojen osalta voidaan ohjearvona on 40 dB (A). Leikki- ja oleskelualueeksi varatut alueen osat tulee suojata liikennemelua vastaan siten ettei niiden melutaso ylitä 55 dBA:n päivämelutasoa.
	Riktigivande del av område, som är reserverat för byggnader och konstruktioner för samhällsteknisk service. Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu yhdyskuntatekniseen huoltoon liittyville rakennuksille ja rakennelmille.
	Riktigivande för lek och utevistelse reserverad del av område. Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

PEDERSÖRE

ÄNDRING AV EDSEVÖ DETALJPLAN - EDSEVÖ TRAFIKOMRÅDE

EDSEVÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS - EDSEVÖN LIIKENNEALUE

Detaljplanen berör delar av kvarter 13, 14, 16, 18, 19, 21, 34 och 50 samt skyddsgrön- och gatu-/trafikområden. Asemakaava koskee osa kortteille 13, 14, 16, 18, 19, 21, 34 ja 50 sekä suojaviher- ja katu-/liikennealuetta.

Utkast / Luonnos: 19.6.2017
Förslag / Ehdotus: 7.3.2018

Godkänd av kommunstyrelsen / Kunnanhallituksen hyväksymä _____.20 ____ \$ ____
Godkänd av kommunfullmäktige / Kunnanvaltuuston hyväksymä _____.20 ____ \$ ____

Plankod / Kaavatunnus: 599402201608

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000
KOORDINATSYSTEM / KOORDINAATIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23

CHRISTOFFER RÖNNLUND
Lantm.ingenjör YH / Maam.ingenööri AMK
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIJJA

JONAS LINDHOLM
Lantm.ing. YH / Maam.ing. AMK, YKS-605
KVALITETSGRANSKARE / LAATUTARKASTAJA

PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA

RAMBOLL