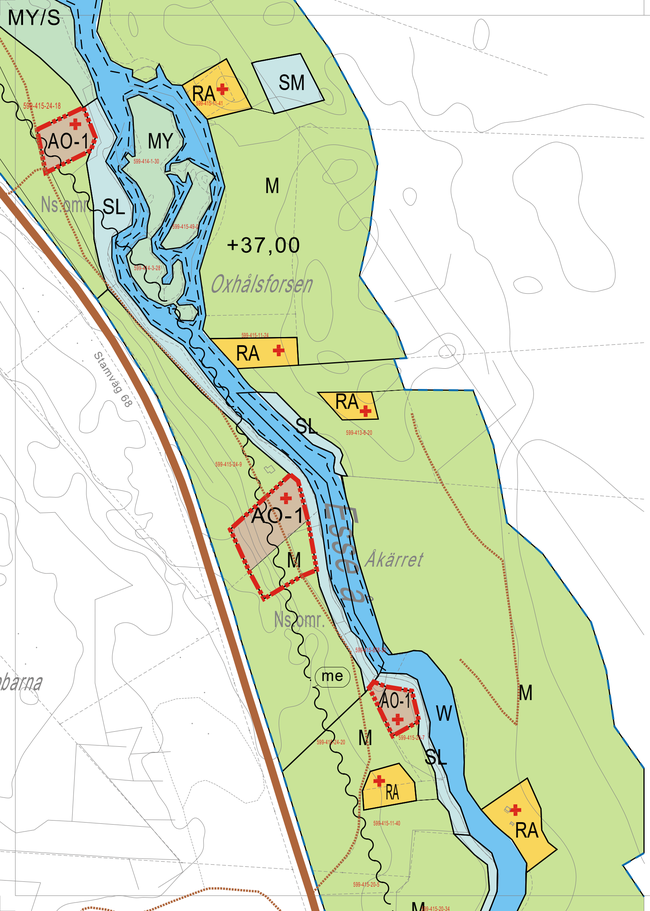


Beteckningar och bestämmelser:
Merkinnät ja määräykset:

Ändrade delgeneralplaneområdets gräns.
Osayleiskaava-alueen muutoksen raja.

AO-1 — Område för fristående småhus.
På i planen angiven byggplats kan uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar, samt tillhörande ekonomibyggnader.
På området får uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.
Nya byggnader bör anpassas till landskapet.

M — Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

Riktgivande placering för ny byggnadsplats.
Uuden rakennuspaikan ohjeellinen sijoitus.

me — Bulleområde.
Melualue.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1. Nya byggnader bör placeras ovanför det högsta vattenståndet som i medeltal uppnås en gång på 100år.
2. Bullernivån för nya byggnadsplatser längs riksväg 8 och stamväg 68 bör inte inne i bostäder överstiga 35 dB dagtid och 30 dB nattetid.
Området bör bebyggas så att byggnaderna skyddar utomhusvistelseområdet från buller. Bullernivån dagtid på vistelseområdet utomhus får inte överstiga 55 dBA.
3. Avloppsvattenhanteringen bör ske i enlighet med avloppsförordningen och miljövårdsmyndighetens direktiv.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Uusi rakentaminen tulisi sijoittaa keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvän ylimmän vedenkorkeuden yläpuolelle.
2. Valtatiestä 8:sta tai kantatiestä 68:sta johtuva melutaso uudella rakennuspaikalla ei saa ylittää 35 dB:ä päivällä ja 30 dB:ä yöllä asunnon sisällä.
Alueen rakennukset pitää sijoittaa niin että rakennukset suojaavat ulko-oleskelutiloja melusta. Melutaso ulko-oleskelutiloilla päivällä ei saa ylitä 55 dBA.
3. Jätevesikäsittely on hoidettava jätevesiasetuksen ja ympäristöviranomaisten vaatimuksien mukaisesti.

PEDERSÖRE

ÄNDRING AV STRANDGENERALPLAN FÖR ESSE Å

599-415-24-18, 599-415-24-9, 599-415-24-20 och 599-415-20-7

ÄHTÄVÄNJOEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

599-415-24-18, 599-415-24-9, 599-415-24-20 ja 599-415-20-7

UTKAST / LUONNOS

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala
Mittakaava 1:4000

Pedersöre 29.10.2026

Plankod / Kaavakoodi 5994152026Y?