

Ala-Ähtävän osayleiskaava



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavatunnus: 599414201606



PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA

Sisällysluettelo:

1.	SUUNNITTELUALUE	3
2.	LÄHTÖKOHDAT	5
3.	TAVOITTEET	6
4.	SUUNNITTELUTILANNE.....	8
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	8
4.2	Pohjanmaan maakuntakaava 2040	8
4.3	Pohjanmaan maakuntakaava 2050	9
4.4	Elämänlaatu 2040	10
4.5	Strateginen yleiskaava	11
4.6	Voimassa olevat yleiskaavat	12
4.7	Asemakaava	15
5.	SELVITYKSET	16
6.	KAAVOITUKSEN VAIKUTUKSET	17
7.	OSALLISET.....	17
8.	KAAVOITUKSEN VAIHEET	18
8.1	Päätös osayleiskaavan muuttamisesta	19
8.2	Aloitus-, valmistelu- ja luonnosvaihe.....	19
8.3	Ehdotusvaihe	19
8.4	Osayleiskaavan hyväksyminen	19
9.	AIKATAULU	20
10.	YHTEYSTIEDOT	20

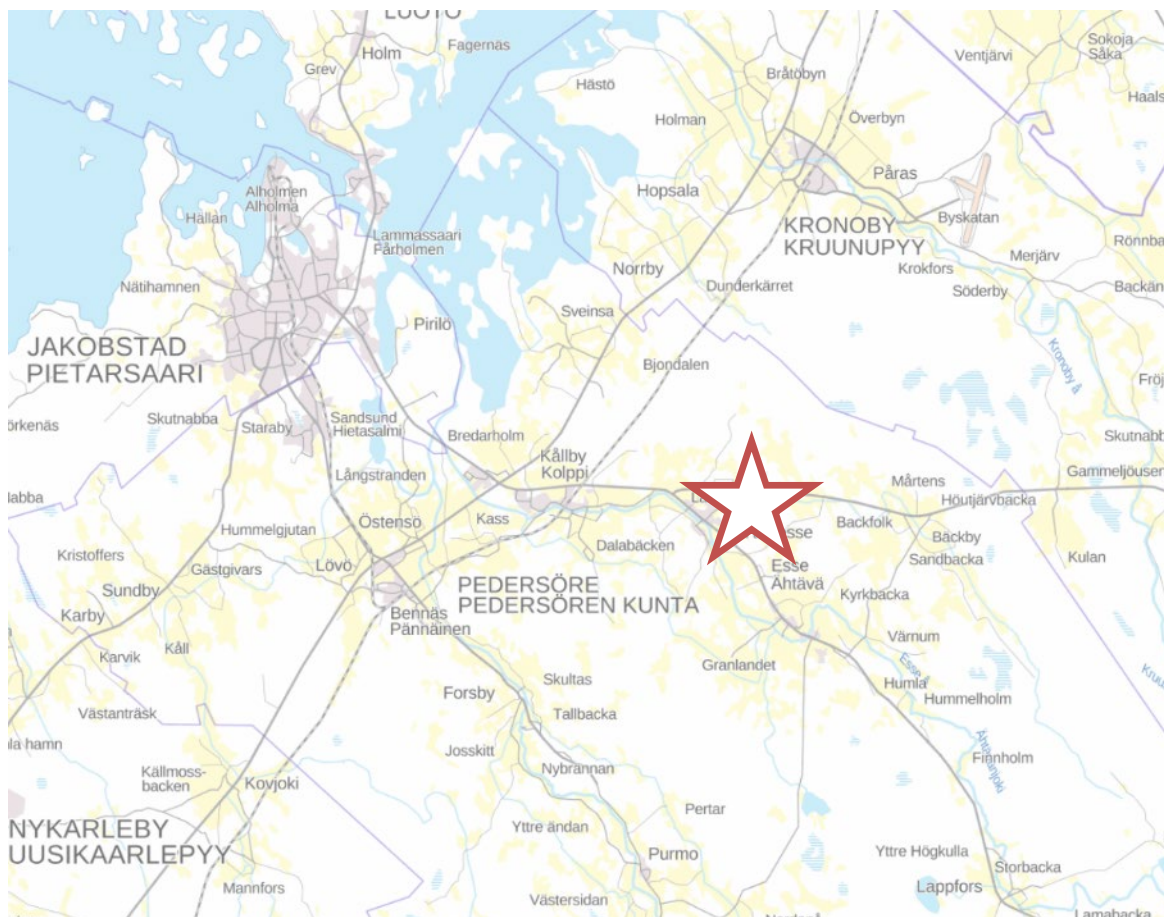
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS:ssa suunnitellaan vuorovaikutusta osallisten kanssa, kaavan käsittelyn aikataulua ja vaikutusten arviointia. Kaavan vireille tulosta on kuulutettava siten, että kaikilla, joita asia koskee, on mahdollisuus saada tietoa kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. OAS:ssa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitustyö etenee ja missä vaiheissa osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoitukseen.

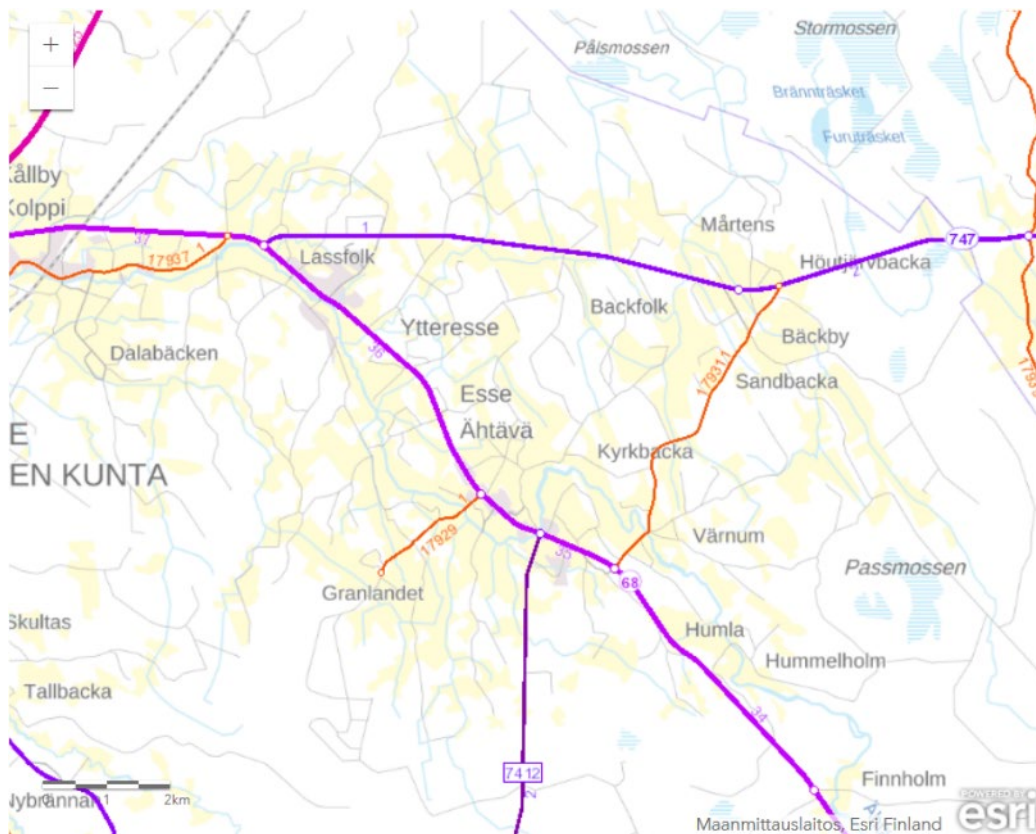
1. Suunnittelualue

Ala-Ähtävän suunnittelualueen painopiste sijaitsee seututien 747 (Åsbackantien) ja kantatien 68 (Ähtäväntien) välissä n. 6,5 kilometriä valtatie 8:sta. Suunnittelualue koostuu Ala-Ähtävän keskustasta ja ympäröivästä haja-asutuksesta sekä maa- ja metsätalousalueista. Alueella on enimmäkseen haja-asutusta. Seututien 747 ja kantatien 68 välissä on asemakaavoitettu alue, jossa asutus on keskittyneempää. Alueella on lisäksi kaksi tiheämmin asuttua osayleiskaavoitettua aluetta: toinen kantatien 68 ja Ähtävänjoen välissä ja toinen Ähtävänjoen eteläpuolella sijaitsevassa Påvalsfolkin kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä. Osayleiskaava-alueella asutus on keskittynyt metsäalueisiin ja avoimet peltomaisemat ovat jääneet rakentamattomiksi. Harvaan asutuilla alueilla asutusta on lähinnä tieyhteyksien varsilla.

