

Kommun

**Pedersöre kommun**

Dokument

**Detaljplanebeskrivning**

Datum

**7.3.2018**

# PEDERSÖRE KOMMUN

## ÄNDRING AV EDSEVÖ DETALJPLAN - EDSEVÖ TRAFIKOM- RÅDE



**ÄNDRING AV EDSEVÖ DETALJPLAN – EDSEVÖ TRAFIKOMRÅDE  
DETALJPLANEBSKRIVNING**

Författare     **Christoffer Rönnlund**  
Datum         **7.3.2018**  
Granskare     **Jonas Lindholm**  
Granskad      **7.3.2018**

Ramboll  
Hovrättsplanaden 19 E  
65100 VASA  
T +358 20 755 7600  
F +358 20 755 7602  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|           |                                                                                                                           |           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER</b>                                                                                  | <b>5</b>  |
| 1.1       | Identifikationsuppgifter                                                                                                  | 5         |
| 1.2       | Detaljplaneområdets läge                                                                                                  | 5         |
| 1.3       | Planens namn och syfte                                                                                                    | 7         |
| 1.4       | Förteckning över bilagor till beskrivningen                                                                               | 7         |
| 1.5       | Förteckning över andra handlingar, bakgrundsmaterial och källmaterial som berör planen                                    | 7         |
| <b>2.</b> | <b>SAMMANDRAG</b>                                                                                                         | <b>8</b>  |
| 2.1       | Olika skeden i detaljplaneprocessen                                                                                       | 8         |
| 2.2       | Detaljplanen                                                                                                              | 8         |
| 2.3       | Genomförandet av detaljplanen                                                                                             | 8         |
| <b>3.</b> | <b>UTGÅNGSPUNKTERNA</b>                                                                                                   | <b>9</b>  |
| 3.1       | Utredning om förhållandena på detaljplaneområdet                                                                          | 9         |
| 3.1.1     | Allmän beskrivning av området                                                                                             | 9         |
| 3.1.2     | Naturmiljön                                                                                                               | 9         |
| 3.1.3     | Den byggda miljön                                                                                                         | 10        |
| 3.1.4     | Markägoförhållanden                                                                                                       | 13        |
| 3.2       | Planeringssituationen                                                                                                     | 14        |
| 3.2.1     | De riksomfattande målen för områdesanvändningen                                                                           | 14        |
| 3.2.2     | Landskapsplanen                                                                                                           | 14        |
| 3.2.2.1   | Etapplandskapsplan 1 & 2                                                                                                  | 15        |
| 3.2.3     | Generalplan                                                                                                               | 16        |
| 3.2.4     | Gällande detaljplan                                                                                                       | 16        |
| 3.2.4.1   | Byggnadsordningen                                                                                                         | 16        |
| 3.2.4.2   | Tomtindelning och tomtregister                                                                                            | 16        |
| 3.2.4.3   | Baskarta                                                                                                                  | 17        |
| <b>4.</b> | <b>OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN</b>                                                                         | <b>17</b> |
| 4.1       | Behovet av detaljplanering                                                                                                | 17        |
| 4.2       | Planeringsstart och beslut som gäller denna                                                                               | 18        |
| 4.3       | Deltagande och samarbete                                                                                                  | 18        |
| 4.3.1     | Intressenter                                                                                                              | 18        |
| 4.3.2     | Anhängiggörande                                                                                                           | 18        |
| 4.3.3     | Deltagande och växelverkan                                                                                                | 18        |
| 4.3.4     | Myndighetssamarbete                                                                                                       | 19        |
| <b>5.</b> | <b>MÅL FÖR DETALJPLANEN</b>                                                                                               | <b>19</b> |
| 5.1       | Mål enligt utgångsmaterialet                                                                                              | 19        |
| 5.2       | Mål som uppkommit under detaljplaneprocessen                                                                              | 19        |
| <b>6.</b> | <b>DETALJPLANENS UTVECKLING</b>                                                                                           | <b>20</b> |
| 6.1       | Detaljplaneutkastet – 19.6.2017                                                                                           | 20        |
| 6.1.1     | Utlåtanden och åsikter som inkommit när detaljplaneutkastet varit framlagt till officiellt påseende och beaktandet av dem | 20        |
| 6.2       | Detaljplaneförslaget –xx.2.2018                                                                                           | 21        |

|           |                                                                                                                                    |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6.2.1     | Utlåtanden och anmärkningar som inkommit när detaljplaneförslaget varit<br>framlagt till officiellt påseende och bemötandet av dem | 21        |
| <b>7.</b> | <b>REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN</b>                                                                                                | <b>22</b> |
| 7.1       | Planens struktur                                                                                                                   | 22        |
| 7.1.1     | Dimensionering                                                                                                                     | 22        |
| 7.2       | Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet                                                                                           | 22        |
| 7.3       | Detaljplanens förhållande till övriga planer                                                                                       | 22        |
| 7.4       | Områdesreserveringar – Beteckningar och bestämmelser                                                                               | 22        |
| <b>8.</b> | <b>PLANENS KONSEKVENSER</b>                                                                                                        | <b>23</b> |
| 8.1       | Utredning om konsekvenserna i planläggningsområdet                                                                                 | 23        |
| 8.1.1     | Konsekvenser för naturen och naturmiljön                                                                                           | 23        |
| 8.1.2     | Konsekvenser för den byggda miljön                                                                                                 | 23        |
| 8.1.3     | Samhällsekonomiska konsekvenser                                                                                                    | 24        |
| 8.1.4     | Störande faktorer i miljön                                                                                                         | 24        |
| <b>9.</b> | <b>GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN</b>                                                                                                | <b>25</b> |
| 9.1       | Genomförande och tidsplanering                                                                                                     | 25        |

# 1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

## 1.1 Identifikationsuppgifter

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Pedersöre kommun och Ramboll Finland Oy. Lantmäteringenjör YH Christoffer Rönnlund har fungerat som planläggare och Lantmäteringenjör YH Jonas Lindholm har fungerat som kvalitetsgranskare.

Information om detta program och planlägningsprojektet fås av kommunens planläggare (kontaktuppgifterna nedan).

### **PLANLÄGGARE:**

#### **Pedersöre kommun**

Skrufvilagatan 2  
68910 Bennäs  
Tel. (06) 785 0111  
Fax (06) 729 0547  
www.pedersore.fi

#### **Kontaktperson:**

Planläggare:  
Anna-Karin Pensar  
T +358 44 755 7619  
E-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi

### **PLANLÄGGNINGSKONSULT:**

#### **Ramboll Finland Oy**

Hovrättsesplanaden 19 E,  
65100 VASA  
Tel. 020 755 7600  
Fax 020 755 7602  
www.ramboll.fi

#### **Kontaktperson:**

Planläggare:  
Lantm.ingenjör YH Christoffer Rönnlund  
T +358 44 312 2301  
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

#### **Kvalitetsgranskare:**

Lantm.ingenjör YH Jonas Lindholm, YKS-605  
T +358 50 349 1156  
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

## 1.2 Detaljplaneområdets läge

Planläggningsområdet ligger i Edsevö i Pedersöre kommun. Området som planläggningen omfattar utgörs av korsningsområdet riksväg 8 och Kållbyvägen (stamväg 68).

Området ligger ca 6,5 km nordost om kommunens centrum Bennäs, ca 10 km sydost om regionens centrum Jakobstad och ca 28 km sydväst om Karleby.

Detaljplaneområdets regionala läge har anvisats i **bild 1** och dess riktgivande läge i **bild 2**.

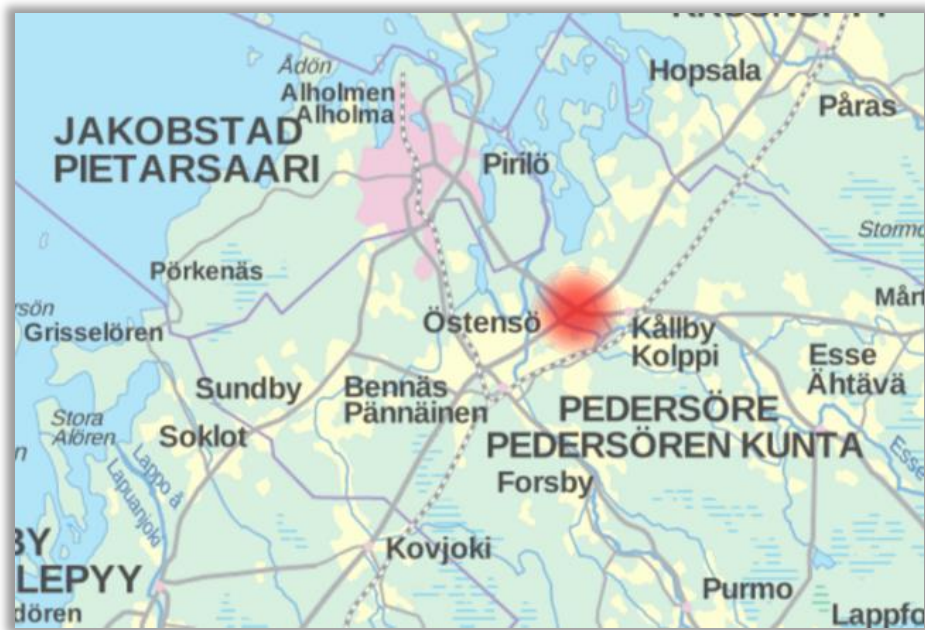


Bild 1. Områdets regionala läge © Lantmäteriverket.

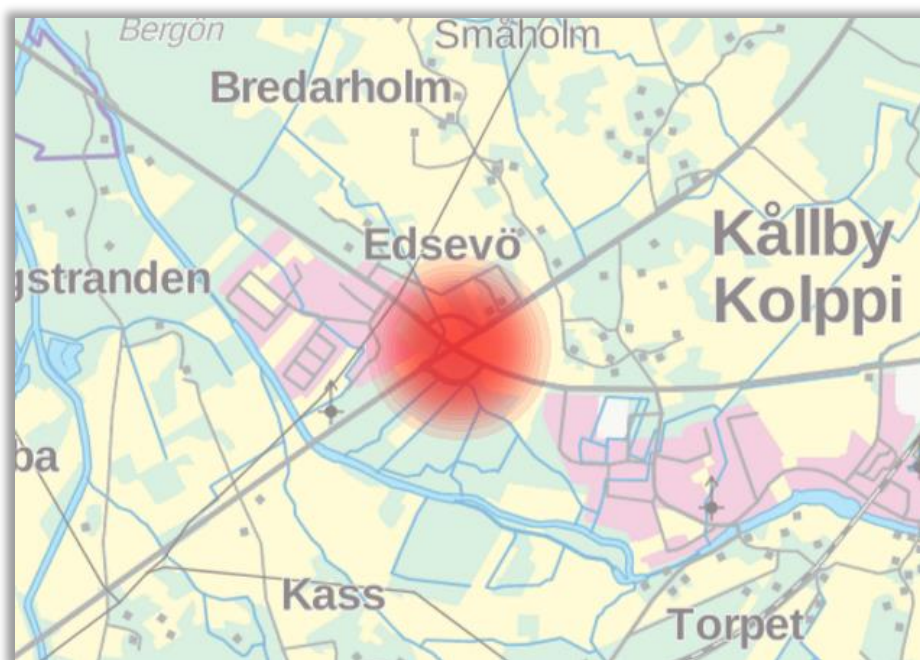


Bild 2. Områdets riktgivande läge. © Lantmäteriverket.



Bild 3. Planområdets avgränsning. © Lantmäteriverket.

### 1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **ÄNDRING AV EDSEVÖ DETALJPLAN – EDSEVÖ TRAFIKOMRÅDE.**

Med planläggningen eftersträvar man att ändra detaljplanen så att den möjliggör byggande av ytterligare vägramper i området. I planläggningen avser man även bredda en del av Kållbyvägens vägområde. I övrigt kommer man i ändringsarbetet se över markanvändningen och vid behov göra justeringar/uppdateringar på de platser det behövs. Läs mer i *punkt 4.1 – Behovet av detaljplanering*.

### 1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Befintliga och aktuella utredningar för detaljplaneområdet beaktas. Utredningarna kompletteras efter behov.

|                 |           |                                                                                  |
|-----------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bilagor:</b> | Bilaga 1: | <i>Program för deltagande och bedömning.</i>                                     |
|                 | Bilaga 2: | <i>Bullersimulering.</i>                                                         |
|                 | Bilaga 3: | <i>Bemötandesammanställning, utkastskedet.</i>                                   |
|                 | Bilaga 4: | <i>Bemötandesammanställning, förslagsskedet. (tillfogas senare i processen).</i> |

### 1.5 Förteckning över andra handlingar, bakgrundsmaterial och källmaterial som berör planen

Som grund till uppgörandet av planen har följande material beaktats:

- Vägplan (Ramboll 2017)

## 2. SAMMANDRAG

### 2.1 Olika skeden i detaljplaneprocessen

|                     |                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 21.11.2016          | Kommunstyrelsen beslutar att påbörja detaljplaneringen.                  |
| 3.7–18.8.2017       | Program för deltagande och bedömning (PDB) och planutkast till påseende. |
| ___.__–___.__.201__ | Detaljplaneförslaget till påseende.                                      |
| ___.__.201__ § ___  | Kommunstyrelsen godkände detaljplanen.                                   |
| ___.__.201__ § ___  | Kommunfullmäktige godkände detaljplanen.                                 |

### 2.2 Detaljplanen

De centrala markområdesreserveringarna i detaljplanen är beteckningar för trafik-/gatuområden, industri och handel, boende samt skyddsgronområden. Detaljplanens beteckningar och bestämmelser förevisas noggrannare på detaljplanekartan och under *punkt 7.4 Områdesreserveringar – Beteckningar och bestämmelser*.

### 2.3 Genomförandet av detaljplanen

Förverkligandet av detaljplanen kan påbörjas när detaljplanen blivit godkänd i kommunfullmäktige och vunnit laga kraft. Förverkligandet ankommer främst på staten och kommunen.

## 3. UTGÅNGSPUNKTERNA

### 3.1 Utredning om förhållandena på detaljplaneområdet

#### 3.1.1 Allmän beskrivning av området

Detaljplaneområdet är ca 35,8 ha och består (till största delen) av tidigare planerad mark. En betydande del av området består av vägområden tillhörande riksväg 8 och stamväg 68, men inom planområdet finns även tomter för handel och boende.

