



PEDERSÖRE

Ändring av Lepplax delgeneralplan, fastigheten 599-408-9-99

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

SAMMANFATTNING

Genom ändringen av delgeneralplanen flyttas en byggplats till en mer lämplig plats på samma fastighet

Anna-Karin Pensar
anna-karin.pensar@pedersore.fi

Innehåll

Program för deltagande och bedömning	2
1 Planområdet	2
2 Utgångspunkter och målsättningar.....	3
3 Planeringssituation	3
3.1 DE RIKSOMFATTANDE MÅLEN FÖR OMRÅDEANVÄNDNING.....	3
3.2 ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2030	4
3.3 GENERALPLAN	5
4 Befintliga utredningar	5
5 Planläggningens konsekvenser	6
6 Intressenter	6
7 Planeringens olika skeden.....	6
7.1 BESLUT OM ÄNDRING AV DELGENERALPLAN	6
7.2 INLEDNINGS-, BEREDNINGS- OCH UTKASTSKEDET	7
7.3 FÖRSLAGSSKEDET	7
7.4 GODKÄNNANDE AV ÄNDRINGEN AV DELGENERALPLANEN.....	7
8 Tidtabell.....	7
9 Kontaktuppgifter	7

Program för deltagande och bedömning

Enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL) § 63 ska ett program för deltagande och bedömning (PDB) utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede av planläggningen. Syftet med programmet är att planera växelverkan med intressenterna, tidtabellen för planens behandling och bedömningen av planens konsekvenser. Planens anhängiggörande ska kungöras så att de berörda ges möjlighet att få information om planläggningens utgångspunkter och PDB. I PDB redogörs för varför planen uppgörs, hur planeringen framskrider och i vilket skede man kan påverka.

I Planområdet

Planläggningsområdet består av två delområden som ligger i närheten av varandra på Hummelholmen. I gällande delgeneralplan har en byggplats anvisats i anslutning till en privat väg, ca 300 m från Hummelholmsvägen. Genom området där byggplatsen är anvisad i gällande delgeneralplan går en elledning.

Den tilltänkta byggplatsen är i gällande delgeneralplan anvisat som jordbruksområde (MT). Området ligger i utkanten av ett mindre åkerområde i anslutning till en liten skogsdunge. På området finns enligt gjorda naturinventeringar inga särskilda naturvärden. Bofjärden som ligger öster om planområdet är ett FINIBA område som i delgeneralplanen är anvisat som jord- och skogsbruksdominerat område, som har regional betydelse som fågelbo-område (MY-I).