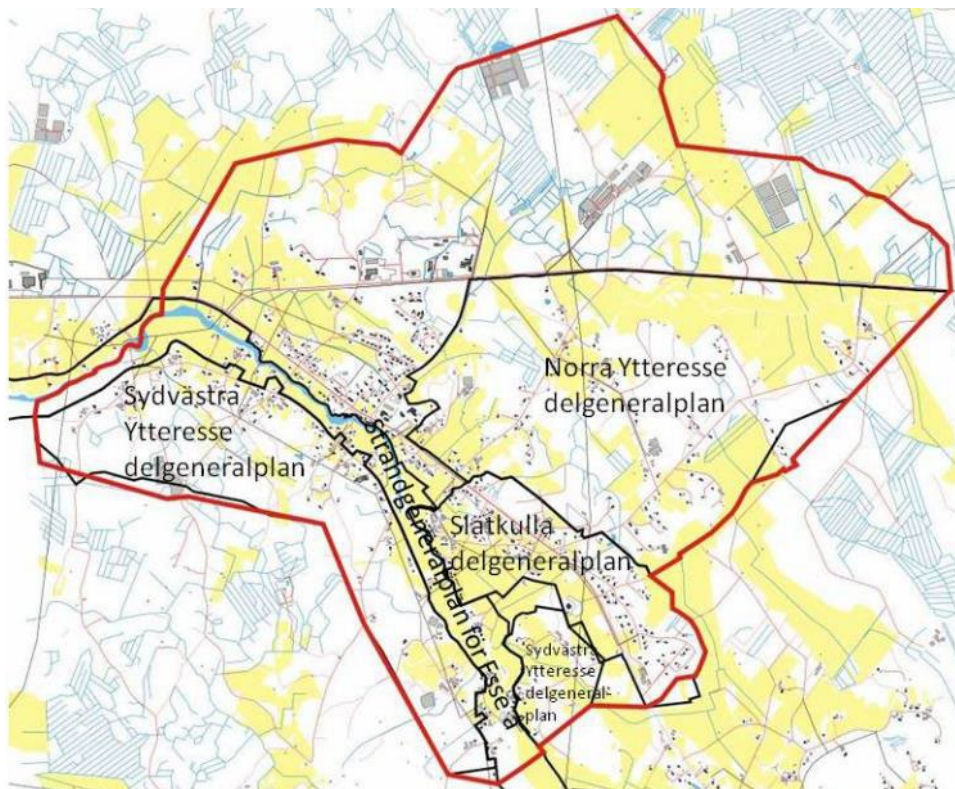
Osayleiskaava-alue rajautuu lännessä Kolpin osayleiskaava-alueeseen. Seututie 747 muodostaa tällä hetkellä osayleiskaavoitetun alueen pohjoisrajan. Seututien pohjoispuolella oleva alue on strategisessa osayleiskaavassa osoitettu potentiaalisesti turkistarha-alueeksi. Lisäksi alueella on kaavoittamaton teollisuusalue, ja alue on alkanut houkutella myös asuntorakentajia.



Kuva 1: Suunnittelualan likimääräinen sijainti on merkitty punaisella tähdellä.



Kuva 2: Päätiät ja yhdystiet kaava-alueella (lähde: Väylävirasto)



Kuva 3: Suunnittelualueen rajat on osoitettu punaisella viivalla ja nykyisen osayleiskaavan rajat mustalla viivalla.

2. Lähtökohdat

Osayleiskaavat:

- Ala-Ähtävän pohjoisosa, valtuusto hyväksynyt 12.4.2010.
- Ala-Ähtävän lounaisosa, valtuusto hyväksynyt 3.10.2005.
- Slåtkulla, valtuusto hyväksynyt 13.10.2003.

Rantayleiskaava:

- Ähtävänjoki, valtuusto hyväksynyt 30.3.2005.

Asemakaava:

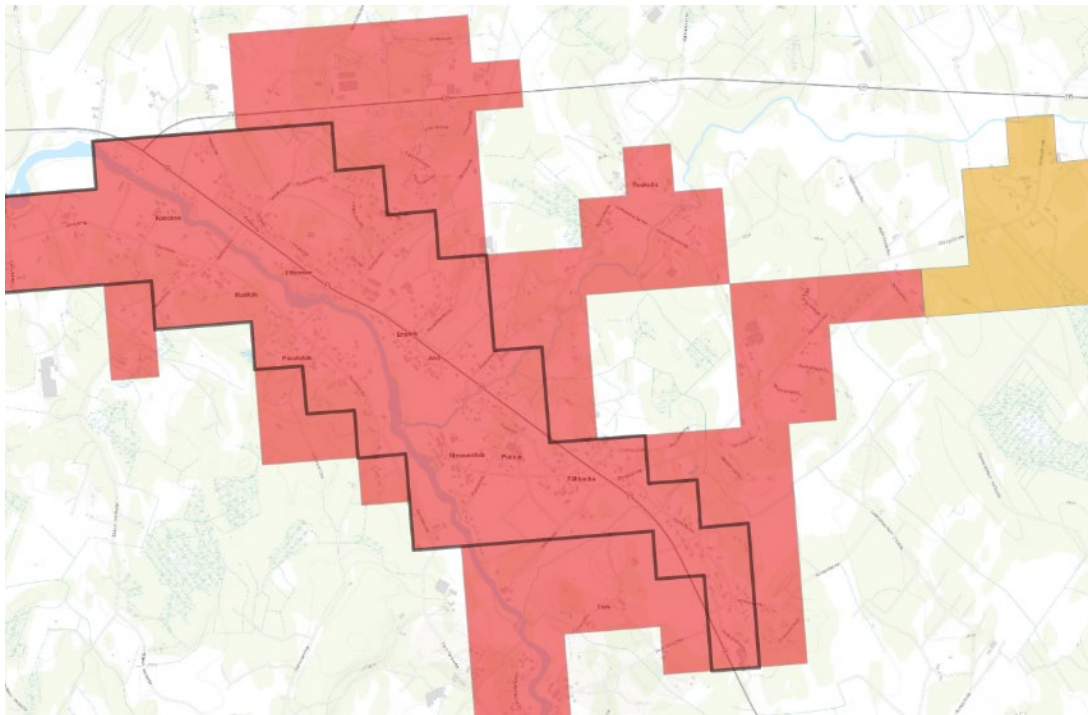
- Ala-Ähtävä, vahvistettu 24.8.1995.

Kaikkiin yllä mainittuihin kaavoihin on myöhemmin tehty muutoksia.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2 000 ha. Ala-Ähtävällä on n. 1 840 asukasta (1.1.2025). Vuonna 2019 lähes 32 % oli alle 14-vuotiaita. Yli 65-vuotiaiden osuus oli vuonna 2019 vajaat 11 %. Väestönkasvu on viiden viime vuoden aikana ollut n. 1 % (+16 hlöä) vuodessa. Kuvassa 4 näkyvät suunnittelualueen tiheimmin rakennetut alueet. Suomen

ympäristökeskuksen (SYKE) mukaan alue luokitellaan taajamaksi asukasluvun, kerros-pinta-alan, rakennusten lukumäärän ja niiden välisen etäisyyden perusteella.

Voimassa olevissa osayleiskaavoissa ja rantayleiskaavoissa on myös osoitettu alueita teollisuudelle ja palveluille, eläintilojen suojavyöhykkeitä ja maa- ja metsätalousalueita, muttei virkistysalueita tai alueita, joilla on erityisiä ympäristöarvoja. Muutama rakennus on suojattu Ähtävänjoen rantayleiskaavan yhteydessä tehtyjen inventointien perusteella.