#### 3.1.2 Naturmiljön

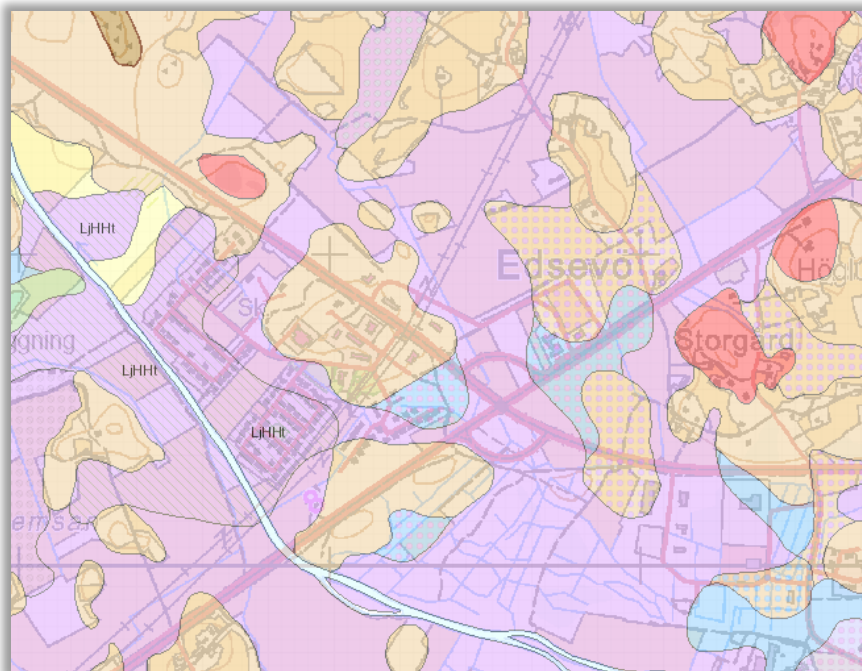
##### Landskapets särdrag

Det omkringliggande landskapet är flackt och vyerna består till stor del av åker- och skogsmark. Inom planområdet domineras landskapet av de större vägarna samt av det omkringliggande industri- och handelsområdet.

##### Jordmån

Detaljplaneområdet domineras av jordarterna finmo och sandmorän.

*Informationskälla; GTK.*



**Bild 4. Jordmånskarta. Med lila nyans anges finmo, med ljusbrun nyans sandmorän och blå botten med lila prickar anger en blandning av finmo och lera. © GTK | © Lantmäteriverket.**

##### Vattendrag och vattenhushållning

Sydväst om planområdet rinner Esse å som är ett viktigt ytvattenområde och är värdefullt med tanke på vattenförsörjningen. Grundvattenområden finns inte på eller i närheten av området. Kommunalt vattenledningsnät finns utbyggt inom området.

*Informationskälla; OIVA.*

## Naturskydd

Inom området finns inga naturskyddsområden. Esse å som flyter strax sydväst om planområdet ingår i Natura 2000 –nätverket. Esse å är ett förekomstområde för flodpärlmussla och uttrar.

Innanför ramp 1 (se bild 8) har påträffats spår av flygekorre.

Sydväst om planområdet, längs med Esse å, går ett viktigt viltstråk. Stråket fungerar som passage för främst älg som tar sig mellan kusten och vinterbetesområden i öster.

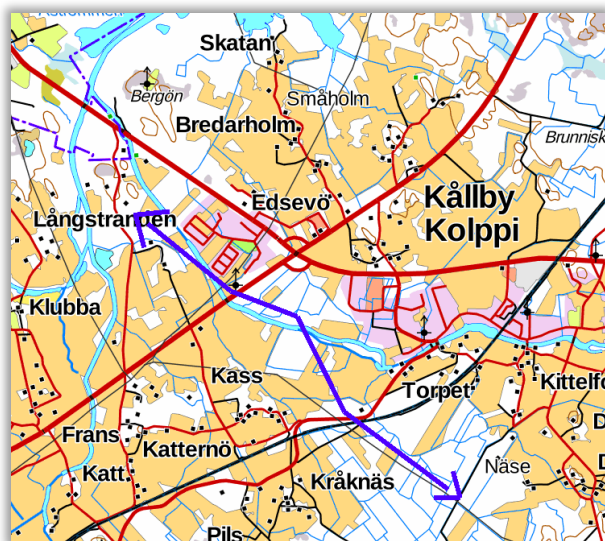


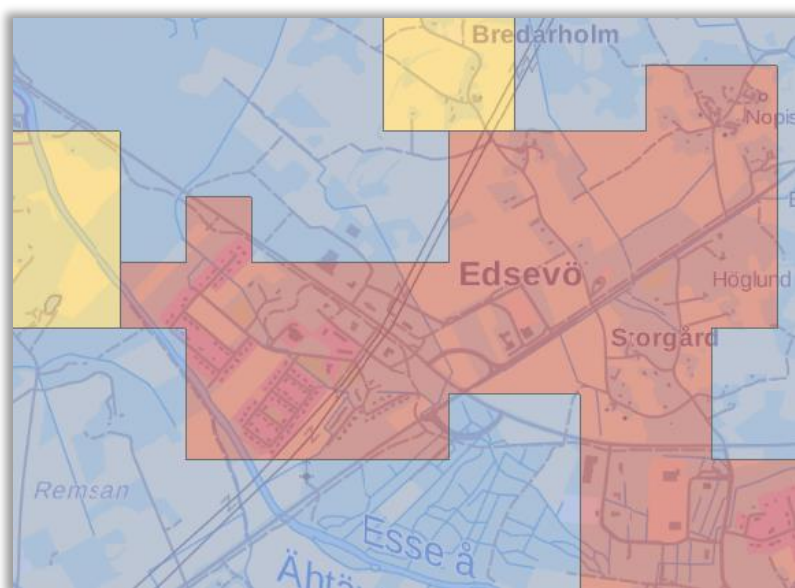
Bild 5. Viltstråk som passerar i planläggningsområdets södra kant.

### 3.1.3 Den byggda miljön

#### Samhällsstruktur

I stort sett har hela planläggningsområdet ansetts som tätortsområde enligt Finlands miljöcentral. Informationskälla; OIVA.

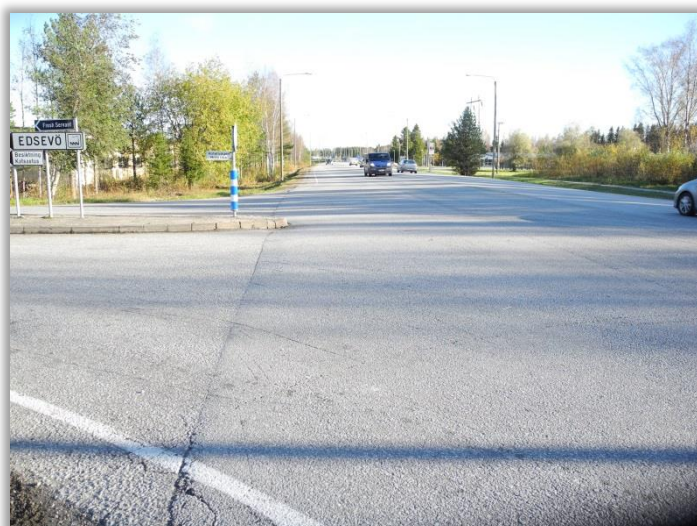
Området sydväst om stamväg 68 mellan riksvägen och stamvägen består av ett bostadsområde. Området nordost om stamväg 68 mellan riksvägen och stamvägen av ett detaljplanerat handels- och industriområde som till industrins del till stora delar är utbyggt. Området söder om riksväg 8 består av obebyggd skogs- och åkermark. Lite längre mot sydost ligger Kållby industriområde som planeras växa mot riksvägen.



**Bild 6. Bilden förevisar samhällsstrukturen. Röd färg; tätortsområden, gul-brun färg; småbyar. © SYKE/YKR © MML, Esri Finland.**

### **Arbetsplatser, näringsverksamhet**

På Edsevö handels- och industriområde finns ett relativt stort antal arbetsplatser. Här finns bl.a. hotell, restaurang, servicestation, bilbesiktningstation och företag inom livsmedelsbranschen. På nämnda område finns lediga tomter handel men även för industriverksamhet. Öster om området på ca en kilometers avstånd finns det växande industriområdet i Kållby där det även finns ett stort antal arbetsplatser inom logistikbranschen samt produktion och service.



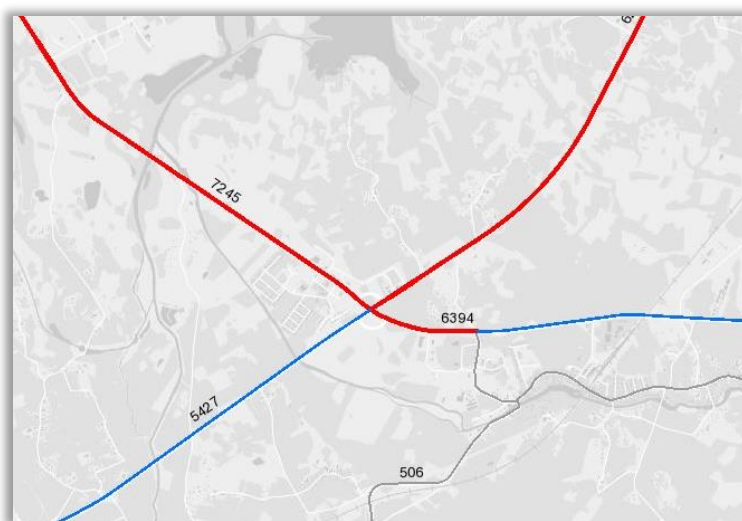
**Bild 7. Vy från korsningen Kållbyvägen och Hotellvägen.**

## Trafik

Genom planändringen strävar man efter att möjliggöra en förbättring av trafiklösningarna i korsningsområdet riksväg 8/stamväg 68.

Området är en viktig knutpunkt för trafik till och från Jakobstad och dess hamn men även för industriområdena i Kållby och Edsevö. Ur ett större perspektiv är korsningsområdet en viktig knutpunkt för trafik från kustområdet och vidare in mot Insjöfinland. Riksväg 8 sträcker sig längs Finlands västkust från Åbo i söder till Uleåborg i norr.

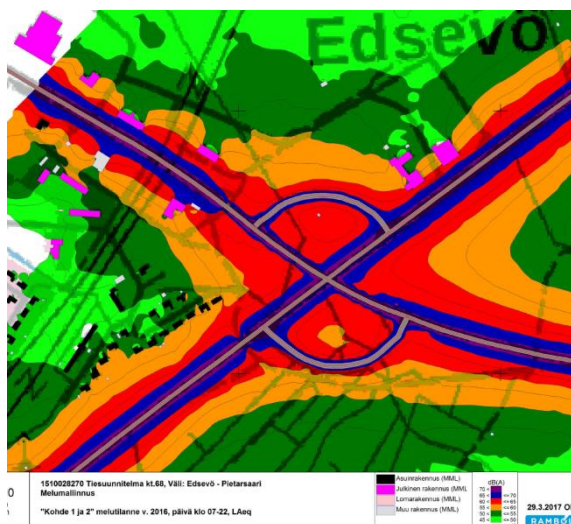
Korsningsområdet har en sammanlagd medeldygnstrafik på ca 12 600 bilar. Trafikmängden är således stor och det finns behov för ytterligare ramper mellan riksvägen och stamvägen. I dagens läge finns två ramper och en tredje är under byggnad. Man har även påbörjat planeringen av den fjärde rampen.



**Bild 8. På bilden visas den dagliga medeltrafikmängden på de olika vägarna.**

Inom planområdet förekommer en hel del problem med trafikbuller. För området har gjorts en bullersimulering över nuläget och även på planerat skede, simuleringen av nuläget visar på höga bullervärden för bosättningen längs riksvägen/stamvägen. I planläggningen ser man över möjligheterna att ange platser för bullerskydd så att man kan minimera bullret på gårdsplanerna som ligger i anslutning till vägarna. För närmare information angående trafiken, se ***bakgrundsutredning Trafikplan 2017***.

## Nuläget:



**Bild 9. Bilden visar nuläget och bullret dagtid kl 07-22. Hastighetsbegränsning 80 km/h.**



**Bild 10. Bilden visar nuläget och bullret natttid kl 22-07. Hastighetsbegränsning 80 km/h.**



**Bild 11. Utdrag ur vägplanen som uppgjorts.**

### Teknisk försörjning

Inom detaljplaneområdet finns fungerande kommunal teknik. Vatten-, avlopps- och elnätet är utbyggt på området

### 3.1.4 Markägförhållanden

Såväl Pedersöre kommun, finska staten, privatpersoner och företag äger fastigheter inom planläggningsområdet.

## 3.2 Planeringssituationen

### 3.2.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändningen (Statsrådets beslut 30.11.2000) fick laga kraft 26.11.2001 och revideringen av dem trädde i kraft den 1.3.2009. De riksomfattande målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter, av vilka alla förutom nummer fem gäller för detaljplaneområdet:

1. Fungerande regionstruktur
2. Enhetligare samhällsstruktur och kvalitet på livsmiljön
3. Kultur och naturarv, rekreation i det fria och naturresurser
4. Fungerande förbindelsenät och energiförsörjning
5. Specialfrågor i Helsingforsregionen
6. Helheter av särskild betydelse som natur- och kulturmiljöer.

### 3.2.2 Landskapsplanen

För kustområdet i Österbotten gäller Österbottens landskapsplan (*fastställd: 21.12.2010*). I inledningsorden beskrivs landskapsplanen på följande sätt;

*"Landskapsplanen är en plan på lång sikt. Lösningarna i planen påverkar betydligt förutsättningarna för förverkligandet av en hållbar utveckling. Målet med planeringen är att skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling i Österbotten. Planen behandlar bl.a. ramarna för utvecklingen av region- och samhällsstrukturen, tryggar förutsättningarna för genomförandet av de regionala nätverksstrukturerna och säkerställer de största behoven av naturskydd, kulturmiljö och rekreation. Områdesreserveringar har anvisats i den mån och med den noggrannhet som man har ansett vara nödvändigt med tanke på de riksomfattande eller landskapsomfattande målen för områdesanvändning eller för att områdesanvändningen i flera kommuner ska samordnas."*

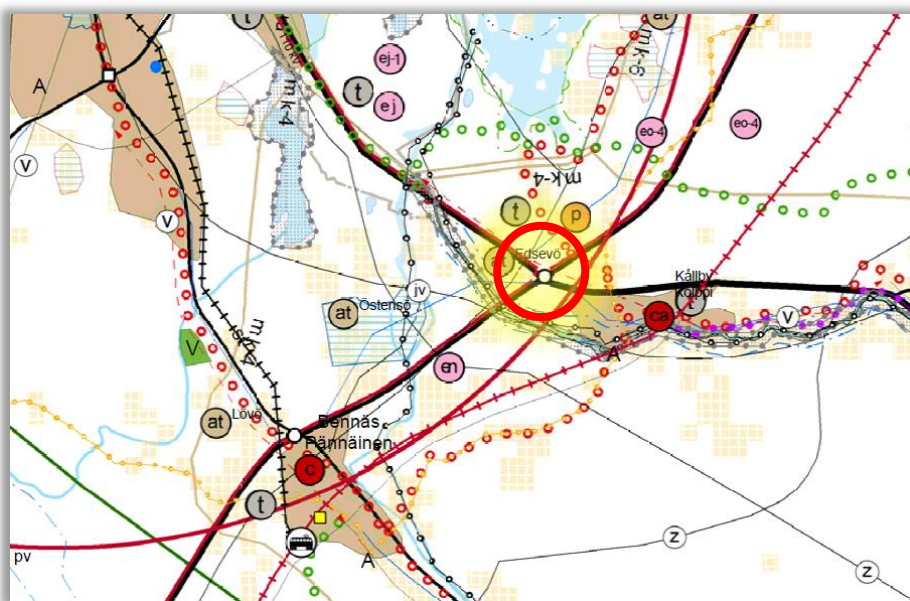


Bild 12. Utdrag ur Österbottens landskapsplan. (fastställd: 21.12.2010).

Området ingår i Jakobstadsregionens stadsutvecklingszon (kk-2). Enligt beteckningens planeringsbestämmelser bör Jakobstads ställning som ett regioncentrum i landskapet främjas och vid planeringen av markanvändningen bör den nuvarande strukturen vara utgångspunkten. Området ingår också i Jakobstadsregionens område med turistattraktioner (mv-9). Planområdet ligger i anslutning till Edsevä som i landskapsplanen är anvisad som en by (at) samt Edsevä handels- och industriområde som i landskapsplanen är anvisat som ett industriområde (t).

Esse å är i landskapsplanen anvisat som ett ytvattenområde som är värdefullt med tanke på vattenförsörjningen (av) vilket innebär att vattenvårdsaspekterna särskilt bör beaktas. Esse å är också anvisat som en regionalt värdefull paddlingsled och ingår i Natura 2000-nätverket.

Esse och Purmo ådalar har i landskapsplanen beteckningen mk-4. Med beteckningen vill man bl.a. lyfta fram ett hållbart nyttjande av naturen och miljön. Esse å och dess betydelse för naturen och fiskbestånden som ett värdefullt område bör befrämjas.

Varken i etapplandskapsplan 1 gällande handel eller i etapplandskapsplan 2 gällande förnybar energi finns några särskilda målsättningar eller utvecklingsprinciper för området.

Landskapsplan 2040 är under uppgörande.

### 3.2.2.1 Etapplandskapsplan 1 & 2

I etappplan 1 finns följande bestämmelser för områden utanför centrumfunktioner:

| <b>Allmänna bestämmelser:</b>                                                                                                            |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Den undre gränsen för en stor detaljhandelsenhet eller -koncentration av regional betydelse utanför område för centrumfunktioner:</b> |                              |
| <b>Dagligvaruhandel:</b>                                                                                                                 |                              |
| <i>Hela landskapet:</i>                                                                                                                  | <i>2 000 v-m<sup>2</sup></i> |
| <b>Utrymmeskrävande specialvaruhandel:</b>                                                                                               |                              |
| <i>Jakobstad, Pedersöre, Nykarleby, Vörå, Korsholm, Vasa, Laihela, Närpes och Kristinestad</i>                                           | <i>3 000 v-m<sup>2</sup></i> |
| <i>Kronoby, Larsmo, Lillkyro, Storkyro, Malax, Korsnäs och Kaskö</i>                                                                     | <i>2 000 v-m<sup>2</sup></i> |
| <b>Övrig specialvaruhandel:</b>                                                                                                          |                              |
| <i>Vasa-Korsholm centrumutvecklingszon:</i>                                                                                              | <i>8 000 v-m<sup>2</sup></i> |
| <i>Vasa och Jakobstad:</i>                                                                                                               | <i>5 000 v-m<sup>2</sup></i> |
| <i>Pedersöre, Nykarleby, Vörå, Korsholm, Laihela, Närpes och Kristinestad:</i>                                                           | <i>3 000 v-m<sup>2</sup></i> |
| <i>Kronoby, Larsmo, Lillkyro, Storkyro, Malax, Korsnäs och Kaskö:</i>                                                                    | <i>2 000 v-m<sup>2</sup></i> |

**Bild 13. Utdrag ur bestämmelser för etappplan 1.**

En handelsenhet/-koncentration för specialvaruhandel får uppgå till högst 3000 v-m<sup>2</sup>. I denna får dagligvaruhandels andel inte överstiga 2000 v-m<sup>2</sup>.

#### **Lagändring 1.5.2017:**

I och med en ändring av Markanvändnings- och bygglagen som trädde ikraft den 1.5.2017, ändrades gränsen för en stor detaljhandelsenhet/-koncentration. Med stor detaljhandelsenhet avses numera en detaljhandelsaffär med över 4000 v-m<sup>2</sup>. Således gäller denna gräns vid utarbetandet av detaljplanens ändring.

För området finns inga beteckningar i etappplan 2.

### 3.2.3 Generalplan

Över området finns ingen generalplan.

### 3.2.4 Gällande detaljplan

Området är sedan tidigare detaljplanerat. På området nordost om Stamväg 68 gäller Edsevö detaljplan för industriområdet från 1995 och 2012 och sydväst om Stamvägen detaljplaner för bostadsområdet från 1995 och 2001. Detaljplanen för vägområdet fastställdes 1980.



**Bild 14. En sammanställning av samtliga detaljplaner i Edsevö.**

#### 3.2.4.1 Byggnadsordningen

Byggnadsordningen är godkänd av kommunfullmäktige i Pedersöre den 27.6.2011.

#### 3.2.4.2 Tomtindelning och tomtregister

Information angående fastighetsindelningen på området är baserad på tidsenliga uppgifter från Lantmäteriverket.

### 3.2.4.3 Baskarta

Som bas i planeringen har kommunens tidsaktuella baskarta använts.

## 4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

Kommuner har enligt finsk lagstiftning planläggningsmonopol i sin egen kommun och således bör det genom planläggningsprocessen hållas ett smidigt och informativt samarbete med Pedersöre kommun. Intressenter bör ges möjlighet att höras och där av ordnas officiella påseendeskedet för allmänheten.

Som första steg utarbetas ett *Program för deltagande och bedömning (PDB)*. PDB sätts till officiellt påseende. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in påpekanden och av myndigheter begärs utlåtande. PDB är en informativ handling och berättar vad planläggningsarbetet handlar om, vilka lagparagrafer som styr planläggningen och vem som står som kontaktperson vid eventuella frågor. Om behov finns uppdateras PDB under planläggningsprocessen.

Som andra steg utarbetas ett *detaljplaneutkast* för markanvändning, i vilket inkommen respons från påseendeskedet för PDB beaktas. Uppgjorda och befintliga utredningar som berör projektet beaktas. När en fungerande planlösning erhållits sätts utkastet till officiellt påseende. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in påpekanden och av myndigheter begärs utlåtande.

Första och andra steget kan utföras parallellt.

Som tredje steg utarbetas ett *detaljplaneförslag*, i vilket inkommen respons från påseendeskedet för utkastet beaktas. Förslaget uppgörs för att erhålla en optimal lösning. När en fungerande planlösning erhållits sätts förslaget till officiellt påseende. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in anmärkningar och av myndigheter begärs utlåtande.

Som fjärde steg görs *tekniska justeringar* på förslaget. Tekniska justeringar utförs på basen av inkommen respons från påseendeskedet för förslaget, samt genom att korrigera eventuella och observerade småfel. Stora förändringar i förslaget kan medföra att förslaget åter en gång sätts till officiellt påseende. Små korrigeringar i förslaget kräver dock inte ett nytt påseendeskede.

Som femte, och sista, fas skall kommunen godkänna förslaget. Anmärkningar kan göras mot godkännandet. Inkommer inga anmärkningar vinner planen laga kraft.

### 4.1 Behovet av detaljplanering

Behovet av planläggning har uppkommit eftersom trafikplatsen i Edsevö kommer att utökas med en ramp mellan riksväg 8 och stamväg 68. Södra Österbottens NTM-central har påbörjat trafikplaneringen av stamväg 68 för att förbättra industrins tillgänglighet och skapa nya möjligheter för markanvändningen längs vägsträckan. Vägplanen är en del av Jakobstadsregionen utveckling och en utveckling av förbindelserna till hamnen där.

Trafikplaneringen görs i två skeden.

Det första skedet berör endast trafikplatsen i Edsevö, för detta skede krävs inte en detaljplaneändring.

I trafikplaneringens andra skede kommer även en planering för stamväg 68, väster om korsningsområdet riksvägen/stamvägen, att påbörjas. I denna plan möjliggörs byggandet av en fjärde ramp. För att kunna genomföra denna trafikplan måste detaljplanen ändras. Inom ramen för planändringen bör trafikområdet förstöras så att den fjärde rampen är inom trafikområdets gränser. Man planerar även bredda delar av stamvägens trafikområde samt se över gatuområden för Granholmsbrinken och Holmvägen. I planeringen behandlas även cykel- och gångvägar i anslutning till gatu- och trafikområdena.

## 4.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Kommunstyrelsen beslöt den 21.11.2016 att påbörja en detaljplanering av området. Initiativet till revideringsarbetet har tagits av Pedersöre kommun.

## 4.3 Deltagande och samarbete

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken. Som intressenter i planeringen har följande definierats (enligt MBF 28 §):

### 4.3.1 Intressenter

**Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen:**

- Pedersöre kommuns olika förvaltningar
- Närings-, trafik- och miljöcentralen
- Österbottens förbund
- Österbottens räddningsverk/Pedersöre brandstation

**Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av detaljplanen.**

**Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen:**

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planeringsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

### 4.3.2 Anhängiggörande

Planeringsarbetet anhängiggjordes i samband med protokollutgivandet från Kommunstyrelsens möte den 21.11.2016 i Pedersöre kommun.

Föredragningslistor och protokoll har kunnat ses på [www.pedersore.fi](http://www.pedersore.fi).

### 4.3.3 Deltagande och växelverkan

Denna punkt kompletteras med datum under detaljplaneprocessen när respektive skede behandlats.

- PDB (Program för deltagande och bedömning) var framlagt under tiden 3.7–18.8.2017 i enlighet med MBL 63 § och MBF 30 §.
- Detaljplaneutkastet var framlagt under tiden 3.7–18.8.2017 i enlighet med MBL 62 §. Begäran om utlåtande över utkastet sändes till berörda myndigheter och sammanslutningar i enlighet med MBF 30 §. Över utkastet inkom fem utlåtanden och en åsikt.
- Detaljplaneförslaget var framlagt under tiden \_\_.\_\_.201\_\_ i enlighet med MBL 65 §. Begäran om utlåtande över förslaget sändes till berörda myndigheter och

sammanslutningar i enlighet med MBF 27 § och MBF 28 §. Över förslaget inkom \_\_ utlåtande/n och \_\_ anmärkning/ar.

#### 4.3.4 Myndighetssamarbete

Myndigheter ges möjlighet att ge utlåtande i planläggningens olika skeden. Vid behov kan även myndighetsmöten ordnas.

## 5. MÅL FÖR DETALJPLANEN

Målsättningen för planläggningen är främst att skapa förutsättningar för byggande av två nya vägramper mellan riksväg 8 och stamväg 68 men även att förbättra trafiksäkerheten på stamvägen, Granholmsbrinken och Holmvägen. Genom planläggningen skapas förutsättningar för byggande av lätttrafikleder längs med befintliga vägar och gator.

I övrigt görs tekniska justeringar på de platser där det finns behov. I planen tar man även ställning till byggande av bullerskydd för den närbelägna bosättning som finns i anslutning till vägområdet.

#### Detaljplanearbetets utförande:

5 § – Målen för områdesplanering i Markanvändnings och bygglagen utgör grund för planläggningsarbetet.

### 5.1 Mål enligt utgångsmaterialet

#### Bakgrundsmaterial

Landskapsplanen, befintlig detaljplan, den aktuella fastighetsindelningen och uppgjord vägplan utgör det basmaterial som planläggningsarbetet bygger på.

#### Samhällsstruktur och trafik

Målet med detaljplanen är att planera för en förbättring av trafiksäkerheten i området. Då planen har förverkligats kommer trafiken i området att löpa smidigare.

Ett delmål är att möjliggöra byggande av bullerskydd på området så att man kan minska på bullerolägenheterna för den intilliggande bosättningen.

### 5.2 Mål som uppkommit under detaljplaneprocessen

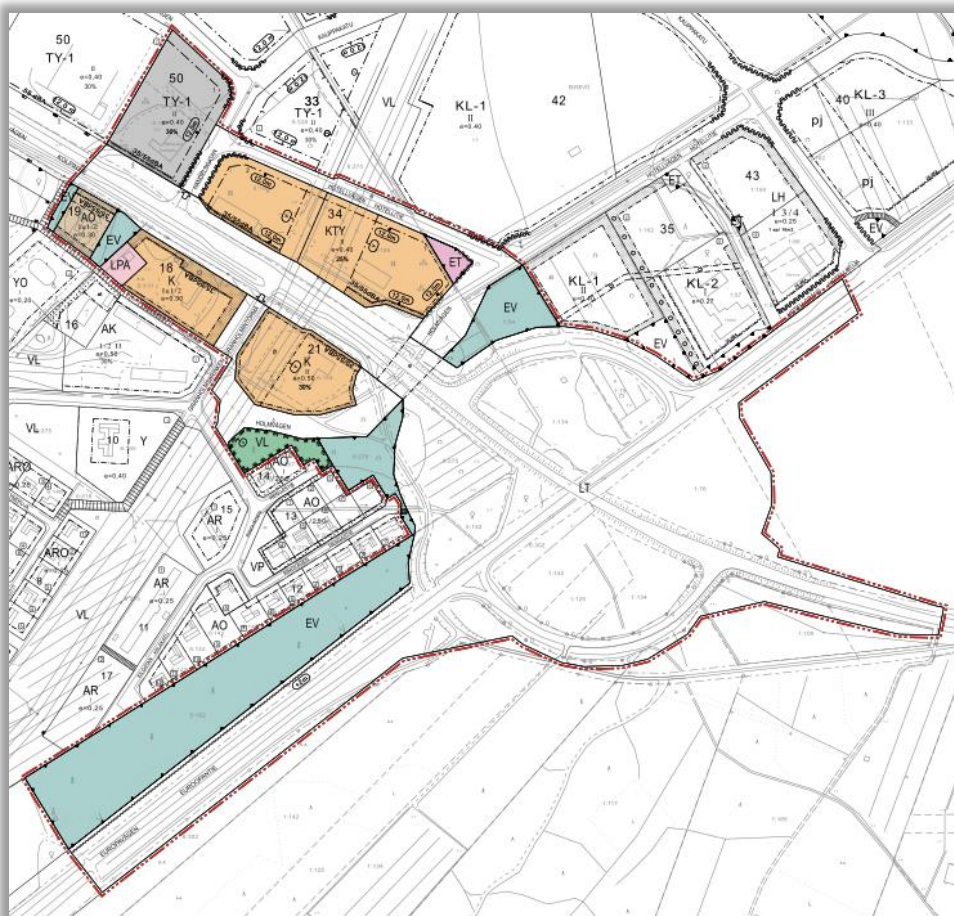
Efter att planutkastet varit framlagt önskade Pedersöre kommun se över markanvändningen i kvarter 13. I kvarteret finns i den befintliga planen åtta tomter för egnahemshus varav fyra av dem är obebyggda. Man ville från kommunens sida utreda om man kunde göra de obebyggda tomterna mera intressanta genom att möjliggöra byggande av parhus på några av dem.

## 6. DETALJPLANENS UTVECKLING

### 6.1 Detaljplaneutkastet – 19.6.2017

I det utarbetade planutkastet har den trafikplan som uppgjorts för Edsevä trafikplats beaktats. Man har även gett rum för en breddning av stamväg 68 och anvisat bullerskydd längs riksväg 8.

De största justeringarna som gjorts berör trafikområdet. I utkastet har trafikområdet (LT) utvidgats och förstorats så att nya ramper kan byggas inom trafikområdet. Väg-/gatuområdet har även breddats längs stamvägen, Granholmsbrinken och Holmvägen. Skyddsgrönområden (EV) har setts över och omformats, likaså förbindelser för lätttrafik. Även bullerbestämmelser har granskats. I övrigt har tekniska justeringar utförts inom hela planläggningsområdet.



**Bild 15. Detaljplaneutkastets utformning 19.6.2017.**

#### 6.1.1 Utlåtanden och åsikter som inkommit när detaljplaneutkastet varit framlagt till officiellt påseende och beaktandet av dem

En sammanställning över myndighetsutlåtanden och inlämnade åsikter från detaljplaneutkastets officiella påseende, samt bemötandet av dem, redovisas i **Bilaga 3 – Bemötandesammanställning, utkastskedet**.



## 7. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

### 7.1 Planens struktur

Detaljplaneförslaget bygger på samma struktur som den gällande detaljplanen. I detaljplanen behandlas främst funktioner som trafik, handel och industri samt boende och grönområden.

#### 7.1.1 Dimensionering

Planläggningsarbetet resulterar i två nya AP-tomter (kvartersområde för småhus) medan tre AO-tomter (kvartersområde för fristående småhus) försvinner. I övrigt görs inga ändringar i de olika tomternas antal. De närrekreationsområden (VL) som i gällande plan funnits invid trafik- (LT) och gatuområden har endera tillfogats trafikområdet (LT) eller ändrats till skyddsgrönområde (EV). Orsaken till detta är att grönområdenas syfte i första hand är att fungera som skydd mellan bostadsbebyggelsen och vägarna.

I söder har ett större sammanhängande jordbruksområde (M) ändrats till skyddsgrönområde (EV), detta för att i framtiden ge bättre möjligheter till byggande av bullerskydd mot den befintliga bebyggelsen.

### 7.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

Eftersom planen till mångt och mycket rör trafikfrågor är även påverkan på miljön rätt betydande. Både genom bullerolägenheter men även i form av utsläpp från motortrafik.

För att skydda omkringliggande bosättning från buller har man i detaljplanen anvisat områden där bullerskydd ska byggas. Genom att uppföra bullerskydd minskar man på de olägenheter som bullret orsakar och ökar samtidigt på boendemiljöns kvalitet i området. EV-området för att fungera som buffert mellan bostadsområdena och vägarna ska bidra till att öka miljöns kvalitet för invånarna.

Detaljplanen eller förverkligandet av den antas inte nämnvärt påverka luftkvaliteten inom området.

### 7.3 Detaljplanens förhållande till övriga planer

#### Beaktan av landskapsplanen:

I detaljplanearbetet har landskapsplanen och de i *punkt 3.2.1.2 – Landskapsplanen* angivna planbeteckningarna beaktats. Detaljplanen är uppgjord i god samverkan med landskapsplanen.

#### Beaktan av etapplandskapsplanerna:

Bestämmelser i etappplan 1 har beaktats. Etappplan 2 medför inget att beakta.

### 7.4 Områdesreserveringar – Beteckningar och bestämmelser

Detaljplanens beteckningar finns presenterade i nedanstående punkter samt angivna på kartan. Bestämmelserna enbart på kartan.

|           |                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------|
| <b>AK</b> | <b>KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÅNINGSHUS</b>               |
| <b>AP</b> | <b>KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS</b>                       |
| <b>AO</b> | <b>KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS</b>            |
| <b>K</b>  | <b>KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER</b> |

|             |                                                                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KTY</b>  | <b>KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER</b>                                                      |
| <b>TY-1</b> | <b>KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRIBYGGNADER DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART.</b> |
| <b>VP</b>   | <b>PARK</b>                                                                                         |
| <b>LT</b>   | <b>OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG</b>                                                                        |
| <b>LPA</b>  | <b>KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER</b>                                                                |
| <b>ET</b>   | <b>OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING</b>                         |
| <b>EV</b>   | <b>SKYDDSGRÖNOMRÅDE</b>                                                                             |

## 8. PLANENS KONSEKVENSER

### 8.1 Utredning om konsekvenserna i planläggningsområdet

#### 8.1.1 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

##### Landskapets särdrag

Planen medför inga betydande/stora konsekvenser för landskapet. En liten del åkermark kommer att försvinna men området är överlag sedan tidigare exploaterat och en utbyggnad har inte någon stor påverkan på landskapet.

##### Vattendrag och vattenhushållning

Något grundvattenområde finns inte på eller i närheten av detaljplaneområdet. Esse å är i landskapsplanen anvisat som ett ytvattenområde som är värdefullt med tanke på vattenförsörjningen vilket innebär att vattenvårdsaspekterna särskilt bör beaktas. En del av ytvattnet från området rinner ut i Esse å. Detaljplaneändringen antas dock inte medföra några märkbara förändringar i vattenavrinningen till Esse å.

Området ingår i Pedersöre vattens verksamhetsområde och avloppsvatten ska ledas till det kommunala avloppsnätet.

Detaljplanen medför ringa konsekvenser för vattendrag och vattenhushållning.

##### Naturskydd

Utanför planområdet finns Esse å som är ett Naturaobjekt. Planläggningen medför dock inga konsekvenser för Esse å. Inom området har påträffats spår av flygekorre, boträdet finns troligtvis (enligt naturinventeringen) utanför området och planen kan inte anses medföra några betydande konsekvenser för flygekorrens förbindelsemöjligheter. Det viltstråk som passerar söder om området, invid Esse å, kan fortsättningsvis fungera som passage för däggdjur. Planen medför inga konsekvenser för naturskyddet.

#### 8.1.2 Konsekvenser för den byggda miljön

##### Boende och befolkningens struktur

Inom området finns fast bosättning. Det är dock den befolkning och den bosättning som finns strax utanför planområdet som kommer att ha de mest kännbara konsekvenserna. De bostadshus som finns längst till öster på Ringvägen kommer mycket nära in på trafikområdet (LT) som förstoras. Tanken är att man på detta område (LT) i framtiden skall bygga ytterligare en ramp mellan riksvägen och stamvägen, en sådan ramp kommer troligtvis att placeras nära de befintliga bostadshusen. Konsekvenserna är således mycket negativa för de boende som kommer nära

den tilltänkta rampen. Ökat trafikbuller kan leda till minskad trivsel för de boende men även till ett betydande värdefall på de drabbade fastigheterna, därför är det synnerligen viktigt att de bullerskydd som anges i detaljplanen byggs. Då undviks de negativa effekterna.

### **Samhällsstruktur**

Den befintliga samhällsstrukturen nyttjas. Planen har positiva konsekvenser för samhällsstrukturen och tillgängligheten i området.

### **Arbetsplatser, näringsverksamhet**

Planändringen ger ännu bättre verksamhetsförutsättningar för näringsverksamheten i området, men även för näringsverksamhet i Jakobstad. Planändringen ger möjlighet till förbättrade förbindelser från Jakobstad och dess hamn och vidare ut på riksvägen och mot östra Finland. Förbättringar av förbindelserna gynnar särskilt näringar som är beroende av tyngre transporter och tillgängligheten till dessa. Konsekvenserna bedöms vara positiva.

### **Trafik**

Orsaken till planändringen hittas i de trafikmässiga problem som funnits i området. Genom att möjliggöra byggande av två nya ramper och även en breddning av stamvägen skapas goda förutsättningar för fungerande trafiklösningar i området. Trafikplatsen är väl trafikerad av såväl lätt- som tungtrafik och det finns ett stort behov av bättre förbindelser.

Planen kan anses medföra mycket positiva konsekvenser för trafiken.

### **Teknisk försörjning**

Inom området finns kommunalteknik. Planen medför inga betydande konsekvenser för den tekniska försörjningen.

### **8.1.3 Samhällsekonomiska konsekvenser**

Planändringen antas ha positiva konsekvenser för samhällsekonomin. Planen stöder satsningar på infrastruktur som i sin tur förbättrar förutsättningarna för näringslivet. Ett starkare och mångsidigare näringsliv medför mera skattemedel som kommer samhället till nytta. Konsekvenserna bedöms vara positiva.

### **8.1.4 Störande faktorer i miljön**

De störande faktorer som finns i miljön härrör sig från trafiken, och då främst bullerolägenheter. Ökningen av trafikbullret beror dels på ökade trafikmängder men även på om man ämnar anlägga en tredje och även en fjärde ramp på området. Den fjärde rampen förväntas öka bullerolägenheterna för de närmast belägna bostadshusen. Genom att bygga tillräckligt med bullerskydd kan man minska på bullret som når bostadshusen. I planen finns avisad riktgivande placering för bullerbekämpningskonstruktioner.

Konsekvenserna bedöms som mycket betydande och negativa, för ett antal hushåll, då den fjärde rampen förverkligas och trafiken kommer närmare in på bostäderna.

Genom att bygga de i planen angivna bullerskydden sänker man bullernivån på de intilliggande områdena. Trots att trafiken ökar och kommer närmare bostäderna kan man med hjälp av bullerskydd sänka på bullernivåerna på området. En prognos/simulering för bullrets utbredning och nivå år 2040 visas i bild 15 och 16. I simuleringen har man tagit med i beräkningen att bullerskydden är byggda. För större bilder, se **bilaga 2 bullersimulering**. Vid jämförelse med dagens bullernivå beräknas bullernivån år 2040 vara lägre, tack vara bullerbekämpningsåtgärder, trots en ökad trafikmängd och trots att trafiken kommer närmare bostäderna. I det hela taget bedöms konsekvenserna för störande faktorer i miljön vara positiva då slutresultatet förväntas ge upphov till minskade bullernivåer på området.

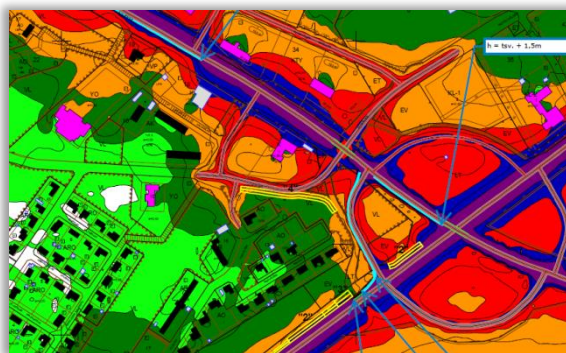


Bild 17. Bilden visar planerat läge dagtid enligt trafikprognos 2040 och bullret kl 07-22. Hastighetsbegränsning 80 km/h. Bullerskyddet är byggt.

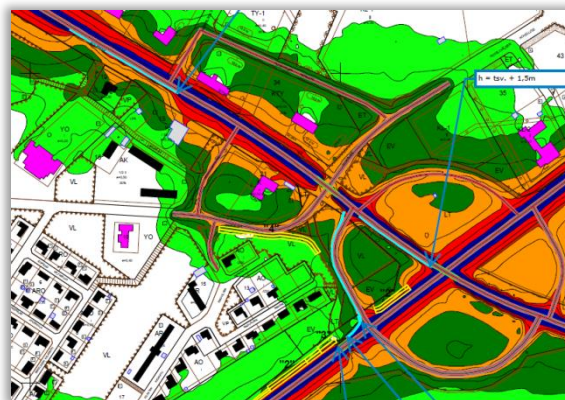
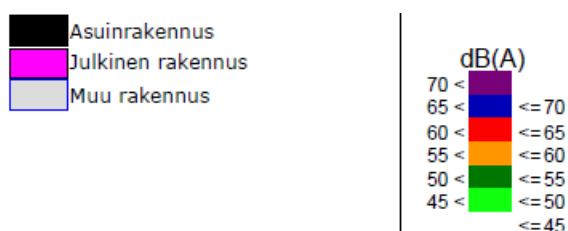


Bild 18. Bilden visar planerat läge nattetid enligt trafikprognos 2040 och bullret kl 22-07. Hastighetsbegränsning 80 km/h. Bullerskyddet är byggt.



## 9. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

### 9.1 Genomförande och tidsplanering

Avsikten är att detaljplanen skall godkännas i kommunfullmäktige i slutet av 2017. Efter att detaljplanen blivit fastställd ankommer förverkligandet av området främst på staten och Pedersöre kommun.