



PEDERSÖRE

Ändring av Östensö delgeneralplan, fastigheterna 599-412-6-86 och 599-412-6-61

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

SAMMANFATTNING

Genom ändringen av Östensö delgeneralplan flyttas en byggplats i enlighet med markägarnas önskemål.

Innehåll

Program för deltagande och bedömning.....	1
1 Beskrivning av planområdet.....	1
2 Målsättningar.....	2
3 Planeringssituation.....	4
3.1 Planläggningssystemet.....	4
3.2 De riksomfattande målen för områdesanvändning.....	4
3.3 Österbottens landskapsplan 2050.....	4
3.4 Gällande delgeneralplan.....	5
3.5 Detaljplan.....	6
4 Befintliga utredningar.....	6
5 Planläggningens konsekvenser.....	7
6 Intressenter.....	7
7 Planeringens olika skeden.....	8
8 Tidtabell.....	8
9 Kontaktuppgifter.....	9

Program för deltagande och bedömning

Enligt lagen om områdesanvändning (OAL) § 63 ska ett program för deltagande och bedömning (PDB) utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede av planläggningsprocessen. Syftet med programmet är att planera växelverkan med intressenter, planläggningsprocessens tidtabell och bedömningen av planens konsekvenser. I PDB redogörs också för planläggningens syfte samt hur och i vilket skede man kan påverka planarbetet. Inledandet av planläggningen ska kungöras och samtidigt ska de som berörs ges möjlighet att ta del av information om planläggningens PDB. PDB uppdateras vid behov under planprocessens gång.

I Beskrivning av planområdet

Planområdet består av fastigheterna 599-412-6-86 och 599-412-6-61 på Östensö delgeneralplan. Fastigheterna ligger i anslutning till Sandövägen i nordvästra delen av byn Östensö. Från byggplatsen är det ca 4 km till Bennäs centrum där Axåkers skola finns. Avståndet till Jakobstad centrum är ca 8 km. Längs Sandövägen finns det befintlig bostadsbebyggelse omgiven av jord- och skogsbruksmark.

Enligt gällande delgeneralplan finns på fastigheten 599-412-6-86 ett befintligt bostadshus och en i delgeneralplanen anvisad byggplats. Fastigheten 599-412-6-61 består till de delar som planändringen berör av åkermark.

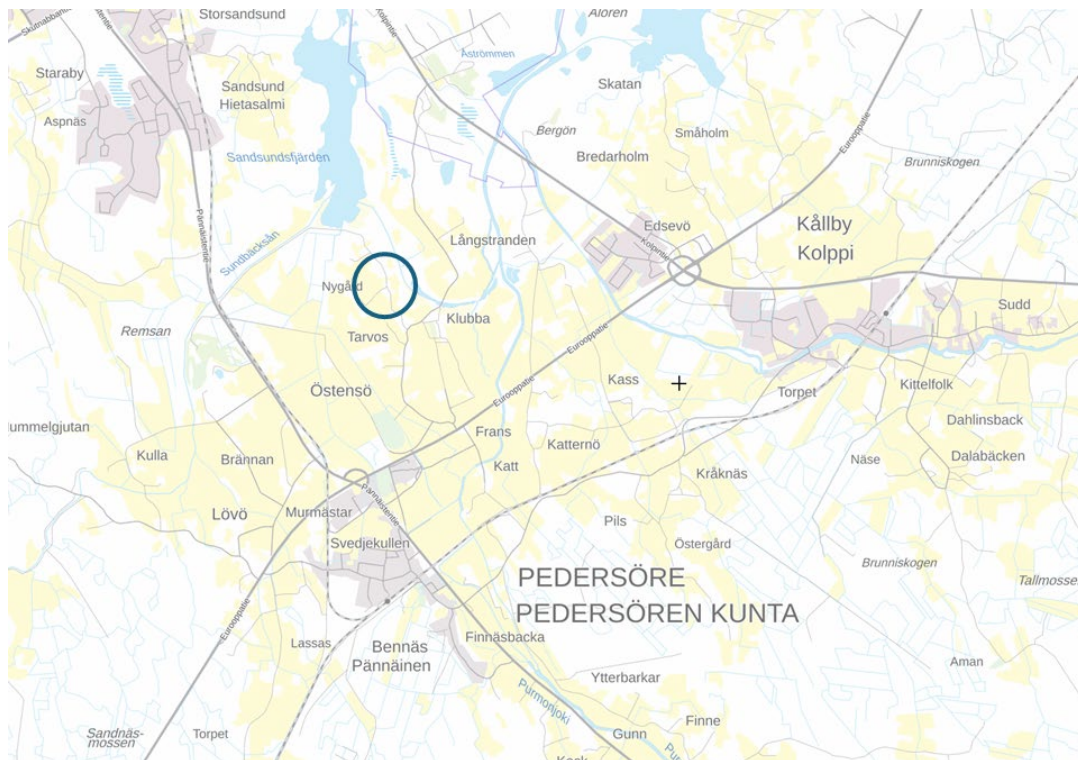


Bild 1. Planrådets ungefärliga läge © Lantmäteriverket.



Bild 2. Flygfoto av det aktuella området i Östensö. Flyttning av byggplatsen görs inom den röda cirkeln © Lantmäteriverket.

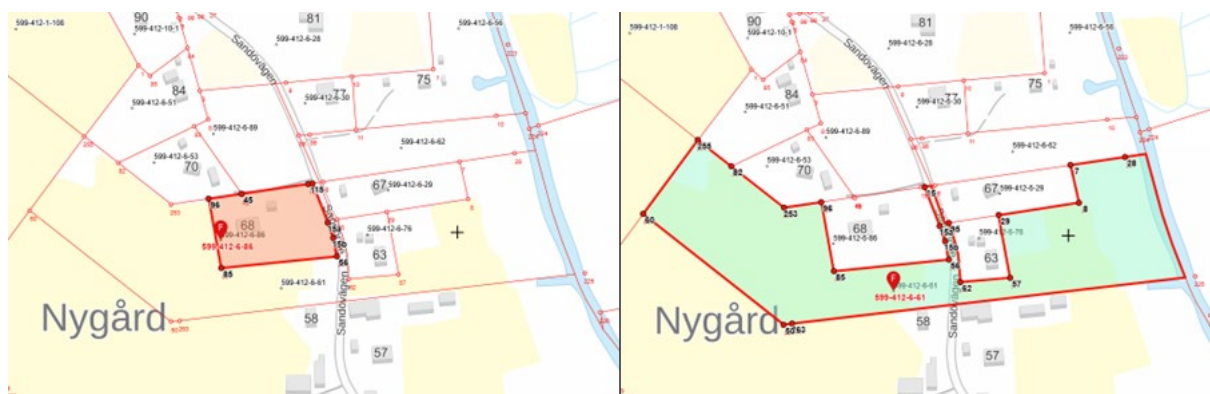


Bild 3. Fastigheten 599-412-6-86 med rött och 599-412-6-61 med grönt © Lantmäteriverket.

2 Målsättningar

Ändringen av delgeneralplanen görs på markägarnas initiativ. Kommunstyrelsen tog planläggningsbeslut 9.12.2025 § 274.

Syftet är att flytta en byggplats till fastigheten 599-412-6-61, som ägs av ett dödsbo, från fastigheten 599-412-6-86, som ägs av en av delägarna i dödsboet. Flyttningen av byggplatsen möjliggör en mer ändamålsenlig uppdelning av dödsboet. Markägarna har inga planer på att bebygga byggplatsen inom en nära framtid.

Målsättningen är att delgeneralplanändringen godkänns hösten 2026.



Bild 4. Byggplatsen flyttas bakom det befintliga bostadshuset på bilden.



Bild 5. Bostadshuset på fastigheten 599-412-6-86 har två infarter, varav den ena går ungefär där byggplatsen i gällande delgeneralplan är placerad. Sandövägen till höger i bild.

