

**AVGIFTSGRUNDER FÖR MYNDIGHETSUPPGIFTER INOM
BYGGNADSTILLSYKEN**



AVGIFTSGRUNDER FÖR MYNDIGHETSUPPGIFTER INOM BYGGNADSTILLSYVEN I PEDERSÖRE

Innehåll

- § 1 Allmänt
- § 2 Tillsyn över uppförande av byggnad samt över därmed jämförbara ändringar
- § 3 Avgörande av förekomsten av särskilda förutsättningar för bygglov på ett område i behov av planering
- § 4 Tillsyn över tillståndspliktiga åtgärder
- § 5 Tillsyn över anmälningspliktiga åtgärder
- § 6 Tillsyn som hänför sig till rivning
- § 7 Tillstånd för miljöåtgärder
- § 8 Tillfälligt bygglov
- § 9 Beviljande av undantag från bestämmelser, förbud och andra begränsningar som gäller byggande eller andra åtgärder
- § 10 Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd
- § 11 Inledande möte och syneförrättningar samt inspektioner
- § 12 Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare för specialområden
- § 13 Utlåtande eller bedömning som begärts hos byggnadstillsynsmyndigheten
- § 14 Utmärkning av byggnadsplats och höjdläge samt förrättande av lägessyn
- § 15 Byggnadsservitut
- § 16 Inhägnande
- § 17 Undvikande av olägenheter av byggnadsarbete
- § 18 Placering av samhällstekniska anordningar
- § 19 Samreglering av fastigheter
- § 20 Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet
- § 21 Hörande som utförts av myndighet samt utlåtanden
- § 22 Rätt att påbörja arbeten
- § 23 Underhåll av byggnader och miljövard
- § 24 Byggherreövervakning
- § 25 Avgifter för beslut om tvångsmedel
- § 26 Inspektion av samlingslokaler
- § 27 Myndighetsuppgifter som grundar sig på aravalagen och landsbygdsnäringslagen
- § 28 Påförande av avgift enligt myndighetsuppgiftens svårighetsgrad
- § 29 Betalning av avgift
- § 30 Återbäring av avgift
- § 31 Uträkning av totalytan
- § 32 Avgift för extra sammanträde
- § 33 Godkännande av avgiftsgrunderna och ikraftträdande

§ 1 ALLMÄNT

Denna taxa innehåller Pedersöre kommuns avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter inom byggnadstillsynen samt avgifter för andra myndighetsuppgifter.

Den som söker tillstånd eller vidtar åtgärd är skyldig att till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift vars grunder bestäms i denna taxa med stöd av 145 § markanvändnings- och bygglagen (MBL) och andra bestämmelser.¹⁾

§ 2 TILLSYN ÖVER UPPFÖRANDE AV BYGGNAD SAMT ÖVER DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (125 § MBL)

- 2.1 Uppförande och utvidgning av byggnad, såsom flervåningshus, radhus, industribyggnader, undervisningsbyggnader samt offentliga byggnader.

per byggnad	110,00 €
därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta	1,80 €/m ²

- 2.2 Uppförande av ett bostadshus som omfattar högst två bostadslägenheter eller en tillbyggnad till ett sådant bostadshus eller uppförande på samma byggplats av en lager- eller ekonomibygnad eller ett skyddstak som hänför sig till boendet, samt lanbrukets produktions- och lagerbyggnader.

per byggnad	110,00 €
per skyddstak	110,00 €
därtill enligt byggnadens totalyta	1,50 €/m ²

- 2.3. Uppförande, tillbyggnad eller ombyggnad av en fritidsbostad samt en därtill anknuten ekonomibygnad.

per byggnad	110,00 €
därtill enligt byggnadens totalyta	5,00 €/m ²

- 2.4. Uppförande eller ombyggnad av en byggnad eller konstruktion som till sin konstruktion och utrustning är enkel

per byggnad/konstruktion	110,00 €
därtill enligt byggnadens/konstruktionens totalyta	0,70 €/m ²

- 2.5 Uppförande av pälsdjurs skugghus

per bygglov	110,00 €
därtill enligt byggnadens längd	1,50 €/lm

¹⁾ Andra bestämmelser som ligger till grund för taxan:
Aravalagen, landsbygdsnäringslagen, befolkningsdatalagen, viteslagen, lagen angående vissa grannlagsförhållanden och de förordningar som hänför sig till dem.

2.6	Utökning av det utrymme som räknas till våningsytan (annat än utvidgning)	
	per byggnad	110,00 €
	därtill enligt utökningen av våningsytan	1,50 €/m ²
2.7	Reparations- och ändringsarbete (125 § 2 mom. MBL) som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller som inverkar på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden	
	per byggnad	110,00 €
	därtill enligt totalytan för den byggnad eller del av den som repareras/ändras	1,10 €/m ²
2.8	Väsentlig ändring av ändamålet med en byggnad eller en del av den (125 § 4 mom. MBL)	
	per byggnad	110,00 €
	därtill enligt totalytan för den byggnad eller del av den som ändras	1,00 €/m ²
2.9	Ändring av användningen av en fritidsbostad till permanent boende	
	per byggnad	110,00 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	2,40 €/m ²
2.10	Övriga åtgärder som förutsätter bygglov	110,00 €
2.11	Behandling av blankett för byggprojekt/ansökan	- €
2.12	Beviljande av mindre undantag i samband med bygglov	110,00 €
2.13	Uppförande, tillbyggnad eller ombyggnad av gödselbassänger:	
	per byggnad/konstruktion	110,00 €
	därtill enligt byggnadens/konstruktionens totalyta	0,70 €/m ²
2.14	Uppförande, tillbyggnad eller ombyggnad av gödselplattor:	
	per byggnad/konstruktion	110,00 €
	därtill enligt byggnadens/konstruktionens totalyta	0,40 €/m ²
2.15	Uppförande/ ändring av vindkraftverk	
	under 500 kW	400,00 €
	500 kW - 1 MW	1000,00 €
	1 MW - 3 MW	1500,00 €
	3 MW eller större	2000,00 €

§ 3 AVGÖRANDE AV FÖREKOMSTEN AV SÄRSKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR BYGGLOV PÅ ETT OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING

3.1	Separat avgörande	200,00 €
3.2	När ärendet behandlas i samband med bygglovet	120,00 €

**§ 4 TILLSYN ÖVER TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (126 § MBL)
Åtgärdsstillstånd**

4.1	Per byggnad eller åtgärd	110,00 €
	därtill	1,00 €/m ²
	därtill (konstruktion för allmänheten)	0,70 €/m ²

**§ 5 TILLSYN ÖVER ANMÄLNINGSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (129 § MBL)
Anmälan**

5.1	Behandling av en anmälan som avses i kommunens byggnadsordning	70,00 €
-----	--	---------

§ 6 TILLSYN SOM HÄNFÖR SIG TILL RIVNING (127 § MBL)

6.1.	Rivning av en byggnad eller del av den	
	per byggnad	110,00 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	- €/m ²
6.2	Rivning av en byggnad när den ingår i bygglovet	50,00 €
6.3	Behandling av rivningsanmälan	70,00 €

§ 7 TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER (128 § MBL, 140 § MBL, 69 § MBF)

7.1.	Jordbyggnadsarbete och trädfällning eller någon annan här med jämförbar åtgärd som förändrar landskapet	110,00 €
------	---	----------

§ 8 TILLFÄLLIGT BYGGLOV (176 § MBL)

Uppförande av en tillfällig byggnad för en tid av högst 5 år enligt § 2 i denna taxa.

§ 9 BEVILJANDE AV UNDANTAG FRÅN BESTÄMMELSER, FÖRBUD OCH ANDRA BEGRÄNSNINGAR SOM GÄLLER BYGGANDE ELLER ANDRA ÅTGÄRDER (171 § MBL, 175 § MBL)

Beviljande av undantag 200,00 €

§ 10 BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND

10.1 Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet
(143 § MBL)

per byggnad	110,00 €
därtill 25 % av kvadratmeteravgiften enligt § 2 dock högst	- €

10.2 Förlängning av tillståndets giltighetstid
för slutförande av arbetet 110,00 €

10.3 Ändring av en utsatt tid eller ett tillståndsvillkor
i ett tillståndsbeslut 110,00 €

§ 11 INLEDANDE MÖTE OCH SYNEFÖRRÄTTNINGAR SAMT INSPEKTIONER

11.1 Ordnande av inledande möte
(121 § MBL, 74 § MBF) 70,00 €

11.2 För övervakningsbok som levereras av kommunen
debiteras självkostnadspris. (36,00) €

11.3 Extra syneförrättning eller inspektion som beror på byggherren
eller den som vidtar en åtgärd (76 § MBF)

syneförrättning	- €
inspektion	110,00 €

11.4 Syn enligt lagen angående vissa grannelagsförhållanden
(19 § GranneL) + annons kostnader 110,00 €

§ 12 GODKÄNNANDE AV ANSVARIG ARBETSLEDARE OCH ARBETSLEDARE FÖR SPECIALOMRÅDEN

Godkännande av ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetet	- €
Godkännande av arbetsledare för specialområde	- €
Behandling av anmälan	- €
Återkallande av godkännandet	- €

§ 13 UTLÅTANDE ELLER BEDÖMNING SOM BEGÄRTS HOS BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETEN

13.1 Ett sådant skriftligt förhandsutlåtande eller en sådan skriftlig bedömning av en till åtgärden anknuten, till sin omfattning begränsad fråga (t.ex. anpassning till miljön, hållfasthet eller säkerhet) som på begäran av den som påbörjar ett byggprojekt ges av myndigheten i egenskap av byggnadstillsynsmyndighet:

utlåtande eller bedömning	100,00 €
---------------------------	----------

§ 14 UTMÄRKNING AV EN BYGGNADSPLOTS OCH HÖJDLÄGE SAMT FÖRRÄTTANDE AV LÄGESSYN (150 § MBL, 75 § MBF)

14.1 En byggnad som omfattar högst 2 bostadslägenheter	200,00 €
14.2 Ekonomibygnad som betjänar den och som märks ut samtidigt på samma byggplats	100,00 €
14.3 En ekonomibygnad eller motsvarande mindre byggnad eller konstruktion som märks ut separat	120,00 €
14.4 Skugghus för pälsdjur	120,00 €
14.5 En mindre byggnad (högst 25 m ²) som skall märkas ut separat	60,00 €
14.6 Annan byggnad	< 200 m ² 200,00 € > 200 m ² 300,00 €
14.7 Förrättande av lägessyn	100,00 €

Ifall det är fråga om utvidgning av en befintlig byggnad är avgiften 60 % av avgiften enligt taxan, om den befintliga byggnaden kan utnyttjas vid mätningen.

§ 15 BYGGNADSSERVITUT (158, 159 och 160 § MBL)

15.1 Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen	110,00 €
---	----------

15.2	En sådan rätt för en tomt eller en fastighet vilken är byggplats som belastar en annan fastighet (byggnadsservitut)	
	a) Stiftande av byggnadsservitut	110,00 €
	b) Ändring av byggnadsservitut	110,00 €
	c) Upphävande av byggnadsservitut	110,00 €
15.3	Servitutsreglering	110,00 €

§ 16 INHÄGNANDE (82 § MBF)

En bestämmelse som byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan utfärdar om skyldighet att bygga inhägnad och/eller om inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen mellan grannarna.

beslut	110,00 €
--------	----------

§ 17 UNDVIKANDE AV OLÄGENHETER AV BYGGNADSARBETE (83 § MBF)

I bygglovet eller under byggnadsarbetet kan föreskrivas om åtgärder som behövs för att olägenheter skall kunna undvikas (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner i syfte att förhindra person- eller egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsarbetet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt).

föreskrift	110,00 €
------------	----------

§ 18 PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISKA ANORDNINGAR (161 OCH 162 § MBL)

Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet	200,00 €
Beslut om ändring som gäller placering av en ovan nämnd åtgärd	200,00 €

§ 19 SAMREGLERING AV FASTIGHETER (164 § MBL)

Förordnande av byggnadstillsynsmyndigheten på en fastighetsägares initiativ som gäller gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten.

förordnande 160,00 €

§ 20 ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET PÅ EN FASTIGHET (165 § MBL)

Ett på ansökan utfärdat förordnande att en olägenhet skall rättas till eller undanröjas

Enligt verkliga kostnader dock minst 110,00 €

§ 21 HÖRANDE SOM UTFÖRTS AV MYNDIGHET SAMT UTLÅTANDEN (133 OCH 173 § MBL, 65 och 86 § MBF)

21.1. Underrättande om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts per granne 40,00 €

21.2 Offentliggörande av kommunalt tillkännagivande + verkliga kostnader för tidningsannonser 80,00 €

21.3 Syn för utredande av hur en byggnad passar in i miljön

21.4 Hörande med anledning av ansökan om undantag (173 § MBL)

21.4.1 Underrättande om ansökan 40,00 €/hörd

21.4.2 Kungörelse av ansökan + verkliga kostnader för tidningsannonser 80,00 €

§ 22 RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (144 § MBL)

Givande av tillstånd på ansökan att helt eller delvis utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd mot ställande av säkerhet innan ett beslut som gäller tillstånd vunnit laga kraft

110,00 €

**§ 23 UNDERHÅLL AV BYGGNADER OCH MILJÖVÅRD
(166 och 167 § MBL)**

- 23.1. Förordnande att en byggnad skall repareras eller dess omgivning snyggas upp, om skyldigheten att sköta underhållet har försumrats - €
- 23.2 Förordnande som gäller reglering av kvartersområde 110,00 €

§ 24 BYGGHERREÖVERVAKNING (151 § MBL)

- 24.1. Beslut om övervakningsplan 110,00 €

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen skall skötas av byggherren, bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.

Nedsättningen är högst 50 % av tillståndsavgiften, exklusive den andel av avgiften som utmärkningen av byggnadens plats och höjdläge står för.

Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren återtas, skall byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

- 24.2 Extern granskning - €

För kostnaderna för behandlingen av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har givit svarar den som påbörjar byggprojektet.

**§ 25 AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGSMEDEL
(180 OCH 182 § MBL, 10 och 15 § viteslagen)**

- 25.1. Ett förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar (180 § 1 mom. MBL) och ett beslut av nämnden om huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej (180 § 2 mom. MBL) 160,00 €
- 25.2 Ett beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försumrats (182 1 mom. MBL) 160,00 €
- 25.3 Beslut om föreläggande av vite (182 § 2 mom. MBL) 160,00 €
- 25.4 Beslut om hot om tvångsutförande (182 § 2 mom. MBL) 160,00 €

25.5	Beslut om utdömande av vite (10 § viteslagen)	160,00 €
25.6	Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § viteslagen)	160,00 €

En tvångsåtgärd bör rikta sig till den som ansökt om tillstånd eller vidtagit en åtgärd och som avses i 145 § MBL.

§ 26 INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER (54 § MBF)

Om maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en lokal fastställs i bygglovet eller åtgärdstillståndet, läggs den avgift för fastställandet som framgår av taxan till tillståndståndsavgiften.

26.1	Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i samlingslokalen	
	per lokal	100,00 €
	därtill enligt lokalens totalyta	0,45 €/m ²
	Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 500 m ² , då det är fråga om en stor samlingslokal av halltyp.	
26.2	Inspektion av samlingsområden	
	per område	170,00 €
	därtill enligt områdets totalyta	- €

§ 27 MYNDIGHETSUPPGIFTER SOM GRUNDAR SIG PÅ ARAVALAGEN OCH LANDSBYGDSNÄRINGSLAGEN

27.1	Inspektioner samt intyg över olika etapper, då dessa åtgärder inte ingår i byggnadstillsynsuppgifterna	
	bostadshus med 1-2 bostäder	30,00 €
	övriga bostadshus	30,00 €
	produktionsbyggnader	30,00 €
	lager- och övriga byggnader	30,00 €
27.2	Värderingsuppgifter	
	bostadshus med 1-2 bostäder	100,00 €
	övriga bostadshus	150,00 €
	produktionsbyggnader	100,00 €
	lager- och övriga byggnader	75,00 €

27.3 Byggnadsinspektörens utlåtande angående fastighetens byggnader 60,00 €

§ 28 PÅFÖRANDE AV AVGIFT ENLIGT MYNDIGHETSUPPGIFTENS SVÅRIGHETSGRAD

28.1 En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelse från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen är 0 - 20 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

Avgiftssänkningen är 0 - 20 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

28.2 Bestämmande av förhöjd avgift

Om myndighetens inspektions- eller tillsynsuppgift beror på byggande som skett utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på att den som ansökt om tillstånd eller är skyldig att vidta en åtgärd har försummat uppgifter som åligger honom, kan avgiften tas ut till förhöjt belopp med beaktande av de kostnader som de vidtagna åtgärderna åsamkat kommunen.

Tidsdebitering 60,00 €/h

Avgift för eventuella förvaltningsrättsliga tvångsmedel tas ut enligt § 25.

28.3 Avgift som förfallit till betalning.

På ett belopp som förfallit till betalning skall ränta betalas enligt räntelagen. (633/1982)

§ 29 BETALNING AV AVGIFT

Avgifterna enligt avgiftsgrunderna skall betalas, då beslutet getts. Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har utförts.

På ett belopp som förfallit till betalning skall ränta betalas enligt punkt 28.3.

§ 30 ÅTERBÄRING AV AVGIFT

30.1. Ett tillstånd förfaller

Då ett bygglov eller något annat tillstånd har förfallit eller byggherren avstår från det medan det är i kraft, återbärs till tillståndshavaren på ansökan 50 % av den avgift som betalats. Återbäringen sker endast om byggarbetet inte har påbörjats.

I handläggningskostnader innehålls dock	
för bygglov (den taxa som gällde då avgiften bestämdes)	110,00 €
för övriga tillstånd (den taxa som gällde då avgiften bestämdes)	110,00 €

En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet, ifall man inte har utfört förberedande arbeten för åtgärden.

30.2 Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om byggherren avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar, krediteras 50 % av den tidigare betalda avgiften då avgiften för den nya ansökan bestäms.

Av den tidigare avgiften innehålls dock i hand-	
läggningskostnader för bygglov	110,00 €
för övriga tillstånd	110,00 €
(den taxa som gällde då avgiften bestämdes)	

En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet, ifall man inte har utfört förberedande arbeten för åtgärden.

30.3 Ett beviljat tillstånd genomförs delvis

Om ett bygglov gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit, bestäms storleken av den avgift som på ansökan skall återbäras enligt den del av tillsynsavgiften som motsvarar den avgift som betalats för den tillståndsdel som förfallit.

Om ett bygglov har förfallit och byggnadsarbetena lämnats oavslutade av skäl som beror på byggherren återbärs avgifterna inte.

Om något annat tillstånd än bygglov har förfallit iaktas vid avgiftsåterbäringen i tillämpliga delar grunderna i denna punkt.

30.4 Återtagande eller förkastande av ansökan om tillstånd eller framställande av rättelseyrkande.

Om en tillståndsansökan förkastas eller sökanden återtar ansökan innan beslutet

har getts, men när beslutsförslaget redan har beretts, tas 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna ut.

En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet, ifall man inte har utfört förberedande arbeten för åtgärden.

Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer ett rättelseyrkande till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar tillståndet, tas en avgift enligt avgiftsgrunderna ut hos sökanden. Vid bestämmandet av avgiften beaktas den avgift som eventuellt redan tagits ut för tjänsteinnehavarens beslut.

Det belopp som ska återbäras bestäms enligt den taxa som gällde då avgiften bestämdes.

§ 31 UTRÄKNING AV TOTALYTAN

Då en avgift bestäms räknas till byggnadens totalyta våningarnas ytor samt källarnas ytor och vindsytan, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm och balkonger.

Också totalytan av en byggnadsdel eller en cistern, ett skyddstak eller motsvarande konstruktion uträknas med tillämpning av denna definition.

Då byggnadstillsynsavgiften bestäms beaktas av den totalyta av byggnaden som räknats ut enligt avgiftsgrunden 50 % av den del som överstiger 1 200 m².

§ 32 AVGIFT FÖR EXTRA SAMMANTRÄDE

som sökanden anhållit om

700,00 €

§ 33 GODKÄNNANDE AV AVGIFTSGRUNDERNA OCH IKRAFTTRÄDANDE

Dessa avgiftsgrunder har godkänts av Miljö- och byggnadsnämnden i Pedersöre kommun 21.11.2017 § 98 och träder i kraft 1.1.2018.

Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt de avgiftsgrunder som är i kraft i kommunen den dag då ansökan om tillstånd inkom.

