PEDERSÖRE

Ändring av strandgeneralplan för Esse å, fastigheterna 599-415-24-18, 599-415-24-9, 599-415-24-20 och 599-415-20-7

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

SAMMANFATTNING

Genom ändringen av strandgeneralplanen ändras byggplatser för att möjliggöra fast boende. Samtidigt flyttas en av byggplatserna.

Innehåll

Program för deltagande och bedömning 1
1 Beskrivning av planområdet 1
2 Målsättningar 2
3 Planeringssituation 4
3.1 Planläggningssystemet 4
3.2 De riksomfattande målen för områdesanvändning 4
3.3 Österbottens landskapsplan 2050 4
3.4 Gällande strandgeneralplaner 5
3.5 Detaljplan 6
4 Befintliga utredningar 6
5 Planläggningens konsekvenser 6
6 Intressenter 7
7 Planeringens olika skeden 7
8 Tidtabell 8
9 Kontaktuppgifter 9

Program för deltagande och bedömning

Enligt lagen om områdesanvändning (OAL) § 63 ska ett program för deltagande och bedömning (PDB) utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede av planläggningsprocessen. Syftet med programmet är att planera växelverkan med intressenter, planläggningsprocessens tidtabell och bedömningen av planens konsekvenser. I PDB redogörs också för planläggningens syfte samt hur och i vilket skede man kan påverka planarbetet. Inledandet av planläggningen ska kungöras och samtidigt ska de som berörs ges möjlighet att ta del av information om planläggningens PDB. PDB uppdateras vid behov under planprocessens gång.

1 Beskrivning av planområdet

Planområdet består av fastigheterna 599-415-24-18, 599-415-24-9, 599-415-24-20 och 599-415-20-7. Fastigheterna ingår i strandgeneralplanen för Esse å som godkändes i delområden och i etapper. Alla delområden är baserade på samma dimensionering. Denna planändring ligger delvis inom strandgeneralplanen för nedre delarna av Esse å och delvis inom övre delarna. Planområdet ligger mellan Esse å och stamväg 68 (Essevägen) ca 3 km norr om Lappfors centrum och ca 7 km sydost om Överesse centrum, där Överesse skola finns. Den närmaste befintliga bebyggelsen finns på ca 1 km avstånd. Planområdet består av jord- och skogsbruksmark.