3 Planeringsituation

3.1 PLANLÄGGNINGSSYSTEMET

Systemet för planering av markanvändningen styrs nationellt av de riksomfattande målen för områdesanvändning. De riksomfattande målen preciseras i Österbottens landskapsplan där principer för sådana funktioner som har betydelse för hela landskapet eller flera kommuner utarbetas. Kommunerna har själva ansvar för planläggningen på sina egna områden. Den kommunala planläggningen förverkligas genom general- och detaljplanering. Detaljplaneringen är det mest detaljerade planeringsformen med störst rättsverkan.

3.2 DE RIKSOMFATTANDE MÅLEN FÖR OMRÅDEANVÄNDNING

Statsrådets beslut om riksomfattande mål för områdesanvändning trädde i kraft 1.4.2018. På basen av sakinnehåll har de riksomfattande målen för områdesanvändning grupperats i följande helheter:

- Fungerande samhälle och hållbara färdstätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

3.3 ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2050

Österbottens förbund har gått in för en rullande planläggning och påbörjade därför samma år som den tidigare landskapsplanen godkändes (2020) uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050. Österbottens landskapsplan 2050 godkändes 7.4.2025 och trädde i kraft 2.7.2025. Därmed upphävdes Österbottens landskapsplan 2040.

Landskapsplanens syfte är att fastställa områdesanvändningens och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som krävs för att kunna uppfylla nationella och landskapsmässiga målsättningar eller områdesanvändning som berör fler än en kommun. Landskapsplanens mål är att Österbotten år 2050 ska vara en ledande region för hållbar utveckling, med bra livsmiljö, invånarna i centrum och ett blomstrande näringsliv.