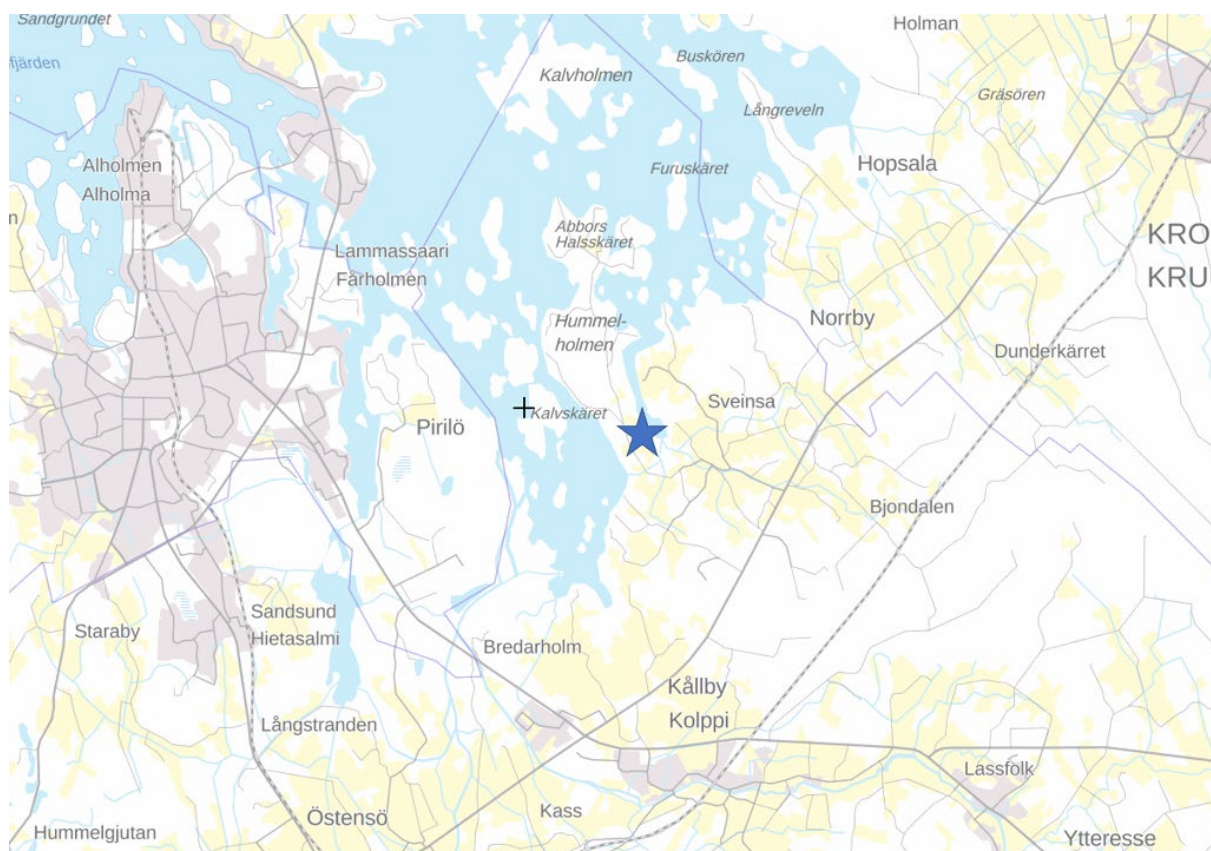


Bild 1: Planområdets ungefärliga läge anvisat med blå stjärna © Lantmäteriverket

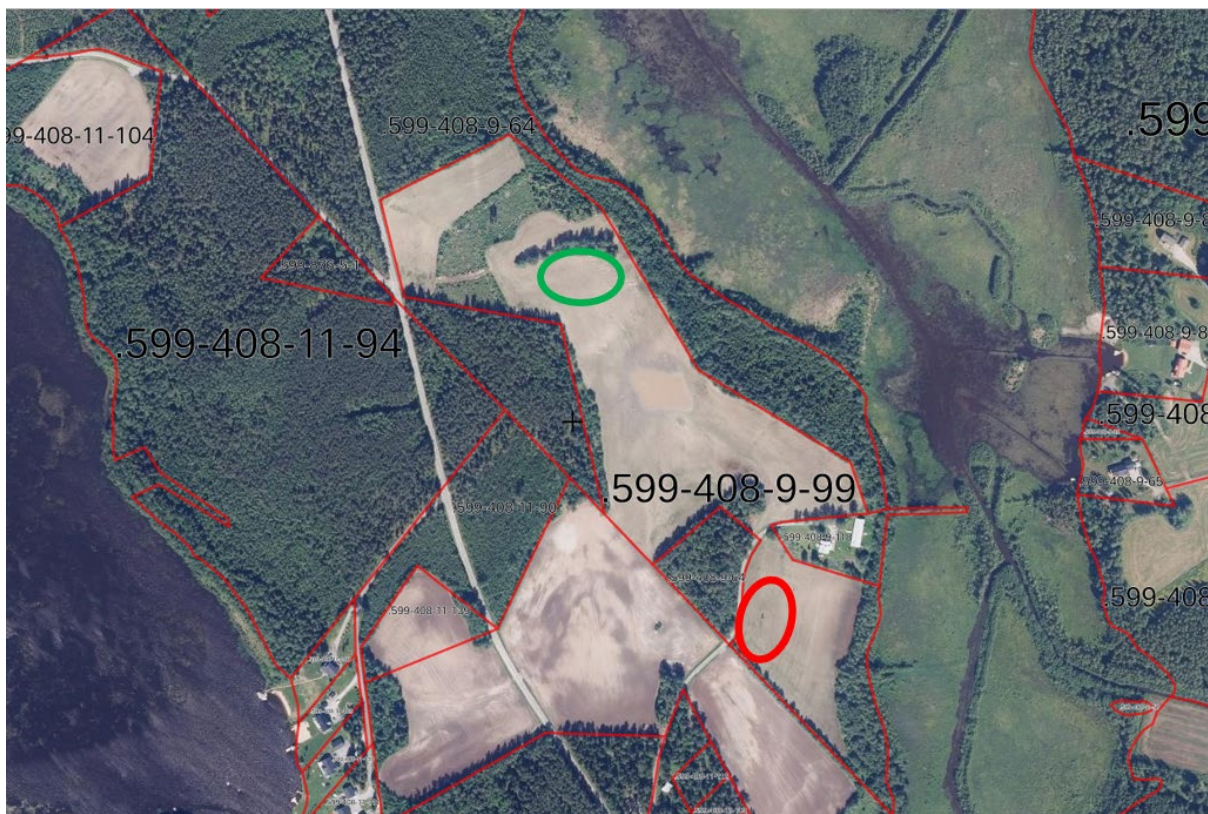


Bild 2: Delområdenas ungefärliga läge. Byggplatsens enligt gällande plan anvisat med rött och byggplatsen enligt planändringens målsättning med grönt

2 Utgångspunkter och målsättningar

Ändringen av delgeneralplanen görs på markägarnas initiativ och på markägarnas bekostnad. Kommunstyrelsen beslut 28.11.2022 att påbörja ändringen av Lepplax delgeneralplan. Målsättningen med ändringen av delgeneralplanen är att flytta den i gällande delgeneralplanen anvisade byggplatsen ca 400 m mot nordväst.

3 Planeringsituation

3.1 DE RIKSOMFATTANDE MÅLEN FÖR OMRÅDEANVÄNDNING

Statsrådets beslut om riksomfattande mål för områdesanvändning trädde i kraft 1.4.2018. På basen av sakinnehåll har de riksomfattande målen för områdesanvändning grupperats i följande helheter:

- Fungerande samhälle och hållbara färdstätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

3.2 ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2030

Österbottens landskapsplan 2040 godkändes av landskapsfullmäktige 15.6.2020.

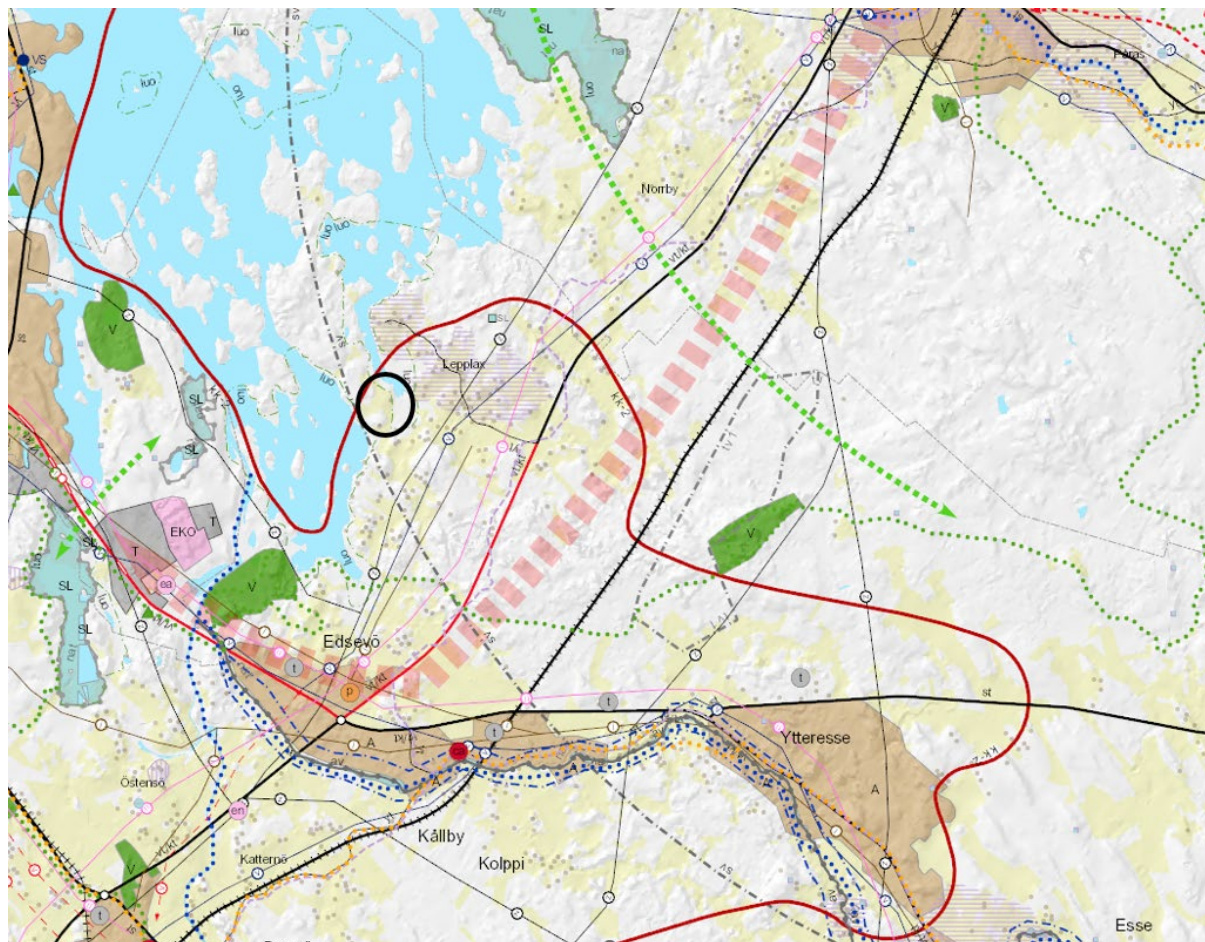


Bild 3: Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040, delgeneralplanändringens ungefärliga läge anvisat med svart cirkel.

Planområdet ligger enligt Österbottens landskapsplan 2040 inom Jakobstads stadsutvecklingszon (kk-2). Enligt landskapsplanens planbestämmelser och utvecklingsprinciper bör ny bebyggelse placeras så att den inte förhindrar framtida utvidgning av den enhetliga samhällsstrukturen, som bör främja ekologisk hållbarhet och biologisk mångfald samt trygga tillgången och tillgängligheten till rekreationsområden. Nya bostads- och arbetsplatsområden bör placeras fördelaktigt med tanke på utveckling av kollektiv-, gång- och cykeltrafik.

Bofjärden öster om planområdet och Storfjärden väster om planområdet är i landskapsplanen anvisade som områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald (luo). Dessa områden ingår i FINIBA (Finlands viktiga fågelområden).

Enligt landskapsplanen ingår området också i den hindersfria zonen för flygtrafiken (sv) vilket ska beaktas vid byggande av höga byggnader och konstruktioner.

3.3 GENERALPLAN

Leplax delgeneralplan godkändes 2010. Enligt den gällande delgeneralplanen är den tilltänkta byggplatsen anvisad som jordbruksområde (MT). Bofjärden som ligger öster om båda delområdena är i delgeneralplanen är anvisad som jord- och skogsbruksdominerat område, som har regional betydelse som fågelbo-område (MY-1). Enligt planbestämmelserna bör angränsande lövskog bevaras i nuvarande tillstånd.

