



DETALJPLAN BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET.

TY-1

Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Inom området får placeras affärsutrymmen, som hänför sig till tomtens industriella verksamhet och dess våningsyta får vara högst 5 % av områdets totala byggnadsrätt.

Teollisuusrakennusten korttelialue jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa sen teolliseen toimintaan liittyviä liiketiloja enintään 5 % alueen enimmäisrakennusoikeudesta.

EV

Skyddsgrönområde.
Suojaviheralue.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Körförbindelse.
Ajoyhteys.

Linje 3 m utanför planområdets gräns som fastställelsen gäller.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kvarters, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tonttiraja.

För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.

50

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

30%

Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

e=0,40

Romers sifra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Exploateringstal, dvs förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pintala-alaan

Gata eller väg.
Katu tai tie.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

DAGVATTEN

Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.

Bygglövhandlingarna ska innehålla en dagvattenplan.

TRAFIKARRANGEMANG, PARKERING OCH VÄXTLIGHET

1 bp/300 m²-vy lagerutrymme.
1 bp/90 m²-vy produktionsutrymme, om inte annat anges på plankartan.

Parkeringsplatser / -områden som är reserverade för kunder bör beläggas med genomsläppligt material som t.ex. hálsten, natursten och/eller plattor.

Parkeringsfält skall spjálkas upp i delområden med planteringar.

Ett tillräckligt antal lättillgängliga cykelplatser bör finnas på tomtarna.

Eventuella vibrationer som orsakas av järnvägstrafiken ska utredas och vid behov.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

HULEVESI

Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

LIIKENNEJÄRJESTELYT, PYSÄKÖINTI JA KASVALLISUUS

1 ap/300 k-m² varastotilaa.
1 ap/90 k-m² tuotantotilaa, jos ei muutaositeta kaavakartalla.

Asiakkaille varatut pysäköintipaikat /-alueet tulee päällystää läpäisemättömällä materiaalilla esim. reikäkivillä luonnonkivillä ja/ tai laatoilla.

Pysäköintialueet on jäsenöitävä istutuksin.

Tonteille tulee olla riittävä määrä helposti saavutettavia pyöräpaikkoja.

Rautatieliikenteen aiheuttama mahdollinen tärinä on selvittävä ja tarvittaessa otettava huomioon rakennussuunnittelussa.



PEDERSÖRE

ÄNDRING AV SANDSUND DETALJPLAN
KVARTER 47 OCH 50
SAMT GATUOMRÅDE.

SANDSUNDIN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELISSA 47 JA 50 SEKÄ
KATUALUEELLA.

FÖRSLAG / EHDOTUS

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala:
Mittakaava: 1:2000

Pedersöre 25.2. 2025

Plankod 599406202401