

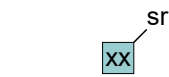
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AP	BOSTADSDOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS. - Med beteckningen anges detaljplanerade områden samt övriga småhusdominerade bostadsområden i anslutning till tätortsstrukturen där man bör sträva till att styra byggandet på basen av detaljplan. PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. - Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetut alueet sekä muut taajamarakenteeseen liittyvät pientalovaltaiset asuntoluueet, joilla rakentamista tulisi pyrkiä ohjaamaan asemakaavalla.
AP-1	BOSTADSDOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS. - Med beteckningen anges nya bostadsområden vars förverkligande skall basera sig på detaljplan. PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. - Merkinnällä osoitetaan uudet asuntoluueet, joiden toteuttamisen tulee perustua asemakaavaan.
AT	BYOMRÅDE. - På området får uppföras småhusbebyggelse, byggnader för jord- och skogsbruk samt till bebyggelsen ansluten icke miljöstörande småindustri (arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen). - Byggsplatsens storlek skall vara minst 2000 m². - På en byggsplats får uppföras en bostadsbyggnad i två våningar. - Byggsplatsens totala byggrätt är 15 % av byggsplatsens areal. Ett bostadshus dock högst 250 m² och övriga byggnader totalt högst 400 m². KYLÄALUE. - Alueelle saa rakentaa pientaloasutusta, maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia sekä asutukseen liittyvää ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienteollisuutta (työ-, versta- tai muita vastaavia tiloja). - Rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 2000 m². - Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksikerroksisen asuinrakennuksen. - Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuintalo kuitenkin enintään 250 m² ja muut rakennukset yhteensä enintään 400 m².
AT-1	BYOMRÅDE. - På området får uppföras småhusbebyggelse, byggnader för jord- och skogsbruk samt till bebyggelsen ansluten icke miljöstörande småindustri (arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen). - Byggsplatsens storlek skall vara minst 3000 m². - På en byggsplats får uppföras en bostadsbyggnad i två våningar. - Byggsplatsens totala byggrätt är 15 % av byggsplatsens areal. Våningsytan för bostadshus får dock högst vara 250 m². KYLÄALUE. - Alueelle saa rakentaa pientaloasutusta, maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia sekä asutukseen liittyvää ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienteollisuutta (työ-, versta- tai muita vastaavia tiloja). - Rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 3000 m². - Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksikerroksisen asuinrakennuksen. - Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuintalon kerrosala kuitenkin enintään 250 m².
AT-2	BYOMRÅDE. - På området får uppföras småhusbebyggelse, byggnader för jord- och skogsbruk samt till bebyggelsen ansluten icke miljöstörande småindustri (arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen). - Byggsplatsens storlek skall vara minst 5000 m². - På en byggsplats får uppföras en bostadsbyggnad i två våningar. - Byggsplatsens totala byggrätt är 15 % av byggsplatsens areal. Våningsytan för bostadshus får dock högst vara 250 m². KYLÄALUE. - Alueelle saa rakentaa pientaloasutusta, maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia sekä asutukseen liittyvää ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienteollisuutta (työ-, versta- tai muita vastaavia tiloja). - Rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000 m². - Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksikerroksisen asuinrakennuksen. - Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuintalon kerrosala kuitenkin enintään 250 m².
AM	OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGHETER S DRIFTSCENTRUM. - På området får uppföras småhusbebyggelse, byggnader för jord- och skogsbruk, samt till bebyggelsen ansluten icke miljöstörande småindustri (arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen). - Byggsplatsens storlek skall vara minst 3000 m². - På en byggsplats får uppföras två bostadsbyggnader i två våningar. - Byggsplatsens totala byggrätt är 15 % av byggsplatsens areal. Den sammanlagda våningsytan för bostadsbyggnaderna dock högst 400 m². MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. - Alueelle saa rakentaa pientaloasutusta, maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia sekä asutukseen liittyvää ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienteollisuutta (työ-, versta- tai muita vastaavia tiloja). - Rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 3000 m². - Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi kaksikerroksista asuinrakennusta. - Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala kuitenkin enintään 400 m².
PY	OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
C	OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER. - Området bildar byns centrumområde dit man kan placera närservice så som service-, kontors- och affärsbyggnader, social- och hälsovård, restaurang- och caféverksamhet, kulturell verksamhet samt även boende. - Vid detaljplaneringen bör man fästa uppmärksamhet vid anpassning av byggnationen till områdets och miljöns särdrag vad gäller byggnadernas placering, utformning, färgsättning samt fasadmateriäl. KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. - Alue muodostaa kylän keskusta-alueen, jonne voidaan sijoittaa lähipalveluja, kuten palvelu-, toimisto- ja liikerakennuksia, sosiaali- ja terveyspalveluja, ravintola- ja kahvilatoimintaa, kulttuuri-toimintoja sekä myös asumista. - Asemakaavoituksessa tulisi kiinnittää huomiota siihen, että rakentaminen sopeutuu alueen ja ympäristön ominaispiirteisiin rakennusten sijainnin, muodon, värin ja julkisivumateriaalin osalta.
YK	OMRÅDE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER. KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.
T	INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

