

Pännäisten asemakaavan muutos korttelissa 13



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavatunnus: 599401201609



PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA

Sisältö:

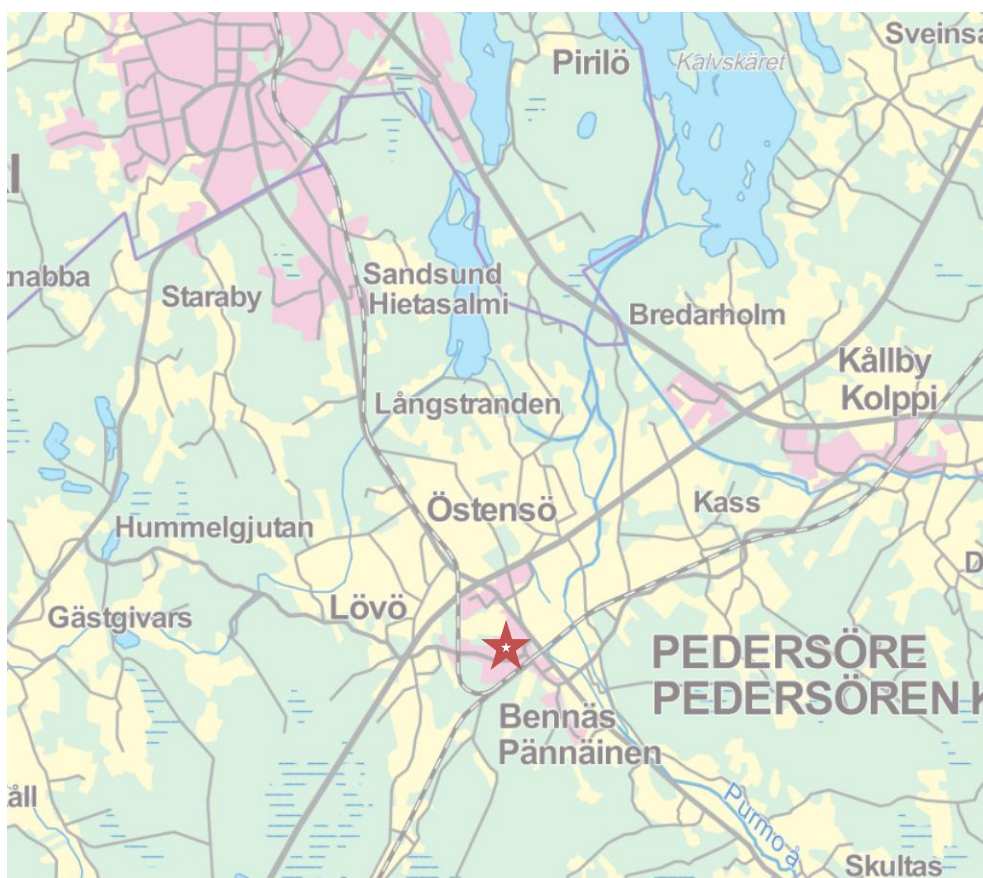
1.	SUUNNITTELUALUE	3
2.	LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	4
3.	SUUNNITTELUTILANNE.....	6
	3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet	6
	3.2 Pohjanmaan maakuntakaava 2030	6
	3.2 Yleiskaava	7
	3.3 Asemakaava.....	7
4.	OLEMASSA OLEVAT SELVITYKSET	7
5.	KAAVOITUKSEN VAIKUTUKSET	7
6.	OSALLISET.....	8
7.	KAAVOITUKSEN VAIHEISTUS	8
	7.1. Asemakaavoituspäätös.....	9
	7.2. Aloitus-, valmistelu- ja luonnosvaihe	9
	7.3 Ehdotusvaihe	9
	7.4 Asemakaavan hyväksyminen.....	9
8.	AIKATAULU	9
9.	YHTEYSTIEDOT	9

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

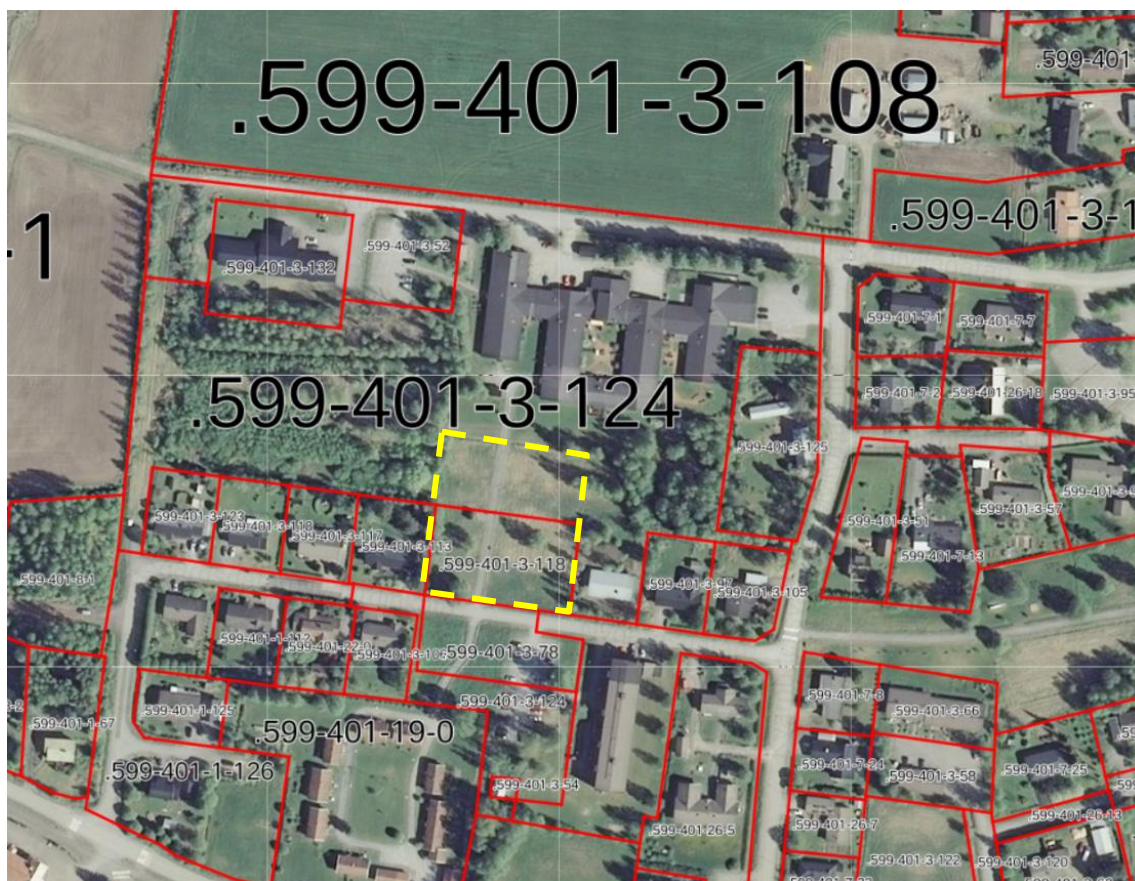
Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelman tarkoituksena on vuorovaikutusmenettelyn, kaavoituksen aikataulun sekä kaavan vaikutusten arvioinnin suunnittelu. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miksi kaava toteutetaan, miten kaavoitustyö etenee ja missä vaiheissa osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoitukseen.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Pedersören kunnassa Pännäisten keskustassa osoitteessa Skrufvilankatu 8. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2 500 m² ja se koostuu tiloista Nyholman 3:118 ja Pedersbo 3:124. Asemakaava-alue koostuu rakentamattomasta asuntotontista ja virkistysalueesta sekä Nygårdinkadun ja Pedersheimin välillä olevasta kevyen liikenteen väylästä.



Kuva 1: Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty punaisella tähdellä.



Kuva 2: Asemakaava-alueen rajat on merkitty keltaisella katkoviivalla.

2. Lähtökohdat ja tavoitteet

Pedersheim-kiinteistössä toteutettavien toimenpiteiden suunnittelun yhteydessä on todettu, että tietyt toimenpiteet vaativat asemakaavamutoksen, ennen kuin ne voidaan toteuttaa. Rakennuksen eteläosien esteettömyyden parantamiseksi suunnitellaan uutta sisäänkäyntiä, jolloin tarvitaan myös uusia pysäköintipaikkoja rakennuksen eteläpuolelle. Uudet pysäköintipaikat mahtuvat voimassa olevan asemakaavan YS-alueelle, mutta Nygårdinkadun ja Pedersheimin välisen kevyen liikenteen väylän muuttaminen kaduksi vaatii asemakaavamutoksen.

Kunnanhallitus päätti 28.11.2016 aloittaa asemakaavan muutoksen. Kaavamuuos koskee ensisijaisesti korttelissa 13 Nygårdinkadun ja Pedersheimin välillä kulkevaa kevyen liikenteen väylää. Kaava-alueen kaakkoisosassa on kaavassa osoitettu asuntotontti, joka on rakentamaton. Kaavamutoksen yhteydessä arvioidaan myös, onko asuntotontti syytä poistaa asemakaavasta. Tavoitteena on, että kaava valmistuu keväällä 2017.



Kuva 3: Nygårdintien ja Pedersheimin välinen kevyen liikenteen väylä.



Kuva 4: Olemassa olevan kevyen liikenteen väylän itäpuolelle tulee uusi katu (kuvattu Pedersheimin suunnalta)

3. Suunnittelutilanne

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

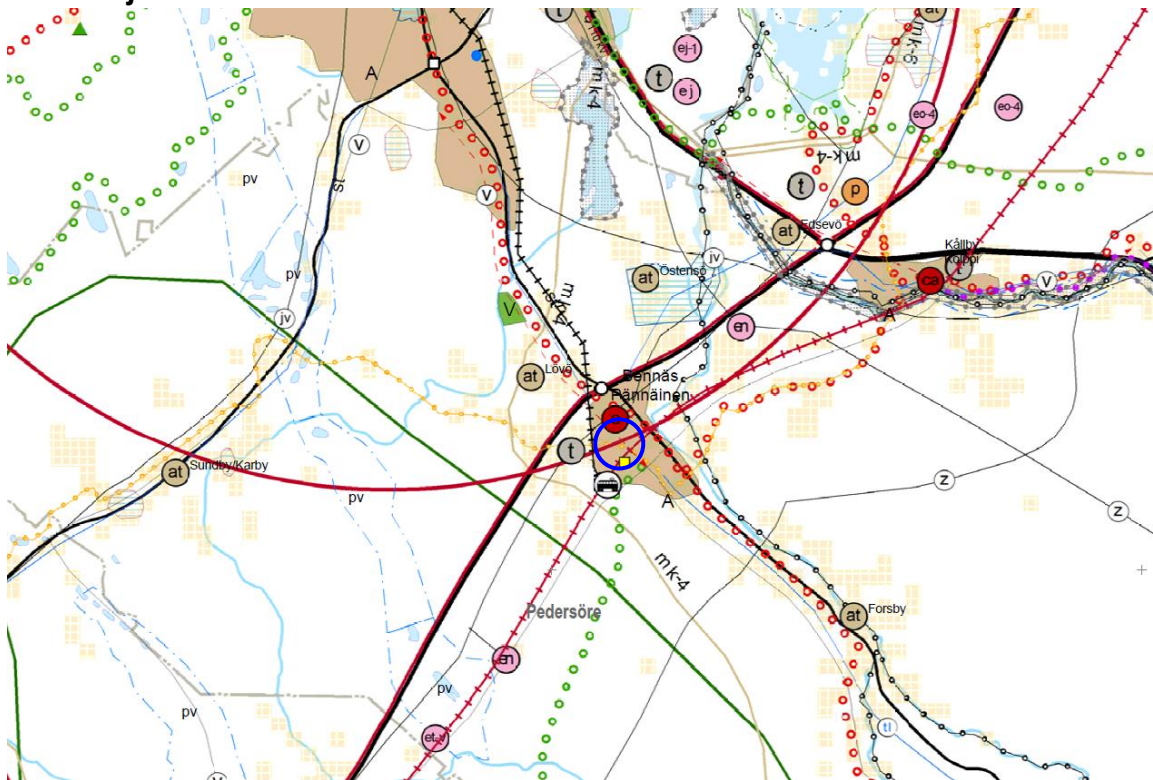
Valtioneuvostonpäättös alueidenkäytön valtakunnallisista tavoitteista tuli voimaan 1.6.2001.

Tavoitteita on osittain tarkistettu. Uudet valtakunnalliset tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009.

Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet on asiasisällön perusteella jaoteltu seuraaviin asiakokonaisuuksiin.

- Toimiva aluerakenne Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

3.2 Pohjanmaan maakuntakaava 2030



Kuva 5. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2030 (asemakaava-alueen likimääräinen sijainti merkitty sinisellä ympyrällä)

Asemakaava-alue sijaitsee Pietarsaaren seudun matkailun vetovoima-alueella (mv-9), jossa joet, järvet, metsät, vaellus- ja pyöräreitit sekä virkistyskalastus ovat perusteena. Alue sisältyy myös Pietarsaaren kaupunkiseutuun (kk-2). Merkinnän kaavamääräysten mukaan Pietarsaaren asemaa maakunnan aluekeskuksena tulee edistää ja alueidenkäytön suunnittelussa on pidettävä lähtökohtana kaupunkiseudun nykyistä rakennetta. Pännäinen on maakuntakaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (c) ja asemakaava-alue sijaitsee Pännäisten taajamatoimintojen alueella (A), joka sisältää asemakaavoitettuja tai -kaavoitettavia alueita.

Vaihemaakuntakaavassa (kauppa) Pännäinen on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Pännäisten keskusta on mahdollista sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköjä yhteensä 20 000 m². Suuri vähittäiskauppayksikkö saa olla enintään 5 000 m².

Vaihemaakuntakaavassa 2 (uusiutuva energia) asemakaava-alueelle ei ole osoitettu varauksia tai kehittämisperiaatteita.

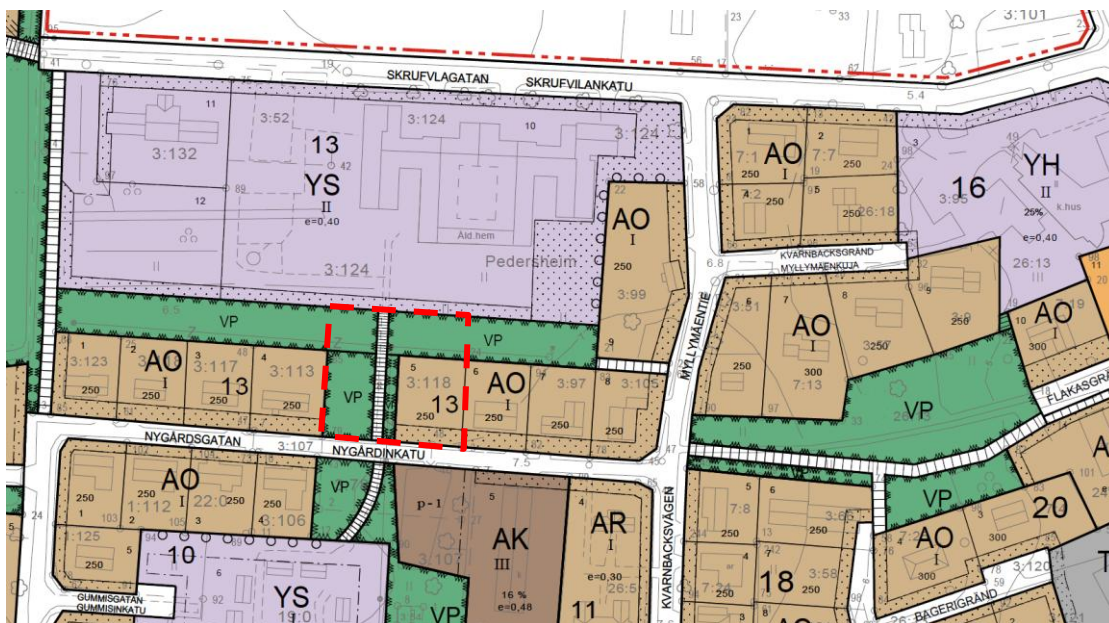
3.2 Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, mikä tarkoittaa että maakuntakaava ohjaa alueen asemakaavoitusta. Asemakaavamutoksella ei ole alueellista merkitystä.

3.3 Asemakaava

Asemakaava-alue on osa 20.12.2010 hyväksyttyä Pännäisten asemakaavaa.

Voimassa olevassa asemakaavassa suurin osa alueesta on osoitettu puistoksi (VP) Alueella on kevyen liikenteen väylä Nygårdintien ja Pedersheimin välillä. Kaava-alueen kaakkoisosassa on asuntotontti (AO).



Kuva 6. Voimassa olevan asemakaavan ote. Asemakaava-alueen ohjeelliset rajat on merkitty punaisella katkoviivalla.

4. Olemassa olevat selvitykset.

Kaava-alueelle ei ole valmiita selvityksiä, joita voidaan käyttää. Olemassa olevat kadut riittävät uudelle kadulle suuntautuville liikennevirroille. Ei ole olemassa tarvetta tehdä muita selvityksiä.

5. Kaavoituksen vaikutukset

Asemakaava voi aiheuttaa vaikutuksia seuraavien tekijöiden osalta:

- Yhdyskuntarakenne ja asutus

- Kyläkuva
- Kasvisto ja eläimistö
- Yhteiskuntatalous
- Alueen viihtyvyys
- Virkistysmahdollisuudet
- Liikenne

Suurimmat vaikutukset koskevat liikennettä ja alueen viihtyvyyttä. Muiden vaikutusten arvioidaan olevan erittäin vähäisiä.

6. Osalliset

Tiedotus kaavoitustyöstä ja sen lähtökohdista sekä kaavoituksen tavoitteista on järjestettävä siten että kaikilla, joita asia koskee, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Osallisilla täytyy myös olla mahdollisuus arvioida kaavoituksen seurauksia ja lausua mielipiteensä kaavoituksesta kirjallisesti tai suullisesti

Tässä tapauksessa seuraavat ryhmät ovat osallisia:

Yksityishenkilöt

- Kaava-alueen lähialueen maanomistajat

Yhteisöt/yritykset

-

Hallintoyksiköt

- Ympäristövalvonta
- Rakennusvalvonta
- Terveysvalvonta

Muut viranomaiset

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan pelastuslaitos

7. Kaavoituksen vaiheistus

Kaavoitus etenee vaiheittain: aloitusvaihe, luonnosvaihe ja ehdotusvaihe. Aloitusvaiheessa kerätään tarvittavat perustiedot ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, joka asetetaan nähtäville. Luonnosvaiheessa laaditaan ensimmäinen kaavakarttaluonnos sekä kaavaselostuksen luonnos. Mikäli kaavoitus koskee pienehköä aluetta, voidaan kaksi ensimmäistä vaihetta toteuttaa samanaikaisesti. Luonnosvaiheessa tulleen palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Osallisille tulee antaa mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavoituksen kaikissa vaiheissa.

Tieto kaavoituksen käynnistämisestä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta annetaan kunnan ilmoitustaululla, osoitteessa Skrufvilankatu 2, Pännäinen ja kunnan verkkosivustolla www.pedersore.fi/ajankohtaiset-kaavat sekä ilmoituksilla paikallislehdissä Österbottens Tidning ja Pietarsaaren Sanomat.

7.1. Asemakaavoituspäätös

Kunnanhallitus päätti 28.11.2016 aloittaa Pännäisten asemakaavan muutoksen.

7.2. Aloitus-, valmistelu- ja luonnosvaihe

Kaavoituksen aloitusvaiheessa kerätään ja kootaan tarvittavat perustiedot. Tässä vaiheessa laaditaan myös OAS, joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Koska tässä tapauksessa on kyse pienestä kaavamutoksesta, laaditaan olemassa olevien selvitysten ja tietojen pohjalta kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville samaan aikaan kuin OAS. Osallisille annetaan tässä vaiheessa mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavasta. Samaan aikaan pyydetään lausuntoja viranomaisilta. OAS on saatavilla koko kaavoitusprosessin aikana ja sitä päivitetään tarvittaessa.

7.3 Ehdotusvaihe

Viranomaisten lausuntojen ja osallisten antaman palautteen pohjalta kaavaluonnos korjataan lopulliseksi kaavaehdotukseksi. Kaavoitusjaosto hyväksyy ehdotuksen, joka asetetaan uudestaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavan nähtävillä olon aikana osallisilla on mahdollisuus toimittaa kirjallisia muistutuksia kaavasta. Tässä vaiheessa pyydetään myös lausuntoja viranomaisilta. Saadut lausunnot ja muistutukset käsitellään ja niihin vastataan. Tarvittaessa kaavaehdotukseen voidaan vielä tehdä muutoksia. Mikäli tässä vaiheessa tehdään vielä suuria muutoksia kaavaehdotukseen, se on asetettava uudelleen nähtäville. Sen jälkeen kunnanhallitus ja -valtuusto hyväksyvät asemakaavan.

7.4 Asemakaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto tekee lopullisen päätöksen asemakaavan hyväksymisestä. Päätökseen voidaan hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta ja hallinto-oikeuden päätökseen edelleen Korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

8. Aikataulu

Kaavoitustyö alkaa tammikuussa 2017, tavoitteena on, että kaava on valmis kunnanvaltuuston käsiteltäväksi keväällä 2017.

9. Yhteystiedot

Anna-Karin Pensar, kaavoittaja

Puh. 06-7850324

Sähköposti: anna-karin.pensar@pedersore.fi

Postiosoite: Skrufvilankatu 2, 68910 Pännäinen