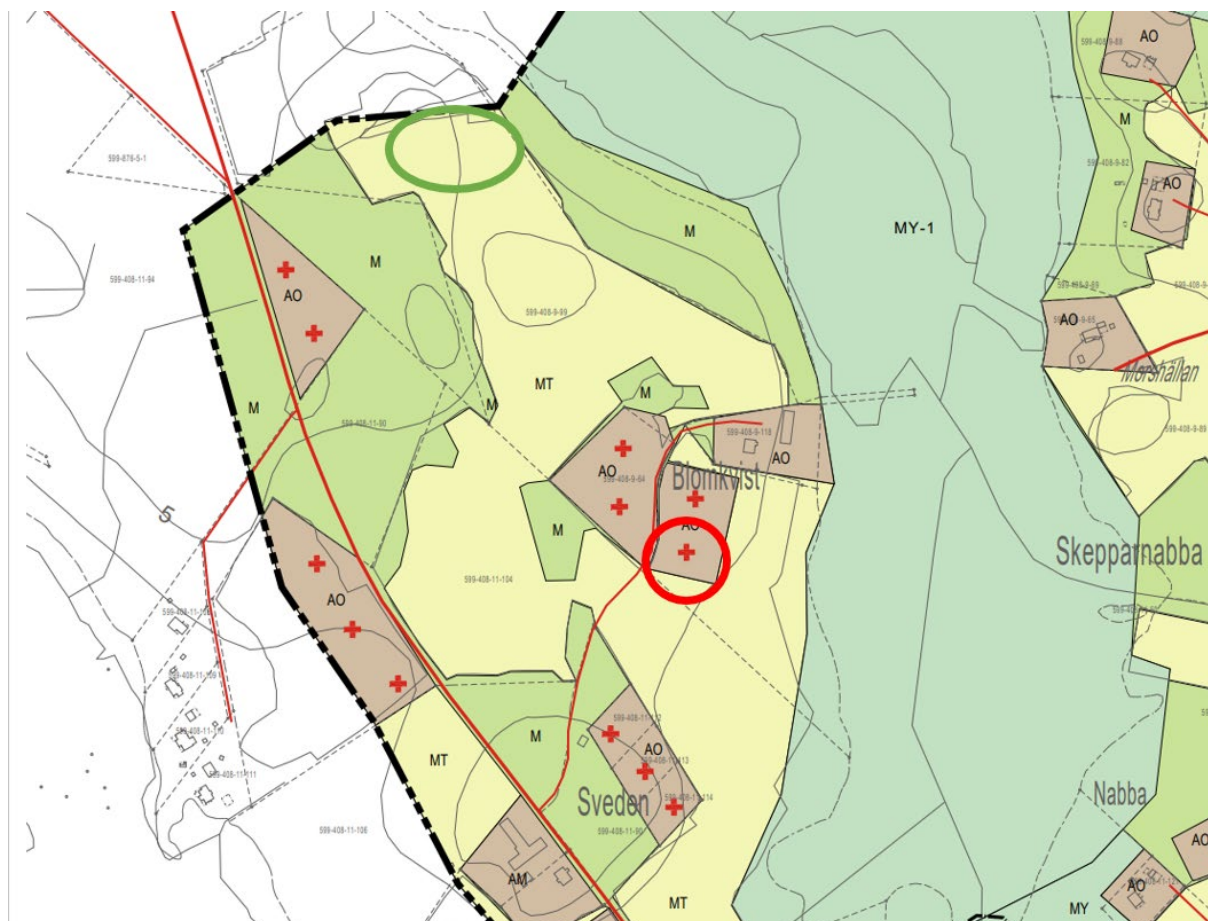


Bild 4: Byggplatsen som ska flyttas anvisad med röd cirkel och den tilltänkta byggplatsen anvisad med grön cirkel

4 Befintliga utredningar

I samband med uppgörandet av Leplax delgeneralplan gjordes en naturinventering av Essnature. Enligt inventeringen finns inga särskilda naturvärden på området men Bofjärden som ligger öster om planområdet är ett viktigt fågelområde (FINIBA).