Kuva 4: Taajamien rajat 2014 (punainen) ja kylien rajat 2014 (keltainen) sekä taajamien rajat 2009 (musta viiva) © SYKE

3. Tavoitteet

Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2035. Alueen voimassa olevat kaavat yhdistetään ja tarkistetaan.

Osayleiskaava toimii valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan tavoitteiden ja kehittämisperiaatteiden välittäjänä ja tulkitsijana.

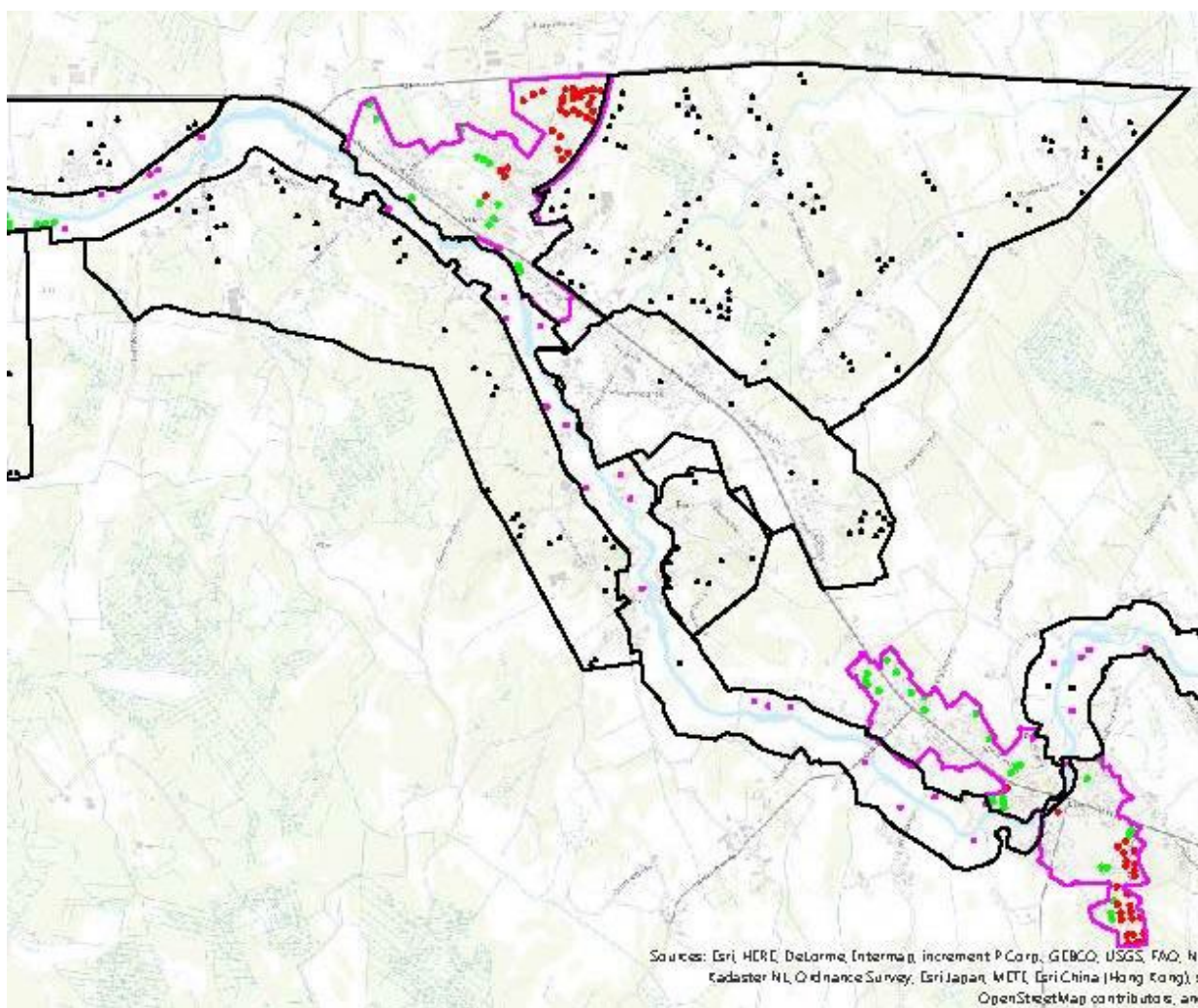
Osayleiskaavojen tarkistuksen ja yhdistämisen keskeisimpinä tavoitteina on

- luoda parempi kokonaiskuva alueesta (kaava-alueiden yhdistäminen)
- lisätä kylän elinvoimaa antamalla suuntaviivat uudisrakentamisen laajuudesta ja sijoittumisesta
- parantaa liikenneturvallisuutta
- ottaa huomioon kulttuurihistorialliset arvot ja ympäristö
- ottaa kantaa tuleviin suunnitelmiin Åsbackantien pohjoispuolisella alueella
- osoittaa alueet, joilla asemakaavaa voi/tulee laajentaa

- turvata maaseutuelinkeinojen tarpeet

Mikäli mahdollista, kyläalueiden asuinrakennusten rakennuslupien myöntämisen perusteena voidaan käyttää osayleiskaavaa alueidenkäyttölain (AKL) 44 §:ssä säädetyn mukaisesti.

OAL 44 §:n mukaan on mahdollista myöntää rakennuslupa suoraan yleiskaavan perusteella, vaikka alueella on paljon rakennuspainetta (tai alue sijaitsee maakuntakaavassa osoitetulla kaupunkikehittämisen vyöhykkeellä). Uudistetun lain 73 §:n mukaan rantavyöhykkeen tiiviisti rakennetulla alueella on lisäksi mahdollista käyttää suurempaa mitoitusta, jos voidaan osoittaa, että alueella on muuten riittävästi virkistysalueita. Tarkoituksena on myös ottaa huomioon uuden lainsäädännön uudet edellytykset osayleiskaavan tarkistuksessa.



Kuva 5: Voimassa olevissa osayleiskaavoissa osoitetut rakentamattomat rakennuspaikat (2019) on osoitettu punaisella, vihreällä, liilalla ja mustalla. Asemakaava-alue on osoitettu liilalla värillä ja osayleiskaava-alueiden ja rantayleiskaava-alueiden rajat on osoitettu mustalla.

4. Suunnittelutilanne

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteet on jaettu asiasisältönsä mukaisesti seuraaviin kokonaisuuksiin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

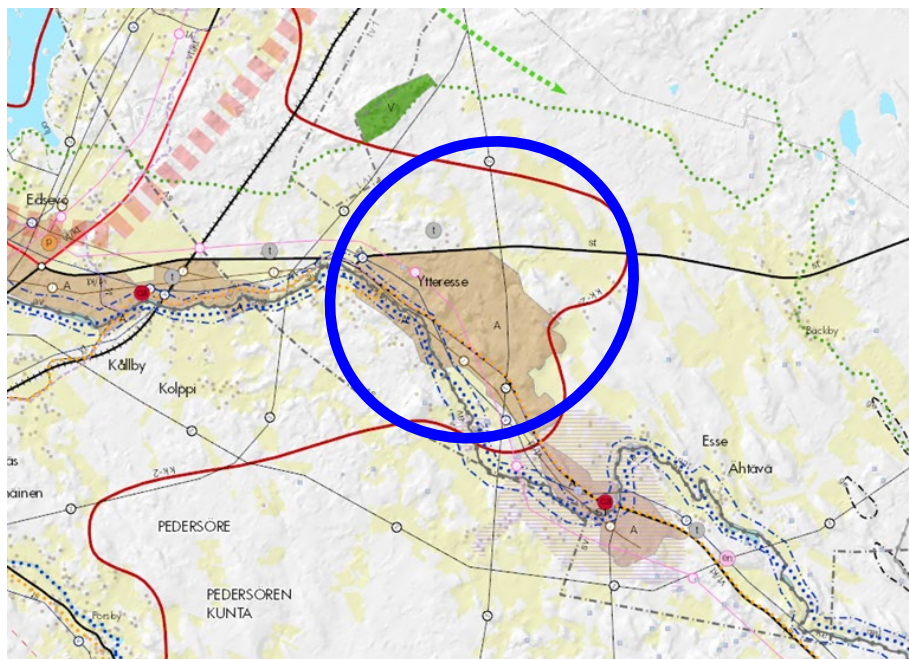
4.2 Pohjanmaan maakuntakaava 2040

Maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 15.6.2020, ja se tuli voimaan 11.9.2020.

