



PEDERSÖRE

PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT KAAVOITUSKATSAUS 2026

Planlägningsöversikten beskriver kortfattat de viktigaste planlägningsärenden som är aktuella eller blir aktuella de närmaste åren (2026-2027). Ur planlägningsöversikten framgår också när och hur kommuninvånarna har möjligheter att delta i planläggningen.

Kaavoituskatsauksessa kuvaillaan lyhyesti tärkeimmät nyt ja lähivuosina (2026–2027) ajankohtaiseksi tulevat kaavoitusasiat. Kaavoituskatsauksessa kerrotaan myös, miten ja milloin kuntalaiset voivat osallistua kaavoitukseen.

VAD ÄR PLANLÄGGNING?



MITÄ ON KAAVOITUS?

Planläggningens syfte är att sammanjämka behov för boende, arbetsplatser och service med beaktande av natur- och kulturvärden så att helheten bildar en fungerande och trivsamt livsmiljö.

Utgångspunkten för all planläggning i Finland är de riksomfattande målen för områdesanvändning. De riksomfattande målen konkretiseras i landskapsplanen som i sin tur fungerar som utgångspunkt för den kommunala planläggningen.

Planläggning består ofta av relativt långa processer indelade i faser. Hur lång en planprocess är beror bland annat på vilka funktioner som finns eller planeras i området, och hur stort planområdet är.

Kommunen informerar intressenterna om aktuella projekt och ordnar möjlighet att delta i beredningen av planläggningen. Genom växelverkan och samarbete med olika aktörer och invånarna, kan olika behov i planområdet beaktas.

Kaavoituksen tarkoituksena on asumisen, työpaikkojen ja palvelujen tarpeiden yhteen sovittaminen sekä luonto- ja kulttuuriarvojen huomioon ottaminen niin, että kokonaisuus muodostaa toimivan ja viihtyisän elinympäristön.

Suomessa kaiken kaavoitustyön lähtökohtana ovat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat maakuntakaavoissa, jotka vuorostaan toimivat kuntien kaavoituksen lähtökohtana.

Kaavoituksessa on usein kyse suhteellisen pitkistä prosesseista, jotka on jaettu eri vaiheisiin. Kaavaprosessin kesto riippuu muun muassa siitä, millaisia toimintoja alueella on tai sinne suunnitellaan sekä kaava-alueen koosta.

Kunta tiedottaa osallisille ajankohtaisista hankkeista ja järjestää mahdollisuuden osallistua kaavoituksen valmisteluun. Vuorovaikutuksen ja yhteistyön avulla eri toimijoiden ja asukkaiden kanssa voidaan huomioida erilaiset tarpeet kaava-alueella.

PLANLÄGGNINGSHIERARKI

2

KAAVOITUSHIERARKIA

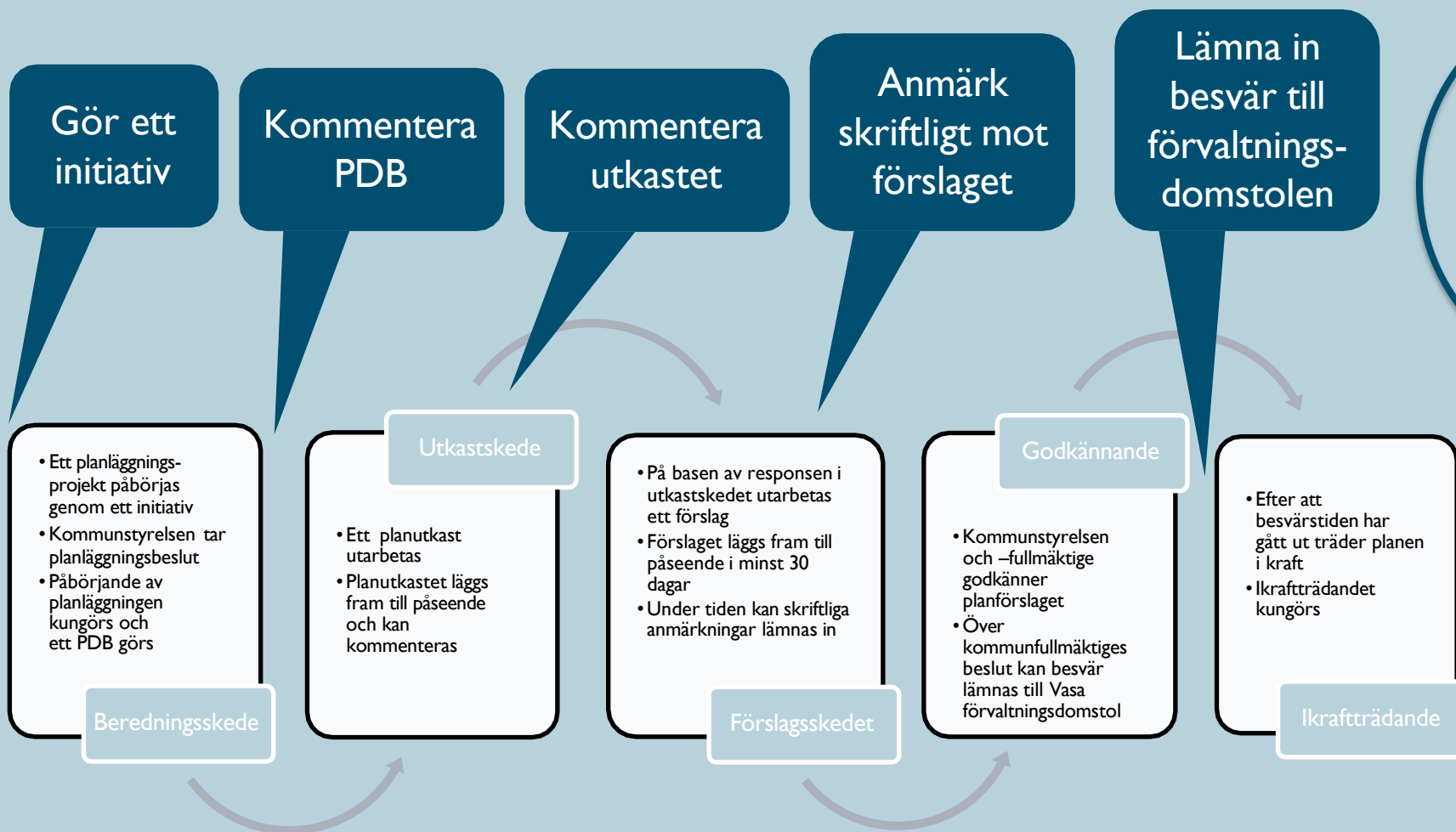


3

PLANLÄGGNINGSPROCESSENS OLIKA SKEDEN

Hur kan jag påverka planläggningen?

Planläggnings-
processen



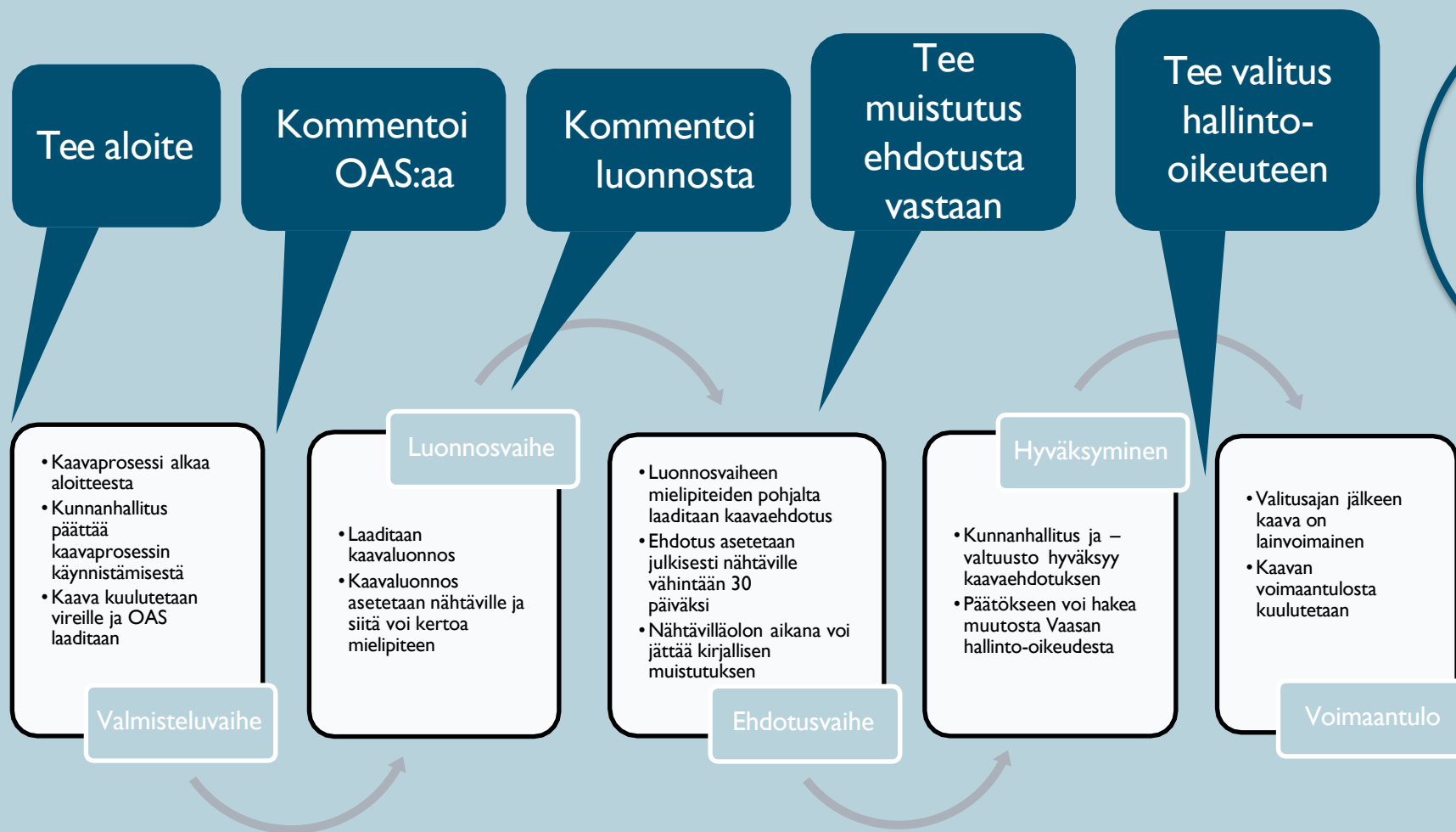
Program för deltagande och bedömning, eller PDB, är ett program som utarbetas för att beskriva planprocessen. Dokumentet beskriver planläggningens mål, planens fortskridande, möjligheterna att delta och tidtabellen

3

KAAVOITUSPROSESSIN VAIHEET

Missä vaiheessa
voin vaikuttaa
kaavoitukseen?

Kaavoitusprosessi



OAS eli osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ohjelma, jossa kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen, osallistumismahdollisuudet ja alustava aikataulu

LANDSKAPSPLANLÄGGNING

4

MAAKUNTAKAAVOITUS

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen enligt lagen om områdesanvändning och styr den kommunala planläggningen. **Österbottens landskapsplan 2050 trädde i kraft 2.7.2025.**

Uppgörandet av nästa landskapsplan påbörjas hösten 2026. Planens målsättningar och tidtabell diskuteras våren 2026.

Österbottens trafiksystemplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktige sommaren 2022.

Finlands havsplan 2030 godkändes i slutet av år 2020. Havsplanen saknar rättsverkan. Uppdateringen av havsplanen fortsätter och beräknas vara klar 2026.

[Österbottens landskapsplan 2050](#)

Regionplaneringsdirektör Ann Holm tfn. 044 320 6540.

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu alueidenkäyttölain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjestelmään ja ohjaa kuntien kaavoitusta. **Pohjanmaan maakuntakaava 2050 tuli voimaan 2.7.2025.**

Seuraavan maakuntakaavan laatiminen alkaa syksyllä 2026. Kaavan tavoitteista ja aikataulusta keskustellaan keväällä 2026.

Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa kesällä 2022.

Suomen merialuesuunnitelma 2030 hyväksyttiin vuoden 2020 lopussa. Merialuesuunnitelmalla ei ole oikeusvaikutuksia. Merialuesuunnitelman päivitys jatkuu ja sen arvioidaan olevan valmis 2026.

[Pohjanmaan maakuntakaava 2050](#)

Aluesuunnittelujohtaja Ann Holm puh. 044 320 6540.

REGIONALT SAMARBETE



SEUDULLISTA YHTEISTYÖTÄ

Klimatsmarta tillsammans

Jakobstadsregionens klimatstrategi ”Klimatsmarta tillsammans” godkändes 2021 av regionens kommuner. I klimatstrategin har målsättningar för att stävja klimatförändringen och vidta åtgärder för att anpassa oss till klimatförändringen fastställts. Det är upp till kommunerna att se till att klimatstrategins målsättningar förverkligas.

[Jakobstadsregionens-klimatstrategi-2021.pdf \(pedersore.fi\)](#)

Livskvalitet 2040

Jakobstadsregionens strukturplan Livskvalitet 2040 godkändes av regionens kommuner 2013. Strukturplanen är en strategisk framtidsplan och regionens gemensamma viljeyttring när det gäller markanvändning, boende och trafik (MBT). Strukturplanen kan användas som ett verktyg och ett styrmedel för kommunens generalplanering. Genom uppföljning av planen kan man läsa samhällsutvecklingen och reagera i tid på förändringar. Strukturplanen följs med jämna mellanrum upp av medlemskommunerna.

Ilmastotietoisia yhdessä

Alueen kunnat hyväksyivät vuonna 2021 Pietarsaaren seudun ilmastostrategian ”Ilmastotietoisia yhdessä”. Ilmastostrategiassa on määritelty tavoitteet ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja toimenpiteet ilmastomuutokseen sopeutumiseksi. Ilmastostrategian toteuttaminen on kuntien vastuulla.

[Pietarsaaren-seudun-ilmastostrategia-2021.pdf \(pedersore.fi\)](#)

Elämänlaatu 2040

Alueen kunnat hyväksyivät vuonna 2013 Pietarsaaren seudun rakennemallin Elämänlaatu 2040. Rakennemalli on strateginen tulevaisuussuunnitelma ja seudun yhteinen tahdonilmaus maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) suhteen. Rakennemallia voidaan käyttää työkaluna ja ohjenuorana kunnan yleiskaavoituksessa. Suunnitelman seuraamisen avulla voidaan seurata yhteiskunnan kehitystä ja reagoida ajoissa muutoksiin. Jäsenkunnat seuraavat säännöllisin väliajoin rakennemallia.

KOMMUNENS STRATEGIER



KUNNAN STRATEGIAT

Kommunstrategi 2030 – Ett strå vassare

I kommunstrategin formas grunderna för kommunens samhällsbyggande. Pedersöres gällande kommunstrategi godkändes av kommunfullmäktige 28.4.2025 § 16.

[Pedersöre-kommunstrategi_2030.pdf](#)

Vindkraftsstrategi

Kommunens vindkraftsstrategi ska fungera som stöd vid åtgärder som möjliggör byggande av vindkraftverk i kommunen.

[Pedersöre - Pedersöre vindkraftsstrategi \(pedersöre.fi\)](#)

Strategisk generalplan 2030

Kommunens strategiska generalplan med måläret 2030 godkändes 2014. Den strategiska generalplanen saknar rättsverkningar men ska fungera som en riktlinje vid utvecklingen av kommunens markanvändning.

[Strategisk generalplan 2030 \(pedersöre.fi\)](#)

Prioriteringslista för utbyggnad av lättrafikleder

2021 godkände kommunfullmäktige en prioriteringslista för utbyggnaden av lättrafikleder i kommunen. En uppdaterad lista beräknas bli godkänd i början av 2026.

Kuntastrategia 2030 – Piirun verran parempi

Kuntastrategiassa muotoillaan perusteet yhdyskuntarakentamiselle. Pedersören voimassa oleva kuntastrategia hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 28.4.2025 § 16.

[Pedersören-kuntastrategia_2030.pdf](#)

Tuulivoimastrategia

Kunnan tuulivoimastrategia toimii tukena toimenpiteissä, jotka mahdollistavat tuulivoimaloiden rakentamisen kuntaan.

[Pedersöre - Pedersören tuulivoimastrategia \(pedersöre.fi\)](#)

Strateginen yleiskaava 2030

Vuonna 2014 hyväksyttiin kunnan strateginen yleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2030. Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutukseton, mutta se ohjaa kunnan maankäytön kehittämistyötä.

[Strateginen yleiskaava 2030 \(pedersöre.fi\)](#)

Kevyen liikenteen väylien rakentamisen priorisointilista

Kunnanvaltuusto hyväksyi vuonna 2021 kevyen liikenteen väylien rakentamista koskevan priorisointilistan. Päivitetty lista hyväksytään alustavien tietojen mukaan alkuvuonna 2026

GENERALPLANLÄGGNING

Prioritetsordningen för arbetet med generalplanerna har baserats på faktorer som byggnadstryck, omfattningen av planeringsbehovsbeslut och undantag inom planområdet.

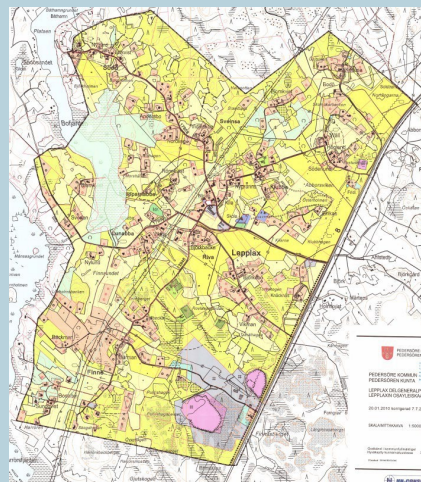
Revidering av Lepplax delgeneralplan

I slutet av 2025 tog kommunstyrelsen planläggningsbeslut för att revidera Lepplax delgeneralplan. Delgeneralplanen i Lepplax baserar sig på stomfastighetsprincipen. Målsättningen med revidering är att öka byns livskraft genom att ge nya riktlinjer för bostadsbyggande. Enligt den preliminära tidtabellen ska revideringen vara klar våren 2027.

Delgeneralplan för Purmo vindkraftspark

I slutet av 2020 tog kommunstyrelsen planläggningsbeslut för Purmo vindkraftspark. Målsättningen med delgeneralplanen är att skapa förutsättningar för att bygga 35 vindkraftverk på ett ca 5100 ha stort område. Kraftverkens totala höjd är 300 m. Utöver kraftverken planläggs även vägar, elstationer och markkablar på området. PDB var framlagt till påseende under sommaren 2021 och utkastet sommaren 2023. Samtidigt som utkastet var framlagt till påseende var också MKB-beskrivningen framlagt. Ett planförslag var framlagt till påseende vid årsskiftet 2024/2025. Projektet har under hösten 2025 köpts upp av Fortum. Ett andra planförslag kommer att läggas fram till påseende under våren 2026.

Utöver detta är mindre ändringar av delgeneralplaner så som flyttning av byggplatser anhängiga.



YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavojen käsittelyn priorisointijärjestys perustuu rakentamispaineeseen, suunnittelutarveratkaisun laajuuteen ja poikkeamisiin suunnittelualueella.

Lepplaxin osayleiskaavan tarkistus

Vuoden 2025 lopussa kunnanhallitus teki kaavoituspäätöksen Lepplaxin osayleiskaavan tarkistamiseksi. Lepplaxin osayleiskaava perustuu emätilaperiaatteeseen. Tarkistuksen tavoitteena on lisätä kylän elinvoimaisuutta antamalla uudet linjaukset asuinrakentamiselle. Alustavan aikataulun mukaan tarkistus valmistuu keväällä 2027.

Purmon tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kunnanhallitus teki vuoden 2020 lopussa kaavoituspäätöksen koskien Purmon tuulivoimapuistoa. Osayleiskaavan tavoitteena on luoda edellytykset 35 tuulivoimalan rakentamiselle noin 5100 ha:n alueelle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus 300 m. Voimaloiden lisäksi alueelle kaavoitetaan teitä, sähköasemia ja maakaapeleita. OAS oli nähtävillä kesällä 2021 ja luonnos oli nähtävillä kesällä 2023. YVA-kuvaus oli nähtävillä samaan aikaan kuin luonnos. Kaavaehdotus oli nähtävillä vuodenvaihteessa 2024/2025. Fortum osti hankkeen syksyllä 2025. Toinen kaavaehdotus asetetaan nähtäville kevään 2026 aikana.

Lisäksi on vireillä pieniä osayleiskaavamuutoksia, kuten rakennuspaikkojen siirtoja.

DETALJPLANERING

8

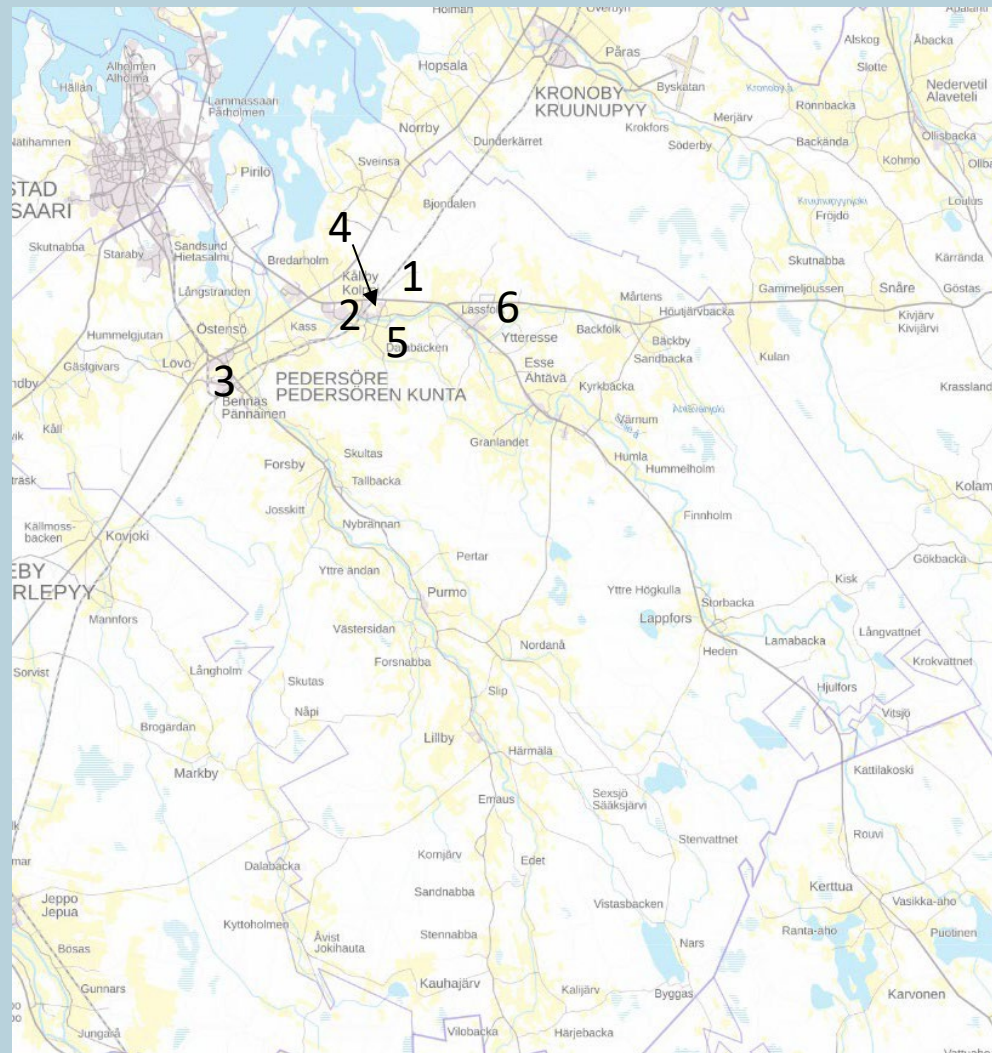
ASEMAKAAVOITUS

DETALJPLANPROJEKT PÅ KARTAN

1. Detaljplan för Kållby norra industriområde
2. Ändring av Kållby detaljplan, Centrumvägen
3. Ändring av Bennäs detaljplan, parkering vid Jakobstad-Pedersöre järnvägsstation
4. Ändring av Kållby detaljplan, bostadsområden mellan Hallonkull och Centrumvägen
5. Detaljplanering av nytt bostadsområde i Kållby
6. Detaljplanering av nytt bostadsområde i Ytteresse

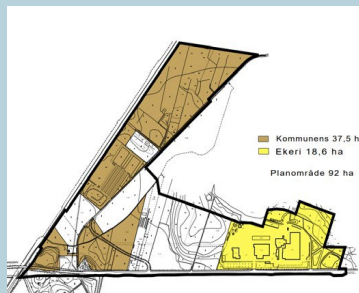
ASEMAKAAVAPROJEKTIT KARTALLA

1. Kolpin pohjoisen teollisuusalueen asemakaava
2. Kolpin asemakaava muutos, Keskustie
3. Pännäisten asemakaavan muutos, pysäköinti Pietarsaari-Pedersören rautatieasemalle
4. Kolpin asemakaava muutos, Hallonkullan ja Keskustien väliset asuinalueet
5. Kolpin uuden asuntoalueen asemakaavoitus
6. Ala-Ähtävän uuden asuntoalueen asemakaavoitus



Detaljplan för Kållby norra industriområde

Målsättningen med detaljplaneringen av området är att möjliggöra uppbyggnad av ett nytt industriområde och samtidigt sammanjämka de nya verksamheternas behov med den nuvarande markanvändningen. Planeringen påbörjades i slutet av 2022. Målsättningen är att vid detaljplaneringen beakta den gröna omställningen. Inom planområdet har kommunen köpt ett markområde. Köpet har behandlats i förvaltningsdomstolen vilket har gjort att planläggningen inte har framskridit. Domstolsbeslut i ärendet kom i slutet av 2025 vilket innebär att planläggningen kan fortsätta. Planläggningssektionen tar beslut om en ny tidtabell under våren 2026.



Ändring av Kållby detaljplan, Centrumvägen

Centrumvägen i Kållby är enligt gällande detaljplan anvisad som område för allmän väg. Enligt Livskraftscentralen i Österbotten bör kommunen ändra detaljplanen för att anvisa Centrumvägen som gata. Efter att vägen har förbättrats i Livskraftscentralens och kommunens regi, och detaljplanen är godkänd, överförs äganderätten och ansvaret för väghållningen till kommunen. Planläggningsbeslut togs i slutet av 2025 och målsättningen är att detaljplanen godkänns i början av 2027.



Ändring av Bennäs detaljplan, parkering vid Jakobstad-Pedersöre järnvägsstation

Diskussioner har förts i regionen kring behovet av fler parkeringsplatser vid järnvägsstationen i Bennäs. En utredning gällande möjligheterna att avgiftsbelägga parkeringsplatser i området har gjorts. Vid kommunfullmäktiges budgetmöte i slutet av 2025 beslöts att detaljplanering för att möjliggöra byggande av ytterligare parkeringsplatser vid tågstationen ska påbörjas. Under 2026 görs nödvändiga utredningar som behövs för detaljplaneringen.



Kolpin pohjoisen teollisuusalueen asemakaava

Alueen asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa uuden teollisuusalueen rakentaminen ja samalla yhteensovittaa uusien toimintojen tarpeet nykyisen maankäytön kanssa. Kaavoitus aloitettiin vuoden 2022 lopussa. Tavoitteena on ottaa asemakaavoituksessa huomioon vihreä siirtymä. Kunta on ostanut kaava-alueella sijaitsevan maa-alueen. Kauppa on ollut käsiteltävänä hallintotuomioistuimessa, minkä vuoksi kaavoitus ei ole edennyt. Asiassa annettu hallinto-oikeuden päätös saatiin vuoden 2025 lopussa, mikä mahdollistaa kaavoituksen jatkamisen. Kaavoitusjaosto päättää uudesta aikataulusta kevään 2026 aikana.

Kolpin asemakaava muutos, Keskustie

Keskustie Kolpissa on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu yleiseksi tiealueeksi. Pohjanmaan elinvoimakeskuksen (EVK) mukaan kunta tulisi aloittaa asemakaavan muuttaminen käyttötarkoituksen muuttamiseksi kaduksi. Kun EVK ja kunta on parantanut katuja, ja asemakaavamuutos on hyväksytty, omistus ja vastuu tiehoidosta siirtyy kunnalle. Kaavoituspäätös tehtiin vuoden 2025 lopussa, ja tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään vuoden 2027 alussa.

Pännäisten asemakaavan muutos, pysäköinti Pietarsaari-Pedersören rautatieasemalle

Alueella on käyty keskusteluja siitä, että Pännäisten rautatieasemalle tarvitaan lisää pysäköintipaikkoja. Alueen pysäköintipaikkojen maksullisuuden mahdollisuutta on selvitetty. Kunnanvaltuuston budjettikokouksessa vuoden 2025 lopussa päätettiin, että asemakaavoitus lisäparkkipaikkojen rakentamisen mahdollistamiseksi rautatieaseman yhteyteen on käynnistettävä. Vuoden 2026 aikana laaditaan asemakaavoituksen tarvittavat selvitykset.

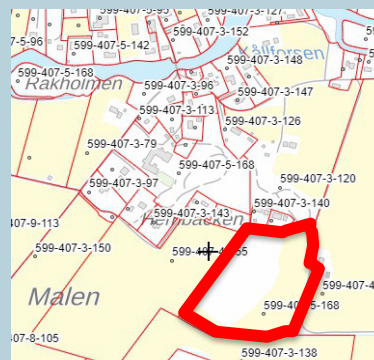
Ändring av Kållby detaljplan, bostadsområden mellan Hallonkull och Centrumvägen

Det har framkommit att området öster om järnvägsförbindelsen och söder om stamväg 68 är ett viktigt område för flygekorren. Området är till stora delar detaljplanerat som bostadsområde. Detaljplanen bör ändras för att ge riktlinjer för byggande med beaktande av flygekorrens livsmiljöer. Inom planområdet finns det kommunala bostadsområden där det även finns behov av att göra ändringar. Målsättningen är att detaljplanändringen godkänns hösten 2027.



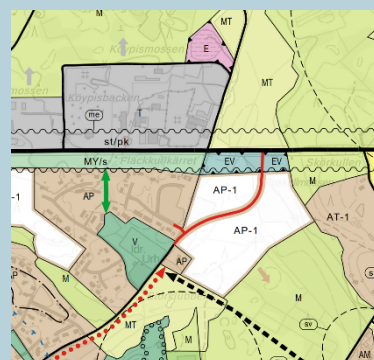
Detaljplanering av nytt bostadsområde i Kållby

Pedersöre kommun äger ett ca 5 ha stort enhetligt område i anslutning till Kållby skola. Området ska detaljplaneras som ett nytt bostadsområde. Detaljplaneringen påbörjas hösten 2026.



Detaljplanering av nytt bostadsområde i Ytteresse

Pedersöre kommun äger ett ca 8,5 ha stort enhetligt område öster om Bärklarsvägen i närheten av Storklubb bostadsområde och Ytteresse centrum. Området har i förslaget till Ytteresse delgeneralplan anvisats som ett bostadsområde som ska detaljplaneras. Detaljplaneringen kan påbörjas under 2027.



Utöver nämnda projekt görs mindre detaljplanändringar vid sidan av övriga projekt.

Kolpin asemakaava muutos, Hallonkullan ja Keskustien väliset asuinalueet

On käynyt ilmi, että rautatieyhteyden itäpuolella ja kantatien 68 eteläpuolella sijaitseva alue on liito-oravan kannalta tärkeä. Alue on suurelta osin asemakaavoitettu asuinalueeksi. Asemakaavaa tulisi muuttaa, jotta rakentamiselle voidaan antaa liito-oravan elinympäristöt huomioon ottavat linjaukset. Kaava-alueella on kunnallisia asuinalueita, joilla on myös muutostarpeita. Tavoitteena on, että asemakaavan muutos hyväksytään syksyllä 2027.

Kolpin uuden asuntoalueen asemakaavoitus

Pedersören kunta omistaa noin 5 ha:n yhtenäisen alueen Kållby skolan vieressä. Alue asemakaavoitetaan uutena asuinalueena. Asemakaavoitus aloitetaan syksyllä 2026.

Ala-Ähtävän uuden asuntoalueen asemakaavoitus

Pedersören kunta omistaa noin 8,5 ha:n yhtenäisen alueen Bärklarintiestä itään Storklubbin asuntoalueen ja Ala-Ähtävän keskustan lähellä. Alue on Ala-Ähtävän osayleiskaavaehdotuksessa osoitettu asuinalueeksi, joka tulee asemakaavoittaa. Asemakaavoitus voidaan käynnistää vuoden 2027 aikana.

Mainittujen hankkeiden lisäksi pienempiä asemakaavamuutoksia tehdään muiden hankkeiden ohessa.

Utveckling av Edsevö

Edsevö är en knutpunkt i kommunen där det, tack vare placeringen i samhällsstrukturen, finns särskilt bra förutsättningar för utveckling. I området har staten och kommunen gjort stora satsningar i infrastrukturen, vilket skapar ytterligare möjligheter att utveckla området både för företagande, industri och boende. I detta utvecklingsarbete spelar kommunens markägo och planläggning en central roll. Kommunen arbetar aktivt med anskaffning av råmark i området. Kommunen har planer på att revidera och utvidga detaljplanen för bostadsområdet.

Detaljplan för industriområde Peders-Granolmen

Behovet av en vägförbindelse mellan Peders och Granolmen i anslutning till Jakobstads gräns har från stadens sida lyfts under många år. Diskussionerna fortsätter kring hur en eventuell planläggning ska genomföras. En naturinventering för området mellan Peders-Granolmen och Storsandsund gjordes sommaren 2025.

Strategisk planläggning - arbetsplatskorridorerna

Arbetsplatskorridorerna består av Riksväg 8 och stamväg 68 som är dynamiska områden under ständig utveckling. Det finns ett behov av en övergripande strategi för området som underlag för eventuella detaljplaner och markanskaffningar.

Edsevön kehittäminen

Edsevö on solmukohta kunnassa, jossa yhdyskunnallisen sijainnin ansiosta on erityisen hyvät edellytykset kehitykseen. Valtio ja kunta ovat tehneet alueella suuria investointeja infrastruktuuriin, mikä luo lisää mahdollisuuksia alueen kehittämiseen sekä elinkeinoelämälle, teollisuudelle että asumiselle. Tässä kehitystyössä kunnan maanomistus ja kaavoitus ovat keskeisessä roolissa. Kunta tekee aktiivista työtä raakamaan hankinnan eteen. Kunta suunnittelee asemakaavoitetun asuinalueen asemakaavan muuttamista ja laajentamista.

Pedersin-Kuusisaaren teollisuusalueen asemakaava

Pietarsaaren ja Pedersören välisen rajan yhteydessä Pedersin ja Granolmenin välisen tieyhteyden tarve on nostettu Pietarsaaren kaupungin tahosta vuosia. Keskustelua jatketaan siitä, miten mahdollinen kaavoittaminen tulisi toteuttaa. Peders–Granolmenin ja Storsandsundin väliselle alueelle laadittiin luontoselvitys kesällä 2025.

Strateginen suunnittelu - työpaikkakäytävät

Valtatie 8 ja kantatie 68 muodostavat työpaikkakäytävät, jotka ovat dynaamisia ja jatkuvasti kehittyviä alueita. Alueelle on tarvetta laatia yleispiirteinen strategia mahdollisten asemakaavojen ja maanhankintojen pohjaksi.

ANSKAFFANDE AV RÅMARK



RAAKAMAAN HANKINTA

En av kommunens viktigare uppgifter är att se till att det finns tillräckligt med råmark för detaljplanering i kommunens olika delar. Kommunens markpolitiska program fungerar som ramverk för kommunens markpolitik. Det markpolitiska programmet reviderades under 2024 och godkänns i början av 2025. Genom en aktiv markpolitik ska kommunen säkerställa att det finns tillräckligt med tomtmark och att kommunen kan utvecklas.

Pedersöre kommun har en noggrann uppföljning av kommunens markköp. Kommunen äger i dag ca 1 400 ha mark av vilket ca 560 ha i dag är detaljplanerat och ca 350 ha är råmark. I övrigt äger kommunen även bl.a. bytesmark, ärvda områden samt rekreatiions- och naturskyddsområden.

Under åren 2015-2025 har kommunen köpt ca 163 ha till en kostnad om 2,2 miljoner euro. Under 2025 gjorde kommunen få och små markaffärer (gällande både försäljning och köp).

Kunnan tärkeimpiin tehtäviin kuuluu raakamaan hankinta, jotta kunnan eri osissa on riittävästi maata kaavoitusta varten. Kunnan maankäyttöpoliittinen ohjelma toimii kunnan maankäyttöpoliitiikan ohjenuorana. Maankäyttöpoliittinen ohjelma tarkistetaan vuonna 2024 ja hyväksytään 2025 alussa. Aktiivisella maankäyttöpoliitiikalla kunta varmistaa tonttimaan saatavuuden ja kunnan kehittämistä.

Pedersören kunta seuraa tarkasti kunnan maahankintoja. Kunta omistaa tällä hetkellä 1 400 ha maata, josta noin 560 ha on asemakaavoitettua maata ja noin 35 ha raakamaata. Lisäksi kunta omistaa myös muun muassa vaihtomaita, perintöalueita sekä virkistys- ja luonnonsuojelualueita.

Vuosina 2015-2025 kunta on ostanut noin 163 ha, 2,2 miljoonalla eurolla. Vuoden 2025 aikana kunta teki vähän ja pieniä maakauppoja (koskee sekä myyntiä että ostoja).

BESLUTSFATTANDE OCH KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningssektionen ansvarar i huvudsak för direkta markplaneringsfrågor, såsom uppgörandet eller ändringar av detaljplaner och generalplaner som sedan godkänns av styrelsen och fullmäktige. Andra ärenden som planläggningssektionen ansvarar för är t.ex. utlåtanden beträffande trafiksäkerhet, markinköp och byggande. Sektionen håller möte ca en gång per månad.

Planläggningssektionens sammansättning/Kaavoitusjaoston kokoonpano:

Ordförande/Puheenjohtaja:

Viceordförande/Varapuheenjohtaja:

Medlemmar/Jäsenet:

Bernt Snellman

Paulina Grön

Niclas Sjöskog

Martin Byggmästar

Barbro Sandvik

Kaavoitusjaosto vastaa pääasiassa maankäytön suunnitteluasioista, kuten asemakaavojen ja yleiskaavojen laatimisesta tai muutoksista, jotka sitten tulevat hallituksen ja valtuuston hyväksyttäviksi. Muita kaavoitusjaoston vastuulle kuuluvia asioita ovat esim. liikenneturvallisuutta, maa-alueiden hankintaa ja rakentamista koskevat lausunnot. Jaosto kokoontuu yleensä kerran kuukaudessa.

PÄÄTÖKSENTEKO JA YHTEYSTIEDOT

Pedersöre kommun/kunta

Skrufvilagatan/Skrufvilankatu 2

68910 Bennäs/Pännäinen

Växel/vaihde: 06 7850111

www.pedersore.fi

pedersore.kommun@pedersore.fi

Öppet/Auki:

må/ma 8-17

ti-to 8-16

fre/pe 8-15

(sommartid må-fre/
kesäisin må-pe 8-15)

Planläggningschef/

Kaavoituspäällikkö

Anna-Karin Pensar

044 755 7619

anna-karin.pensar@pedersore.fi

Planläggare/

Kaavoittaja

Jessica Sjöblom

040 674 9623

jessica.sjoblom@pedersore.fi

Mätningstekniker/

Mittausteknikko

Tage Back

050 562 5711

tage.back@pedersore.fi

Följ med planeringen på kommunens webbsida www.pedersore.fi → Boende & Miljö → Planer & Kartor
Seuraa kaavoitusta kunnan verkkosivustolla www.pedersore.fi → Asuminen & Ympäristö → Kaavat & Kartat