



**PEDERSÖRE**

## Lepplaksin osayleiskaavan tarkistus

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA -  
KÄÄNNÖS**

**YHTEENVETO**

Voimassa oleva osayleiskaava ja osa rantayleiskaavasta yhdistetään samalla kun kaavat tarkistetaan.

# Sisällys

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	1
1 Suunnittelualueen kuvaus.....	1
2 Lähtökohdat.....	4
3 Tavoitteet.....	5
4 Suunnittelutilanne .....	6
4.1 Kaavoitusjärjestelmä.....	6
4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	6
4.3 Pohjanmaan maakuntakaava 2050.....	6
4.4 Pietarsaaren seudun rakennemalli: Elämänlaatu 2040 .....	8
4.5 Strateginen yleiskaava 2030.....	8
4.6 Voimassa olevat yleiskaavat.....	9
4.7 Asemakaava.....	11
5 Selvitykset.....	11
6 Kaavoituksen vaikutukset.....	12
7 Osalliset .....	12
8 Kaavoituksen vaiheet .....	13
9 Aikataulu .....	14
10 Yhteystiedot .....	15

# Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

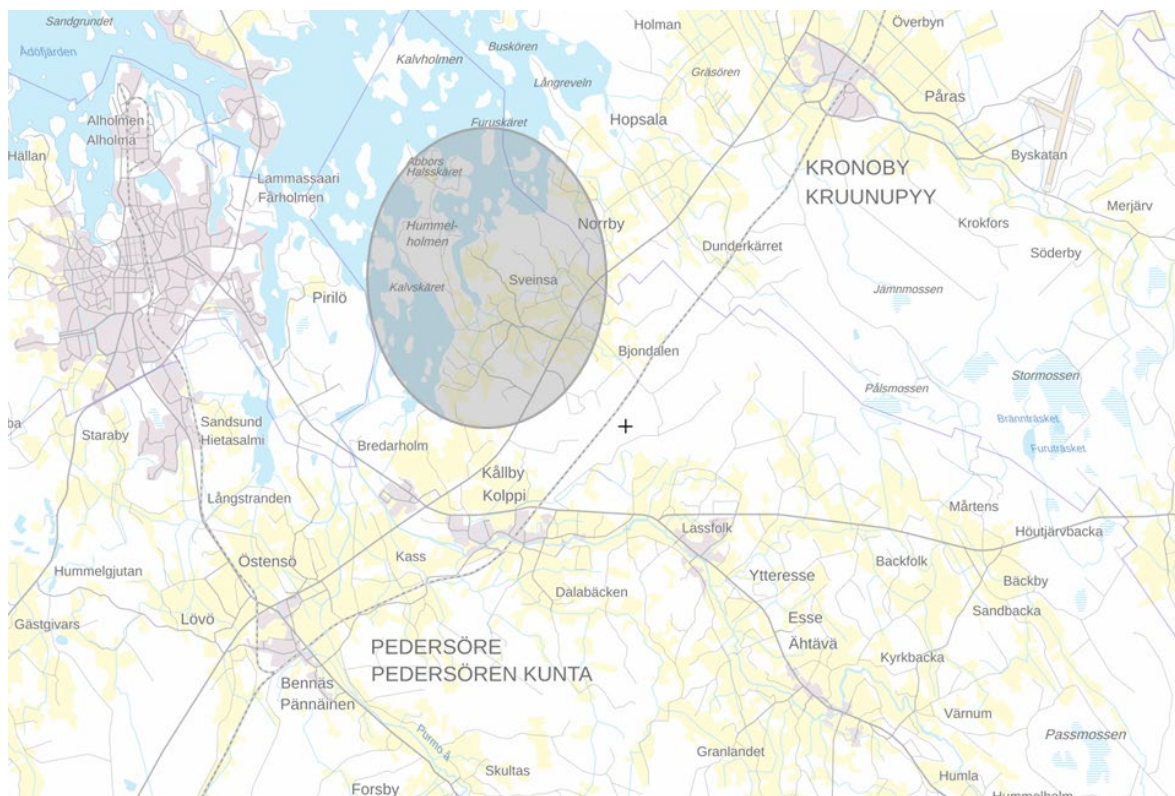
Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS:ssa suunnitellaan vuorovaikutusta osallisten kanssa, kaavoitusprosessin aikataulua ja vaikutusten arviointia. OAS:ssa kerrotaan myös kaavoituksen tarkoitus sekä miten ja missä vaiheissa osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoitukseen. Kaavoituksen käynnistämisestä kuulutetaan ja samalla asianosaisille annetaan mahdollisuus tutustua kaavan OAS:aan. OAS:aa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin ajan.