Ala-Ähtävä on osoitettu kaavassa ”taajamatoimintojen alueeksi”.

Suunnittelumääräyksissä sanotaan, että alue tulee tarkemmassa suunnittelussa suunnitella ensisijaisesti asumiselle, palveluille ja työpaikoille. Eheää yhdyskuntarakennetta tulee edistää taajaman luonne huomioiden. Asumista ei tule sijoittaa yhtenäisille peltoalueille, jos se ei eheyttä taajamarakennetta. Joukkoliikennettä sekä kävelyyn ja pyöräilyyn tarkoitettua verkostoa tulee kehittää, jotta julkisten ja kaupallisten palvelujen sekä virkistysalueiden saavutettavuutta voidaan parantaa. Täydennysrakentaminen on sopeutettava olemassa olevaan asutukseen sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luonnonarvoihin. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Kaavassa on lisäksi erilaisia kohdemerkintöjä, kuten: teollisuus- ja varastoalue, Pietarsaaren kehittämisvyöhyke, tietoliikenneyhteys, päävesijohto, voimajohto, kantatie (Ytteressentie), seututie (Åsbackantie), kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus (Kolpin-Yli-Ähtävän vanha tielinja), melontareitti, ohjeellinen pyöräilyreitti, koskiensuojelulain perusteella uusilta voimalaitoksilta suojeltu vesistö, Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue, vedenhankinnan kannalta tärkeä pintavesialue (Ähtävänjoki), siirtoviemäri, muinaisjäännökset, maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (Fors-Gers ja Ähtävän kirkonseutu).

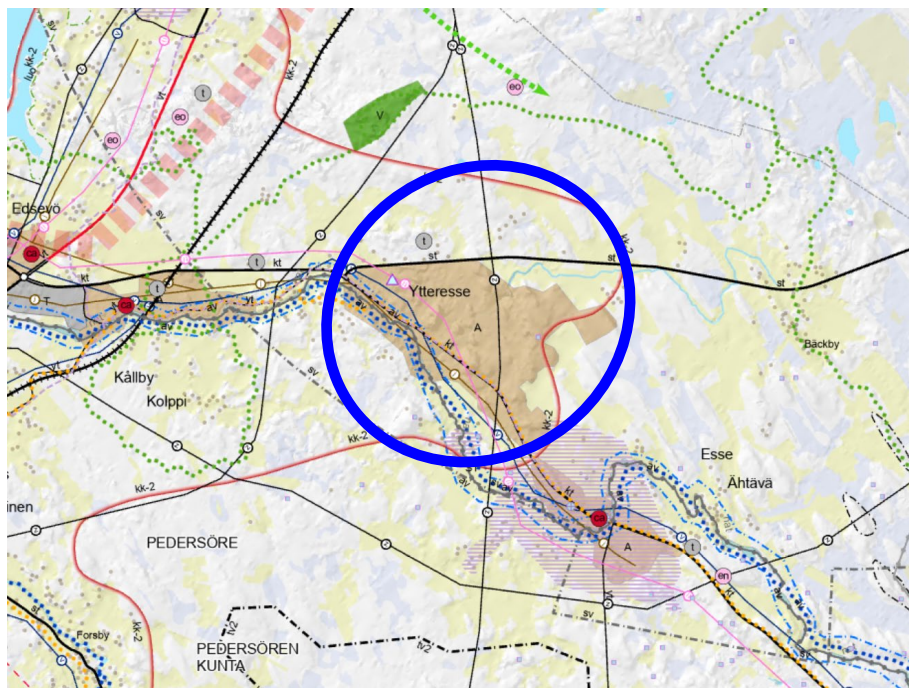


Kuva 6. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040 (osayleiskaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu sinisellä ympyrällä).

4.3 Pohjanmaan maakuntakaava 2050

Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on strateginen kaava, jossa valtakunnalliset tavoitteet yhdistetään maakunnallisiin tavoitteisiin. Maakuntahallituksen päätöksen mukaan päivitettävänä ovat etenkin energiahuoltoon ja kiviaineshuoltoon liittyvät kysymykset. Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi 7.4.2025 pidetyssä kokouksessaan Pohjanmaan maakuntakaavan 2050.

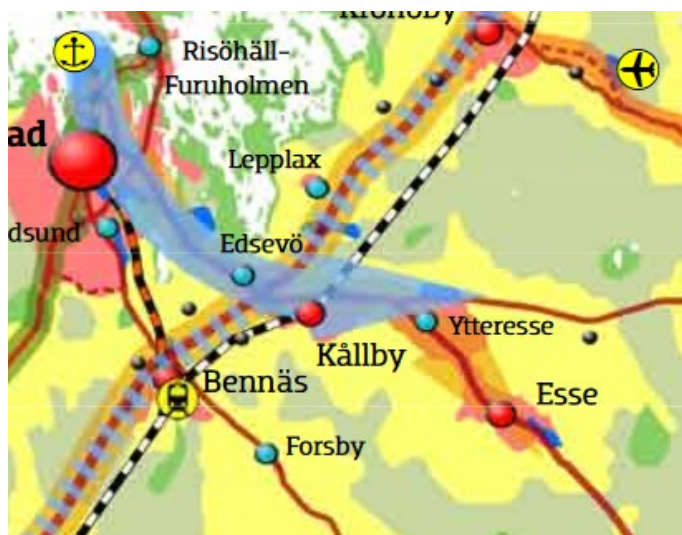
Aluetta koskevat samat merkinnät kuin maakuntakaavassa 2040. Kaava-alueen eteläpuolelle on lisätty Stormyranin tuulivoima-alue.



Kuva 7. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050.

4.4 Elämänlaatu 2040

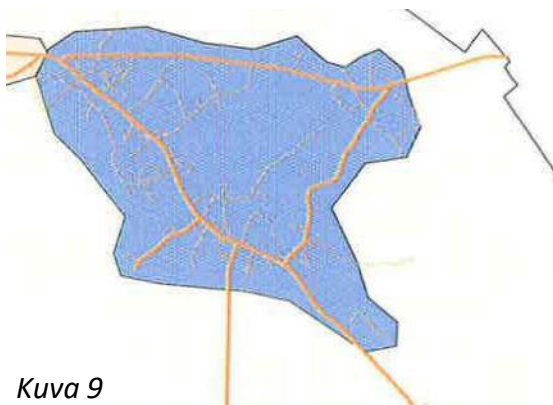
Pietarsaaren seudun kuntien yhteisen MAL-suunnitelman mukaan Ala-Ähtävä sijaitsee Pietarsaari-Kolppi-työpaikkakäytävän päässä (vaaleansininen nuoli). Ala-Ähtävä on osoitettu palvelukyläksi (turkoosi piste), ja se sisältyy ”Lähellä”-vyöhykkeeseen (punainen alue), mikä merkitsee sitä, että se on tulevaisuuden taajama-alue. Vyöhykkeessä palvelut ovat aina lähellä ja tavoitteena on, että tulevaisuudessa 80 % uusista asunnoista rakennetaan vyöhykkeen kaavoitetulle alueelle. Kaavoittamaton teollisuusalue seututien 747 pohjoispuolella on osoitettu ”Työ”-vyöhykkeeksi.



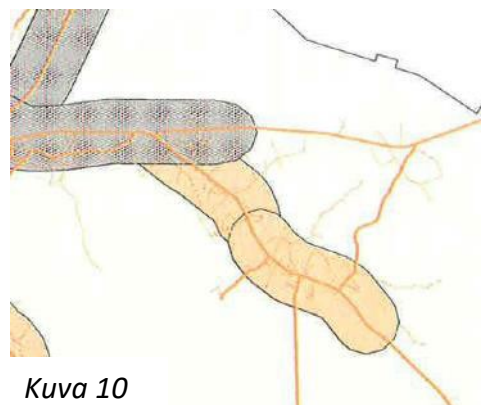
Kuva 8: Ote Pietarsaaren seudun MAL-suunnitelmasta ”Elämänlaatu 2040”.

