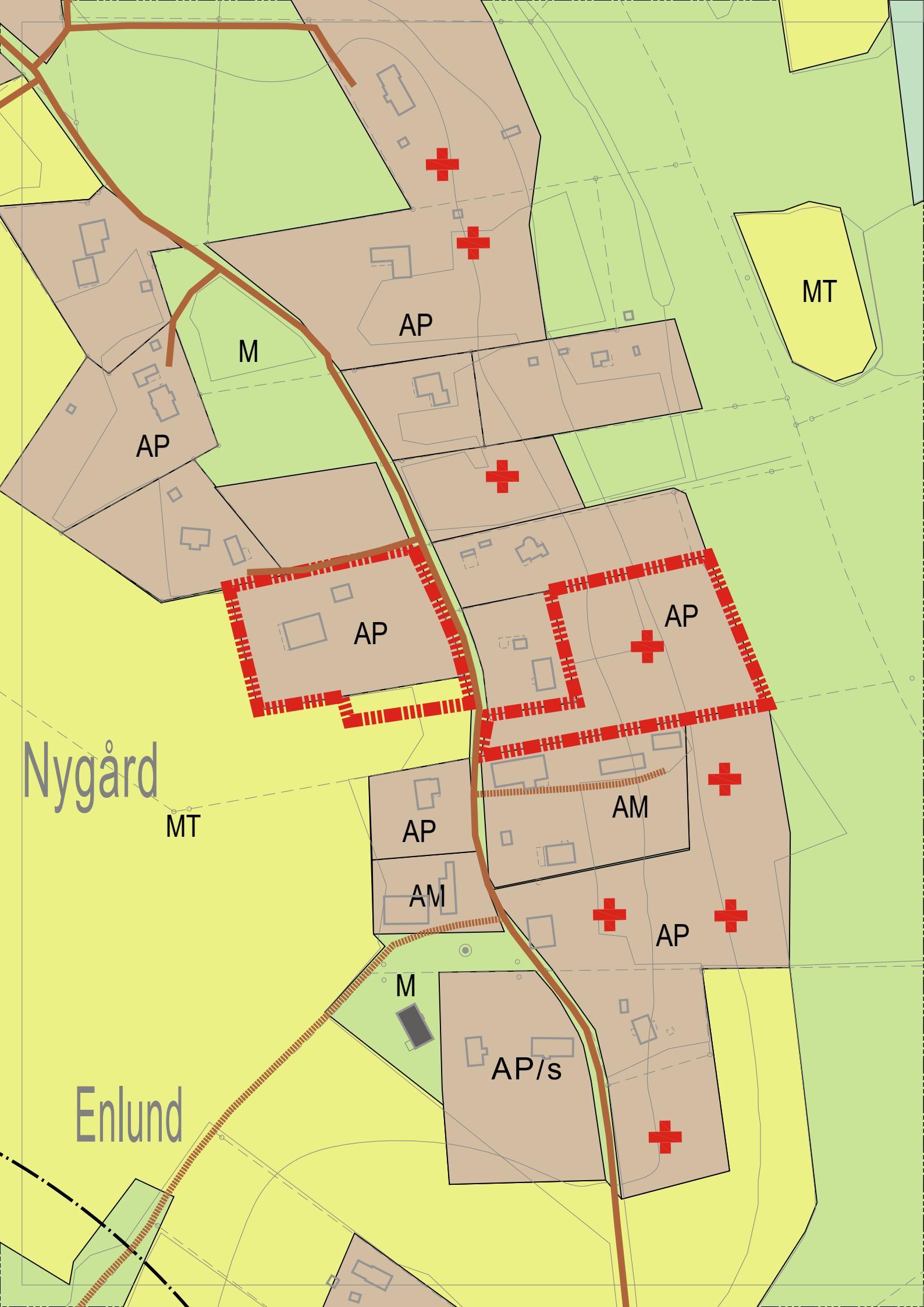




Beteckningar och bestämmelser:
Merkinnät ja määräykset:

- ÄNDRADE DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN MUUTOKSEN RAJA.
- BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS. På i planen angiven byggplats får uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar. Byggplatsens yta ska vara minst 2000 m². Befintliga byggnader får renoveras och utvidgas. Nybyggnader bör anpassas till landskapet och omgivande byggnader. På byggplats tillåts byggande av icke miljöstörande arbets-, verkstads eller andra dylika utrymmen i anslutning till boendet. Verksamhetsbyggnadernas totala areal får vara högst 150 m²/byggplats. På området kan efter prövning i tillståndsnämnden uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2000 m². Alueella olevia rakennuksia saa korjata ja laajentaa. Uudisrakennukset on sopeutettava maisemaan ja ympäröiviin rakennuksiin. Rakennuspaikalle sallitaan asumiseen liittyviä työ- korjaamo-, tai muita vastaavia rakennuksia, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittaa. Toimintarakennuksien kokonaispinta-ala saa olla korkeintaan 150 m²/ rakennuspaikka. Alueelle voi lupalautakunnan harkinnan perusteella rakentaa pienehköjä kotieläinten tallirakennuksia.

OMRÅDESGRÄNS.
ALUEEN RAJA.

RIKTGIVANDE PLACERING FÖR NY BYGGNADSPLOTS.
UUDEN RAKENNUSPAIKAN OHJEELLINEN SIIJOITUS.
- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER
- Vid placering av stallbyggnader på bostadsområde bör man iaktta deras konsekvenser för omgivningen.
 - När man tar i bruk nya byggplatser bör i mån av möjlighet befintliga anslutningar till allmänna vägar utnyttjas.
 - Mindre motiverade avvikelser från byggplatsens avgränsningar kan godkännas av tillståndsnämnden, förutsatt att byggplatsens läge inte i princip ändras, att antalet byggplatser per markägoenhet förblir oförändrat och att arealen per byggplats inte underskrider 2000m².
 - Behandlingsmetod för avloppsvattnet på områden som bebyggs avgörs i samband med bygglov. Ifall det är möjligt ska byggnaden anslutas till allmänt avloppsnät. Då detta inte är möjligt skall avloppshanteringen ombesörjas i enlighet med avloppsförordningen och miljövårdsmyndighetens direktiv.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET
- Tallirakennuksien sijoituksessa asuinalueella täytyy ottaa huomioon niiden vaikutukset ympäristöön.
 - Ottaessa käyttöön uusia rakennuspaikkoja tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää olemassa olevia liittymiä yleiseen tieverkkoon.
 - Lupalautakunta voi myöntää pienempiä, perusteltuja poikkeuksia koskien rakennuspaikan rajausta, ehdoilla, että rakennuspaikan sijainti ei periaatteessa muutu, että rakennuspaikkojen määrä maanomistussyksikköä kohti pysyy ennaööaan, eikä rakennuspaikan pinta-ala alita 2000m².
 - Rakennuslupäkäsittelyn yhteydessä määritetään rakennettavien alueiden jätevesien käsittelymenetelmät. Rakennus on mahdollisuuksien mukaan liitettävä yleiseen viemäriverkostoon. Jos tämä ei ole mahdollista, jätevesien käsittely on jätevesiasetuksen ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti.
-
- ÄNDRING AV ÖSTENSÖ DELGENERALPLANEN
- 599-412-6-61 och 599-412-6-86
- ÖSTENSÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
- 599-412-6-61 ja 599-412-6-86
- FÖRSLAG / EHDOTUS
- | | |
|--|---------------|
| Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa: | 20.4.2026 §91 |
| Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa: | 27.4.2026 §19 |
- Skala
Mittakaava 1:2000
- Pedersöre 18.11.2025
- Plankod / Kaavakoodi 5994122025Y2