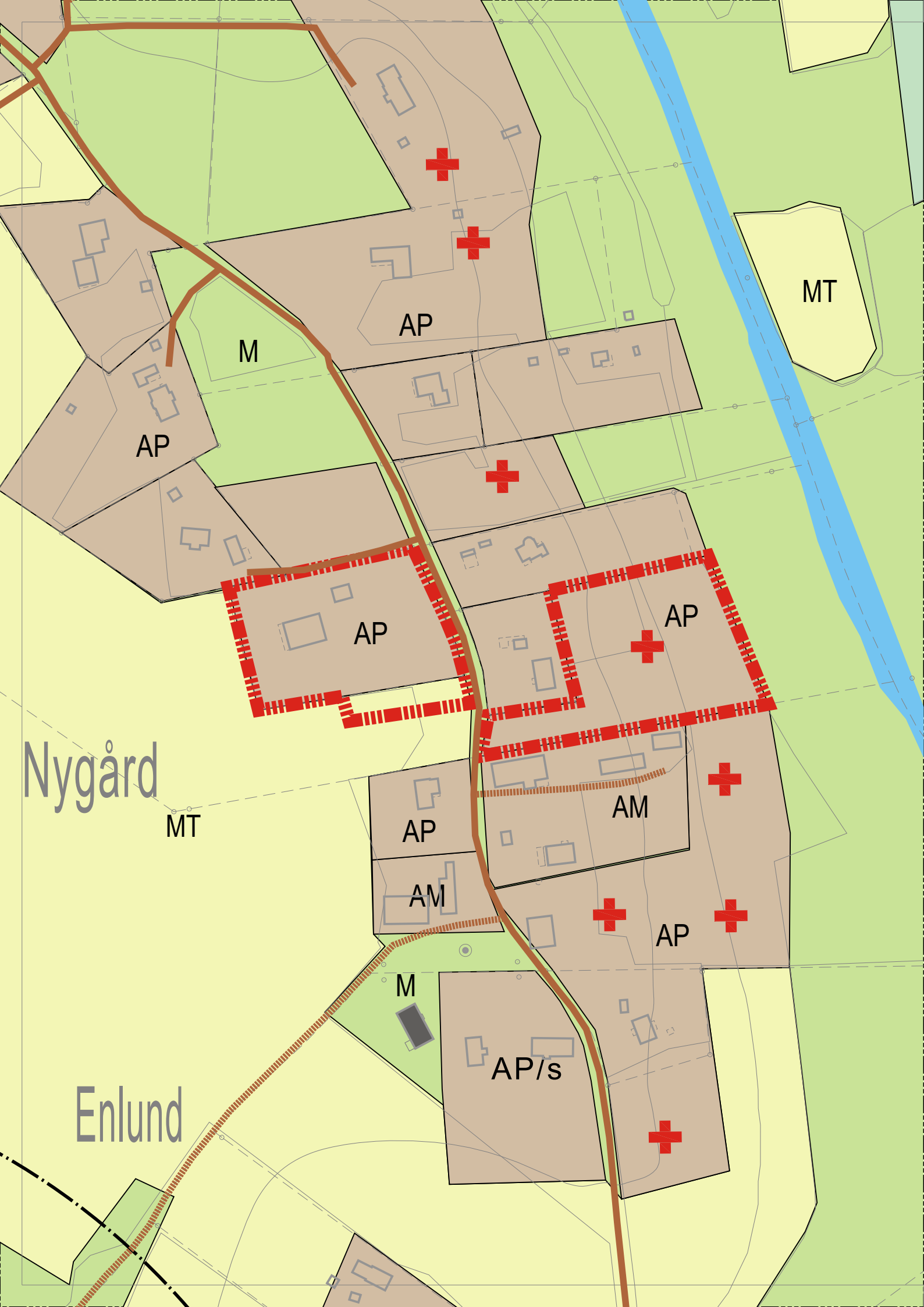




Beteckningar och bestämmelser:
Merkinnät ja määräykset:



ÄNDRADE DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN MUUTOKSEN RAJA.

AP

BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS. På i planen angiven byggplats får uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar. Byggplatsens yta ska vara minst 2000 m². Befintliga byggnader får renoveras och utvidgas. Nybyggnader bör anpassas till landskapet och omgivande byggnader. På byggplats tillåts byggande av icke miljöstörande arbets-, verkstads eller andra dylika utrymmen i anslutning till boendet. Verksamhetsbyggnadernas totala areal får vara högst 150 m²/byggplats. På området kan efter prövning i byggnadsnämnden uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2000 m². Alueella olevia rakennuksia saa korjata ja laajentaa. Uudisrakennukset on sopeutettava maisemaan ja ympäröiviin rakennuksiin. Rakennuspaikalle sallitaan asumiseen liittyviä työ- korjaamo-, tai muita vastaavia rakennuksia, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittaa. Toimintarakennuksien kokonaispinta-ala saa olla korkeintaan 150 m²/ rakennuspaikka. Alueelle voi rakennuslautakunnan harkinnan perusteella rakentaa pienehköjä kotieläinten tallirakennuksia.



OMRÅDESGRÄNS.
ALUEEN RAJA.

+

RIKTGIVANDE PLACERING FÖR NY BYGGNADSPLOTS.
UUDEN RAKENNUSPAIKAN OHJEELLINEN SIIJOITUS.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1. Vid placering av stallbyggnader på bostadsområde bör man iaktta deras konsekvenser för omgivningen.
2. När man tar i bruk nya byggplatser bör i mån av möjlighet befintliga anslutningar till allmänna vägar utnyttjas.
3. Mindre motiverade avvikelser från byggplatsens avgränsningar kan godkännas av byggnadsnämnden, förutsatt att byggplatsens läge inte i princip ändras, att antalet byggplatser per markägoenhet förblir oförändrat och att arealen per byggplats inte underskrider 2000m².
4. Behandlingsmetod för avloppsvattnet på områden som bebyggs avgörs i samband med bygglov. Ifall det är möjligt ska byggnaden anslutas till allmänt avloppsnät. Då detta inte är möjligt skall avloppshanteringen ombesörjas i enlighet med avloppsförordningen och miljövårdsmyndighetens direktiv.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Tallirakennuksien sijoituksessa asuinalueella täytyy ottaa huomioon niiden vaikutukset ympäristöön.
2. Ottaessa käyttöön uusia rakennuspaikkoja tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää olemassa olevia liittymiä yleiseen tieverkkoon.
3. Rakennuslautakunta voi myöntää pienempiä, perusteltuja poikkeuksia koskien rakennuspaikan rajausta, ehdoilla, että rakennuspaikan sijainti ei periaatteessa muutu, että rakennuspaikkojen määrä maanomistussyksikköä kohti pysyy ennaööaan, eikä rakennuspaikan pinta-ala alita 2000m².
4. Rakennuslupäkäsittelyn yhteydessä määritetään rakennettavien alueiden jätevesien käsittelymenetelmät. Rakennus on mahdollisuuksien mukaan liitettävä yleiseen viemäriverkostoon. Jos tämä ei ole mahdollista, jätevesien käsittely on jätevesiasetuksen ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti.



PEDERSÖRE

ÄNDRING AV ÖSTENSÖ DELGENERALPLANEN

599-412-6-61 och 599-412-6-86

ÖSTENSÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

599-412-6-61 ja 599-412-6-86

FÖRSLAG / EHDOTUS

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala
Mittakaava 1:2000

Pedersöre 18.11.2025

Plankod / Kaavakoodi 5994122025Y2