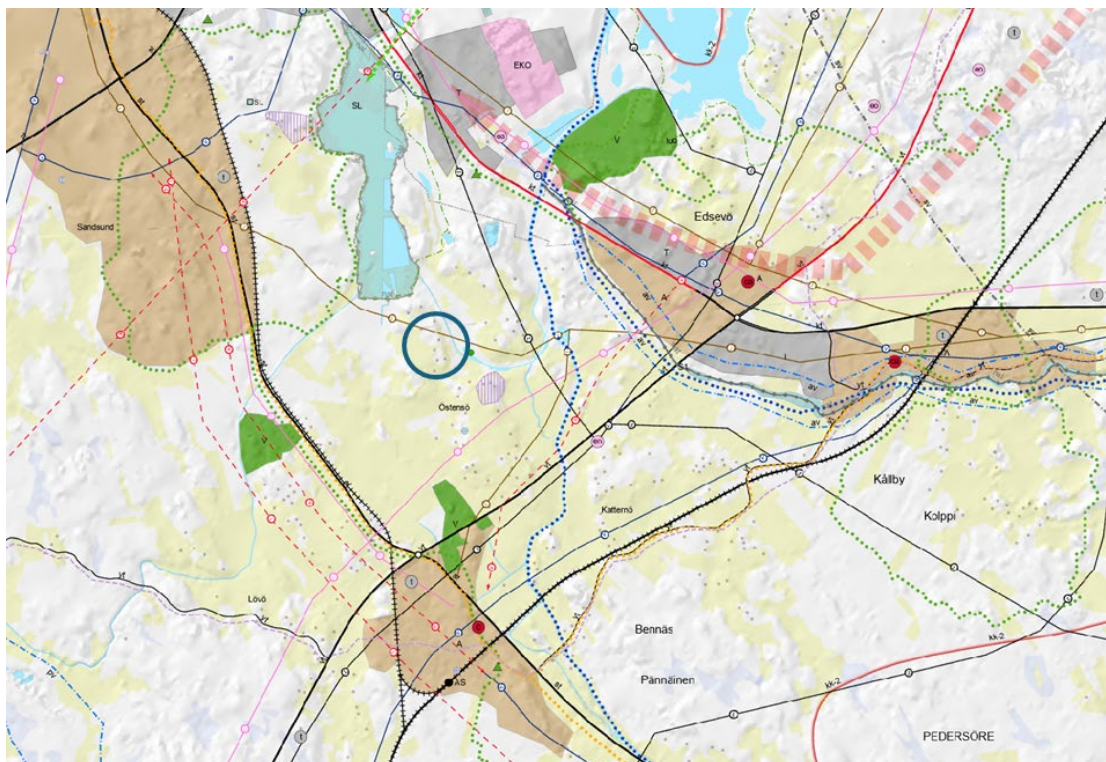


Bild 6. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050. Planområdets ungefärliga läge inom den mörkblåa cirkeln.

Planområdet ligger enligt Österbottens landskapsplan 2050 inom Jakobstads stadsutvecklingszon (kk-2). Enligt landskapsplanens planbestämmelser och utvecklingsprinciper bör ny bebyggelse placeras så att den inte förhindrar framtida utvidgning av den enhetliga samhällsstrukturen, som bör främja ekologisk hållbarhet och biologisk mångfald samt trygga tillgången och tillgängligheten till rekreationsområden. Nya bostads- och arbetsplatsområden bör placeras fördelaktigt med tanke på utveckling av kollektiv-, gång- och cykeltrafik.

Norr om planområdet ligger Sandsundfjärden som ingår i nätverket Natura 2000 (nat). Sandsundfjärden ingår i Larsmosjöns södra vikar som är i landskapsplanen anvisat som område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald (luo). Områdesanvändning och åtgärder ska planeras och genomföras så att bevarandet av områdets biologiska mångfald och naturvärden främjas. Inom området kan finnas flera olika områdesanvändningsformer. Beteckningen begränsar inte områdets användning för primärnäringarna. Enligt bestämmelserna för områden som ingår i nätverket Natura 2000 ska områdesanvändning och åtgärder planeras och genomföras så att sådana naturvärden för vilkas skydd området har tagits med i nätverket Natura 2000 inte försämras i betydande grad. Inom Sandsundfjärden finns det också områden som är skyddade eller avses bli skyddade enligt naturvårdslagen (SL).

3.4 GÄLLANDE DELGENERALPLAN

Östensö delgeneralplan godkändes 2016. Den aktuella byggplatsen ligger på ett område som i gällande delgeneralplan är anvisat som bostadsområde dominerat av småhus (AP). Området dit byggplatsen ska flyttas är anvisat som område för jord- och skogsbruk (M).

