



PEDERSÖRE

Detaljplan för Kållby daghem

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

SAMMANFATTNING

Genom detaljplanen möjliggörs byggande av Kållby daghem.

Innehåll

| | |
|--|----|
| Program för deltagande och bedömning..... | 1 |
| 1 Beskrivning av planområdet..... | 1 |
| 2 Målsättningar..... | 2 |
| 3 Planeringssituation..... | 4 |
| 3.1 Planläggningssystemet..... | 4 |
| 3.2 De riksomfattande målen för områdesanvändning..... | 4 |
| 3.3 Österbottens landskapsplan 2050..... | 5 |
| 3.4 Gällande general- och strandgeneralplan..... | 6 |
| 3.5 Detaljplan..... | 7 |
| 4 Befintliga utredningar..... | 7 |
| 5 Planläggningens konsekvenser..... | 8 |
| 6 Intressenter..... | 8 |
| 7 Planeringens olika skeden..... | 9 |
| 8 Tidtabell..... | 10 |
| 9 Kontaktuppgifter..... | 10 |

Program för deltagande och bedömning

Enligt lagen om områdesanvändning (OAL) § 63 ska ett program för deltagande och bedömning (PDB) utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede av planläggningsprocessen. Syftet med programmet är att planera växelverkan med intressenter, planläggningsprocessens tidtabell och bedömningen av planens konsekvenser. I PDB redogörs också för planläggningens syfte samt hur och i vilket skede man kan påverka planarbetet. Inledandet av planläggningen ska kungöras och samtidigt ska de som berörs ges möjlighet att ta del av information om planläggningens PDB. PDB uppdateras vid behov under planprocessens gång.

I Beskrivning av planområdet

Planområdet består av en skogsdunge mellan Soldatvägen och Skatavägen i centrala Kållby. Området ligger mellan stamväg 68 (Kållbyvägen) och Centrumvägen. Området ingår i Kållby delgeneralplan (godkänd 2008) men är inte detaljplanerat. I omgivningen finns bostadsbebyggelse och jord- och skogsbruksmark.

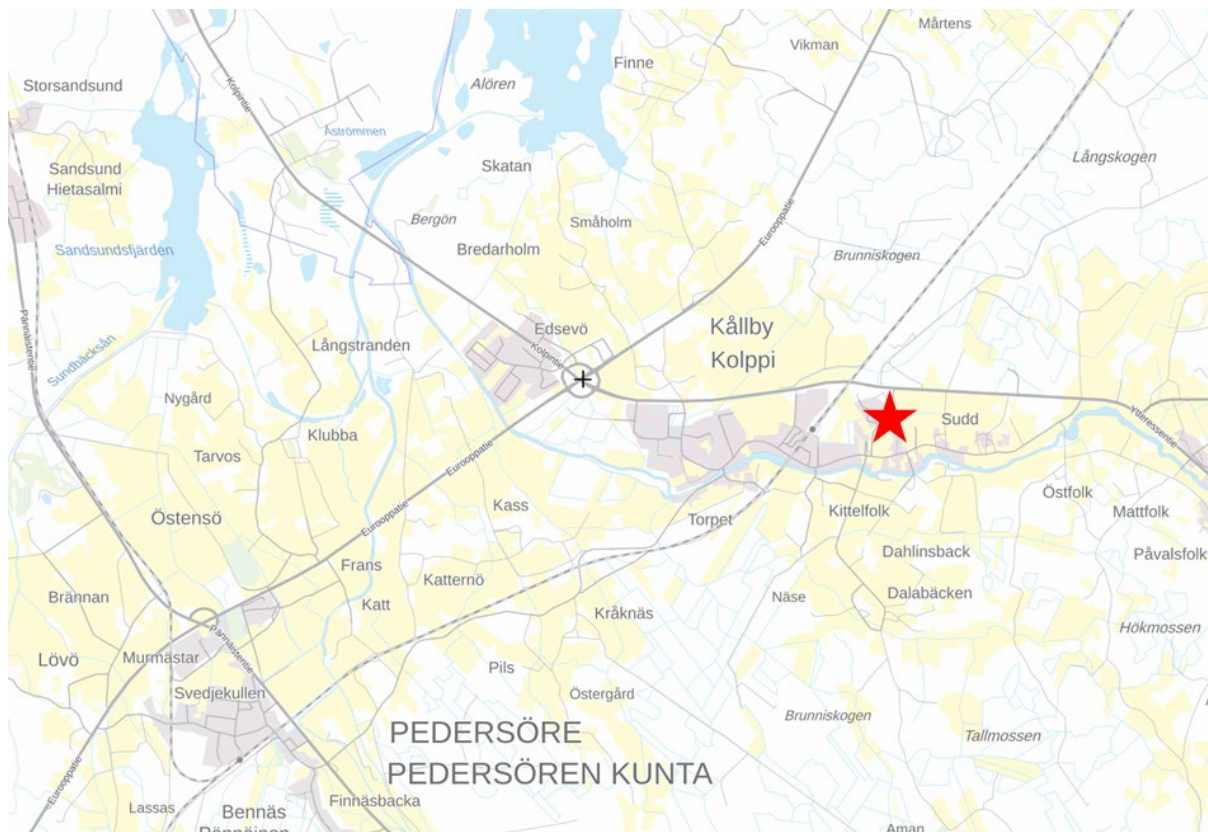


Bild 1. Planområdet ungefärliga läge är utmärkt med röd stjärna © Lantmäteriverket.



