



PEDERSÖRE

Ändring av Sandsund detaljplan, kvarter 53 och 54

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

SAMMANFATTNING

Genom detaljplanändringen planeras
en del av Banvägen bort

Innehåll

Program för deltagande och bedömning.....	1
1 Beskrivning av planområdet.....	1
2 Målsättningar.....	2
3 Planeringssituation.....	4
3.1 Planläggningssystemet.....	4
3.2 De riksomfattande målen för områdesanvändning.....	4
3.3 Österbottens landskapsplan 2040 & 2050.....	5
3.4 Generalplan.....	6
3.5 Gällande detaljplan.....	7
4 Befintliga utredningar.....	7
5 Planläggningens konsekvenser.....	8
6 Intressenter.....	8
7 Planeringens olika skeden.....	9
8 Tidtabell.....	10
9 Kontaktuppgifter.....	10

Program för deltagande och bedömning

Enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL) § 63 ska ett program för deltagande och bedömning (PDB) utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede av planläggningen. Syftet med programmet är att planera växelverkan med intressenterna, tidtabellen för planens behandling och bedömningen av planens konsekvenser. Planens anhängiggörande ska kungöras så att de berörda ges möjlighet att få information om planläggningens utgångspunkter och PDB. I PDB redogörs för varför planen uppgörs, hur planeringen framskrider och i vilket skede man kan påverka. PDB uppdateras vid behov under hela planprocessens gång.

I Beskrivning av planområdet

Planområdet består av kvarter 53 och 54 på Sandsund industriområde som ligger mellan landsväg 741 (Bennäsvägen) och järnvägsförbindelsen mellan Bennäs och Jakobstad. I planområdet ingår även två små grönområden och Banvägens gatuområde. Banvägen ansluter till Bennäsvägen i norra och södra delen av planområdet. Norr och söder om planområdet finns liknande industriverksamhet. Nordväst om Bennäsvägen finns Sandsunds bostadsområde.

I **kvarter 53** finns V-Lift som bland annat hyr ut liftar och byggställningar. Företaget tillverkar även flyttbara moduler/baracker och säljer arbetskläder. V-Lift har 9 anställda. Trafiken till och från området består av ca 50 kunder och ca 10 varuleveranser per dag. V-Lift arrenderar industritomten av Pedersöre kommun.

I **kvarter 54** har Jakobstadsnejdens veteranbillsällskap en hall för sina veteranbilar. Hallen fungerar som föreningens lokal för utställningar, skolningar och förvaring. Några gånger per år ordnas det evenemang vid hallen vilket innebär att det tillfälligt rör sig mer trafik i området.



Bild 1. Planområdets ungefärliga läge är utmärkt med röd stjärna © Lantmäteriverket.



Bild 2. Flygfoto av det aktuella området i Sandsund. Det ungefärliga planområdet ligger inom den röda streckade linjen © Lantmäteriverket.

2 Målsättningar

Initiativet till detaljplanändringen togs av V-Lift. Kommunstyrelsen tog planläggningsbeslut 3.3.2025 § 34.

Syftet med detaljplanändringen är att planera bort den del av Banvägen som går parallellt med järnvägen, mellan kvarter 53 och 54. Gatan är obyggd och det finns inte längre behov av gatan. V-Lift arrenderar idag hela kvarter 53 och tomterna i kvarter 54 och 55 (söder om planområdet) har en gemensam infart. Genom detaljplanändringen ändras gatuområdets användningsändamål till industritomt och därigenom ge verksamheterna på området lite mera utrymme.

Målsättningen är att detaljplanändringen godkänns i slutet av 2025.



Bild 3. V-Lifts tomt sett från den norra anslutningen från Bennäsvägen till Banvägen.



Bild 4. Jakobstadsnejdens veteranbilssällskaps hall sett från den södra anslutningen från Bennäsvägen till Banvägen.



Bild 5. Banvägen är inte utbyggd längs järnvägen. V-Lifts tomt på höger sida.

3 Planeringsituation

3.1 PLANLÄGGNINGSSYSTEMET

Systemet för planering av markanvändningen styrs nationellt av de riksomfattande målen för områdesanvändning. De riksomfattande målen preciseras i Österbottens landskapsplan där principer för sådana funktioner som har betydelse för hela landskapet eller flera kommuner utarbetas. Kommunerna har själva ansvar för planläggningen på sina egna områden. Den kommunala planläggningen förverkligas genom general- och detaljplanering. Detaljplaneringen är det mest detaljerade planeringsformen med störst rättsverkan.

3.2 DE RIKSOMFATTANDE MÅLEN FÖR OMRÅDEANVÄNDNING

Statsrådets beslut om riksomfattande mål för områdesanvändning trädde i kraft 1.4.2018. På basen av sakinnehåll har de riksomfattande målen för områdesanvändning grupperats i följande helheter:

- Fungerande samhälle och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

3.3 ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2040 & 2050

Österbottens landskapsplan 2040 godkändes av landskapsfullmäktige och trädde i kraft 2020. Eftersom Österbottens förbund har gått in för en rullande planläggning påbörjades samma år uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050. Landskapsfullmäktige godkände Österbottens landskapsplan 2050 7.4.2025 och den planeras träda i kraft hösten 2025.

Landskapsplanens syfte är att fastställa områdesanvändningens och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som krävs för att kunna uppfylla nationella och landskapsmässiga målsättningar eller områdesanvändning som berör fler än en kommun. Landskapsplanens mål är att Österbotten år 2050 ska vara en ledande region för hållbar utveckling, med bra livsmiljö, invånarna i centrum och ett blomstrande näringsliv.

Landskapsplanen 2050 skiljer sig inte från 2040 på det aktuella området.

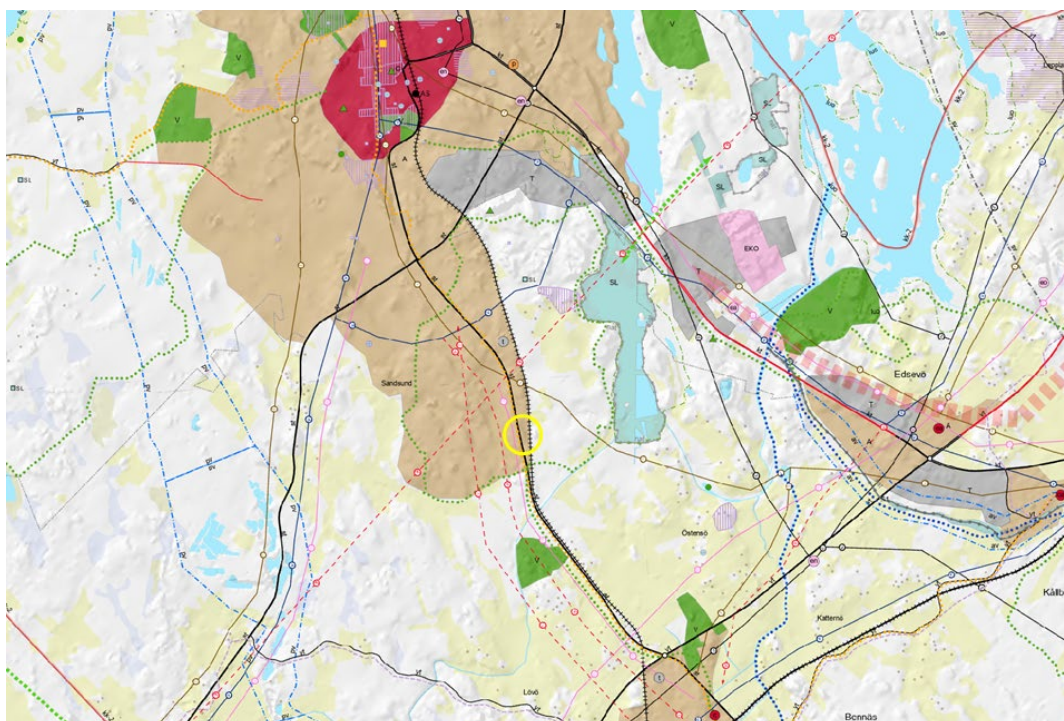


Bild 6. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050. Detaljplanområdet är anvisat med gul cirkel.

Enligt Österbottens landskapsplan 2050 ligger detaljplanområdet inom Jakobstads stadsutvecklingszon (kk-2). Enligt bestämmelserna sak det för området utvecklas en fungerande samhällsstruktur som tryggar den ekologiska funktionen. Landskapsstrukturen och enhetliga planeringsprinciper för en högklassig stads- och landskapsbild ska ligga till grund för allt byggande.

Ny bebyggelse ska placeras så att den inte förhindrar framtida utvidgning av den enhetliga samhällsstrukturen, som ska främja ekologisk hållbarhet och biologisk mångfald samt trygga tillgången och tillgängligheten till rekreationsområden. Nya bostads- och arbetsplatsområden ska placeras fördelaktigt med tanke på utveckling av kollektiv-, gång- och cykeltrafiken. Området ska utvecklas som ett internationellt sett attraktivt område för företagsverksamhet. Områdets tillgänglighet ska säkerställas och utvecklas. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid de internationella förbindelserna via väg, järnväg, hamn och flygplats.

Planområdet ingår i det område för tätortsfunktioner (A) som omfattar Jakobstads centrum med omgivning. Området ska i huvudsak detaljplaneras för boende, service och arbetsplatser.

Planområdet är anvisat som industri- och lagerområde (t). Enligt bestämmelserna ska det i den mer detaljerade planeringen fästa uppmärksamhet vid områdets tillgänglighet och trafikarrangemang samt kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden. Vid planeringen av ett område som ligger inom eller intill tätort ska stads- och tätortsbilden beaktas och tillräcklig skyddszon till bostads- och rekreationsområden anvisas. I området kan på grundval av noggrannare utredningar anvisas industrianläggningar med betydande miljökonsekvenser och anläggningar som hanterar farliga kemikalier. Betydande miljöolägenheter ska förhindras genom att tillräckliga skyddszoner anvisas eller med tekniska lösningar. Om det i området lagras eller tillverkas bränsle eller andra farliga ämnen, ska de miljörisker som lagringen eller tillverkningen orsakar beaktas vid planeringen av området och dess närmiljö. I området får inget nytt boende anvisas.

3.4 GENERALPLAN

Planområdet ingår i Kyrkoby delgeneralplan som saknar rättsverkningar (godkänd 2013). På de områden som är detaljplanerade har man i delgeneralplanen inte tagit ställning till markanvändningen. Eftersom det inte finns någon generalplan med rättsverkningar som styr den mer detaljerade planläggningen på området är det landskapsplanen som styr detaljplaneringen.

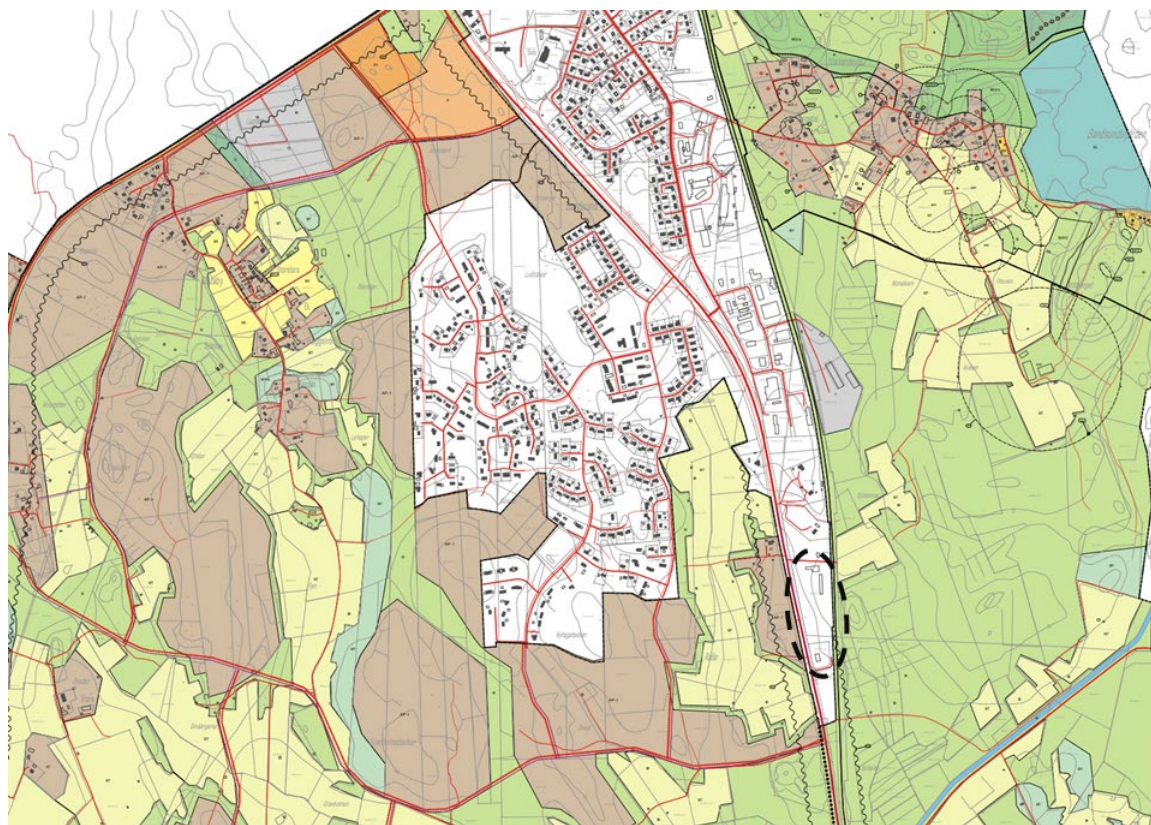


Bild 7. Utdrag ur Kyrkoby delgeneralplan (utan rättsverkningar). Detaljplanområdets ungefärliga läge är anvisat med svart streckad cirkel.

3.5 GÄLLANDE DETALJPLAN

Den gällande detaljplanen godkändes av Vasa lantmäteribyrå 11.4.1983. Enligt detaljplanen är kvarter 53 och 54 anvisade som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T). Området mellan kvarter 53 och järnvägsförbindelsen är anvisade som områden för närrekreation (VL). Ytterligare ett grönområde har anvisats mellan de två kvarteren. Banvägen är enligt detaljplanen anvisad öster om industrikvarteren med anslutningar till Bennäsvägen söder om kvarter 54 och norr om kvarter 53.



Bild 8. Utdrag ur gällande detaljplan. Planområdet är avgränsat med en röd streckad linje.

4 Befintliga utredningar

Det finns inga särskilda utredningar som har gjorts som underlag för detaljplanändringen.

5 Planläggningens konsekvenser

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

En plan för markanvändning ska omfatta en bedömning av vilka betydande konsekvenser förverkligande av planen leder till. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas. När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.

Enligt Markanvändnings- och bygglagen ska konsekvenserna bedömas åtminstone för följande delområden:

- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrund, vatten, luft och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

6 Intressenter

Information om planeringen och dess utgångspunkter, samt planeringens målsättningar ska ges så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen. Intressenterna bör också ges möjlighet att bedöma planläggningens konsekvenser och ges möjlighet att skriftligen eller muntligen säga sin åsikt om planläggningen.

