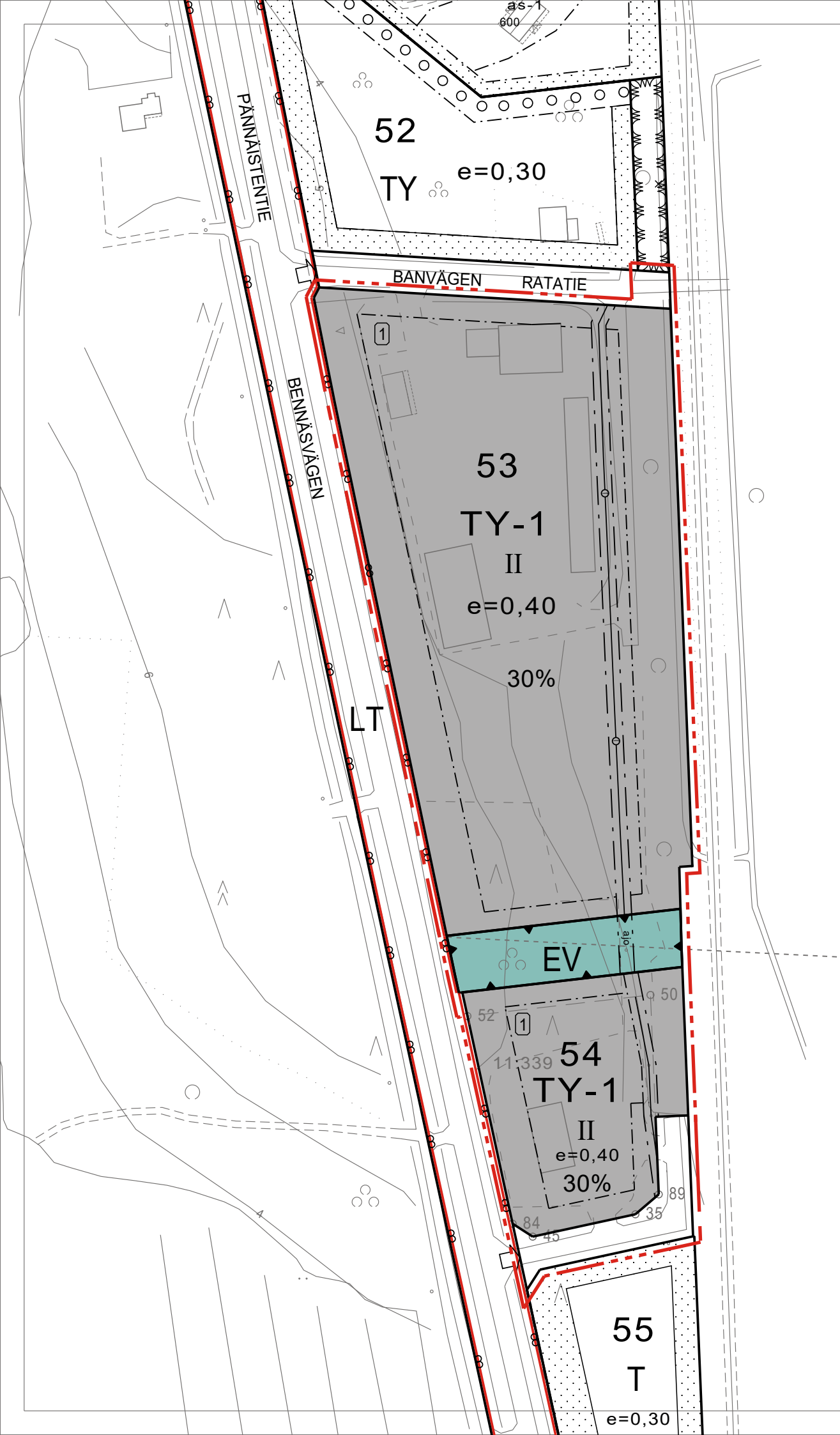




BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

TY-1

Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Inom området får placeras affärsutrymmen, som hänförs till tomtens industriella verksamhet och dess våningsyta får vara högst 5 % av områdets totala byggnadsrätt.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa sen teolliseen toimintaan liittyviä liiketiloja enintään 5 % alueen enimmäisrakennusoikeudesta.

EV

Skyddsgrönområde.
Suojaviheralue.

Linje 3 m utanför planeområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.

53

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

30%

Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaderna, byggnaden eller del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40

Exploateringstal, dvs förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pintala-alaan

BANVÄGEN

Gata och namnet på gatan.
Katu ja sen nimi.

Körförbindelse.
Ajoyhteys.

Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

DAGVATTEN

Områdets dagvatten ska omhändertas och vid behov renas tomt- och/eller områdesvis innan vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.

Bygglövshandlingarna ska innehålla en dagvattenplan.

TRAFIKARRANGEMANG, PARKERING OCH VÄXTLIGHET

1 bp/300 m²-vy lagerutrymme.
1 bp/90 m²-vy produktionsutrymme, om inte annat anges på plankartan.

Parkeringsplatser / -områden som är reserverade för kunder bör beläggas med genomsläppligt material som t.ex. hålsten, natursten och/eller plattor.

Ett tillräckligt antal lättillgängliga cykelplatser bör finnas på tomterna.

Eventuella vibrationer som orsakas av järnvägstrafiken ska utredas och vid behov beaktas i byggnadsplaneringen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

HULEVESI

Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

LIIKENNEJÄRJESTELYT, PYSÄKÖINTI JA KASVALLISUUS

1 ap/300 k-m² varastotilaa.
1 ap/90 k-m² tuotantotilaa, jos ei muutaositeta kaavakartalla.

Asiakkaille varatut pysäköintipaikat /-alueet tulee päällystää läpäisemättömällä materiaaalilla esim. reikäkivillä luonnonkivillä ja/ tai laatoilla.

Tonteille tulee olla riittävä määrä helposti saavutettavia pyöräpaikkoja.

Rautatieliikenteen aiheuttama mahdollinen tärinä on selvittävä ja tarvittaessa otettava huomioon rakennussuunnittelussa.



ÄNDRING AV SANDSUND DETALJPLAN
KVARTER 53 OCH 54.

SANDSUNDIN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELISSA 53 JA 54.

FÖRSLAG / EHDOTUS

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala:
Mittakaava: 1:2000

Pedersöre 20.5.2025
Plankod 599406202501