## I Suunnittelualueen kuvaus

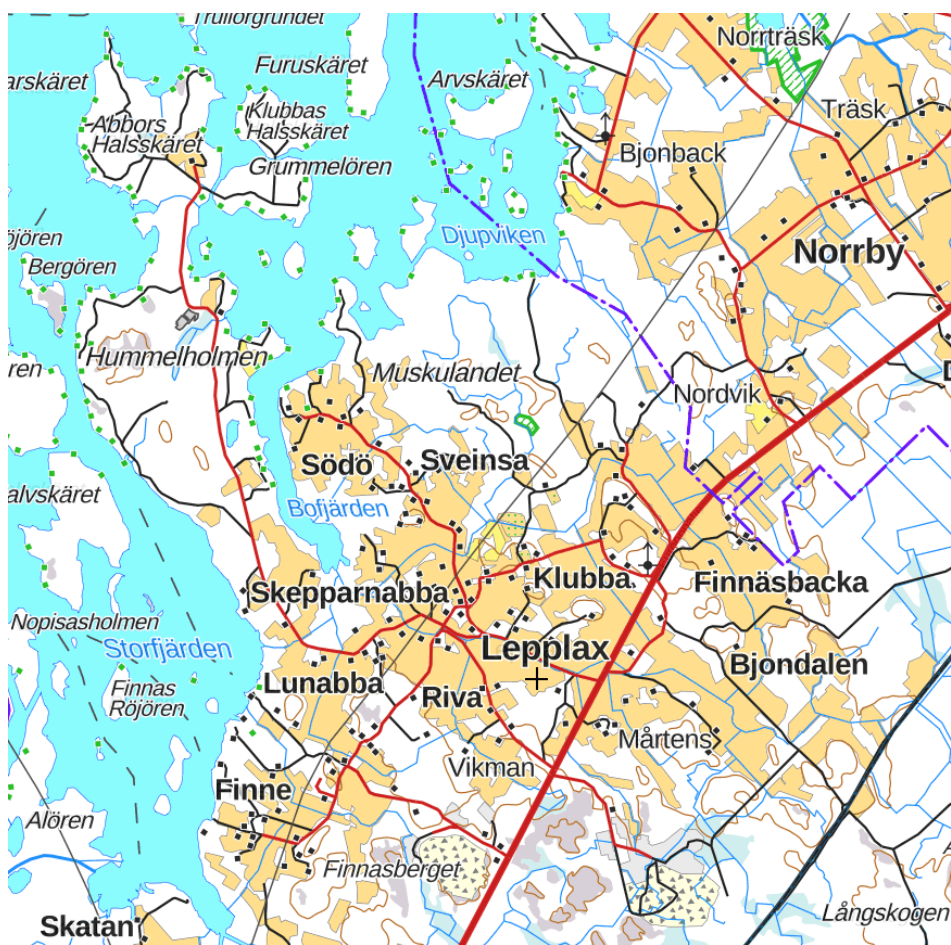
Lepplaksin kylä sijaitsee Pedersören kunnan pohjoisosassa Kruunupyyn kunnan rajalla. Lepplaksin keskustasta on noin 10 km sekä Pedersören kunnan hallinnolliseen keskukseseen, että Kruunupyyn keskustaan ja noin 15 km Pietarsaaren keskustaan. Etäisyys naapurikylään Edsevöön on noin 5 km. Lännessä Lepplaks rajautuu Luodonjärveen. Mantereen ja saarien rannoilla on paljon vapaa-ajan asutusta. Osayleiskaavan tarkistukseen sisältyvät vain mantereen ranta-alueet. Valtatie 8:n itäpuolella on haja-asutusta ja suurempi kaavoittamaton teollisuusalue.

Valtatie 8 jakaa Lepplaksin kylän. Suurin osa kylästä sekä kyläkeskus sijaitsevat tien länsipuolella. Suunnittelualueella on enimmäkseen haja-asutusta ja tiiviimpää asutusta Lepplaksin keskustassa. Kylän lounaisosassa on kunnallinen asemakaavoitettu asuinalue, jonka rakentaminen on alkanut. Alue valtatie 8:n itäpuolella on kaavoittamatonta harvaan asuttua aluetta. Siellä sijaitsee myös kaavoittamatonta teollisuusaluetta. Kylä on lähellä luontoa ja siellä on sekä pelto- että metsämaata. Alueella on muutamia aktiivisia maanviljelijöitä. Lepplaksin keskustassa on myös jonkin verran teollisuutta ja yrityksiä.

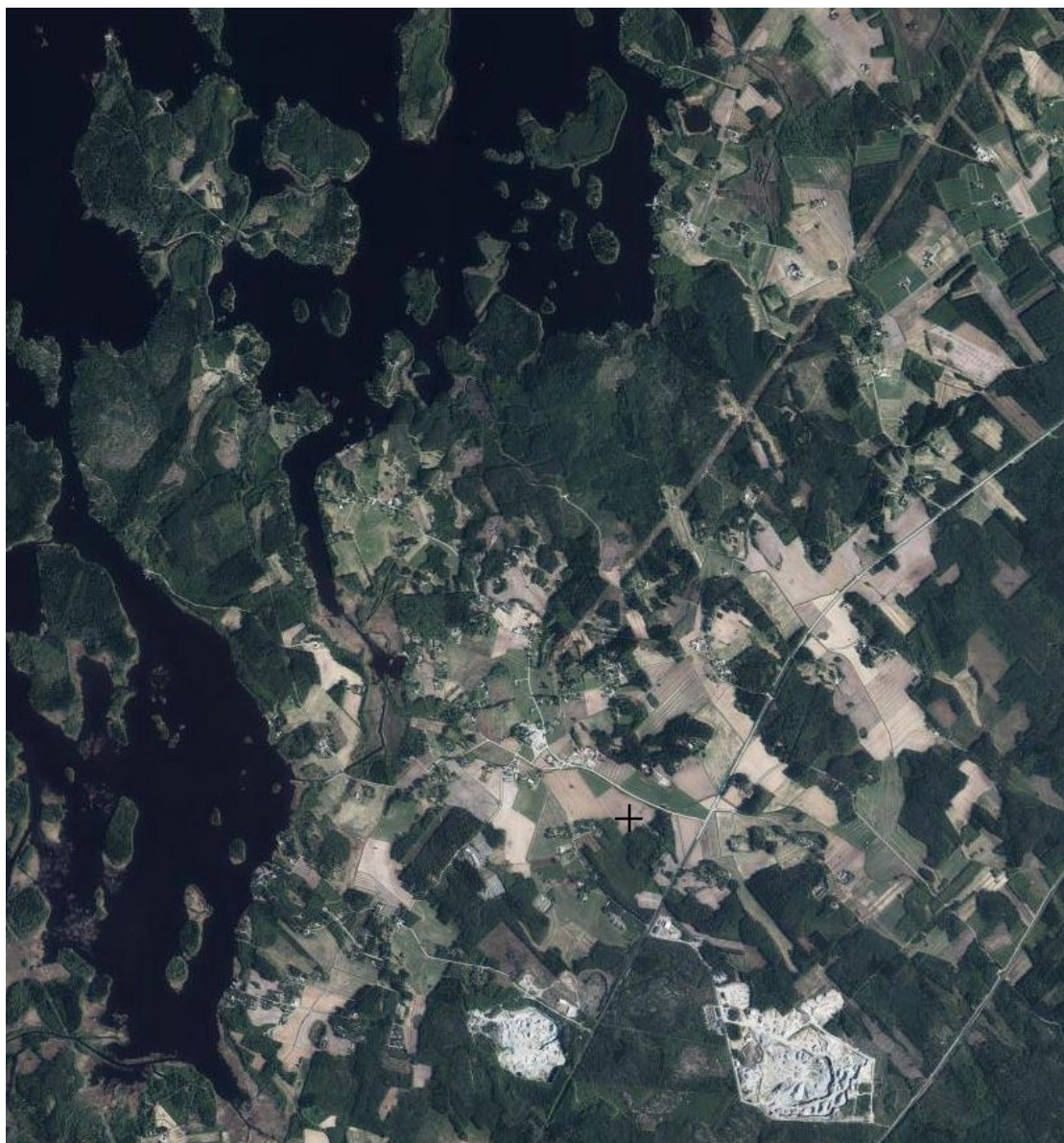
Ohituskaistojen rakentamisen Edsevön ja Lepplaksin välille mahdollistavan tiesuunnitelman laatiminen on loppuvaiheessa. Tiesuunnittelun yhteydessä selvitetään myös erillistä liittymää kaavoitusalueen kaakkoisosassa sijaitsevalle teollisuusalueelle, mikä luo uusia edellytyksiä kylän itäosan ja siellä sijaitsevan teollisuusalueen kehittämiselle.