TY	INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART. Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 30% av byggsplatsens areal och antalet våningar högst två. Till området får inte förläggas verksamhet som förorsakar buller, luftföroreningar eller andra olägenheter för omkringliggande bosättning eller miljön.
V	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa korkeintaan olla 30% rakennuspaikan pinta-alasta ja kerrosten määrä korkeintaan kaksi. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa joka aiheuttaa melua, ilmapäästöjä tai muita haittoja ympärillä sijaitsevalle asutukselle tai ympäristölle.
RM	REKREATIONSOMRÅDE. På området tillåts byggande i anslutning till rekreationsbehovet.
E	VIKISTYŚALUE. Wirkistystarkoitukseen liittyvä rakentaminen on alueella sallittu.
EN	OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR. MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
EV	SPECIALOMRÅDE. ERITYISALUE
M	OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING. ENERGIAHUOLLON ALUE.
ME	SKYDDSGRÖNOMRÅDE. SUOJAVIHERALUE.
ME-1	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE. - På området tillåts byggande i anslutning till jord- och skogsbruket. MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE. - Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
MT	OMRÅDE FÖR STORENHET INOM HUSDJURSPRODUKTION. På området tillåts byggande i anslutning till husdjursproduktion.
MA	KOTIELÄINTALOUDEN SUURSYKSİKÖN ALUE. Alueella on sallittua kotieläintalouteen liittyvä rakentaminen.
MA	OMRÅDE FÖR ENHET INOM HUSDJURSPRODUKTION. På området tillåts byggande i anslutning till husdjursproduktion.
ME-1	KOTIELÄINTALOUSYKSİKÖN ALUE. Alueella on sallittua kotieläintalouteen liittyvä rakentaminen.
MT	JORDBRUKSDOMRÅDE. På området tillåts byggande i anslutning till jordbruket.
MA	MAATALOUSALUE. Alueella on sallittua maatalouteen liittyvä rakentaminen.
MA	LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE. - Med tanke på landskapsbilden är det viktigt att områdena bevaras öppna och i odlingsbruk. - Byggnade i anslutning till gårdsbruket placeras så att byggnaderna inte skymmer de öppna yverna. - Eventuella nya vägsträckningar bör varsaamt placeras i landskapsbilden.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. - Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. - Maatalouteen liittyvä rakentaminen sijoitetaan siten, että rakennukset eivät peitä avoimia näkymiä. - Mahdolliset uudet tielinjaukset tulisi sijoittaa huolellisesti maisemakuvaan.
MY	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN Med beteckningen har anvisats skyddade objekt enligt Skogslagens 10§. Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen åventyras.
MY/s	MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖÄRVOJA Merkinnällä on osoitettu Metsälain 10§:n perusteella suojeltuja kohteita. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
MY/s	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN, DÄR MILJÖN BEVARAS - Med beteckningen har anvisats skyddade objekt enligt Naturvårdsagens (9/2023) 78 §:n flygekorrens levnadsmiljö (förknings- och rastplatser). - Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen åventyras.
MP	MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖÄRVOJA, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. - Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella suojeltu kohde, liito-oravan elinympäristö (lisääntymis- ja levähdyspaikat). - Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
MP	OMRÅDE FÖR TRÄDGÅRDSODLING OCH VÄXTHUS. På området tillåts byggande i anslutning till trädgårdsodling och växthus.
W	PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE. Alueella on sallittua puutarha- ja kasvihuonetointintaan liittyvä rakentaminen.
W	VATTENOMRÅDE. VESIALUE.
W/s	VATTENOMRÅDE, DÄR MILJÖN BEVARAS. Med beteckningen anvisas vattenområde som hör till nätverket Natura 2000.
W/s	VESIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Merkinnällä osoitetaan Natura-2000 verkoston kuuluvia vesialue.
W/s	DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS. OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
W/s	OMRÅDESGRÄNS. ALUEEN RAJA.
W/s	GRÄNS FÖR STRANDZON. RANTAVYÖHYKKEEN RAJA.
W/s	GRÄNS FÖR ÖVERSVÄMNINGSRISKOMRÅDE. Före byggande inleås bör utåtände rörände den lägsta bygghöjden begäras av NTM-centralen.
W/s	TULVARISKIALUEEN RAJA. Ennen rakentamisen aloittamista tulisi pyytää ELY-keskukselta lausunto alimmasta rakentamiskorkeudesta.
W/s	RIKTVIGANDE FRILUFTSLÄD. OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

vt/kt	RIKSVÄG/STAMVÄG. - Kultuurhistoriskt betydande vägsträckning. VALTATIE/KANTATIE. - Kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjau.
st/pk	REGIONAL VÄG/HUVUDGATA. - Längs specialtransportrutterna bör specialtransporternas utrymmesbehov beaktas vid planeringen av anslutningar och områden i deras omedelbara närhet. SEUTUTIE/PÄÄKATU. - Erikoiskuljetusreittien varrella tulee suunnittelussa ottaa huomioon erikoiskuljetuskaluston tilantarve liittymien ja niiden välittömien lähiympäristöjen osalta.
st/pk	FÖRBINDELSEVÄG/MATARGATA. YHDYSTIE/KOKOJAKATU.
st/pk	NY FÖRBINDELSEVÄG/MATARGATA. Vägens sluttiga sträckning bör utredas genom noggrannare planering.
st/pk	UUSI YHDYSTIE/KOKOJAKATU. Tien lopullinen linjau tulee selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä.
st/pk	BEFINTLIG FÖRBINDELSE FÖR GÄNG- OCH CYKELTRAFIK. OLEMASSA OLEVA KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
st/pk	BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR GÄNG- OCH CYKELTRAFIK. KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
st/pk	BEHOV AV VÄGTRAFIKFÖRBINDELSE. Vägens sluttiga sträckning bör utredas genom noggrannare planering.
st/pk	TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE. Tien lopullinen linjau tulee selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä.
st/pk	EKOLOGISKT FÖRBINDELSEBEHOV. En ekologisk förbindelse mellan flygekorrens förknings- och rastplatser i enlighet med Naturvårdsagens 78 §, vilken inte får förstöras eller försvagas. Området får inte ändras så att dess funktion som förflyttningsrutt för flygekorre förhindras.
st/pk	EKOLOGINEN YHTEYSTARVE. Luonnonsuojelulain 78 §:n mukaisten liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen välinen ekologinen yhteys, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen toimiminen liito-oravan siirtymäreittinä estetään.
st/pk	SIMSTRAND UIMARANTA
st/pk	RIKTVIGANDE PLACERING FÖR BYGGPLATS INOM STRANDZON Direkta bygglov kan beviljas enligt OAL § 73.
st/pk	RAKENNUSPAIKAN OHJEELLINEN SUOITUS RANTAVYÖHYKKEELLÄ. Rakennusluvat voidaan myöntää suoraan AKL 73 §:n perusteella.
st/pk	BEHOV AV UNDERFART FÖR GÄNG- OCH CYKELTRAFIK. JALANKULKU- JA PYÖRÄLIIKENTEEN ALIKULUN TRAFIK.
st/pk	UTVIDGNINGSRIKTNING FÖR SAMHÄLLSSTRUKTUREN. Med beteckningen anges den utvidgningsriktning för samhällsstrukturen som eftersträvas på lång sikt. Utvidgningen av samhällsstrukturen påbörjas först när det anvisade området har förverkligats.
st/pk	YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA. Merkinnällä osoitetaan yhdyskunnan pitkän aikavälin tavoitteellinen laajenemissuunta. Yhdyskuntarakenteen laajentaminen aloitetaan vasta, kun osoitettu alue on toteutettu.
st/pk	BULLEROMRÅDE. På området skall bullerkanSLiga funktioner, enligt statsrådets beslut, planeras så att riktvärdena för buller inte överskrids inomhus eller på områden för vistelse utomhus.
st/pk	MELUALUE. Kun alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on suunnittelussa huomioitava että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.
st/pk	RIKTVIGANDE SKYDDSZON FÖR DJURHUSHÄLLNING. - Med beteckningen anvisas en riktigivande skyddszon för djurhushällning. Skyddszonen gäller så länge djurgården är aktiv eller miljöståndet är i kraft. - Inom området rekommenderas inte att nya bostadsbyggnader uppförs. - Om en bostadsbyggnad planeras inom zonen skall djurgårdens och/eller miljötilståndets status kontrolleras.
st/pk	OHJEELLINEN KOTIELÄINTALOUDEN SUOJAVYÖHYKE. - Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen kotieläintalouden suojavyöhyke. Suojavyöhyke on voimassa niin kauan kuin eläintila on toiminnassa tai ympäristölupa on voimassa. - Alueelle ei suositella uusien asuinrakennusten rakentamista. - Mikäli asuinrakennusta suunnitellaan vyöhykkeen sisälle, on tarkistettava eläintilan ja/tai ympäristöluvan tila.
st/pk	STENGÄRDSGÄRDAR SOM SKALL SKYDDAS. Med beteckningen anvisas område innefattande flera gamla stengärdsgårdar som skall skyddas.
st/pk	SUOJELTAVAT KIVIMUURIT. Merkinnällä osoitetaan useita vanhoja kivimuureja sisältävä alue, jotka tulee suojella.
st/pk	LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULL KULTURMILJÖ. - Med beteckningen anvisas kulturlandskap och byggda kulturmiljöer som är värdefulla på landskapsnivå. - Vid byggande, renovering eller kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärderna och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området. - Det regionala ansvarsmuseet bör ges tillfälle att avge utåtände innan ansöknningar om tillstånd avgörs.
st/pk	MAISEMALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ. - Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaita kulttuurimaisemia ja rakennettuja kulttuuriympäristöjä. - Rakentamisessa, korjaamisessa ja/tai täydennysrakentamisessa tulisi erityisesti ottaa huomioon alueen rakennusperinteet, kulttuuriympäristöarvot ja pihapiirien perinteinen rakenne. Rakennukset on sopeutettava alueen kokonaisuuteen. - Alueelliseen vastuuselelle on annettava mahdollisuus antaa lausunto ennen lupahakemusten ratkaisemista.

sk-2	LOKALT ELLER BYAMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE. - Med beteckningen anvisas områden med värdefull byabybyggelse där det finns historiskt eller med tanke på byabilden värdefulla gårdstun. - Vid byggande, renovering eller kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärderna och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området. - Det regionala ansvarsmuseet bör ges tillfälle att avge utåtände innan ansöknningar om tillstånd avgörs. PAIKALLISESTI- TAI KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE. - Merkinnällä on osoitettu arvokkaan kyläasutuksen alueita, joilla on historiallisesti tai kyläkuvan kannalta arvokkaita pihapiirejä. - Rakentamisessa, korjaamisessa ja/tai täydennysrakentamisessa tulisi erityisesti ottaa huomioon alueen rakennusperinteet, kulttuuriympäristöarvot ja pihapiirien perinteinen rakenne. Rakennukset on sopeutettava alueen kokonaisuuteen. - Kyläkuvallisesti arvokkaan alueen yhteyteen rakennettaessa tulisi rakentaminen sovitaa perinteiseen rakennustyyliin ja alueen ominaispiirteisiin. - Alueelliseen vastuuselelle on annettava mahdollisuus antaa lausunto ennen lupahakemusten ratkaisemista. BYGGNAD/GÄRDSTUN SOM SKALL SKYDDAS - Med beteckningen har angetts kulturhistoriskt värdefulla objekt. - Renoverings- och ombyggnadsarbeten i byggnaden skall vara sådana att byggnadens karaktéristiska utseende bevaras, återställande ändringar rekommenderas. För åtgärder i objektet skall utåtände begäras av det regionala ansvarsmuseet. SUOJELTAVA RAKENNUS/PIHAPIIRI - Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet. - Rakennuksen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennukselle ominainen ulkonäkö säilytetään, palauttavia toimenpiteitä suositellaan. Kohteeseen kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuuselelta. FÖRNNMINNESOBJEKT. - En fast förlämnning som är fredad genom lagen om förmninen (295/1963). Åtgärder och planer som berör förlämnningen bör förföras i enlighet med lagen om förmninen samt utåtände skall begäras på förhand och i god tid av det regionala ansvarsmuseet. MUINAISMUISTOKOHDE. - Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännettö. Muinaisjäännettöä koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Muinaisjäännettöä koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista on hyvissä ajoin etukäteen kuultava alueellinen vastuuselele.
------	---



sr



sm



ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:	
-	Nya byggnationer bör placeras ovanför det högsta vattenståndet som i medeltal uppnås en gång på 100 år. Byggnationer som ur samhällelig synpunkt är viktiga eller som kan orsaka betydande miljö- eller hälsofaror om de nås av vatten, bör placeras ovanför det högsta vattenståndet som i medeltal uppnås en gång på 250 år. Före byggande inleås på översvämningskänsliga områden bör utåtände rörände den lägsta bygghöjden begäras av NTM-centralen.
-	I samband med detaljplanering bör noggrannare områdesreserveringar vid behov göras för att säkerställa funktionaliteten i dagvattenhanteringsssystemet. Områdesvis hantering / infiltrering av dagvatten rekommenderas i första hand.
-	Vid byggande, renovering och/eller kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärderna och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området.

YLEISET MÄÄRÄYKSET	
-	Uusi rakentaminen tulisi sijoittaa keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvän ylimmän vedenkorkeuden yläpuolelle. Yhteiskunnan kannalta tärkeät rakennukset tai sellaiset rakennukset ja rakenteet, jotka voivat aiheuttaa huomattavaa ympäristö- tai terveysvaaraa, jos vesi nousee niiden korkeudelle, tulisi sijoittaa keskimäärin kerran 250 vuodessa esiintyvän ylimmän vedenkorkeuden yläpuolelle. Ennen rakentamisen aloittamista tulvaheikkilä alueilla tulisi pyytää ELY-keskukselta lausunto alimmasta rakentamiskorkeudesta.
-	Asemakaavoituksen yhteydessä tulisi aluevaraukset tarvittaessa tehdä tarkemmin hulevesijärjestelmän toimivuuden varmistamiseksi. Ensisijaisesti suositellaan aluekohtaisia käsittelyä / hulevesien imeyttämistä.
-	Rakentamisessa, korjaus- ja/tai täydennysrakentamisessa tulee alueen rakennusperinteet, kulttuuriympäristöarvot ja pihapiirien perinteinen rakenne erityisesti ottaa huomioon. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen kokonaisuuteen.

YTTERESSE DELGENERALPLAN
ALA-ÄHTÄVÄN OSAYLEISKAAVA

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto:	----- \$ -----
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus:	----- \$ -----
Planförslag / Kaavaehdotus	16.10.2025
Planutkast / Kaavaluonnos	10.11.2021
Anhängigörande / Vireilletulo	3.7.2019
PLANKOD / KAAVATUNNUS:	
	
Jonas Lindholm, YKS-605 Gruppchef / Ryhmäpäällikkö	Joel Nylund Planerare / Suunnittelija