4.5 Strateginen yleiskaava

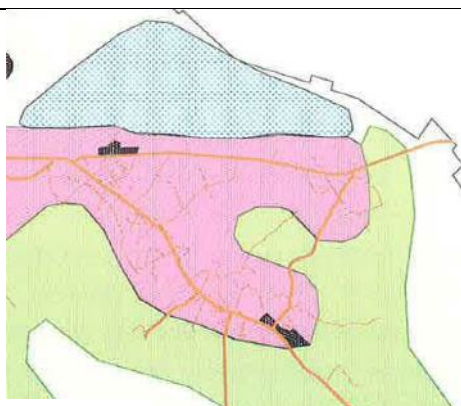
Pedersören kunnan strategisen yleiskaavan mukaan Ala-Ähtävä muodostaa yhdessä Yli-Ähtävän ja Bäckbyn kanssa itäisen palvelualueen. Tavoitteena on, että palvelualueilla asunnot rakennetaan rakennettujen alueiden läheisyyteen. Strategisen yleiskaavan mukaan Edsevön ja Ala-Ähtävän välinen alue kantatien 68 ja seututien 747 varsilla on osoitettu teollisuuden ja muiden toimintojen kehityskäytäväksi. Kantatien 68 ja seututien 747 risteyksen jälkeen kantatie 68 on osoitettu asumiskäytäväksi.



Kuva 9



Kuva 10



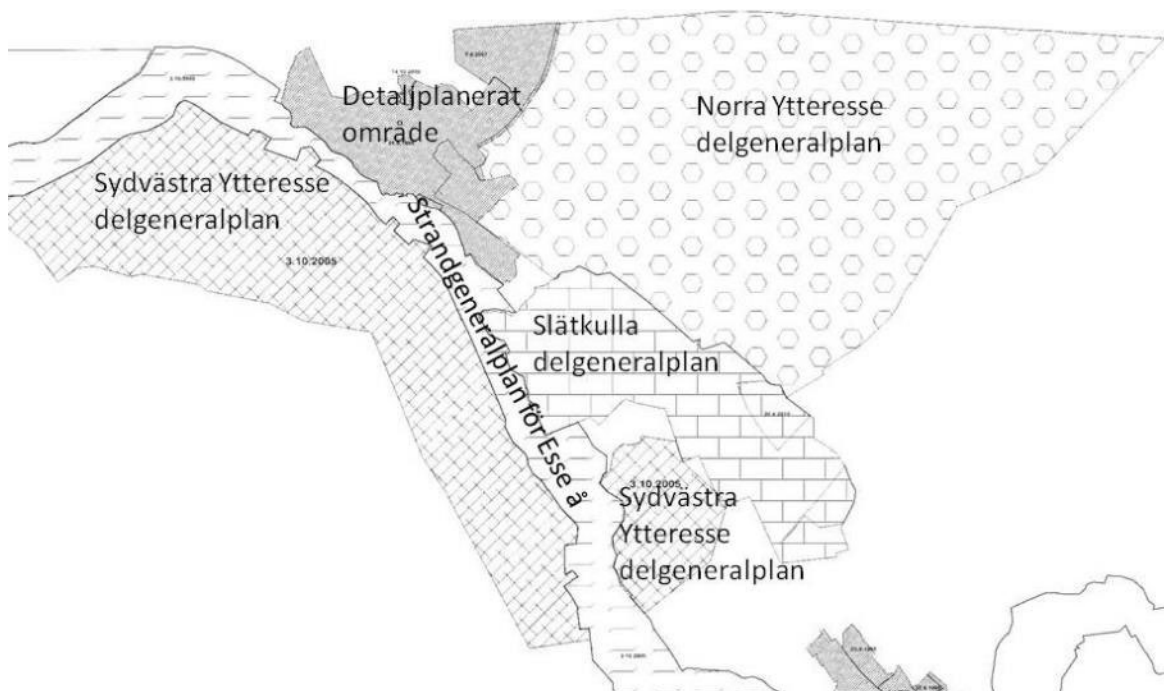
Kuva 11

Kuva 9: Itäinen palvelualue on osoitettu sinisellä värillä.

Kuva 10: Teollisuuden ja toimintojen käytävä on osoitettu harmaalla ja asumiskäytävä keltaisella.

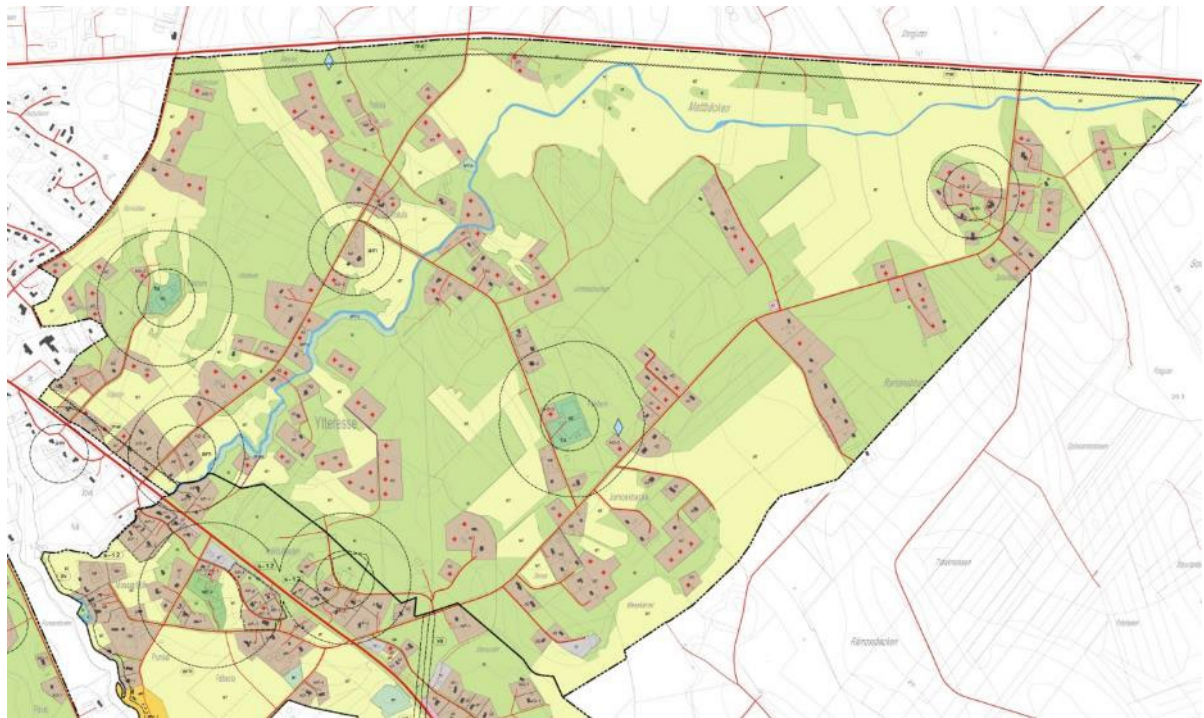
Kuva 11: Suurten eläintilojen rakentamista on vältettävä vaaleanpunaisilla alueilla ja potentiaaliset turkistarha-alueet on osoitettu vaaleansinisellä. Potentiaaliset eläintila-alueet on osoitettu vihreällä ja yritysalueet mustalla.