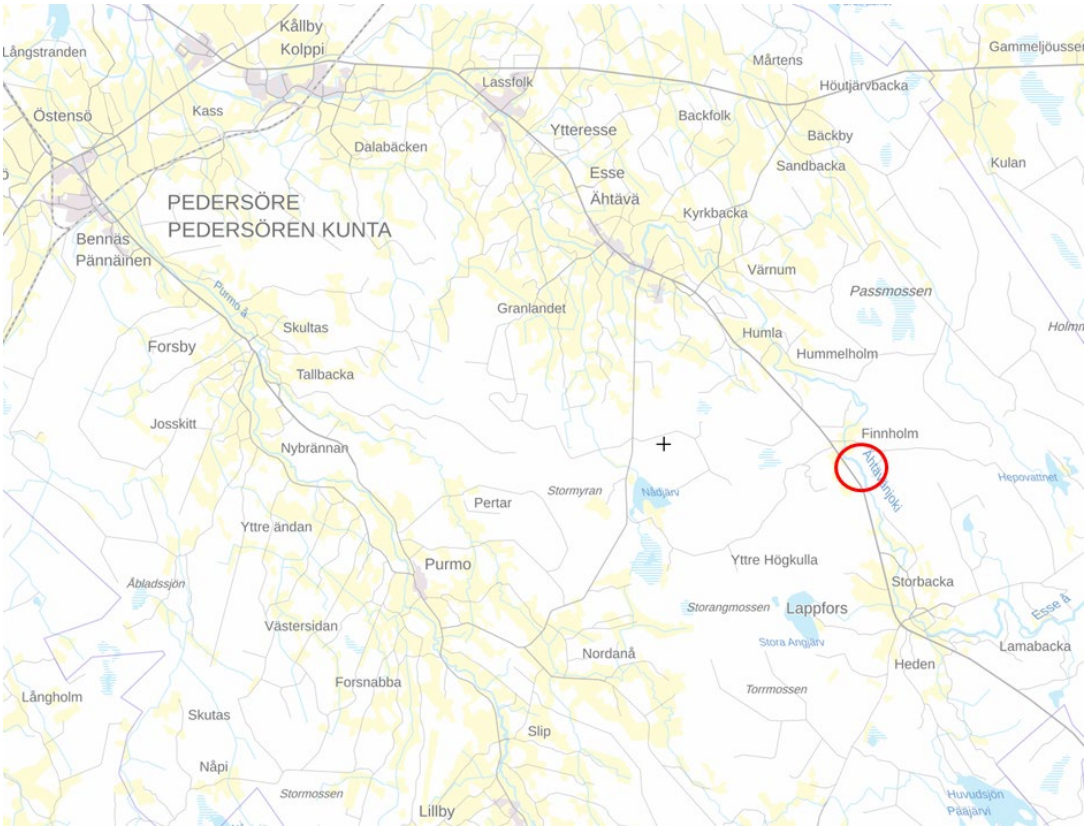


Bild 1. Planområdets ungefärliga läge © Lantmäteriverket.

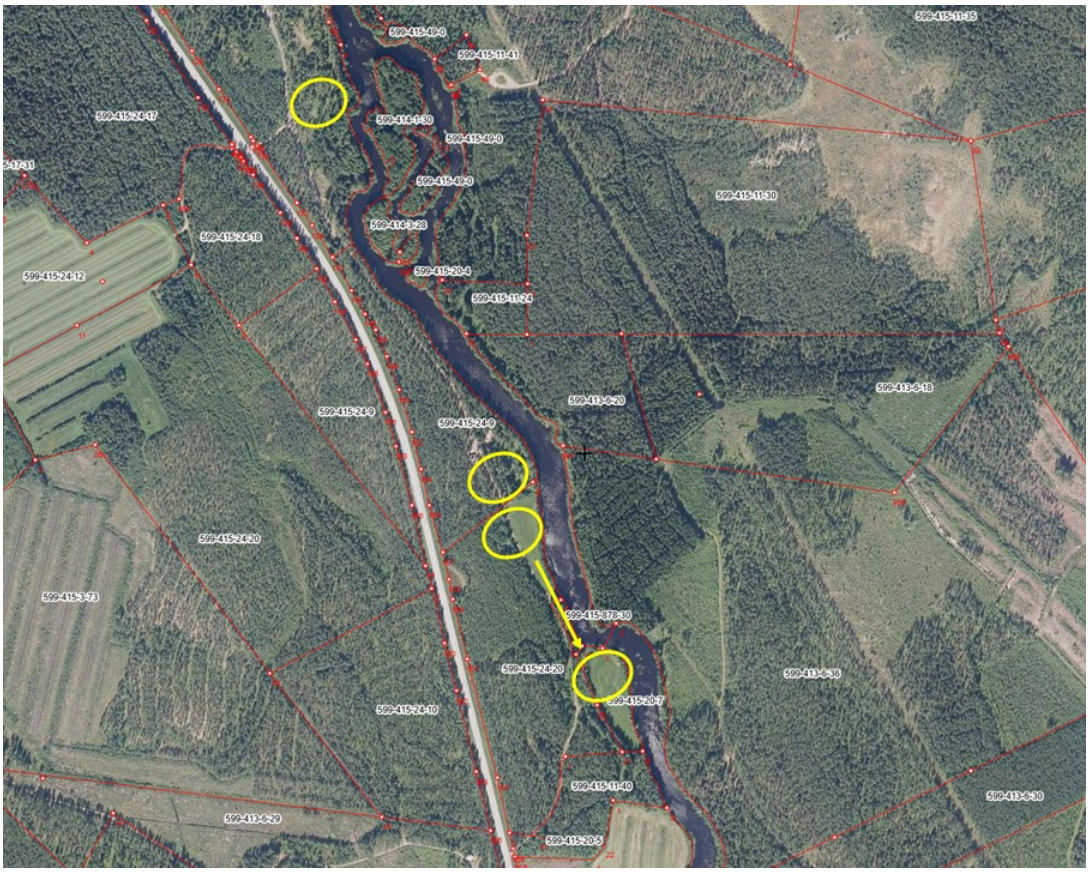


Bild 2. Flygfoto över de aktuella områdena i Överesse © Lantmäteriverket.

2 Målsättningar

Ändringen av delgeneralplanen görs på markägarnas initiativ. Kommunstyrelsen tog planläggningsbeslut 23.11.2026 § 222.

Syftet är att ändra användningsändamålet på tre obebyggda byggplatser som enligt gällande strandgeneralplan är anvisade som område för fritidsbostäder (RA). Byggplatserna ändras till område för fristående småhus (AO-1). Som en del av planändringen flyttas också byggplatsen från fastigheten 599-415-24-20 till fastigheten 599-415-20-7.

Målsättningen är att delgeneralplanändringen godkänns på våren 2027.



Bild 3. Vy från området dit den ena byggplatsen flyttas.



Bild 4. Vägen som går förbi byggplatserna.

3 Planeringssituation

3.1 Planläggningssystemet

Systemet för planering av markanvändningen styrs nationellt av de riksomfattande målen för områdesanvändning. De riksomfattande målen preciseras i Österbottens landskapsplan där principer för sådana funktioner som har betydelse för hela landskapet eller flera kommuner utarbetas. Kommunerna har själva ansvar för planläggningen på sina egna områden. Den kommunala planläggningen förverkligas genom general- och detaljplanering. Detaljplaneringen är det mest detaljerade planeringsformen med störst rättsverkan.

3.2 De riksomfattande målen för områdesanvändning

Statsrådets beslut om riksomfattande mål för områdesanvändning trädde i kraft 1.4.2018. På basen av sakinnehåll har de riksomfattande målen för områdesanvändning grupperats i följande helheter:

- Fungerande samhälle och hållbara färdsätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

3.3 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens förbund har gått in för en rullande planläggning och påbörjade därför samma år som den tidigare landskapsplanen godkändes (2020) uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050. Österbottens landskapsplan 2050 godkändes 7.4.2025 och trädde i kraft 2.7.2025. Därmed upphävdes Österbottens landskapsplan 2040.

Landskapsplanens syfte är att fastställa områdesanvändningens och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som krävs för att kunna uppfylla nationella och landskapsmässiga målsättningar eller områdesanvändning som berör fler än en kommun. Landskapsplanens mål är att Österbotten år 2050 ska vara en ledande region för hållbar utveckling, med bra livsmiljö, invånarna i centrum och ett blomstrande näringsliv.

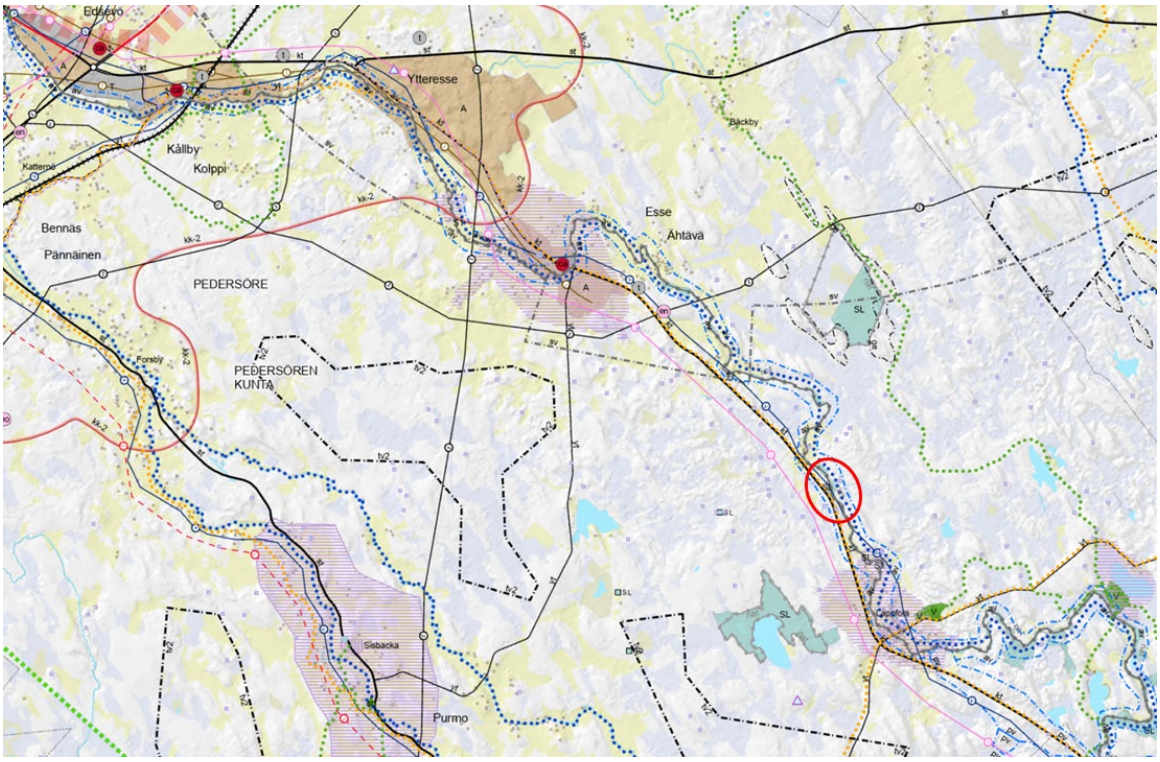


Bild 5. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050. Planområdets ungefärliga läge inom den röda cirkeln.

Planområdet ligger invid Esse å som är ett viktigt ytvattenområde. Enligt planbestämmelserna ska man vid planering av områdesanvändning och åtgärder längs Esse å speciellt beakta vattenvårdsaspekter. Åtgärder i avrinningsområdet ska främja förbättring av vattenkvaliteten.

Esse å ingår också i nätverket Natura 2000. Områdesanvändning och åtgärder ska planeras och genomföras så att sådana naturvärden för vilkas skydd området har tagits med i nätverket Natura 2000 inte försämras i betydande grad. Esse å är också ett enligt forsskyddslagen skyddat vattendrag och det får inte byggas nya kraftverk.

Esse å är även anvisad som en paddlingsled och längs stamväg 68 är en riktgivande cykelled anvisad.

Planområdet ingår också i den hindersfria zonen kring Karleby-Jakobstad flygplats (sv).

3.4 GÄLLANDE STRANDGENERALPLANER

Strandgeneralplanen för Esse å och insjöarna baserar sig på enhetliga dimensioneringsprinciper men uppgjordes och godkändes i etapper, vid varierande tidpunkter.

Strandgeneralplanen för övre delarna av Esse å samt insjöar i Överesse, Nederlappfors och Överlappfors byar godkändes 2003. Strandgeneralplanen för nedre delarna av Esse å och Nådjärv sjö i Edsevö, Katternö, Kållby, Ytteresse och Överesse byar godkändes 2005. Inga ändringar i planen har gjorts i det aktuella planområdet.

Byggplatserna som planändringen berör är i gällande planer anvisade som område för fritidsbostäder (RA). Området dit en av byggplatserna ska flyttas är anvisat som jord- och skogsbruksdominerat område (M). Två av byggplatserna finns inom bullerområdet för stamväg 68 (Essevägen). Stränderna vid Esse ås västra sida är i detta område är anvisat som naturskyddsområde (SL).

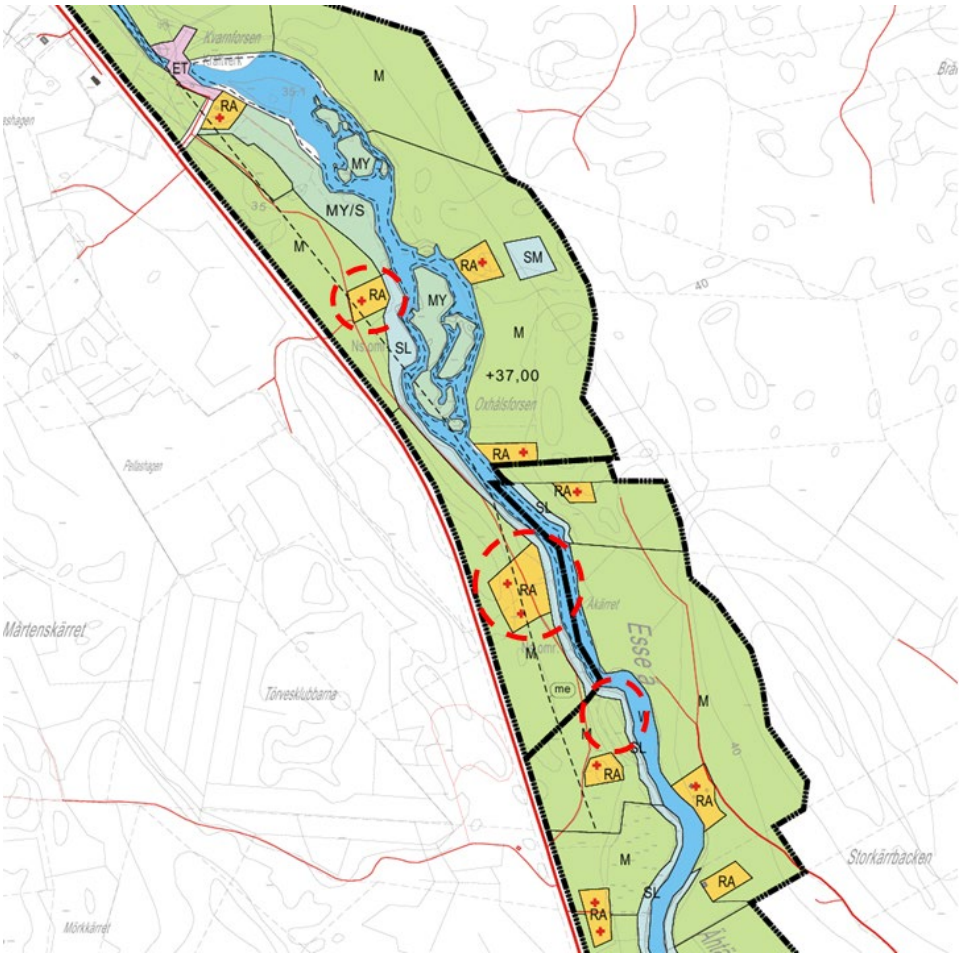


Bild 6. Utdrag ur gällande strandgeneralplan för nedre delarna och övre delarna av Esse å. Ändringarna av planen sker inom de röda streckade cirklarna.

3.5 DETALJPLAN

Det aktuella planområdet är inte detaljplanerat.

4 Befintliga utredningar

En naturinventering längs Esse åstränder har gjorts 2000–2002 av Susanna Hellén.

Planområdet ingår inte i Pedersöre Vattens nuvarande eller planerade verksamhetsområde.

5 Planläggningens konsekvenser

OAL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

En plan för markanvändning ska omfatta en bedömning av vilka betydande konsekvenser förverkligande av planen leder till. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas. När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella

konsekvenserna, samt övriga konsekvenser utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.

Enligt lagen om områdesanvändning ska konsekvenserna bedömas åtminstone för följande delområden:

- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrund, vatten, luft och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

6 Intressenter

Information om planeringen och dess utgångspunkter, samt planeringens målsättningar ska ges så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen. Intressenterna bör också ges möjlighet att bedöma planläggningens konsekvenser och ges möjlighet att skriftligen eller muntligen säga sin åsikt om planläggningen.

Som intressenter i denna plan har följande definierats (enligt OAL § 62):

Förvaltningsenheter och myndigheter

- Tillståndsnämnden
- Tekniska nämnden
- Miljöhälsan Kallan
- Tillstånds- och tillsynsverket
- Österbottens förbund
- Österbottens räddningsverk
- Pedersöre Vatten
- Esse Vatten
- Esse Elektro-Kraft

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influens-område.
- Företag, föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper delgeneralplanen kan ha konsekvenser för.

7 Planeringens olika skeden

Information om planläggningens olika skeden (PDB, planutkast, planförslag) ges på kommunens webbplats: www.pedersore.fi → Boende och miljö → Planer och kartor → Pågående planärenden.

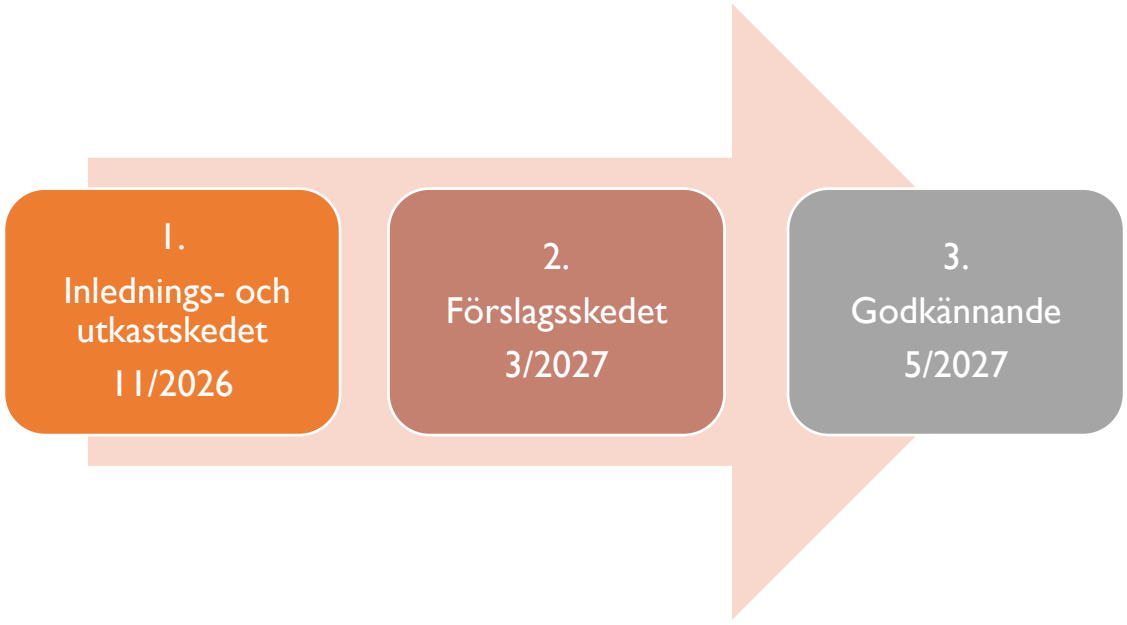
Planläggningsprocessen indelas i följande skeden:

1. **Inlednings- och utkastskedet.** Då planläggningen påbörjas ska intressenterna informeras om planläggningens utgångspunkter, den planerade tidtabellen samt om hur och när det finns möjlighet att framföra synpunkter. Information som behövs som underlag för planläggningen samlas in och sammanställs. Ett program för deltagande och bedömning (PDB) och ett utkast görs och framläggs till påseende i minst 14 dagar. Detta kungörs på kommunens webbplats. Intressenter har under påseendetiden möjlighet att framföra åsikter om planen muntligt eller skriftligt. Samtidigt begärs vid behov utlåtanden från berörda myndigheter. PDB är tillgängligt under hela processen och uppdateras vid behov.

2. **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Planläggnings-sektionen tar beslut om att lägga fram ett förslag till påseende i minst 30 dagar. Detta kungörs på kommunens webbplats. Under tiden förslaget är framlagt är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planläggningssektionen. Samtidigt begärs utlåtanden från berörda myndigheter.

3. **Godkännande.** Planförslaget kan eventuellt justeras något på basen av responsen i förslagsskedet. Planen godkänns slutligen av kommunfullmäktige. Beslut om planens godkännande sänds för kännedom till berörda parter och till de som har lämnat in anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft kungörs det på kommunens webbplats.

8 Tidtabell



9 Kontaktuppgifter

ANSVARIG FÖR BEREDNINGEN:

Planläggningschef
Anna-Karin Pensar
Tel. 06 785 0324, 044 755 7619
E-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi
Adress: Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs

Planläggare
Jessica Sjöblom
Tel. 040 674 9623
E-post: jessica.sjoblom@pedersore.fi

Planläggningens e-post:
planlaggaren@pedersore.fi