SKALA / MITTAKAAVA 1: 2 000

0 100 200



DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

TY-1

Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
På området får i anslutning till den huvudsakliga verksamheten placeras försäljningsutrymmen om högst 100 m²/tomt.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alueelle saa sijoittaa pääasialliseen toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 100 m²/tontti.

TY-2

Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Inom området får placeras affärsutrymmen som hänför sig till tomtens industriella verksamhet, och dess våningsyta får vara högst 10% av tomtens totala byggrätt.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alueelle saa sijoittaa sen teolliseen toimintaan liityviä liiketiloja enintään 10% tontin enimmäisrakennusoikeudesta.

EV

Skyddsgrönområde.
Suojaviheralue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

100
Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1
Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

II
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

30%
Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

W-1
Instruktiv avgränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger.
Hulevesien johtamisen ja imeyttämisen ojien ja altaiden sarjan ohjeellinen osa-alue.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Tomterna ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
2. Det är förbjudet att vidta sådana åtgärder som kan försämra vattenkvaliteten i Esse å. Av kemikalier, eller andra orsaker, förorenat vatten ska ledas till slutet avloppssystem.
3. På industrikvarteren bör finnas en parkeringsplats per två arbetstagare.
4. Vägg- och plåttak som är obehandlad, måste färgläggas i en områdesvis enhetlig färgton.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Tontit on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
2. Sellaiset toimenpiteet, jotka voivat huonontaa Ähtävänjoen vedenlaatua, ovat kiellettyjä. Kemikaaleista tai muista syistä saastunut vesi tulee johtaa suljettuun viemärijärjestelmään.
3. Teollisuuskortteleilla tulee olla yksi autopaikka kahta työntekijää kohden.
4. Pinnoittamaton katto- ja seinäpelti on maalattava alueittain yhtenäiseen sävyyn.

PEDERSÖRE

ÄNDRING AV KÅLLBY DETALJPLAN KVARTER 100 OCH 109.

KOLPIN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 100 JA 109.

FÖRSLAG / EHDOTUS

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala:
Mittakaava: 1:2000

Pedersöre 26.6. 2026

Plankod 599407202603