I detta fall är följande grupper intressenter:

Privatpersoner

- Markägare och invånare i anslutning till planområdet

Sammanslutningar/företag

- V-Lift
- Jakobstadsnejdens veteranbilssällskap

Förvaltningsenheter

- Tillståndsnämnden
- Tekniska nämnden

Andra myndigheter

- NTM-centralen i Södra Österbotten
- Österbottens räddningsverk
- Österbottens förbund

- Trafikledsverket
- Pedersöre Värme
- Pedersöre Vatten
- Pedersöre Fiber

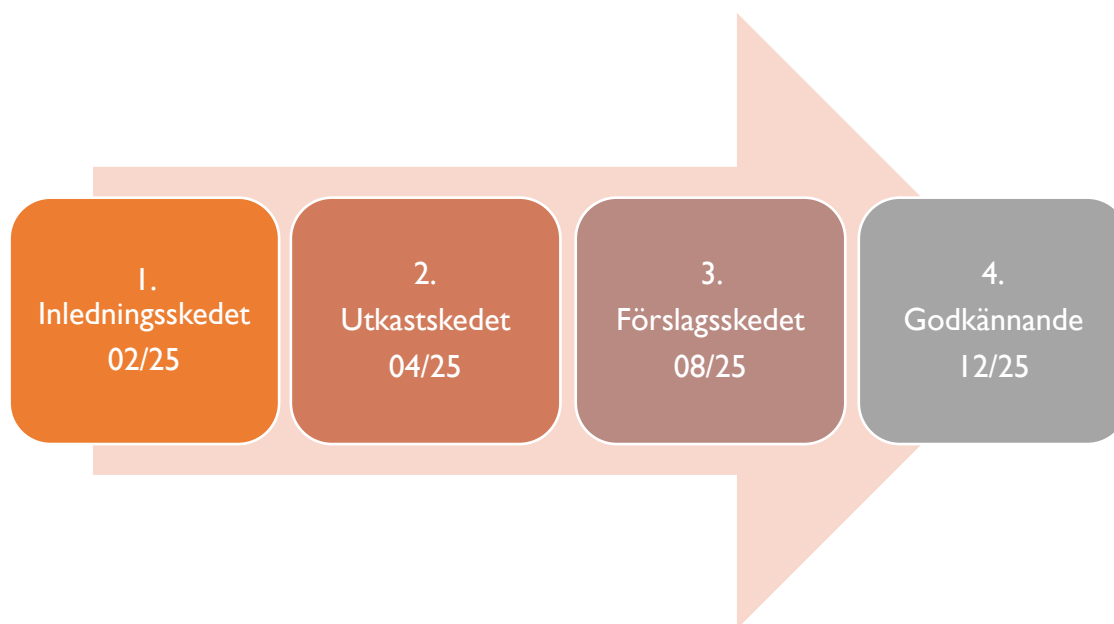
7 Planeringens olika skeden

Information om planläggningens olika skeden (PDB, planutkast, planförslag) ges på kommunens webbplats: www.pedersore.fi → Boende & miljö → Planer och kartor → Pågående planärenden. Informationen ges även i de lokala tidningarna Österbottens Tidning och i Keskipohjanmaa.

Planlägningsprocessen indelas i följande skeden:

1. **Inlednings- och utkastskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Information som behövs som underlag för planläggningen samlas in och sammanställs. Ett program för deltagande och bedömning (PDB) och ett utkast görs och framläggs till påseende i 14 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens webbplats. Intressenter har under påseendetiden möjlighet att framföra åsikter om planen muntligt eller skriftligt. Samtidigt begärs vid behov utlåtanden från berörda myndigheter. PDB är tillgängligt under hela processen och uppdateras vid behov.
2. **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Planlägningssektionen tar beslut om att lägga fram ett förslag till påseende i minst 30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens webbplats. Under tiden förslaget är framlagt är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planlägningssektionen. Samtidigt begärs utlåtanden från berörda myndigheter.
3. **Godkännande.** Planförslaget kan eventuellt justeras något på basen av responsen i förslagsskedet. Planen godkänns slutligen av kommunfullmäktige. Beslut om planens godkännande sänds för kännedom till berörda parter och till de som har lämnat in anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft kungörs det i de lokala tidningarna.

8 Tidtabell



9 Kontaktuppgifter

ANSVARIG FÖR BEREDNINGEN:

Planläggningschef

Anna-Karin Pensar

Tel. 06 785 0324, 044 755 7619

E-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi

Adress: Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs

Planläggare

Jessica Sjöblom

Tel. 040 674 9623

E-post: jessica.sjoblom@pedersore.fi