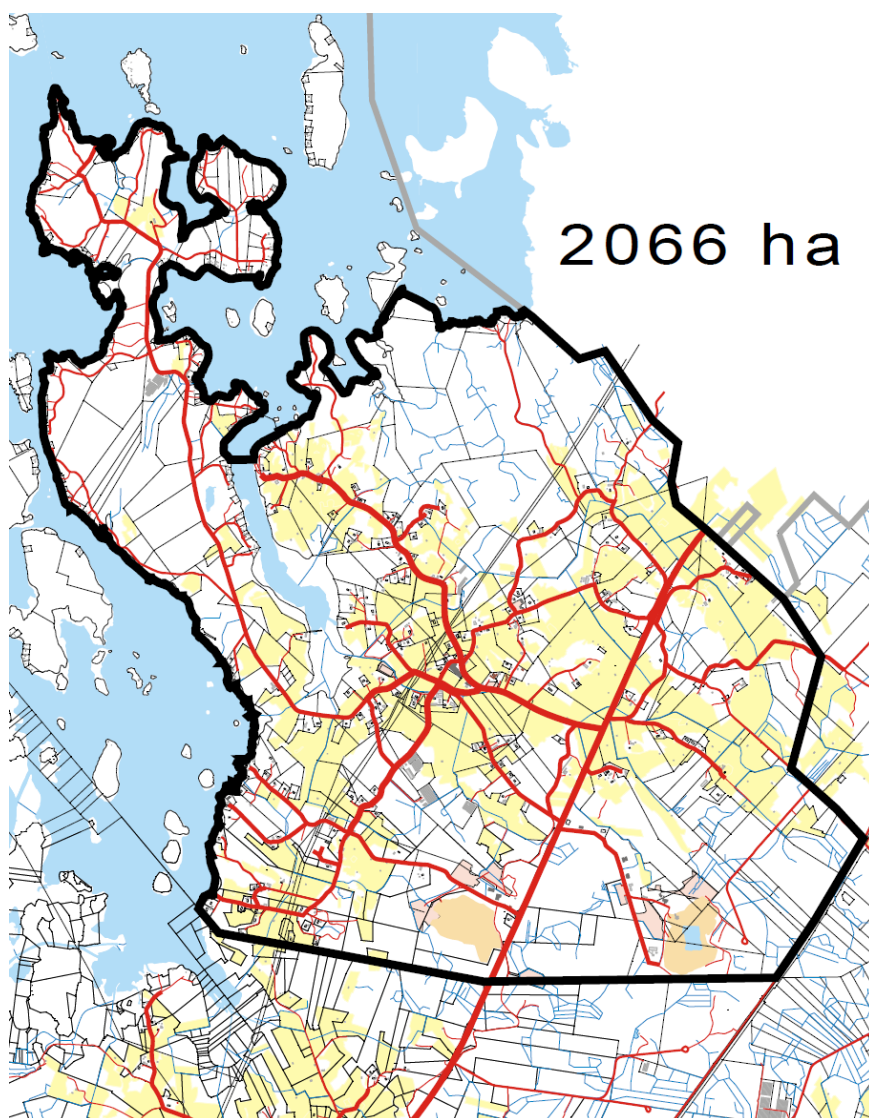
Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti © Maanmittauslaitos.



Kuva 2. Lepplaksin maastokartta © Maanmittauslaitos.



Kuva 3. Ilmakuva Lepplaksista © Maanmittauslaitos.



Kuva 4. Suunnittelualan likimääräinen raja on osoitettu mustalla viivalla.