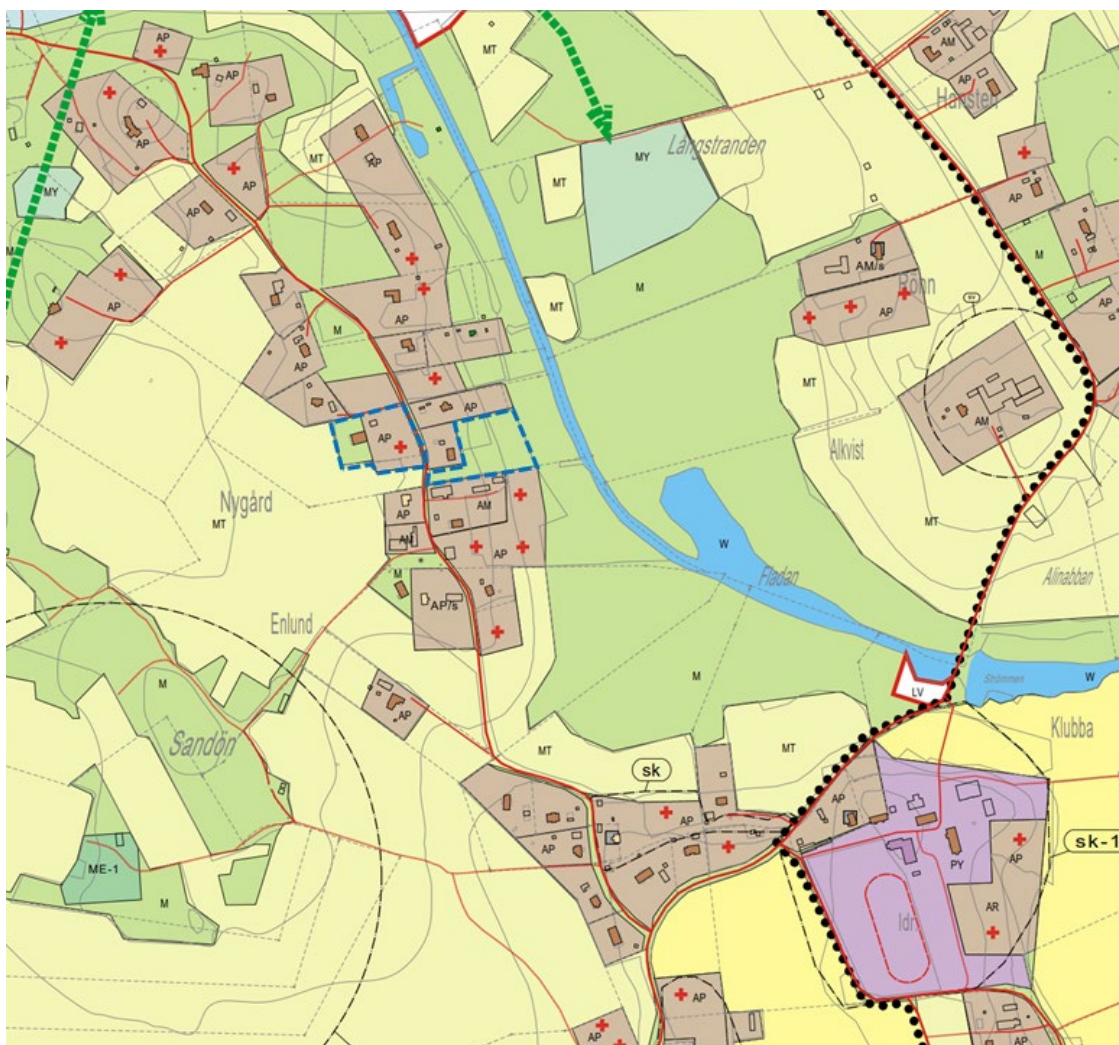


Bild 7. Utdrag ur gällande delgeneralplan för Östensö. Flyttningen av byggrätten sker inom de blåa streckade linjerna.

3.5 DETALJPLAN

Det aktuella planområdet är inte detaljplanerat.

4 Befintliga utredningar

En kulturhistorisk inventering i Östensö har gjorts 2001 och 2015 i samband med revideringen av Östensö delgeneralplan.

En naturinventering gjordes 2010 i samband med revideringen av Östensö delgeneralplan.

Planområdet ingår i Pedersöre Vattens planerade verksamhetsområde (skede 2).

5 Planläggningens konsekvenser

OAL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

En plan för markanvändning ska omfatta en bedömning av vilka betydande konsekvenser förverkligande av planen leder till. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas. När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.

Enligt lagen om områdesanvändning ska konsekvenserna bedömas åtminstone för följande delområden:

- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrund, vatten, luft och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

6 Intressenter

Information om planeringen och dess utgångspunkter, samt planeringens målsättningar ska ges så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen. Intressenterna bör också ges möjlighet att bedöma planläggningens konsekvenser och ges möjlighet att skriftligen eller muntligen säga sin åsikt om planläggningen.

Som intressenter i denna plan har följande definierats (enligt OAL § 62):

Förvaltningsenheter och myndigheter:

- Tillståndsnämnden
- Livskraftscentralen i Österbotten
- Österbottens räddningsverk
- Österbottens förbund
- Österbottens museum

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
- Företag, föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper delgeneralplanen kan ha konsekvenser för.

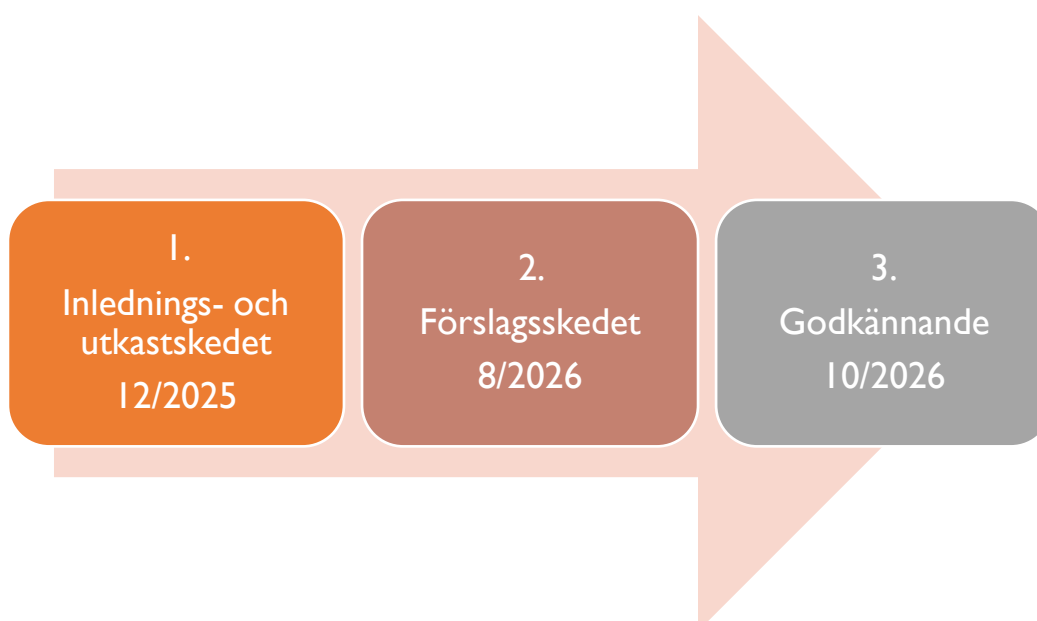
7 Planeringens olika skeden

Information om planläggningens olika skeden (PDB, planutkast, planförslag) ges på kommunens webbplats: www.pedersore.fi → Boende och miljö → Planer och kartor → Pågående planärenden.

Planläggningsprocessen indelas i följande skeden:

1. **Inlednings- och utkastskedet.** Då planläggningen påbörjas ska intressenterna informeras om planläggningens utgångspunkter, den planerade tidtabellen samt om hur och när det finns möjlighet att framföra synpunkter. Information som behövs som underlag för planläggningen samlas in och sammanställs. Ett program för deltagande och bedömning (PDB) och ett utkast görs och framläggs till påseende i minst 14 dagar. Detta kungörs på kommunens webbplats. Intressenter har under påseendetiden möjlighet att framföra åsikter om planen muntligt eller skriftligt. Samtidigt begärs vid behov utlåtanden från berörda myndigheter. PDB är tillgängligt under hela processen och uppdateras vid behov.
2. **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Planläggningssektionen tar beslut om att lägga fram ett förslag till påseende i minst 30 dagar. Detta kungörs på kommunens webbplats. Under tiden förslaget är framlagt är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planläggningssektionen. Samtidigt begärs utlåtanden från berörda myndigheter.
3. **Godkännande.** Planförslaget kan eventuellt justeras något på basen av responsen i förslagsskedet. Planen godkänns slutligen av kommunfullmäktige. Beslut om planens godkännande sänds för kännedom till berörda parter och till de som har lämnat in anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft kungörs det på kommunens webbplats.

8 Tidtabell



9 Kontaktuppgifter

ANSVARIG FÖR BEREDNINGEN:

Planläggningschef

Anna-Karin Pensar

Tel. 06 785 0324, 044 755 7619

E-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi

Adress: Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs

Planläggare

Jessica Sjöblom

Tel. 040 674 9623

E-post: jessica.sjoblom@pedersore.fi

Planläggningens e-post:

planlaggaren@pedersore.fi