I samband med att den första delgeneralplanen gjordes 1999 gjordes en byggnadsinventering 1995. På eller i närheten av planområdet finns inga kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

5 Planläggningens konsekvenser

Ändringen av delgeneralplanen bedöms ha marginella konsekvenser för:

- Landskapet
- Flora och fauna
- Jord- och skogsbruket
- Rekreativmöjligheterna

6 Intressenter

Information om planeringen och dess utgångspunkter, samt planeringens målsättningar ska ges så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen. Intressenterna bör också ges möjlighet att bedöma planläggningens konsekvenser och ges möjlighet att skriftligen eller muntligen säga sin åsikt om planläggningen.

I detta fall är följande grupper intressenter:

Markägare, invånare och företag

- Rågrannar till fastigheten som berörs av planläggningen
- Eventuella samfälligheter, byaråd och väglag

Förvaltningsenheter och myndigheter

- Tillståndsnämnden
- Tekniska nämnden
- Kronoby Elverk
- Pedersöre Vatten
- Södra Österbottens NTM-central
- Österbottens räddningsverk
- Österbottens förbund

7 Planeringens olika skeden

Planläggningen är uppdelad i tre faser: Inledningsskedet, utkastskedet och förslagsskedet. I inledningsskedet samlas planens utgångspunkter in och ett PDB görs och framläggs. I utkastskedet görs ett första utkast till plankarta. Gäller planen ett mindre område kan de två första skedena sammanställas. Utgående från responsen i utkastskedet utarbetas ett planförslag. Intressenterna ska ges möjlighet att uttrycka sin åsikt i planeringens alla skeden.

Information om att planläggningen, om PDB, utkast och planförslag ges på kommunens anslagstavla: Skrufvilavägen 2, Bennäs och på kommunens webbplats: www.pedersore.fi/Planer och kartor/Pågående planärenden samt i Österbottens tidning och Pietarsaaren sanomat.

7.1 BESLUT OM ÄNDRING AV DELGENERALPLAN

Kommunfullmäktige beslöt 28.11.2022 att påbörja ändringen av Lepplax delgeneralplan.

7.2 INLEDNINGS-, BEREDNINGS- OCH UTKASTSKEDET

I början av planprocessen samlas information som behövs som underlag för planläggningen in och sammanställs. I detta skede görs också ett PDB som läggs fram till påseende. I detta fall är det frågan om en liten planändring som till största delen kan göras på basen av tillgängliga utredningar och information. Efter att PDB har varit framlagt till påseende görs ett utkast som läggs fram till påseende. I detta skede har intressenterna möjlighet att framföra åsikter om planen. Samtidigt begärs vid behov utlåtanden från berörda myndigheter. PDB är tillgängligt under hela processen och uppdateras vid behov.

7.3 FÖRSLAGSSKEDET

Utgående från myndigheternas utlåtanden och övrig respons från intressenterna revideras planutkastet till ett förslag. Planläggningssektionen godkänner förslaget och det läggs på nytt fram till offentligt påseende i minst 30 dagar. Under tiden som planen är framlagd kan intressenterna lämna in skriftliga anmärkningar mot förslaget. Utlåtandena och anmärkningarna behandlas och bemöts. Vid behov kan i planförslaget ännu göras små ändringar.

7.4 GODKÄNNANDE AV ÄNDRINGEN AV DELGENERALPLANEN

Ändringen av delgeneralplanen godkänns slutligen av kommunfullmäktige. Överklaganden mot beslutet kan göras till Vasa förvaltningsdomstol.

8 Tidtabell

Planläggningsarbetet inleddes i december 2022 och målsättningen är att planen ska vara klar för bodkännande våren/sommaren 2023.

9 Kontaktuppgifter

ANSVARIG PLANLÄGGARE:

Anna-Karin Pensar, planläggare
Tel.: 06 785 0324, 044 755 7619
e-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi
postadress: Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs