



DETALJPLAN BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET.

TY-1

Kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri. Inom området får placeras affärsutrymmen, som hänför sig till tomtens industriella verksamhet och dess våningsyta får vara högst 5 % av områdets totala byggnadsrätt.
Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa sen teolliseen toimintaan liittyviä liiketiloja enintään 5 % alueen enimmäisrakennusoikeudesta.

LPA-1

Kvartersområde för bilplatser. Området är avsett för kvarter 31.
Autopaikkojen korttelialue. Alue on tarkoitettu korttelille 31.

40%

Del av område som bör planteras. Istutettavan alueen osa.

31

Byggnadsyta. Rakennusala.

40%

Byggnadsyta, Byggnaden måste placeras på tvärstreckets sida av gränsen. Rakennusala., rakennus tulee sijoittaa poikkiviivan puolelle rakennusala.

II

Körförbindelse. Ajoyhteys.

e=0,50

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

BERGVÄGEN

Kvarters, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Bestämelsegräns. Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

○

För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.

Riktgivande byggnadsplatsgräns. Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

31

Kvartersnummer. Korttelin numero.

1

Nummer på riktgivande byggnadsplats. Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

40%

Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

II

Romers siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnads eller del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,50

Exploateringstal, dvs förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.
Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pintala-alaan

BERGVÄGEN

Gata och dess namn. Katu ja sen nimi.

Vägg- och takplåt som är obehandlad måste färgläggas.

På öppna områden bör byggnadsplatsens gatusida förses med träd- eller buskplanteringar.

I industrikvarteren bör det finnas en bilplats per arbetstägare.

Lager för farliga ämnen, bränsle- och oljecisterner samt deras rörläggning bör förses med nödvändiga skyddsåtgärder.

Käsittelemätön seinä- ja kattopelti on maalattava.

Avoimilla alueilla rakennuspaikan kadunpuoleiselle sivulle on istutettava puita tai pensaita.

Teollisuuskortteleissa on rakennettava yksi autopaikka työntekijää kohti.

Vaarallisten aineiden varastot, polttoaine- ja ölsäiliöt sekä näiden putkistot on varastettava tarvittavilla suojalaitteilla.



PEDERSÖRE

ÄNDRING AV SANDSUND DETALJPLAN
KVARTER 31 OCH 46.

SANDSUNDIN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELEISSA 31 JA 46.

UTKAST / LUONNOS

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:
Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala:
Mittakaava: 1:2000

Pedersöre 7.3. 2023

Plankod 59940620230?