## 2 Lähtökohdat

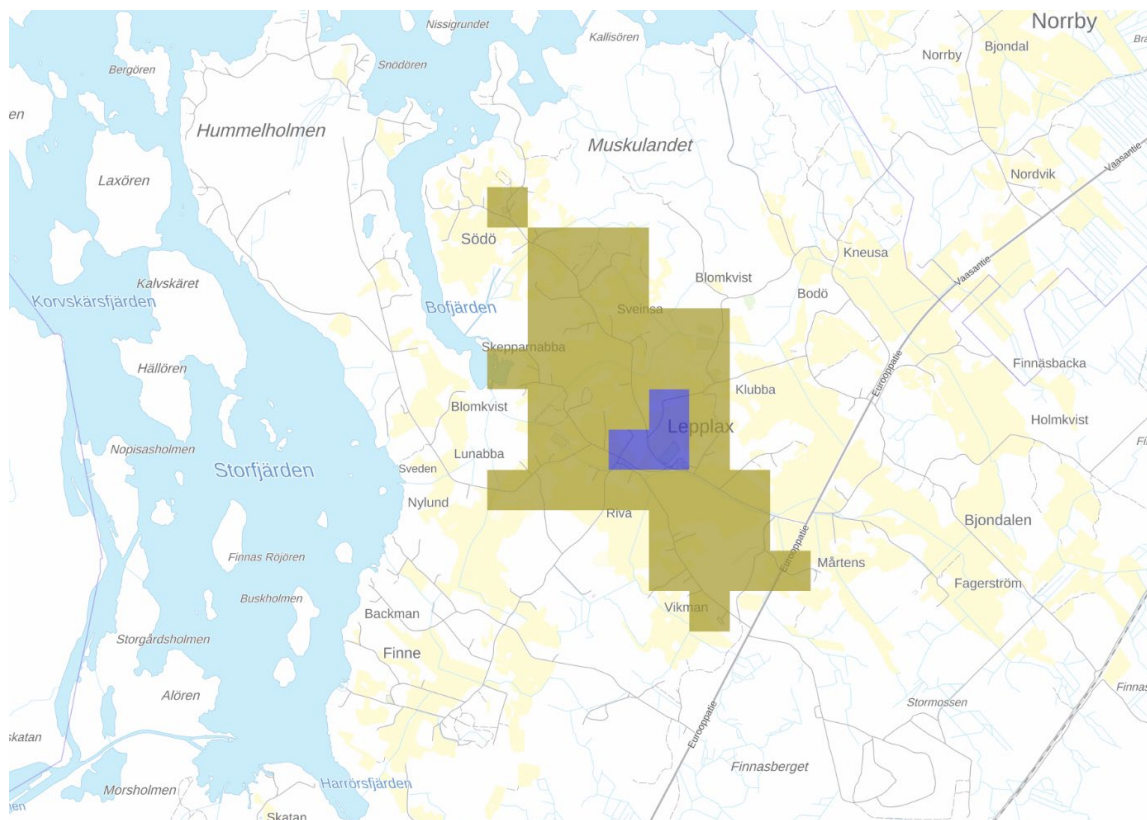
- Lepplaksin osayleiskaava, hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.8.2010.
- Lepplaksin rantayleiskaava, hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.2.2014.
- Lepplaksin asemakaava, hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.5.2013.

Kaikkiin yllä mainittuihin kaavoihin on myöhemmin tehty kaavamuutoksia.

Suunnittelualan pinta-ala on n. 2 066 ha.

Lepplaks on yksi kunnan elinvoimaisimmista kylistä. Kylässä asuu 774 asukasta (1.1.2025). Alle 14-vuotiaiden osuus on viime vuosina ollut noin 35 % ja yli 65-vuotiaiden osuus on ollut hieman yli 10 %. Väestönkasvu on viiden viime vuoden aikana ollut n. 3,5 % (+27 hlöä) vuodessa.

Kuvassa 5 näkyvät suunnittelualan tiheimmin rakennetut alueet. Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) mukaan alue luokitellaan taajamaksi asukasluvun, kerrospinta-alan, rakennusten lukumäärän ja niiden välisen etäisyyden perusteella.



Kuva 5. Haja-asutusalueet on osoitettu keltavihreällä ja tiiviimmin asutetut alueet on osoitettu sinisellä (2024) © Paikkatietoikkuna.

Voimassa olevat osayleiskaava ja rantayleiskaava toimivat tarkistuksen lähtökohtana. Voimassa olevissa kaavoissa on myös osoitettu alueita teollisuudelle ja palveluille, eläintilojen suojavyöhykkeitä, maa- ja metsätalousalueita, virkistysalueita ja alueita, joilla on suojeltavia ympäristöarvoja. Muutamia rakennuksia ja alueita on suojeltu kulttuurihistoriallisten inventointien perusteella.

### 3 Tavoitteet

Kunnanhallitus teki kaavoituspäätöksen 9.12.2025 § 272.

Osayleiskaavan **tavoitevuosi on XXX**. Alueen voimassa oleva osayleiskaava tarkistetaan ja yhdistetään mantereella sijaitsevien rantayleiskaavan osien kanssa.

Osayleiskaava toimii valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan tavoitteiden ja kehittämisperiaatteiden välittäjänä ja tulkitsijana.

Tarkistuksen keskeisimpinä tavoitteina on:

- Lisätä kylän elinvoimaa antamalla suuntaviivat uudisrakentamisen laajuudesta ja sijoittumisesta.
- Hyödyntää ohituskaistojen rakentamisen, ja muiden uusien liikennejärjestelyjen tarjoamia mahdollisuuksia.
- Huomioida kulttuurihistorialliset arvot ja luontoympäristöt.
- Ottaa kantaa tuleviin suunnitelmiin valtatie 8:n itäpuolisella alueella.
- Ottaa kantaa siihen, tarvitaanko mahdollisesti uusia asemakaava-alueita.
- Turvata maaseutuelinkeinojen tarpeet.

Osayleiskaavan muutoksella pyritään yhdistämään rantayleiskaavaan kuluvat mantereen alueet osayleiskaavaan ja laajentamaan kaava-aluetta kattamaan myös valtatie 8:n itäpuolella sijaitsevan alueen. Tällä tavoin pyritään saamaan parempi kokonaiskuva kylä kehityksestä. Tarkoituksena ei ole muuttaa rantavyöhykkeen mitoitus.

## 4 Suunnittelutilanne

### 4.1 KAAVOITUSJÄRJESTELMÄ

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelujärjestelmää. Valtakunnallisia tavoitteita tarkennetaan Pohjanmaan maakuntakaavassa, jossa laaditaan periaatteet sellaisille toiminnoille, joilla on merkitystä koko maakunnalle tai useille kunnille. Kunnat vastaavat itse kaavoituksesta omilla alueillaan. Kunnallinen kaavoitus toteutetaan yleis- ja asemakaavoituksella. Asemakaavoitus on yksityiskohtaisin kaavoitusmuoto, jolla on suurin oikeusvaikutus.

### 4.2 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

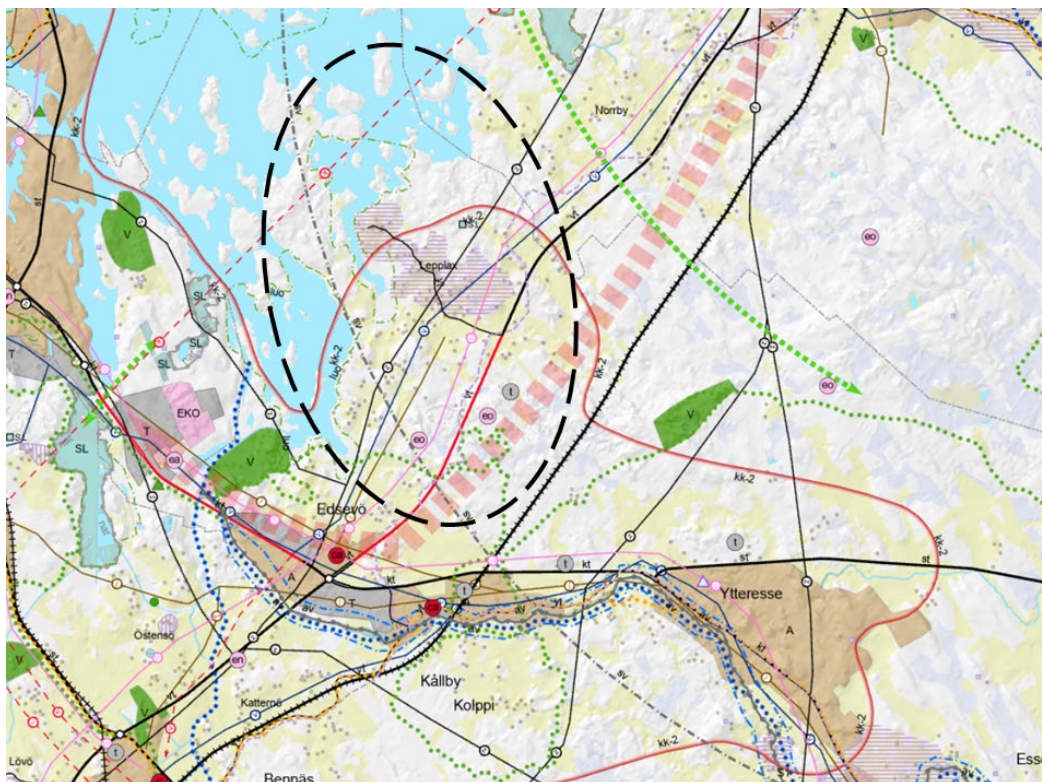
Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on asiasisällön perusteella jaoteltu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

### 4.3 POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2050

Pohjanmaan liitto siirtyi rullaavaan kaavoitukseen ja aloitti siksi Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laatimisen samana vuonna kuin edellinen maakuntakaava hyväksyttiin (2020). Pohjanmaan maakuntakaava 2050 hyväksyttiin 7.4.2025, ja se tuli voimaan 2.7.2025 ja kumosi Pohjanmaan maakuntakaavan 2040.

Maakuntakaavan tarkoituksena on määritellä alueidenkäyttö ja yhdyskuntarakentamisen perusteet sekä osoittaa aluevarauksia, joita tarvitaan kansallisten ja maakunnallisten tavoitteiden tai useampaa kuin yhtä kuntaa koskevan maankäytön toteuttamiseen. Maakuntakaavan tavoitteena on, että vuonna 2050 Pohjanmaa on kestävä kehityksen kärkialue, jossa on hyvä elinympäristö, asukkaat ovat keskiössä ja elinkeinoelämä kukoistaa.



Kuva 6. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on rajattu mustalla katkoviivalla.

Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 mukaan Lepplaks kuuluu Pietarsaari–Kokkola-kehittämisyöhykkeeseen. Kehittämisyöhyke on liikennevyöhyke, jota tulee kehittää kestävää pendelöintiä edistään.

Suurin osa suunnittelualueesta kuuluu myös Pietarsaaren kaupunkikehittämisen vyöhykkeeseen (kk-2). Määräysten mukaan alueelle tulee kehittää toimiva yhdyskuntarakenne, joka turvaa ekologisen toimivuuden. Maisemarakenteen ja yhtenäisten suunnitteluperiaatteiden tulee olla perustana kaikelle rakentamiselle hyvän kaupunki- ja maisemakuvan luomiseksi. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa niin, että se ei estä eheän yhdyskuntarakenteen tulevaa laajentamista. Yhdyskuntarakenteen tulee edistää ekologista kestävyttä ja biologista monimuotoisuutta sekä turvata virkistysalueiden tarjonta ja saavutettavuus. Uudet asunto- ja työpaikka-alueet tulee sijoittaa suotuisasti ajatellen joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn kehittämistä. Aluetta tulee kehittää kansainvälisesti vetovoimaisena yritystoiminnan alueena. Alueen saavutettavuus tulee varmistaa ja sitä tulee kehittää. Erityistä huomiota tulee kiinnittää teiden, rautateiden, sataman ja lentoaseman kautta kulkeviin kansainvälisiin yhteyksiin.

Lepplaksissa sijaitsee maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (Lepplaks-Södö). Alueen käytössä on varmistettava, että kulttuuriympäristön ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Tarkemmassa suunnittelussa sekä rakentamisessa tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristö kokonaisuutena sekä sen erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus siten, että siihen liittyvät arvot turvataan ja aluetta voidaan kehittää. Tavoitteena tulee olla, että alueen pellot säilyvät avoimina ja maatalouskäytössä ja että metsät hoidetaan. Rakennuspaikkoja ei maa- ja metsätalouden tarpeita lukuun ottamatta tule suunnitella sijoitettavaksi yhtenäisille peltoalueille.

Lepplaks rajautuu kahteen Luodonjärven eteläiseen lahteen, jotka ovat luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo). Alueidenkäyttö ja toimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että edistetään biologisen monimuotoisuuden ja luonnonarvojen säilymistä alueella. Merkintä ei rajoita alueen käyttöä alkutuotannolle.

Suunnittelualueella sijaitsee Sundströms, joka on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (t), sekä kaksi kiviaineshuollon kannalta tärkeää aluetta (eo), Finnasberget ja Kruunutie.






#### 4.4 PIETARSAAREN SEUDUN RAKENNEMALLI: ELÄMÄNLAATU 2040

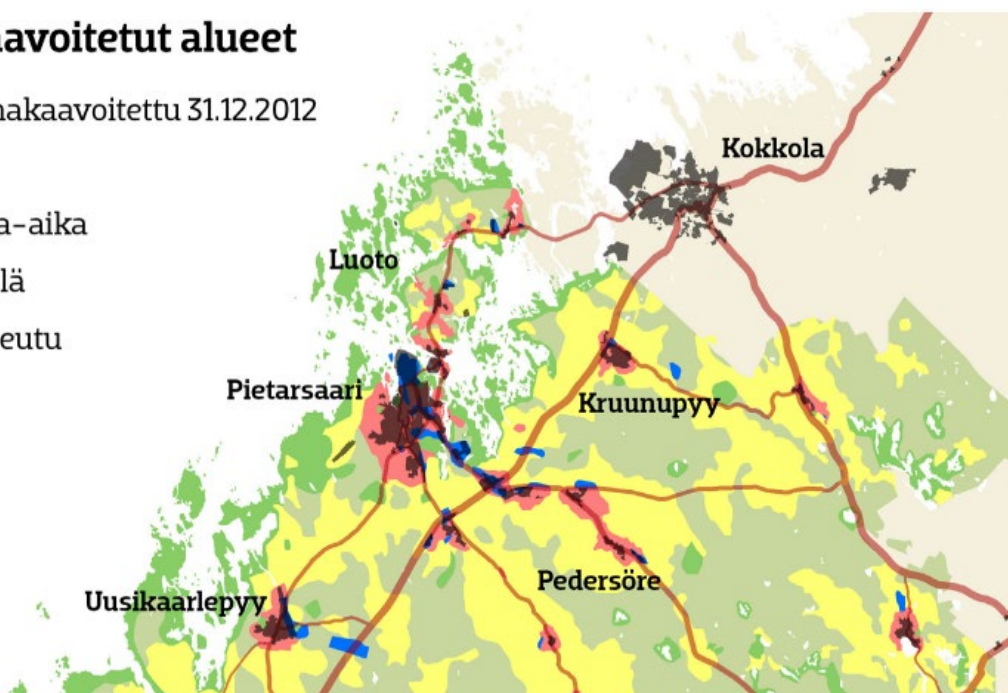
Rakennemalli on strateginen tulevaisuuden suunnitelma, joka voi toimia kuntien yleiskaavoituksen työkaluna ja ohjausvälineenä. Rakennemalli perustuu neljään vyöhykkeeseen, jotka kertovat alueen erityispiirteistä. Lepplaksin keskusta kuuluu Lähellä-vyöhykkeeseen ja Lepplaksin eteläosa Työvyöhykkeeseen. Lähellä-vyöhykkeessä palvelut ovat aina lähellä ja 80 % uusista asunnoista aiotaan rakentaa kyseiselle alueelle. Suurin osa Lepplaksista sijaitsee Maaseutu-vyöhykkeellä, joka koostuu kylistä ja viljellystä maasta. Maaseutu-vyöhykettä leimaa elävä maaseutu, alkutuotanto huomioidaan kaikessa suunnittelussa ja 20 % uusista asunnoista aiotaan rakentaa kyseiselle alueelle. Lepplaksin ranta-alueet ja saaret kuuluvat Vapaa-aika-vyöhykkeeseen, joka koostuu huvila-alueista, virkistysalueista ja luonnonsuojelualueista. Vyöhykkeessä huomioidaan vapaa-ajan asuminen ja virkistysarvot.

Lepplaks on osoitettu rakennemallissa palvelukyläksi, mikä tarkoittaa, että kyläelämä kukoistaa, kylässä asutaan pientaloissa, siellä on peruspalvelut, kouluvuoden aikana on joukkoliikenneyhteydet ja yhdyskuntarakennetta tiivistetään. Kylässä on koulu, päivähoito, päivittäistavarakauppa, vapaa-ajan toimintoja, turvattu jälkikasvu ja toimeentulo.

Pietarsaaren seudulla on alettu keskustella rakennemallin tarkistamisesta.

#### Asemakaavoitetut alueet

-  Asemakaavoitettu 31.12.2012
-  Työ
-  Vapaa-aika
-  Lähellä
-  Maaseutu



Kuva 7. Pietarsaaren seudun rakennemallin neljä vyöhykettä.

#### 4.5 STRATEGINEN YLEISKAAVA 2030

Pedersören kunnan strategisen yleiskaavan mukaan Lepplaks, Edsevö, Kolppi ja Katternö muodostavat pohjoisen palvelualueen. Palvelualueen asukasluku kasvaa ja väestö on nuorta. Alueella on vaihtelevia asuinalueita, mikä antaa mahdollisuudet erityyppisiin asumisvaihtoehtoihin. Pyrkimyksenä on keskittää rakentaminen olemassa olevien kylien yhteyteen. Pohjoinen palvelualue on kunnan tärkeimpiä alueita yritystoiminnan kannalta. Lepplaksissa on rantaläheistä asumista. Liikennemäärät valtatiellä 8 ja kantatiellä 68 kasvavat jatkuvasti, ja kuntaa markkinoidaan tehokkaasti isojen liikenneväylien varsilla.



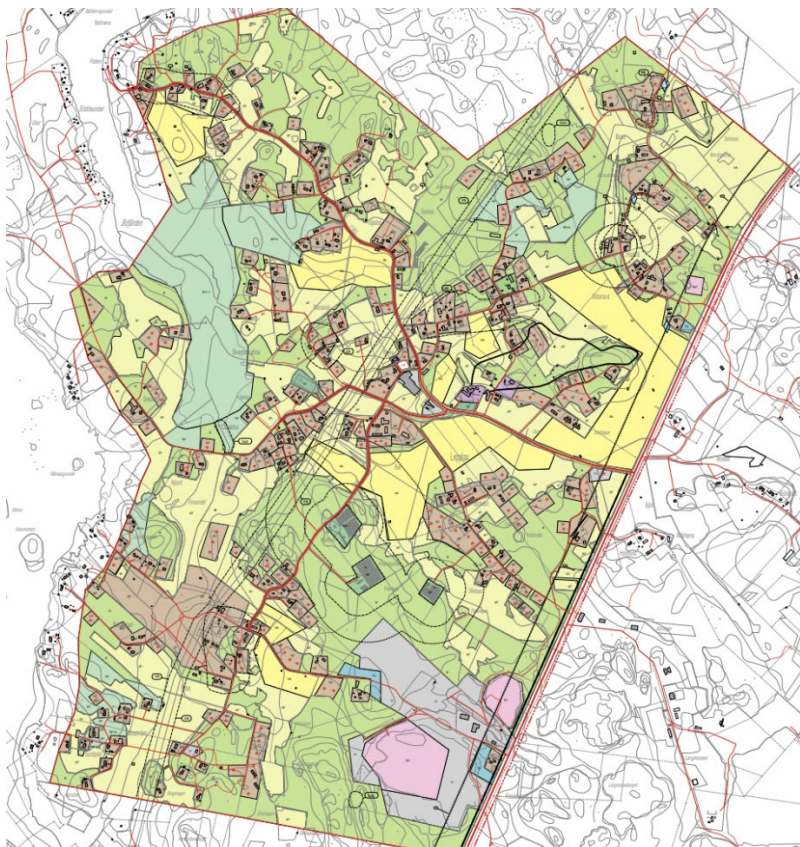
Kuva 8. Pohjoinen palvelualue kunnan strategisessa yleiskaavassa 2030.

#### 4.6 VOIMASSA OLEVAT YLEISKAAVAT

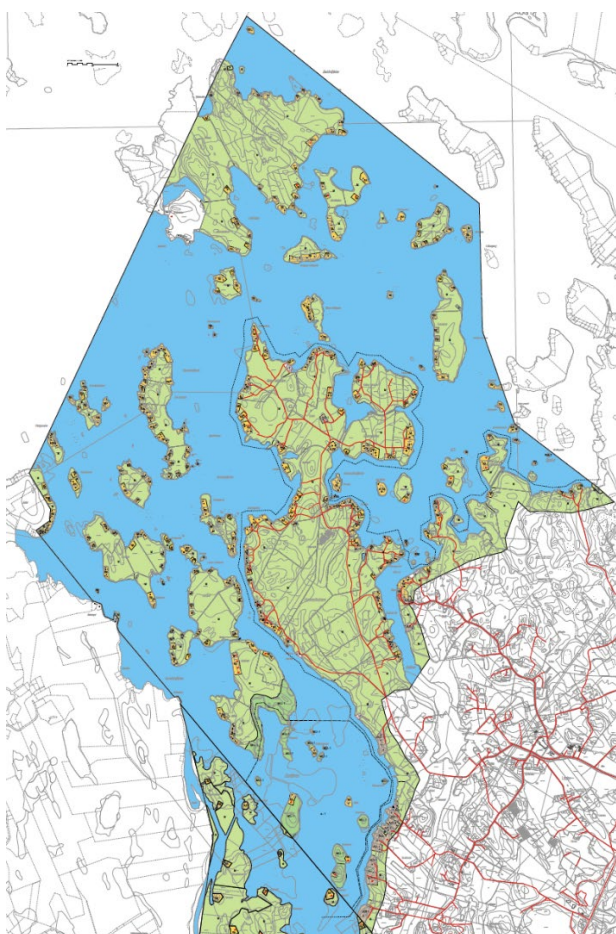
Lepplaksin osayleiskaava hyväksyttiin vuonna 2010 ja Lepplaksin rantayleiskaava vuonna 2014. Molempiin kaavoihin on tehty pieniä muutoksia, esim. siirretty rakennuspaikkoja.

Alueen voimassa olevissa osayleiskaavoissa asuntorakentamisen rakennuspaikat on jaettu kantatilaperiaatteen mukaan, eli maanomistajat ovat saaneet rakennuspaikkoja sen perusteella, paljonko he omistavat maata osayleiskaavojen alueella tai rantayleiskaavoissa rantaviivan pituuden mukaan. Asuntorakentaminen (AO, AO-2, AP, AM, AR) on keskitetty teiden ja kunnallistekniikan läheisyyteen. Asunnot on ensisijaisesti sijoitettu metsäalueille. Muilta osin osayleiskaavoissa on osoitettu vapaa-ajan asuntoja (RA, RA-2), maa- ja metsätalousalueita (M, MT, MA), teollisuusalueita (TY), alueita alkutuotannon tarpeita varten (ME, ME-1), virkistysalueita (V, VV, VL, VU), erityisiä luonnonarvoja omaavia alueita (MY, MY-1, MY/s) ja julkisten palvelujen ja hallinnon alueita (PY). Pienempiä alueita on osoitettu myös johonkin muuhun tarkoitukseen.

Rantayleiskaava koostuu mantereen ranta-alueista ja Luodonjärven saarista. Rantayleiskaavassa asutus on osoitettu pääosin vapaa-ajan asumiseen (RA, RA-2) ja vähäisemmässä määrin vakituiseen asumiseen (AO-1, AP-3). Asutuksen lisäksi rantayleiskaavassa on paljon maa- ja metsätalousalueita (M, M-1, MU-1) ja muutamia pienvenesatamia (LV).



Kuva 9. Voimassa oleva Lepplaksin osayleiskaava.



Kuva 10. Voimassa oleva Lepplaksin rantayleiskaava.



Tehdyt luontoinventoinnit ja kulttuurihistoriallisen ympäristön inventoinnit tulisi päivittää osayleiskaavan tarkistuksen pohjaksi. Lisäksi on tehtävä liikenneturvallisuusarvio suunnittelualueella. Alueen alkutuotannon toimintaedellytysten turvaamiseksi tulisi myös tehdä eläintiloja ja niiden tulevaisuuden tarpeita koskeva katsaus. Linkki

## 6 Kaavoituksen vaikutukset

### AKL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Maankäyttösuunnitelman tulee perustua arvioon kaavan toteuttamisen merkittävistä vaikutuksista. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Alueidenkäyttölain mukaan arvioidaan vaikutuksia ainakin:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

## 7 Osalliset

Kaavoituksesta ja sen lähtökohdista sekä kaavoituksen tavoitteista on tiedotettava niin, että kaikilla osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Osallisilla tulee olla myös mahdollisuus arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä kaavoituksesta.

Kaavoitukseen osallisiksi on määritelty seuraavat (AKL 62 §:n mukaisesti):

### Hallintoyksiköt ja viranomaiset:

- Lupalautakunta
- Tekninen lautakunta
- Opetus- ja kasvatustalokunta
- Miljöhälsan Kallan Ympäristöterveys
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Väylävirasto
- Metsähallitus
- Suomen metsäkeskus

- Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitos
- Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK, Österbottens svenska producentförbund (ÖSP)
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Fingrid Oyj
- Herrfors Ab
- JNT
- Pedersöre Vatten
- Pedersöre Lämpö
- Pedersöre Fiber
- Pedersöre Bostäder
- Pietarsaaren kaupunki
- Kruunupyyn kunta
- Luodon kunta

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaavoitettavan alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.
- Yritykset, yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin osayleiskaavalla saattaa olla vaikutuksia.

Yhdistyksiä:

- Lepplax Hem och Skola förening r.f.
- Lapplax bönehusförening r.f.
- Lapplax byaförening r.f.

## 8 Kaavoituksen vaiheet

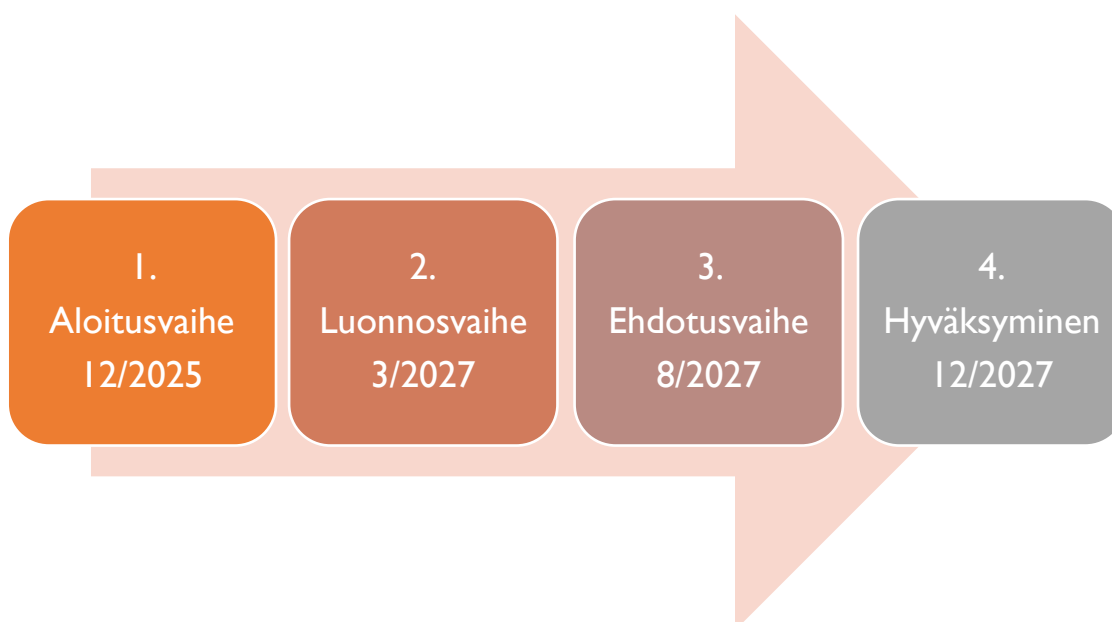
Kaavoituksen eri vaiheista (OAS, kaavaluonnos, kaavaehdotus) tiedotetaan kunnan verkkosivustolla: [www.pedersore.fi](http://www.pedersore.fi) → Asuminen & ympäristö → Kaavat & kartat → Vireillä olevat kaavat. Asiasta tiedotetaan myös paikallislehdissä Österbottens Tidningissä ja Keskipohjanmaassa.

Kaavoitusprosessi jaetaan seuraaviin vaiheisiin:

1. **Aloitusvaihe.** Kun kaavoitus käynnistetään, osallisille tiedotetaan kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä siitä, miten ja milloin mielipiteitä voi esittää. Tätä varten laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on saatavilla kunnan verkkosivustolla koko prosessin ajan. OAS:aa päivitetään tarvittaessa. Kaavoituksen käynnistämisestä kuulutetaan paikallislehdissä ja kunnan verkkosivustolla.
2. **Luonnosvaihe.** Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka kaavoitusjaoston käsittelyn jälkeen asetetaan nähtäville vähintään 14 päiväksi. Siitä kuulutetaan paikallislehdissä ja kunnan verkkosivustolla. Osallisilla on nähtävillä olon aikana mahdollisuus antaa palautetta kaavaluonnoksesta. Samalla asianomaisilta viranomaisilta pyydetään tarvittaessa lausuntoja.

3. **Ehdotusvaihe.** Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen ja kun asianomaiset viranomaistahot sekä muut osalliset ovat esittäneet mielipiteensä, tehdään aineistoon tarvittavat tarkistukset. Kaavoitusjaosto päättää ehdotuksen nähtävillä asettamisesta vähintään 30 päiväksi. Siitä kuulutetaan paikallislehdissä ja kunnan verkkosivustolla. Nähtävillä olon aikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen kaavoitusjaostolle. Samalla asianomaisilta viranomaisilta pyydetään lausuntoja.
4. **Hyväksyminen.** Kaavaehdotusta voidaan mahdollisesti tarkistaa hieman ehdotusvaiheen palautteiden pohjalta. Kunnanvaltuusto hyväksyy lopuksi kaavan. Hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi asianosaisille ja niille, jotka ovat jättäneet muistutuksen tai lausunnon, jos he ovat sitä pyytäneet. Valtuuston päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen. Kaavan saatua lainvoiman, siitä kuulutetaan paikallislehdissä.

## 9 Aikataulu



## 10 Yhteystiedot

**VALMISTELUSTA VASTAA:****Kaavoituspäällikkö**

Anna-Karin Pensar

Puh. 06 785 0324, 044 755 7619

S-posti: [anna-karin.pensar@pedersore.fi](mailto:anna-karin.pensar@pedersore.fi)

Osoite: Skrufvilankatu 2, 68910 Pännäinen

**Kaavoittaja**

Jessica Sjöblom

Puh. 040 674 9623

S-posti: [jessica.sjoblom@pedersore.fi](mailto:jessica.sjoblom@pedersore.fi)

Kaavoituksen sähköposti:

[planlaggaren@pedersore.fi](mailto:planlaggaren@pedersore.fi)