Bild 2. Flygbild över det ungefärliga planområdet © Lantmäteriverket.

2 Målsättningar

Initiativ till detaljplaneringen togs av kommunen. Kommunstyrelsen tog planläggningsbeslut 11.5.2026 § 105.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av ett daghem. Målsättningen är att detaljplanen godkänns i slutet av 2026.



Bild 3. Planområdet ligger väster om Skatavägen.



Bild 4. Planområdet ligger intill Soldatvägen som förbinder Källbyvägen med Centrumvägen.



Bild 5. Planområdet består av ett glest och ungt skogsbestånd.

3 Planeringsituation

3.1 PLANLÄGGNINGSSYSTEMET

Systemet för planering av markanvändningen styrs nationellt av de riksomfattande målen för områdesanvändning. De riksomfattande målen preciseras i Österbottens landskapsplan där principer för sådana funktioner som har betydelse för hela landskapet eller flera kommuner utarbetas. Kommunerna har själva ansvar för planläggningen på sina egna områden. Den kommunala planläggningen förverkligas genom general- och detaljplanering. Detaljplaneringen är det mest detaljerade planeringsformen med störst rättsverkan.

3.2 DE RIKSOMFATTANDE MÅLEN FÖR OMRÅDEANVÄNDNING

Statsrådets beslut om riksomfattande mål för områdesanvändning trädde i kraft 1.4.2018. På basen av sakinnehåll har de riksomfattande målen för områdesanvändning grupperats i följande helheter:

- Fungerande samhälle och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

3.3 ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2050

Österbottens förbund har gått in för en rullande planläggning och påbörjade därför samma år som den tidigare landskapsplanen godkändes (2020) uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050. Österbottens landskapsplan 2050 godkändes 7.4.2025 och trädde i kraft 2.7.2025. Därmed upphävdes Österbottens landskapsplan 2040.

Landskapsplanens syfte är att fastställa områdesanvändningens och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som krävs för att kunna uppfylla nationella och landskapsmässiga målsättningar eller områdesanvändning som berör fler än en kommun. Landskapsplanens mål är att Österbotten år 2050 ska vara en ledande region för hållbar utveckling, med bra livsmiljö, invånarna i centrum och ett blomstrande näringsliv.

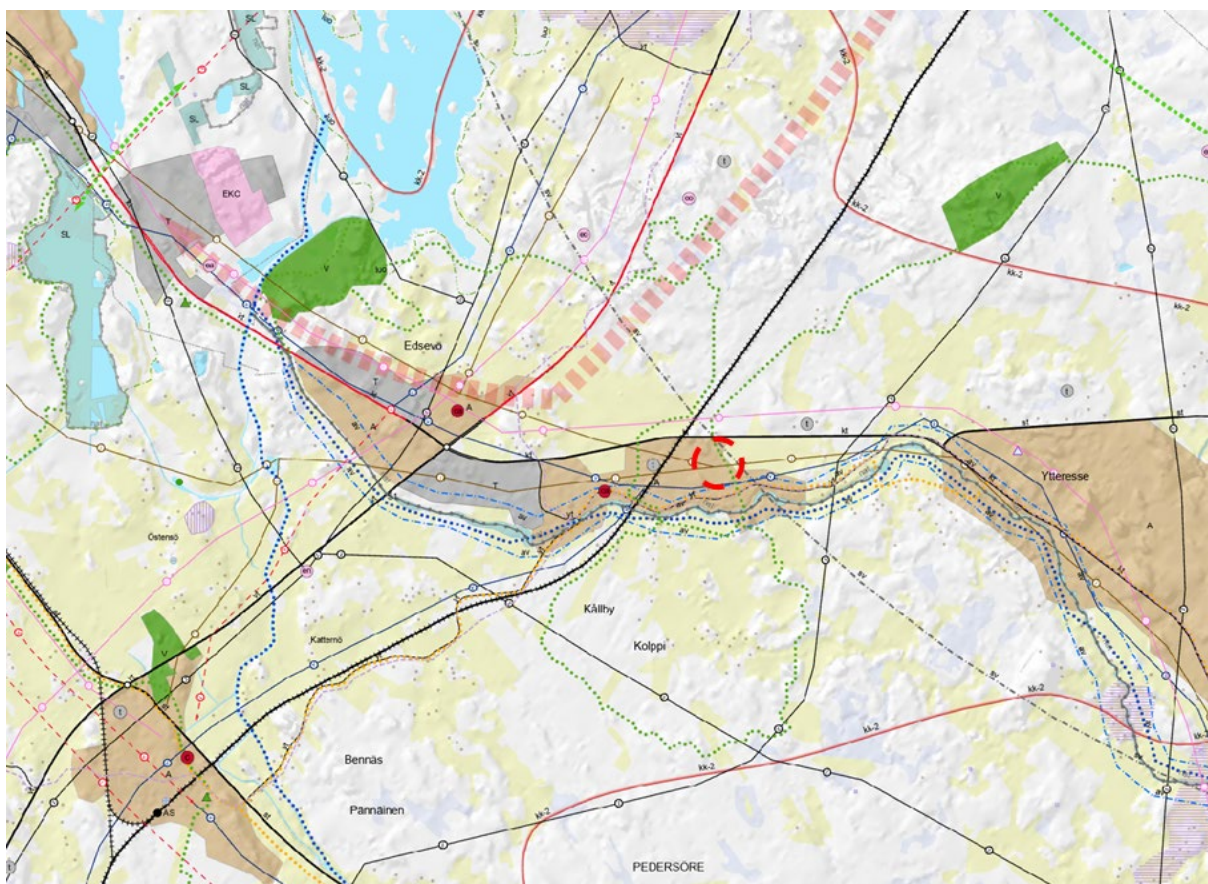


Bild 6. Utdrag ut Österbottens landskapsplan 2050. Detaljplanområdet finns inom den röda cirkeln.

Enligt Österbottens landskapsplan 2050 ligger detaljplanområdet inom Jakobstads stadsutvecklingszon (kk-2). Enligt bestämmelserna ska det för området utvecklas en fungerande samhällsstruktur som tryggar den ekologiska funktionen. Landskapsstrukturen och enhetliga planeringsprinciper för en högklassig stads- och landskapsbild ska ligga till grund för allt byggande.

Ny bebyggelse ska placeras så att den inte förhindrar framtida utvidgning av den enhetlig samhällsstrukturen, som ska främja ekologisk hållbarhet och biologisk mångfald samt trygga tillgången och tillgängligheten till rekreationsområden. Nya bostads- och arbetsplatsområden ska placeras fördelaktigt med tanke på utveckling av kollektiv-, gång- och cykeltrafiken. Service av regional betydelse ska styras till områden i stadens centrum eller i dess närhet. Området ska utvecklas som ett internationellt sett attraktivt område för företagsverksamhet. Områdets tillgänglighet ska säkerställas och utvecklas. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid de internationella förbindelserna via väg, järnväg, hamn och flygplats.

Kållby är anvisat som ett område för tätortsfunktioner (A). Området ska i huvudsak detaljplaneras för boende, service och arbetsplatser. Kållby centrum är anvisat som ett område för centrumfunktioner, centrum med närservice (ca). Enligt bestämmelsen ska kommunen i sin strategiska planering skapa förutsättningar för närservice i området. Avgränsningen av centrum med närservice ska i den kommunala planläggningen utredas och anvisas.

Esse å rinner söder om planområdet och är anvisat som ett viktigt yvattenområde för vattentäkt (av), som ett område som ingår i nätverket Natura 2000 och som en paddlingsled.

Intill planområdet går en riktgivande friluftsled (Kållby-Arbeitsplatsberget).

Centrumvägen som går söder om planområdet är en kulturhistoriskt betydande vägsträckning (Kållby-Överesse gamla väglinje).

Detaljplanens målsättningar strider inte mot landskapsplanens målsättningar eller utvecklingsprinciper.

3.4 GÄLLANDE GENERAL- OCH STRANDGENERALPLAN

Kållby delgeneralplan (godkänd 2008) sträcker sig på båda sidorna av Esse å. Generalplanerna berör idag inte de områden som är detaljplanerade. Området som ska detaljplaneras är i gällande delgeneralplan anvisat som område för fristående småhus (AO-1) med en riktgivande placering av ny byggplats, område för fristående småhus inom skyddszon för svinhus eller nötdjursstall (AO-2), samt som jordbruksområde (MT-1) som är landskapsmässigt värdefullt. Skyddszonen från den närliggande djurgården stäcker sig delvis in på planområdet. Det finns befintliga bostadshus innanför skyddszonen. Det närmaste bostadshuset ligger ca 100 m från djurgården. I omgivningen har främst bostadstomter och odlingsmark anvisats. Strandgeneralplanen för Esse å, som berör området invid Esse å godkändes 2005.

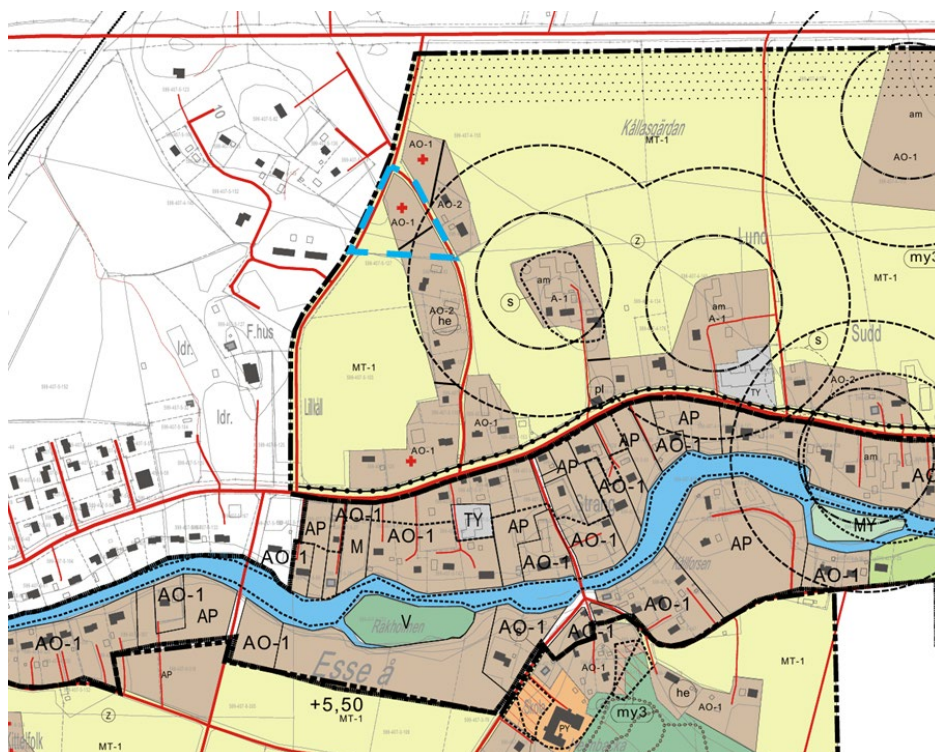


Bild 7. Utdrag ur sammanställningen av både Kållby delgeneralplan och strandgeneralplanen för Esse å. Planområdet inom den blå streckade linjen.

3.5 DETALJPLAN

Kållby detaljplan godkändes 1981 men har ändrats och utvidgats flera gånger sedan dess. Området som ska detaljplaneras ligger invid gällande detaljplan.



Bild 8. Utdrag ur Kållby detaljplan. Inom den röda streckade linjen är området som ska detaljplaneras.

4 Befintliga utredningar

Naturinventeringar har gjorts i Kållby bland annat i samband med detaljplanering av industri- eller bostadsområden. År 2020 gjordes en naturinventering inom arbetsplatskorridorerna längs riksväg 8 och Kållbyvägen. Senast gjordes en inventering av flygekorrar 2025 i området mellan järnvägen, Centrumvägen, Soldatvägen och Kållbyvägen i Kållby centrum. I och med inventeringen konstaterades att det i området finns viktiga livsmiljöer för flygekorrarna. Flygekorrar har konstaterats på flera områden i Kållby. Det aktuella planområdet har inte inventerats. I april 2026 gjorde Mattias Kanckos (Essnature) en preliminär bedömning att det aktuella området inte har betydelse för flygekorrarna och därför inte behöver inventeras.

Hela planområdet ingår i Pedersöre Vattens verksamhetsområde gällande avlopp.

Som underlag för detaljplaneringen kommer en trafikutredning att göras.

5 Planläggningens konsekvenser

OAL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

En plan för markanvändning ska omfatta en bedömning av vilka betydande konsekvenser förverkligande av planen leder till. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas. När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.

Enligt lagen om områdesanvändning ska konsekvenserna bedömas åtminstone för följande delområden:

- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrund, vatten, luft och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

Pedersöre kommun är en barnvänlig kommun och därmed ska även en barnkonsekvensanalys göras.

6 Intressenter

Information om planeringen och dess utgångspunkter, samt planeringens målsättningar ska ges så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen. Intressenterna bör också ges möjlighet att bedöma planläggningens konsekvenser och ges möjlighet att skriftligen eller muntligen säga sin åsikt om planläggningen.

Som intressenter i denna plan har följande definierats (enligt OAL § 62):

Sammanslutningar/företag

- Källby Hem och skola r.f.
- Källby områdesförening r.f.

Förvaltningsenheter och myndigheter

- Tillståndsnämnden
- Tekniska nämnden
- Nämnden för utbildning och fostran
- