



PLANLÄGGNINGSTAXA

Kommunstyrelsen beslöt 26.1.2026 § 12 att Pedersöre kommun debiterar kostnader för planläggning för ansökningar som inlämnats efter 1.2.2026 enligt följande.

Grundavgifter:

Avgiftsklass 1 För en detaljplanändring av mindre karaktär och där byggrätten höjs med mindre än 500 m² debiteras en grundavgift på 2 000 €.

(t.ex. tomten förstoras, bestämmelserna justeras, inga nya utredningar görs, ändringens allmänna innehåll är litet)

Avgiftsklass 2 För uppgörande av en detaljplan eller en detaljplanändring som gäller flera egna hemshustomter, en radhustomt, en liten industritomt, en mindre affärstomt eller där man utökar byggrätten med högst 700 m² debiteras en grundavgift på 4 500 €.

(t.ex. tomten förstoras, betydande höjning av byggrätten, ändring av trafikarrangemang och kvartersindelning)

Avgiftsklass 3 Vid mer krävande detaljplaner eller helt nya områden där det krävs mer omfattande planering och samarbete med myndigheter debiteras en grundavgift på 7 500 €.

(t.ex. betydande höjning av byggrätten, det krävs omfattande konsekvensbedömningar, betydande ändring av användningsändamål)

För flyttning av 1–3 byggplatser i generalplan debiteras 2 000 €.

För uppgörande av delgeneralplaner för vindkraftsparker debiteras 2 000 € per vindkraftverk i den godkända planen.



Andra kostnader:

Kungörelseavgifter faktureras enligt verkliga kostnader.

Ifall planläggningen medför behov av uppgörande av inventeringar eller utredningar debiteras sökande skilt för detta enligt verkliga kostnader.

Om en konsult anlitas för planläggning betalar sökanden konsultarvodet och en förvaltningsavgift på 500 € och kungörelseavgift enligt ovanstående.

Om det under planläggningens gång uppstår kostnader som inte beror på kommunen och som avviker från det normala planläggningshandläggandet har kommunen rätt att debitera tilläggskostnader av den sökande enligt timdebitering (55 €/h).

Återtagande av anhållan debiteras inte om arbetet inte har inletts. Om arbetet har påbörjats, debiteras kostnader enligt vilket skede uppgörandet av planen är. Om program för deltagande och bedömning (PDB) är uppgjort debiteras 30 %, om ett utkast är uppgjort debiteras 50 % och om förslaget är uppgjort debiteras 100 % av kostnaderna.

För alla planändringar görs ett planläggningsavtal. För helt nya detaljplaner som har avsevärd samhällsnytta och leder till betydande värdeökning för markägaren görs ytterligare ett markanvändningsavtal. Andra kostnader för utarbetande och behandling av planer kan debiteras separat enligt beslut från planläggningssektionen.