4.6 Voimassa olevat yleiskaavat

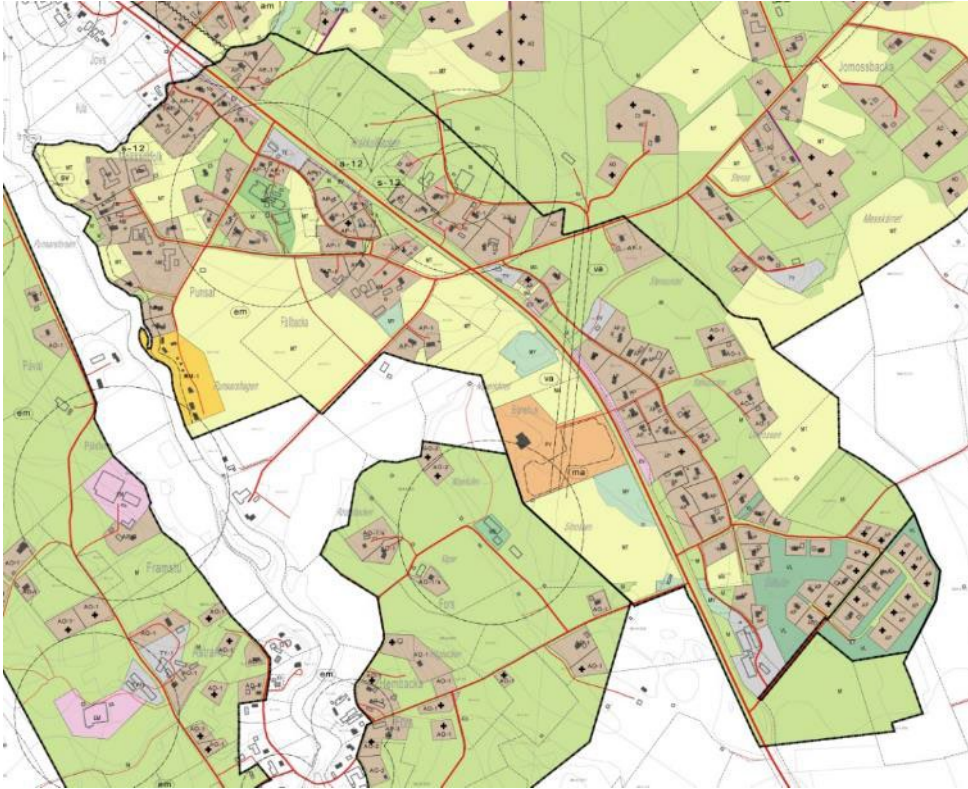


Kuva 12: Voimassa olevat osayleiskaavat, rantayleiskaavat ja asemakaavat Ala-Ähtävällä.

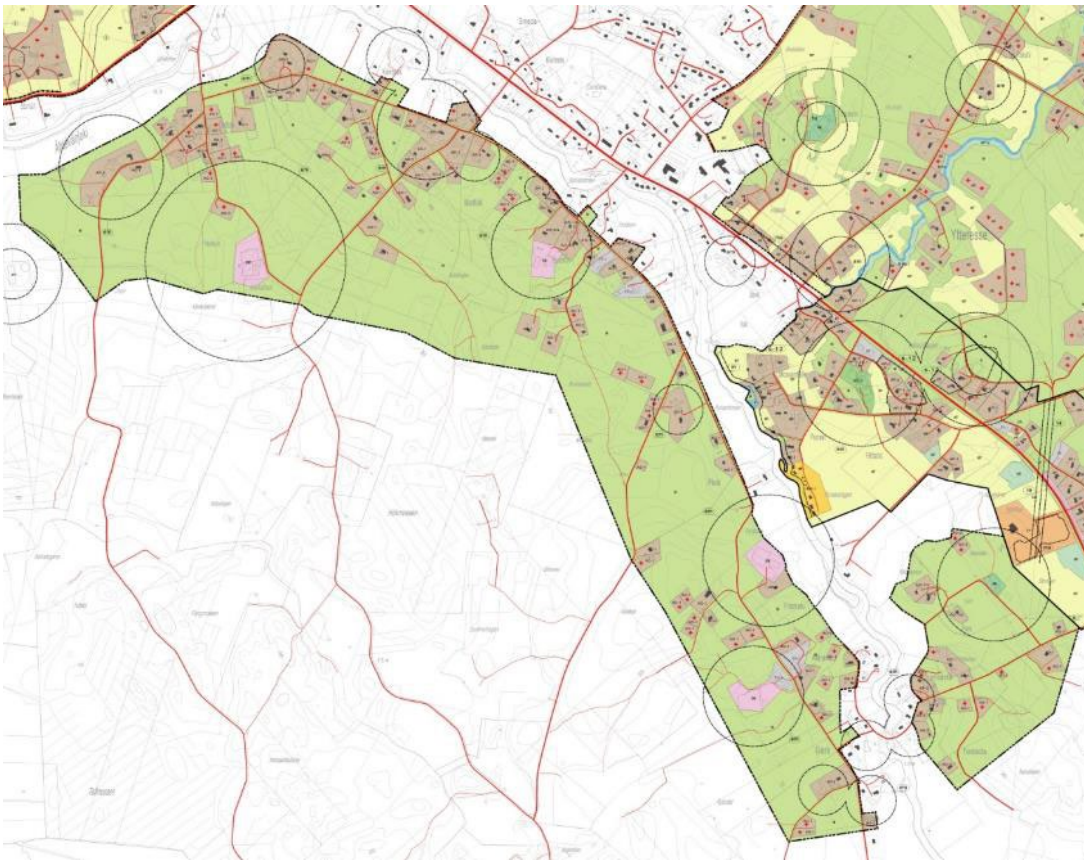
Ala-Ähtävän osayleiskaava-alue koostuu neljästä osa-alueesta (ks. kuva 12). Tarkoituksena on, että paremman kokonaiskuvan aikaansaamiseksi osayleiskaava-alueet ja rantayleiskaava-alue liitetään yhteen.



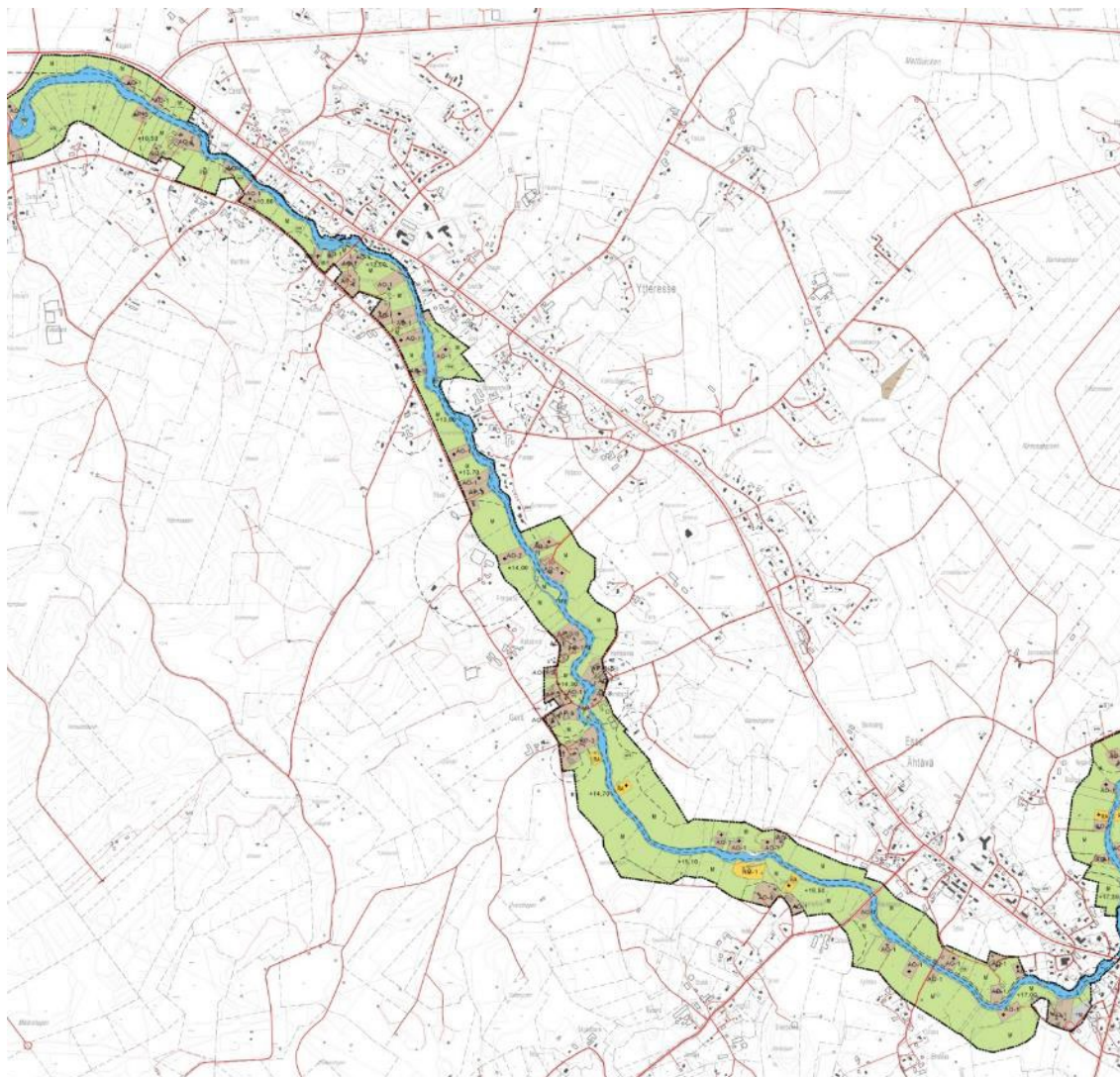
Kuva 13: Ala-Ähtävän pohjoisosan osayleiskaava 2010.



Kuva 14: Slättkullan osayleiskaava 2003.



Kuva 15: Ala-Ähtävän lounaisosan osayleiskaava 2005.



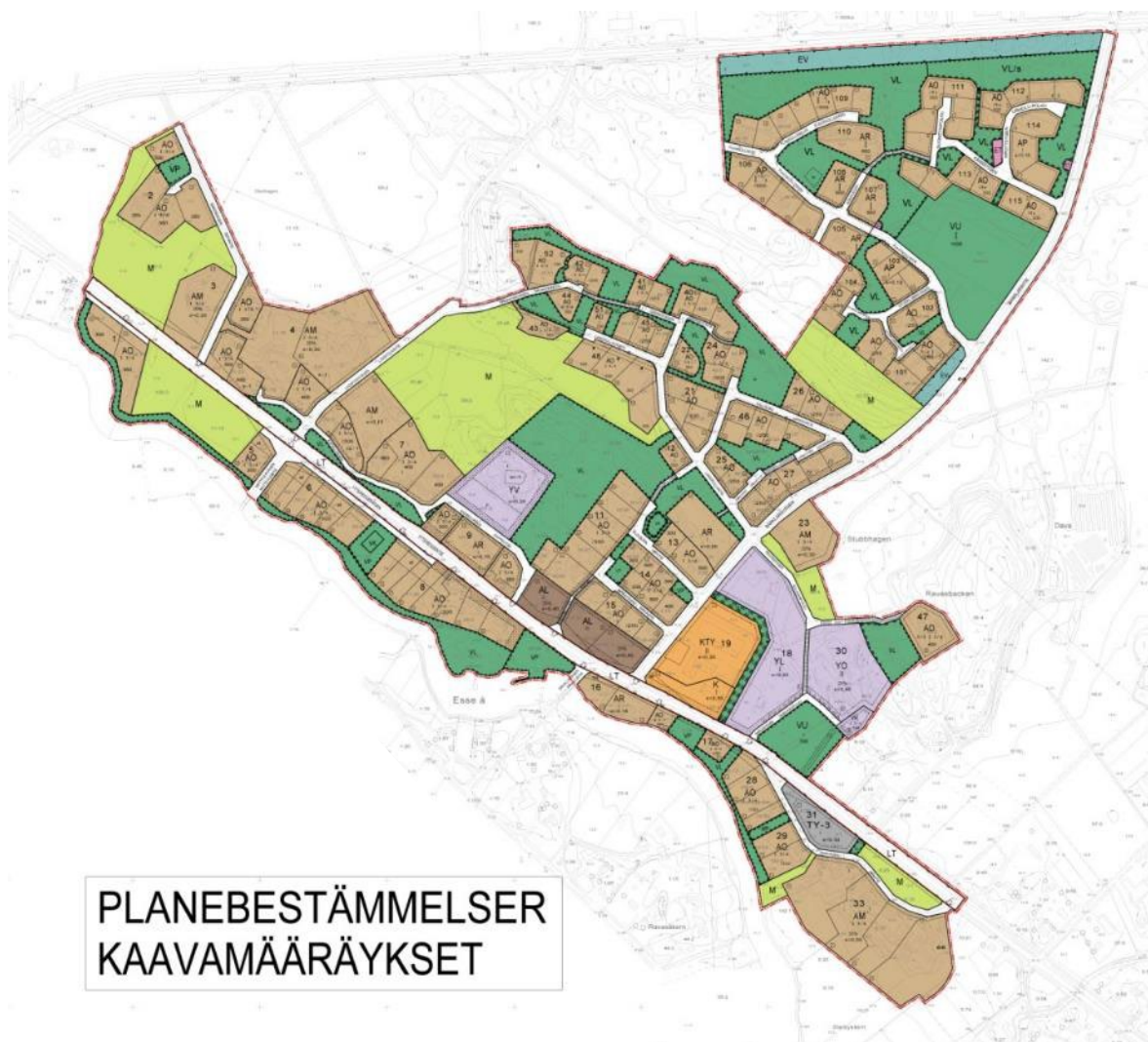
Kuva 16: Osa Ähtävänjoen rantayleiskaavasta 2005.

Alueen voimassa olevissa osayleiskaavoissa asuntorakentamisen rakennuspaikat on jaettu kantatilaperiaatteen mukaan, eli maanomistajat ovat saaneet rakennuspaikkoja sen perusteella, paljonko he omistavat maata osayleiskaavojen alueella tai rantayleiskaavoissa rantaviivan pituuden mukaan. Asuntorakentaminen on keskitetty teiden ja kunnallistekniikan läheisyyteen. Asunnot on ensisijaisesti sijoitettu metsäalueille. Muilta osin osayleiskaavoissa on osoitettu vapaa-ajan asuntoja, maa- ja metsätalousalueita, kaupan ja julkisten palvelujen alueita ja alueita alkutuotannon tarpeita varten.

Osayleiskaavoissa, rantayleiskaavoissa ja asemakaavassa on osoitettu vajaat 400 rakennuspaikkaa, joista noin 200 on vielä rakentamattomia. Rakentamattomia rakennuspaikkoja on koko alueella. Aiemmin osoitetut yksittäiset rakennuspaikat osoitetaan jatkossakin.

4.7 Asemakaava

Ala-Ähtävän asuntoalueen asemakaava on ainoa asemakaavoitettu alue Ala-Ähtävällä. Asemakaava-alue ei sisälly mihinkään voimassa olevaan osayleiskaavaan. Alue on lähinnä suunniteltu asuntoja varten, ottaen huomioon myös maatalouden tarpeet ja virkistystarpeet. Ala-Ähtävän keskustassa on varattu pari tonttia koulua, päiväkotia ja muita julkisia rakennuksia varten. Asemakaavoitetulla alueella on alun perin ollut vajaa 70 asuntotonttia ja näistä n. 30 on rakentamatta.



Kuva 17. Ote Ala-Ähtävän asuntoalueen voimassa olevasta asemakaavasta vuodelta 1995 ml. muutokset.

5. Selvitykset

Olemassa olevat selvitykset, joita käytetään osayleiskaavan pohjamateriaalina:

- Ähtävänjoen rantojen luontoinventointi 2000–2002, Susanna Hellén.
- Ala-Ähtävän lounaisosan osayleiskaava-alueen luontoinventointi, Essnature 2015.
- Ala-Ähtävän pohjoisosan osayleiskaava-alueen luontoinventointi, Essnature 2009.
- Ala-Ähtävän Storklubb-asemakaava-alueen luontoinventointi, Essnature 2015.
- Ala-Ähtävällä Åsbackantien pohjoispuolella sijaitsevan osayleiskaava-alueen luontoinventointi, Essnature 2018.
- Ala-Ähtävän pohjoisosan luontoinventoinnin täydennys (linnut ja lepakot), kevät 2019.
- Slätkullan luontoinventoinnin täydennys (linnut, lepakot, luontotyypit, liito-oravat), kevät 2019.
- Ähtävänjoen rantojen luontoselvitys Fors-Gersin ja Langforsin voimalaitoksen välillä, Essnature 2021.
- Kulttuurihistoriallisten rakennusten inventointi, Ala-Ähtävä-Slätkulla, Yvonne Liljedahl-Lund 1985.
- Kulttuurihistoriallisten rakennusten ja ympäristöjen inventointi, Ala-Ähtävän lounaisosa, Yvonne Liljedahl-Lund 2004.
- Ala-Ähtävän kulttuurihistoriallisten ympäristöjen ja rakennusten inventointi, Anna-Karin Pensar 2019, päivitetty 2025.
- Pedersören kunnan vesihuoltopalvelujen kehittämissuunnitelma 2004, toiminta-alueen tarkistus hyväksytty kunnanvaltuustossa 23.1.2021 § 29.
- Pedersören liikenneturvallisuussuunnitelma 2001, Tielaitos ja Pedersören kunta.
- Ähtävän tiesuunnitelma 2011, Oy Talentek Ab/Ramboll Finland Oy.
- Selvitys Ala-Ähtävän liikennejärjestelmien tulevista kehittämistarpeista, FCG 2017.
- Selvitys asuntorakentamisen mitoituspäätösten pohjaksi, FCG 2017.
- Liikenneselvitys 2023

6. Kaavoituksen vaikutukset

Osayleiskaava voi aiheuttaa vaikutuksia seuraavien tekijöiden osalta:

Ympäristö

- Luonto
- Arvokkaat luonnonkohteet
- Maisema
- Kasvisto ja eläimistö
- Kulttuurimaisema ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet

Yhdyskuntatalous

- Kunnallistekniikan rakentaminen
- Palvelutarpeet alueella
- Maa- ja metsätalous
- Matkailu
- Yritykset (elinkeinoelämä)

Sosiaaliset tekijät

- Yhdyskuntarakenne
- Alueen viihtyvyys
- Palvelujen saatavuus
- Virkistysmahdollisuudet

7. Osalliset

Kaavoituksesta ja sen lähtökohdista sekä kaavoituksen tavoitteista on tiedotettava niin, että kaikilla osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Osallisilla tulee olla myös mahdollisuus arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä kaavoituksesta kirjallisesti tai suullisesti.

Tässä tapauksessa osallisia ovat seuraavat ryhmät:

Yksityishenkilöt:

- Aukkaat
- Maanomistajat
- Maanviljelijät ja metsänomistajat
- Vapaa-ajan asukkaat

Yhteisöt ja yritykset:

- Kaava-alueen yritykset
- Kaava-alueen yhteisöiden osakkaat
- Kyläneuvostot
- Kaava-alueen tiekunnat

- Yrittäjäorganisaatiot
- Maanviljelijäorganisaatiot
- Urheiluseurat
- Metsästys- ja kalastusseurat

Hallintoyksiköt:

- Tekninen lautakunta
- Ympäristö- ja lupalautakunta
- Miljöhälsan Kallan Ympäristöterveys
- Opetus- ja kasvatustalokunta

Viranomaiset ja yritykset:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Väylävirasto
- Metsähallitus
- Suomen metsäkeskus
- Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitos
- Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Fingrid Oyj
- Herrfors Ab
- Esse Elektro-Kraft
- JNT
- Pedersöre Vatten
- Pedersöre Lämpö
- Pedersöre Fiber
- Pedersöre Bostäder
- Pietarsaaren kaupunki
- Kruunupyyn kunta

8. Kaavoituksen vaiheet

Kaavoitus etenee vaiheittain: aloitusvaihe, luonnosvaihe ja ehdotusvaihe. Aloitusvaiheessa kerätään tarvittavat perustiedot ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, joka asetetaan nähtäville. Luonnosvaiheessa laaditaan ensimmäinen osayleiskaavaluonnos sekä kaavaselostuksen luonnos. Luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta laaditaan

kaavaehdotus. Osallisille tulee antaa mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavoituksen kaikissa vaiheissa.

Tietoa kaavoituksen käynnistämisestä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta annetaan kunnan verkkosivustolla: <https://www.pedersore.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavat-ja-kartat/vireillae-olevat-kaavat/> sekä Österbottens Tidningissä ja Pietarsaaren Sanomissa / Keskipohjanmaassa.

8.1 Päätös osayleiskaavan muuttamisesta

Kunnanhallitus päätti 13.10.2014 käynnistää Ala-Ähtävän osayleiskaavan muutoksen.

8.2 Aloitus-, valmistelu- ja luonnosvaihe

Kaavoituksen aloitusvaiheessa kerätään tarvittavat perustiedot ja laaditaan OAS. Uusia selvityksiä tehdään ja olemassa olevia selvityksiä täydennetään, jotta jatkotyötä varten saadaan kerättyä ja koottua tarvittavat tiedot. OAS asetetaan julkisesti nähtäville AKL 63 §:n nojalla. OAS:n nähtävillä olon aikana osallisia pyydetään toimittamaan mielipiteensä kirjallisina tai suullisina yhteystiedoissa mainituille henkilöille.

Kaavaluonnos laaditaan olemassa olevien selvitysten, voimassa olevien osayleiskaavojen ja uuden tiedon pohjalta. Asianomaisilta viranomaisilta pyydetään lausuntoja. Kun OAS ja kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä, käsitellään saapunut palaute. Asianomaisilta viranomaisilta pyydetään lausuntoja.

OAS on saatavilla koko kaavaprosessin ajan, ja sitä tarkistetaan ja päivitetään. Osallisia tiedotetaan tarvittaessa uudelleen yllä mainitulla tavalla.

8.3 Ehdotusvaihe

Osallisten antamien lausuntojen ja palautteen pohjalta kaavaluonnos korjataan kaavaehdotukseksi. Ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavan nähtävillä olon aikana osallisilla on mahdollisuus toimittaa kirjallisia muistutuksia kaavasta ja samaan aikaan pyydetään asianomaisten viranomaisten lausunnot. Saapuneet lausunnot käsitellään ja niihin annetaan vastineet. Tarvittaessa kaavaehdotukseen voidaan vielä tehdä muutoksia. Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, ehdotus asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville.

8.4 Osayleiskaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus ja -valtuusto hyväksyvät osayleiskaavan. Päätökseen voidaan hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta ja hallinto-oikeuden päätökseen edelleen korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

9. Aikataulu

Hankkeelle on vahvistettu seuraava alustava aikataulu.

Syksy 2017–syksy 2018 (keväät 2019)	Selvitysten tekeminen
9.1.2019	Kaavoitusjaosto käsitellyt OAS:n
3.7.–18.8.2019	Kuulutus kaavoituksen alkamisesta ja OAS nähtäville
Keväätalvi 2019	Osayleiskaavojen tarkistustyön hankintamenettely
Syksy 2021	Kaavoitusjaosto hyväksyy kaavaluonnoksen
22.12.2021–13.2.2022	Luonnos nähtävillä
Kevät–syksy 2025	Kaavaehdotuksen laatiminen
Joulukuu 2025	Kunnanhallitus hyväksyy ehdotuksen

10. Yhteystiedot

Valmistelusta vastaa kunnassa:

Anna-Karin Pensar, kaavoituspäälikkö

Puh. 044 755 7619, sähköposti: anna-karin.pensar@pedersore.fi

Postiosoite: Skrufvilankatu 2, 68910 PÄNNÄINEN

Jessica Sjöblom, kaavoittaja

Puh. 040 674 9623

Sähköposti: jessica.sjoblom@pedersore.fi

Kaavoituksen vastuutaho:

Ramboll Finland Oy

Postiosoite: Teräksenkuja 1-3 E, 65100 VAASA

Ryhmäpäälikkö Jonas Lindholm, YKS-605

Puh. 050 349 1156, sähköposti: jonas.lindholm@ramboll.fi

Suunnittelija Joel Nylund

Puh. 050 406 8466, sähköposti: joel.nylund@ramboll.fi