

Ändring av Bennäs detaljplan, kvarter 13



Program för deltagande och bedömning (PDB)
Plankod: 599401201609



PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA

Innehållsförteckning:

1.	PLANOMRÅDET	3
2.	UTGÅNGSPUNKTER OCH MÅLSÄTTNINGAR	4
3.	PLANERINGSSITUATION.....	6
	3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändning	6
	3.2 Österbottens landskapsplan 2030.....	6
	3.2 Generalplan	7
	3.3 Detaljplan	7
4.	BEFINTLIGA UTREDNINGAR	7
5.	PLANLÄGGNINGENS KONSEKVENSER	8
6.	INTRESSETER	8
7.	PLANERINGENS OLIKA SKEDEN	8
	7.1 Beslut om detaljplanering	9
	7.2 Inlednings-, berednings- och utkastskedet	9
	7.3 Förslagsskedet	9
	7.4 Godkännande av detaljplanen	9
8.	TIDTABELL.....	9
9.	KONTAKTUPPGIFTER	9

Program för deltagande och bedömning (PDB)

Enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL) 63 § ska ett program för deltagande och bedömning (PDB) utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede av planläggningen. Syftet med programmet är att planera växelverkan med intressenterna, tidtabellen för planens behandling och bedömningen av planens konsekvenser. Planens anhängiggörande ska kungöras så att de berörda ges möjlighet att få information om planläggningens utgångspunkter och PDB. I PDB redogörs för varför planen uppgörs, hur planeringen framskrider och i vilka skeden man kan påverka.

1. Planområdet

Planläggningsområdet ligger Bennäs centrum i Pedersöre kommun på adressen Skrufvilagatan 8. Planläggningsområdet är ca 2 500 m² stort och består av fastigheterna Nyholman 3:118 och Pedersbo 3:124. Detaljplanområdet består av en obebyggd planerad bostadstomt och rekreationsområde med en lätttrafikled mellan Nygårdsgatan och Pedersheim.

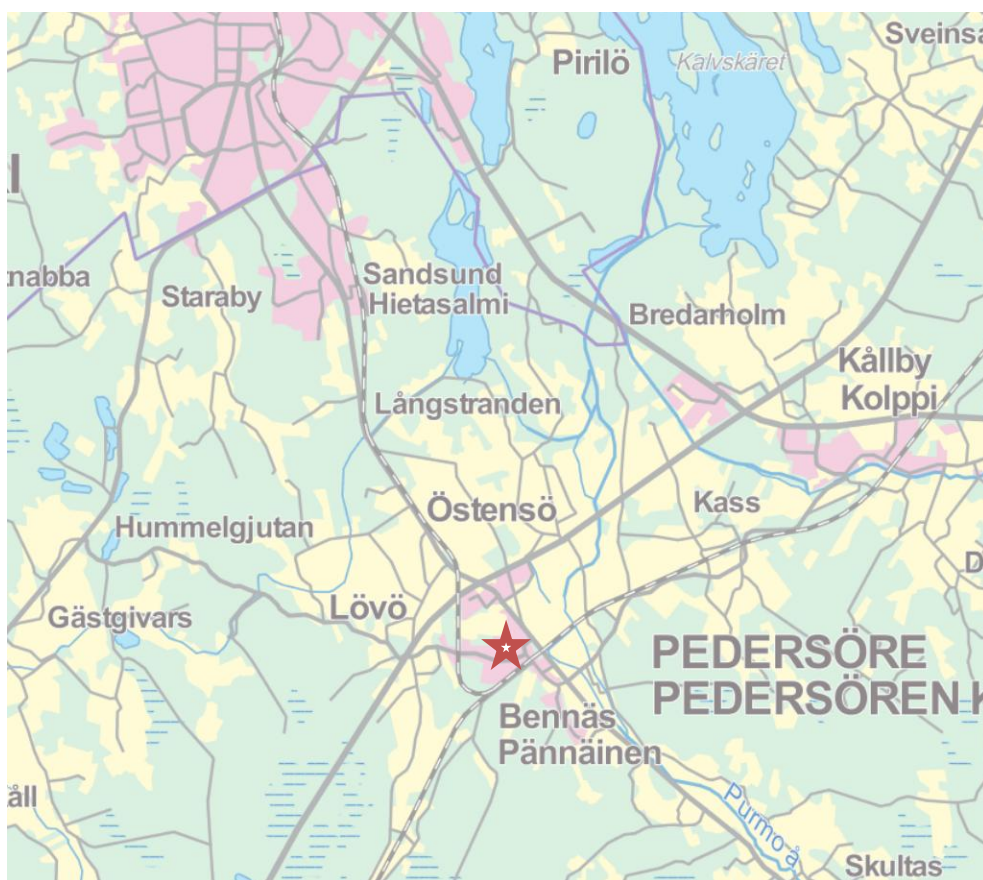


Bild 1: Planområdets ungefärliga läge utmärkt med röd stjärna.

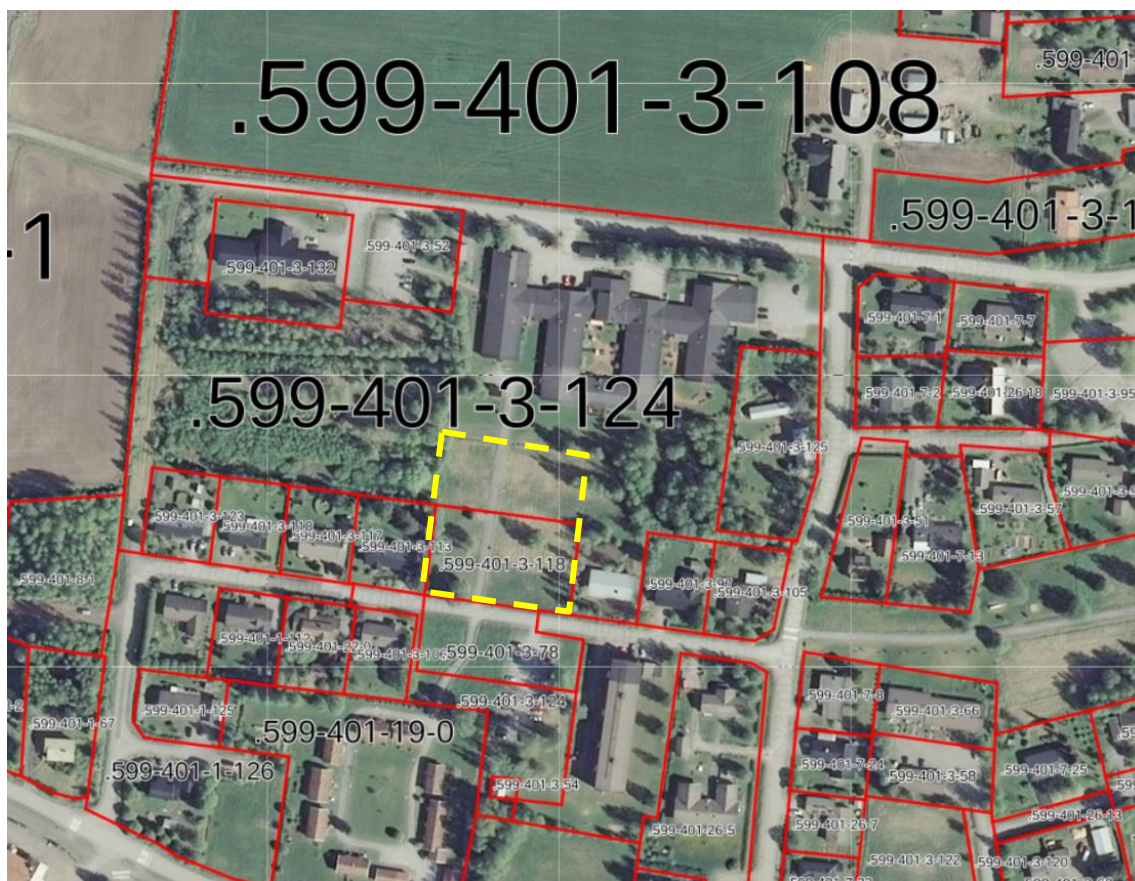


Bild 2: Detaljplanområdets avgränsning med gul streckad linje.

2. Utgångspunkter och målsättningar

I samband med planeringen av åtgärder vid Pedersheim har det framkommit att vissa av åtgärderna kräver en ändring av detaljplanen för att kunna förverkligas. För att förbättra tillgängligheten till byggnadens södra delar planeras en ny entré, vilket också kräver nya parkeringsplatser söder om byggnaden. De nya parkeringsplatserna ryms på YS-området i den gällande detaljplanen men för att lätttrafikleden som går mellan Nygårdsgatan och Pedersheim ska kunna byggas om till gata krävs en detaljplanändring.

Kommunstyrelsen beslöt 28.11.2016 att påbörja ändringen av detaljplanen. Planändringen berör främst läggtrafikleden som går mellan Nygårdsgatan och Pedersheim genom kvarter 13. Sydöstra delen av planområdet är planerad som bostadstomt men är obebyggd. I planändringen görs också en bedömning av om bostadstomten tas bort ur detaljplanen. Målsättningen är att planen blir färdig våren 2017.



Bild 3. Lätt-trafikleden mellan Nygårdsvägen och Pedersheim.



Bild 4. Den nya gatan planeras öster om den befintliga lätt-trafikleden (fotot tagen från Pedersheim).

3. Planeringssituation

3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändning

Statsrådets beslut om riksomfattande mål för områdesanvändningen trädde i kraft 1.6.2001.

Målen har reviderats till vissa delar. De reviderade riksomfattande målen trädde i kraft 1.3.2009.

På basen av sakinnehållet har de riksomfattande målen för områdesanvändningen grupperats i följande helheter.

- Fungerande regionstruktur
- Enhetligare samhällsstruktur och kvalitet på livsmiljön
- Kultur- och naturarv, rekreation i det fria och naturresurser
- Fungerande förbindelsenät och energiförsörjning
- Specialfrågor i Helsingforsregionen
- Helheter av särskild betydelse som natur- och kulturmiljöer

3.2 Österbottens landskapsplan 2030

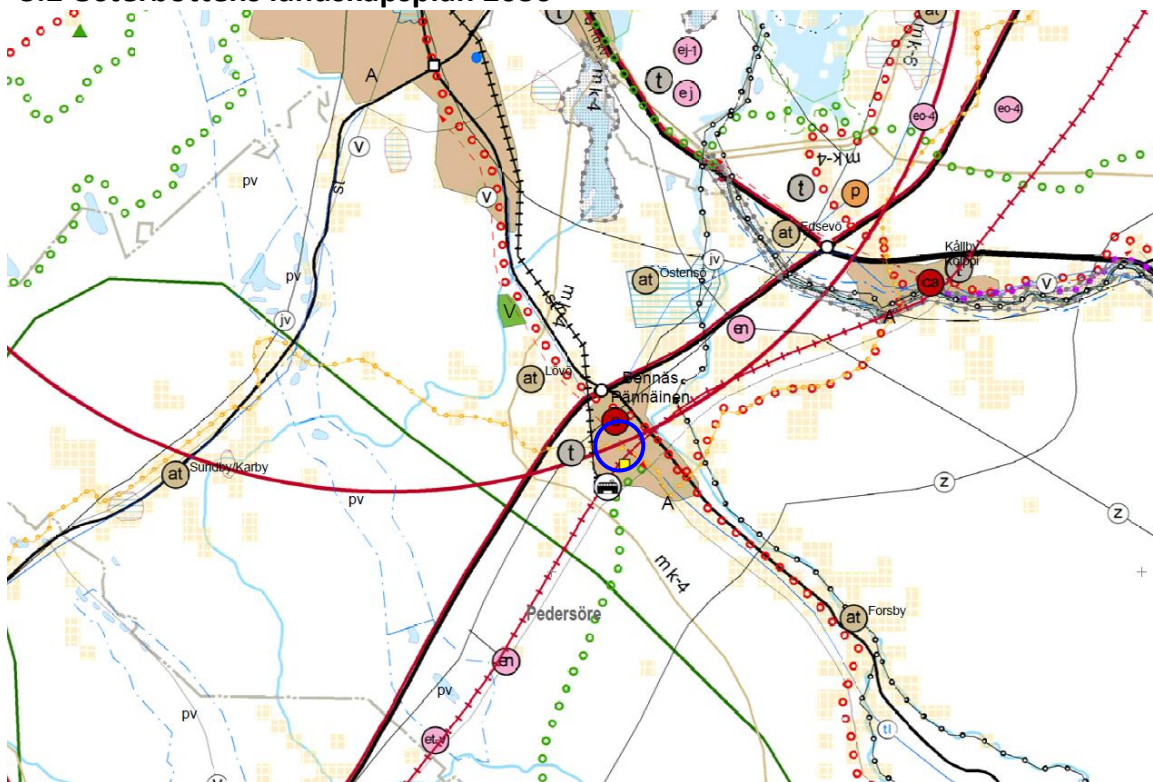


Bild 5. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030 (detaljplanområdets ungefärliga läge anvisas med blå cirkel).

Detaljplanområdet ligger inom Jakobstadsregionens område för turistattraktioner (mv-9) där åarna, sjöarna, skogarna, vandring- och cykellederna och fritidsfisket utgör grunden. Området ingår också i Jakobstadsregionens stadsutvecklingszon (kk-2). Enligt beteckningens planeringsbestämmelser bör Jakobstads ställning som ett regioncentrum i landskapet främjas och vid planeringen av markanvändningen bör den nuvarande strukturen vara utgångspunkten. Bennäs är i landskapsplanen anvisat som område för centrumfunktioner (c) och

detaljplanområdet ligger inom Bennäs området för tätortsfunktioner (A) som omfattar områden som är detaljplanerade eller som ska detaljplaneras.

I etappplansplanen (gällande handel) är Bennäs anvisat som område för centrumfunktioner. I Bennäs centrum är det möjligt att placera stora detaljhandelsenheter på totalt 20 000 m². En stor detaljhandelsenhet får vara högst 5 000 m².

I etappplansplan 2 (gällande förnybar energi) finns det några reserveringar eller utvecklingsprinciper för detaljplanområdet.

3.2 Generalplan

Området har ingen gällande generalplan vilket betyder att det är landskapsplanen som styr detaljplaneringen på området. Detaljplanändringen är inte av regional betydelse.

3.3 Detaljplan

Detaljplanområdet är en del av Bennäs detaljplan som godkändes 20.12.2010.

I den gällande detaljplan är största delen av området planerat som park (VP). En lätttrafikled går genom området mellan Nygårdsvägen och Pedersheim. Planområdets sydvästra del är planerat som bostadstomt (AO).

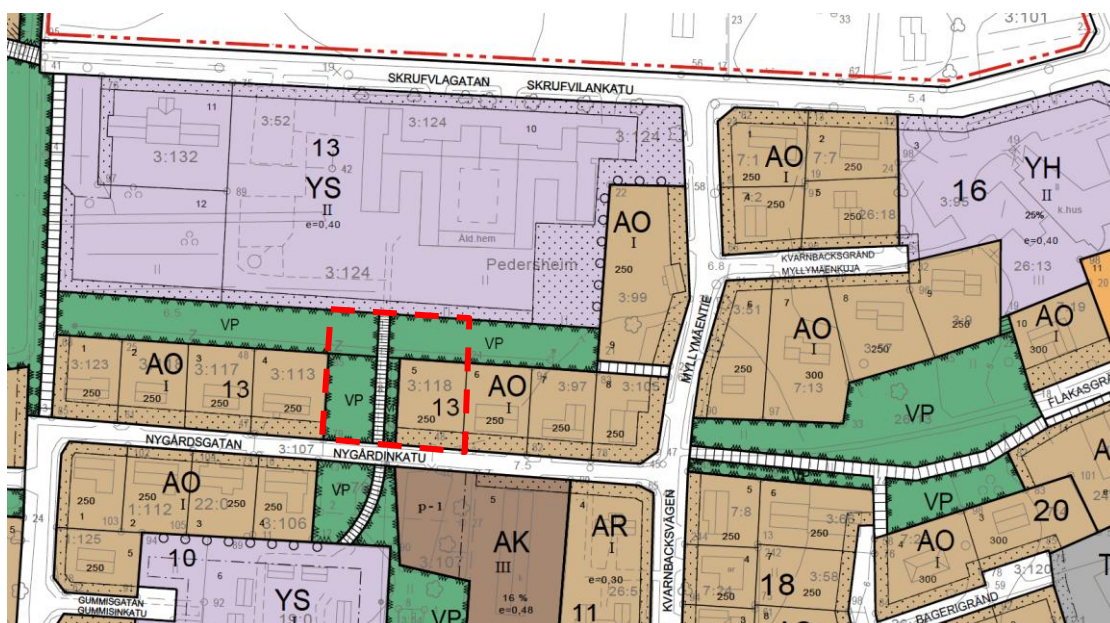


Bild 6. Utdrag ur gällande detaljplan. Det ungefärliga detaljplanområdet är avgränsat med röd streckad linje.

4. Befintliga utredningar

På planområdet finns inga färdiga utredningar att tillgå. Befintliga gator bedöms klara av trafikströmmarna till den nya gatan. Det finns inte heller behov av andra utredningar.

5. Planläggningens konsekvenser

Detaljplanen kan ha konsekvenser för:

- Samhällsstrukturen och bebyggelsen
- Bybilden
- Flora och fauna
- Samhällsekonomin
- Områdets trivsel
- Rekreationsmöjligheterna
- Trafiken

De största konsekvenserna bedöms vara för trafiken och områdets trivsel. Övriga konsekvenser bedöms vara marginella.

6. Intressenter

Information om planeringen och dess utgångspunkter, samt planeringens målsättningar ska ges så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen. Intressenterna bör också ges möjlighet att bedöma planläggningens konsekvenser och ges möjlighet att skriftligen eller muntligen säga sin åsikt om planläggningen.

I detta fall är följande grupper intressenter:

Privatpersoner

- Markägare i anslutning till planområdet

Sammanslutningar/företag

-

Förvaltningsenheter

- Miljötillsynen
- Byggnadstillsynen
- Hälsoinspektionen

Andra myndigheter

- Södra Österbottens ELY-central
- Österbottens förbund
- Österbottens räddningsverk

7. Planeringens olika skeden

Planläggningen är uppdelad i faser: Inledningsskedet, utkastskedet och förslagsskedet. I inledningsskedet samlas planens utgångsmaterial och ett PDB görs och framläggs. I utkastskedet görs ett första utkast till detaljplankartan och ett utkast till beskrivning av planlösningen. Gäller planen ett mindre område kan de två första skedena sammanslås. Utgående ifrån den respons

som kommer i utkastskedet utarbetas ett planförslag. Intressenterna skall ges möjlighet att uttrycka sin åsikt i planeringens alla skeden.

Information om att planläggningen har påbörjats, om PDB, planutkast och planförslag ges på kommunens anslagstavla: Skrufvilagatan 2, Bennäs och på kommunens hemsida: www.pedersore.fi -> Aktuellt -> Aktuella planer samt i Österbottens tidning och Pietersaaren sanomat.

7.1 Beslut om detaljplanering

Kommunstyrelsen beslöt 28.11.2016 att påbörja en ändring av Bennäs detaljplan.

7.2 Inlednings-, berednings- och utkastskedet

I början av planprocessen samlas information som behövs som underlag för planläggningen in och sammanställs. I detta skede görs också ett PDB som läggs fram till offentligt påseende i 30 dagar. Eftersom det i detta fall är frågan om en liten detaljplan görs i detta skede på basen av tillgängliga utredningar och information ett utkast till detaljplan som framläggs samtidigt som PDB. Intressenterna ges i detta skede möjlighet att framföra sina åsikter om planen. Samtidigt begärs utlåtanden från berörda myndigheter. PDB är tillgängligt under hela planprocessen och uppdateras vid behov.

7.3 Förslagsskedet

Utgående från myndigheternas utlåtanden och övrig respons från intressenter revideras planutkastet till ett förslag. Planläggningssektionen godkänner förslaget och det läggs på nytt fram till offentligt påseende i 30 dagar. Under den tid som planen är framlagd kan intressenterna lämna in skriftliga anmärkningar om planen. I detta skede begärs också utlåtanden från berörda myndigheterna in. Utlåtandena och anmärkningarna behandlas och bemöts. Vid behov kan planförslaget ännu ändras. Om det görs stora ändringar i planförslaget i detta skede måste det ännu en gång läggas ut till offentligt påseende. Därefter godkänner kommunstyrelsen och kommunfullmäktige detaljplanen.

7.4 Godkännande av detaljplanen

Detaljplanen godkänns slutligen av kommunfullmäktige. Överklagande mot beslutet kan göras till Vasa Förvaltningsdomstol och vidare i ärendet till Högsta Förvaltningsdomstolen.

8. Tidtabell

Planläggningsarbetet inleds i januari 2017, målsättningen är att planen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige våren 2017.

9. Kontaktuppgifter

Anna-Karin Pensar, planläggare

Tel. 06-7850324

E-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi

Postadress: Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs