

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AP	BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS. <ul style="list-style-type: none">Med beteckningen anges detaljplanerade områden samt övriga småhusdominerade bostadsområden i anslutning till tätortsstrukturen där man bör sträva till att styra byggandet på basen av detaljplan.
AP-1	BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS. <ul style="list-style-type: none">Med beteckningen anges nya bostadsområden vars förverkligande skall basera sig på detaljplan.
AT	BYOMRÅDE. <ul style="list-style-type: none">På området får uppföras småhusbebyggelse, byggnader för jord- och skogsbruk samt till bebyggelsens ansluten icke miljöstörande småindustri (arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen). Byggplatsens storlek skall vara minst 2000 m². På en byggplats får uppföras en bostadsbyggnad i två våningar. Byggplatsens totala byggrätt är 15 % av byggplatsens areal. Ett bostadshus dock högst 250 m² och övriga byggnader totalt högst 400 m².
AT-1	BYOMRÅDE. <ul style="list-style-type: none">På området får uppföras småhusbebyggelse, byggnader för jord- och skogsbruk samt till bebyggelsens ansluten icke miljöstörande småindustri (arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen). Byggplatsens storlek skall vara minst 3000 m². På en byggplats får uppföras en bostadsbyggnad i två våningar. Byggplatsens totala byggrätt är 15 % av byggplatsens areal. Våningsytan för bostadshus får dock högst vara 250 m².
AT-2	BYOMRÅDE. <ul style="list-style-type: none">På området får uppföras småhusbebyggelse, byggnader för jord- och skogsbruk samt till bebyggelsens ansluten icke miljöstörande småindustri (arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen). Byggplatsens storlek skall vara minst 5000 m². På en byggplats får uppföras en bostadsbyggnad i två våningar. Byggplatsens totala byggrätt är 15 % av byggplatsens areal. Våningsytan för bostadshus får dock högst vara 250 m².
AM	OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGHETERETS DRIFTSCENTRUM. <ul style="list-style-type: none">På området får uppföras småhusbebyggelse, byggnader för jord- och skogsbruk, samt till bebyggelsens ansluten icke miljöstörande småindustri (arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen). Byggplatsens storlek skall vara minst 3000 m². På en byggplats får uppföras två bostadsbyggnader i två våningar. Byggplatsens totala byggrätt är 15 % av byggplatsens areal. Den sammanlagda våningsytan för bostadsbyggnaderna dock högst 400 m².
PY	OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING JULKISTEN PALVELLUIJEN JA HALLINNON ALUE
C	OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER. <ul style="list-style-type: none">Området bildar byns centrumområde dit man kan placera närservice så som service-, kontors- och affärsbyggnader, social- och hälsovård, restaurang- och caféverksamhet, kulturell verksamhet samt även boende. Vid detaljplaneringen bör man fästa uppmärksamhet vid anpassning av byggnationen till områdets och miljöns särdrag vad gäller byggnadernas placering, utformning, färgsättning samt fasadmateral.
YK	OMRÅDE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER. KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.
T	INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

TY	INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART. <ul style="list-style-type: none">Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 30% av byggplatsens areal och antalet våningar högst två. Till området får inte förläggas verksamhet som förorsakar buller, luftföroreningar eller andra olägenheter för omkringliggande bosättning eller miljön.
V	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETAA TÖIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA <ul style="list-style-type: none">Rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa korkeintaan olla 30% rakennuspaikan pinta-alasta ja kerrosten määrä korkeintaan kaksi. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa joka aiheuttaa melua, ilmapäästöjä tai muita haittoja ympärillä sijaitsevalle asutukselle tai ympäristölle.
RM	OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR. MATKAILUPALVELUIJEN ALUE.
E	SPECIALOMRÅDE. ERITYISALUE
EN	OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING. ENERGIAHUOLLON ALUE.
EV	SKYDDSGRÖNOMRÅDE. SUOJAVIHERALUE.
M	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE. <ul style="list-style-type: none">På området tillåts byggande i anslutning till jord- och skogsbruket.
ME	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. <ul style="list-style-type: none">Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
ME-1	OMRÅDE FÖR STORENHET INOM DJURPRODUKTION. <ul style="list-style-type: none">På området tillåts byggande i anslutning till djurproduktion.
MT	ELÄINTALOUDEN SUURSYKSIKÖN ALUE. <ul style="list-style-type: none">Alueella on sallittua eläintalouteen liittyvä rakentaminen.
MA	OMRÅDE FÖR ENHET INOM DJURPRODUKTION. <ul style="list-style-type: none">På området tillåts byggande i anslutning till djurproduktion.
MA	ELÄINTALOUSYKSIKÖN ALUE. <ul style="list-style-type: none">Alueella on sallittua eläintalouteen liittyvä rakentaminen.
MT	JORDBRUKSOMRÅDE. <ul style="list-style-type: none">På området tillåts byggande i anslutning till jordbruket.
MA	MAATALOUSALUE. <ul style="list-style-type: none">Alueella on sallittua maatalouteen liittyvä rakentaminen.
MA	LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE. <ul style="list-style-type: none">Med tanke på landskapsbilden är det viktigt att områdena bevaras öppna och i odlingsbruk. Byggnade i anslutning till gårdsbruket placeras så att byggnaderna inte skymmer de öppna yverna. Eventuella nya vägsträckningar bör varsamt placeras i landskapsbilden.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. <ul style="list-style-type: none">Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen sijoitetaan siten, että rakennukset eivät peitä avoimia näkymiä. Mahdolliset uudet tielinjaukset tulisi sijoittaa huolellisesti maisemakuvaan.
MY	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN <ul style="list-style-type: none">Med beteckningen har anvisats skyddade objekt enligt Skogslagens 10§. Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras.
MY/s	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA <ul style="list-style-type: none">Merkinnällä on osoitettu Metsälain 10§:n perusteella suojeltuja kohteita. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
MY/s	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN, DÄR MILJÖN BEVARAS <ul style="list-style-type: none">Med beteckningen har anvisats skyddade objekt enligt Naturvårdslagens (9/2023) 78 § flygekorrens levnadsmiljö (föröknings- och rastplatser). Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras.
MY/s	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖSÄILYTETÄÄN. <ul style="list-style-type: none">Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella suojeltu kohde, liito-oravan elinnympäristö (lisääntymis- ja levähdyspaikat). Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
MP	OMRÅDE FÖR TRÄDGÅRDSODLING OCH VÄXTHUS. <ul style="list-style-type: none">På området tillåts byggande i anslutning till trädgårdsodling och växthus.
W	PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE. <ul style="list-style-type: none">Alueella on sallittua puutarha- ja kasvihuoneoitintaan liittyvä rakentaminen.
W	VATTENOMRÅDE. VESIALUE.
W/s	VATTENOMRÅDE, DÄR MILJÖN BEVARAS. <ul style="list-style-type: none">Med beteckningen anvisas vattenområde som hör till nätverket Natura 2000.
W/s	VESIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. <ul style="list-style-type: none">Merkinnällä osoitetaan Natura-2000 verkoston kuuluva vesialue.
W/s	DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS. OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
W/s	OMRÅDESGRÄNS. ALUEEN RAJA.
W/s	GRÄNS FÖR STRANDZON. RANTAVYÖHYKKEEN RAJA.
W/s	GRÄNS FÖR ÖVERSVÄMNINGSRISKOMRÅDE. <ul style="list-style-type: none">Före byggande inleds bör utåtände rörande den lägsta bygghöjden begäras av Livskraftscentralen i Österbotten.
W/s	TULVARISKIALUEEN RAJA. <ul style="list-style-type: none">Ennen rakentamisen aloittamista tulisi pyytää lausunto alimmasta rakentamiskorkeudesta Pohjanmaan elinvoimakeskuksetä .
W/s	RIKTIIVANDE FRILUFTSLIED. OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
W/s	BEFINTLIG KRAFTLEDNING. OLEMASSA OLEVA VOIMAJOHTO.

Z	NY KRAFTLEDNING, ELLER BEFINTLIG KRAFTLEDNING SOM SKALL FÖRBÄTTRAS. UUSI VOIMAJOHTO, TAI PARANNETTAVA OLEMASSA OLEVA VOIMAJOHTO.
Z	RIKSVÄG/STAMVÄG. <ul style="list-style-type: none">Kulturhistoriskt betydande vägsträckning. Vägens kulturhistoriska karaktär bör i mån av möjligt bevaras.
Z	VALTATIE/KANTATIE. <ul style="list-style-type: none">Kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus. Tien kulttuurihistoriallinen luonne tulisi mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
Z	REGIONAL VÄG/HUVUDGATA. <ul style="list-style-type: none">Längs specialtransportrutterna bör specialtransporternas utrymmesbehov beaktas vid planeringen av anslutningar och områden i deras omedelbara närhet.
Z	SEUTUTIE/PÄÄKATU. <ul style="list-style-type: none">Erikoiskuljetusreittien varrella tulee suunnittelussa ottaa huomioon erikoiskuljetuskaluston tilantarve liittyvien ja niiden välittömien lähiympäristöjen osalta.
Z	FÖRBINDELSEVÄG/MATARGATA. YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
Z	NY FÖRBINDELSEVÄG/MATARGATA. <ul style="list-style-type: none">Vägens slutliga sträckning bör utredas genom noggrannare planering.
Z	UUSI YHDYSTIE/KOKOOJAKATU. <ul style="list-style-type: none">Tien lopullinen linjaus tulee selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä.
Z	BEFINTLIG FÖRBINDELSE FÖR GANG- OCH CYKELTRAFIK. OLEMASSA OLEVA KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
Z	BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR GANG- OCH CYKELTRAFIK. <ul style="list-style-type: none">Vägens sträckning har inte utretts, men behovet bör beaktas vid byggande och åtgärder i området.
Z	KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE. <ul style="list-style-type: none">Tien linjausta ei ole selvitetty, mutta tarve tulee ottaa huomioon alueella rakennettaessa ja toimenpiteitä toteutettaessa.
Z	BEHOV AV VÄGTRAFIKFÖRBINDELSE. <ul style="list-style-type: none">Vägens sträckning har inte utretts, men behovet bör beaktas vid byggande och åtgärder i området.
Z	TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE. <ul style="list-style-type: none">Tien linjausta ei ole selvitetty, mutta tarve tulee ottaa huomioon alueella rakennettaessa ja toimenpiteitä toteutettaessa.
Z	EKOLOGISKT FÖRBINDELSEBEHOV. <ul style="list-style-type: none">En ekologisk förbindelse mellan flygekorrens föröknings- och rastplatser i enlighet med Naturvårdslagens 78 §, vilken inte får förstras eller försvagas. Området får inte ändras så att dess funktion som förflytningsrutt för flygekorre förhindras.
Z	EKOLOGINEN YHTEYSTARVE. <ul style="list-style-type: none">Luonnonsuojelulain 78 §:n mukaisten liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen välinen ekologinen yhteys, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen toimiminen liito-oravan siirtymäreittinä estetään.
Z	SIMSTRAND UIMARANTA
Z	RIKTIIVANDE PLACERING FÖR BYGGPLATS INOM STRANDZON <ul style="list-style-type: none">Direkta bygglov kan beviljas enligt OAL § 73.
Z	RAKENNUSPAIKAN OHJEELLINEN SUIJOTUS RANTAVYÖHYKKEELLÄ. <ul style="list-style-type: none">Rakennusluvut voidaan myöntää suoraan AKL 73 §:n perusteella.
Z	BEHOV AV UNDERFART FÖR GANG- OCH CYKELTRAFIK. JALANKULKU- JA PYÖRÄLIIKENTEEN ALIKULUN TARVE.
Z	UTVIDGNINGSRIKTNING FÖR SAMHÄLLSSTRUKTUREN. <ul style="list-style-type: none">Med beteckningen anges den utvidgningsriktning för samhällsstrukturen som eftersträvas på lång sikt. Utvidgningen av samhällsstrukturen påbörjas först när det anvisade området har förverkligats.
Z	YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA. <ul style="list-style-type: none">Merkinnällä osoitetaan yhdyskunnan pitkän aikavälin tavoitteellinen laajenemissuunta. Yhdyskuntarakenteen laajentaminen aloitetaan vasta, kun osoitettu alue on toteutettu.
Z	BULLEROMRÅDE. <ul style="list-style-type: none">På området skall bullerkänsliga funktioner, enligt statsrådets beslut, planeras så att riktvärdena för buller inte överskrids inomhus eller på områden för vistelse utomhus.
Z	MELUALUE. <ul style="list-style-type: none">Kun alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on suunnittelussa huomioitava että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjeavot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.
Z	RIKTIIVANDE SKYDDSZON FÖR DJURHUSHÄLLNING. <ul style="list-style-type: none">Med beteckningen anvisas en riktgivande skyddszon för djurhushällning. Skyddszonen gäller så länge djurgården är aktiv eller miljötillstånd/anmälningsförfarande är i kraft. Inom området bör inga nya bostadsbyggnader uppföras så länge skyddszonen är i kraft.
Z	OHJEELLINEN KOTIELÄINTALOUDEN SUOJAVYÖHYKE. <ul style="list-style-type: none">Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen kotieläintalouden suojavyöhyke. Suojavyöhyke on voimassa niin kauan kuin eläintila on toiminnassa tai ympäristölupa/luoitusmenettely on voimassa. Alueelle ei tule rakentaa uusia asuinrakennuksia niin kauan kuin suojavyöhyke on voimassa.
Z	STENGÅRDSGÅRDAR SOM SKALL SKYDDAS. <ul style="list-style-type: none">Med beteckningen anvisas område innefattande flera gamla stengårdsgårdar som skall skyddas.
Z	SUOJELTAVAT KIVIMUURIT. <ul style="list-style-type: none">Merkinnällä osoitetaan useita vanhoja kivimureja sisältävä alue, jotka tulee suojella.
Z	LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULL KULTURMILJÖ. <ul style="list-style-type: none">Med beteckningen anvisas kulturlandskap och byggda kulturmiljöer som är värdefulla på landskapsnivå. Vid byggande, renovering eller kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärdn och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området. Det regionala ansvarsmuseet bör ges tillfälle att avge utlåtande innan ansökningar om tillstånd avgörs.
Z	MAISEMALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ. <ul style="list-style-type: none">Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaita kulttuurimaisemia ja rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Rakentamisessa, korjaamisessa ja/tai täydennysrakentamisessa tulisi erityisesti ottaa huomioon alueen rakennusperinteet, kulttuuriympäristöarvot ja pihipiirien perinteinen rakenne. Rakennukset on sopeutettava alueen kokonaisuuteen. Alueelliseen vastuumuseolle on annettava mahdollisuus antaa lausunto ennen lupahakemusten ratkaisemista.

sk-2	LOKALT ELLER BYAMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE. <ul style="list-style-type: none">Med beteckningen anvisas områden med värdefull byabebbyggelse där det finns historiskt eller med tanke på byabilden värdefulla gårdstun. Vid byggande, renovering eller kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärdn och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området. Det regionala ansvarsmuseet bör ges tillfälle att avge utlåtande innan ansökningar om tillstånd avgörs.
sk-2	PAIKALLISESTI- TAI KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE. <ul style="list-style-type: none">Merkinnällä on osoitettu arvokkaan kyläsuutuksen alueita, joilla on historiallisesti tai kyläkuvan kannalta arvokkaita pihipiirejä. Rakentamisessa, korjaamisessa ja/tai täydennysrakentamisessa tulisi erityisesti ottaa huomioon alueen rakennusperinteet, kulttuuriympäristöarvot ja pihipiirien perinteinen rakenne. Rakennukset on sopeutettava alueen kokonaisuuteen. Kyläkuvallisesti arvokkaan alueen yhteyteen rakennettaessa tulisi rakentaminen sovitaa perinteiseen rakennustyyliin ja alueen ominaispiirteisiin. Alueelliselle vastuumuseolle on annettava mahdollisuus antaa lausunto ennen lupahakemusten ratkaisemista.
sk-2	BYGNAD/GÅRDSTUN SOM SKALL SKYDDAS <ul style="list-style-type: none">Med beteckningen har angetts kulturhistoriskt värdefulla objekt. Renoverings- och ombyggnadsarbeten i byggnaden skall vara sådana att byggnadens karaktéristiska utseende bevaras, återställande ändringar rekommenderas. För åtgärder i objektet skall utlåtande begäras av det regionala ansvarsmuseet.
sk-2	SUOJELTAVA RAKENNUS/PIHIPIIRI <ul style="list-style-type: none">Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet. Rakennuksen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennukselle ominainen ulkonäkö säilytetään, palauttavia toimenpiteitä suositellaan. Kohteeseen kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta.
sk-2	FORNMINNESOBJEKT. <ul style="list-style-type: none">En fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen (295/1963). Åtgärder och planer som berör fornlämningen bör förfaras i enlighet med lagen om fornminnen samt utlåtande skall begäras på förhand och i god tid av det regionala ansvarsmuseet.
sk-2	MUINAISMUISTOKOHDE. <ul style="list-style-type: none">Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Muinaisjäännostä koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaisa on säädetty. Muinaisjäännostä koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista on hyvissä ajoin etukäteen kuultava alueellinen vastuumuseo.
sk-2	ANNAT ARKEOLOGISKT OBJEKT. <ul style="list-style-type: none">Annat arkeologiskt objekt som inte är en fast fornlämning som har fredats med stöd av lagen om fornminnen. Objektets historiska konstruktioner och skikt får inte vägräddas, i den omgivande markanvändningen ska förutsättningarna för deras bevarande beaktas. Om planerade förändringar som påverkar objektet bör i god tid på förhand förhandlas med det regionala ansvarsmuseet.
sk-2	MUU ARKEOLOGINEN KOHDE. <ul style="list-style-type: none">Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Kohteen historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on kielletty ja niiden säilymsedellytykset tulee huomioida ympäröivässä maankäytössä. Kohdetta muuttavista suunnitelmista tulee neuvotella hyvissä ajoin etukäteen alueellisen vastuumuseon kanssa.
sk-2	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER: <ul style="list-style-type: none">Nya byggnationer bör placeras ovanför det högsta vattenståndet som i medeltal uppnås en gång på 100 år. Byggnationer som ur samhällelig synpunkt är viktiga eller som kan orsaka betydande miljö- eller hälsofara om de nås av vatten, bör placeras ovanför det högsta vattenstånd som i medeltal uppnås en gång på 250 år. Före byggande inleds på översvämningens känsliga områden bör utlåtande rörande den lägsta bygghöjden begäras av Livskraftscentralen i Österbotten. I samband med detaljplanering ska områdesreserveringen göras noggrannare för att säkerställa funktionaliteten i dagvattenhanteringsssystemet. Områdesvis hantering / infiltrering av dagvatten rekommenderas i första hand. Vid byggande, renovering eller kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärdn och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området.
sk-2	YLEISET MÄÄRÄYKSET <ul style="list-style-type: none">Uusi rakentaminen tulisi sijoittaa keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvän ylimmän vedenkorkeuden yläpuolelle. Yhteiskunnan kannalta tärkeät rakennukset ja rakenteet, jotka voivat aiheuttaa huomattavaa ympäristö- tai terveysvaaraa, jos vesi nousee niiden korkeudelle, tulisi sijoittaa keskimäärin kerran 250 vuodessa esiintyvän ylimmän vedenkorkeuden yläpuolelle. Ennen rakentamisen aloittamista tulvaherkillä alueilla tulisi pyytää lausunto alimmasta rakentamiskorkeudesta Pohjanmaan elinvoimakeskuksetä. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee aluevaraukset tehdä tarkemmin hulevesijärjestelmän toimivuuden varmistamiseksi. Ensisijaisesti suositellaan aluekohtaisia käsitteilyä / hulevesien imeytämistä. Rakentamisessa, korjaus- tai täydennysrakentamisessa tulee alueen rakennusperinteet, kulttuuriympäristöarvot ja pihipiirien perinteinen rakenne erityisesti ottaa huomioon. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen kokonaisuuteen.
sk-2	YTTERESSE DELGENERALPLAN ALA-ÄHTÄVÄN OSAYLEISKAAVA
sk-2	Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto: 27.4.2026 § 18 <p>Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus: 30.3.2026 § 72</p> <p>Planförslag / Kaavaehdotus 16.10.2025 <p>Tekn. just./Tekn. korj. 11.3.2026 <p>Planutkast / Kaavaluonnos 10.11.2021 <p>Anhängörande / Vireilletulo 3.7.2019</p> <p>PLANKOD / KAAVATUNNUS: 599414201606</p> <p><i>Jonas Lindholm</i> Jonas Lindholm, YKS-605 Gruppchef / Ryhmäpäällikkö</p> <p><i>J. Nyelund</i> Joel Nylund Planerare / Suunnittelija</p></p></p></p>
sk-2	PEDERSÖRE <p>Anno 1348</p> <p>RAMBOLL</p>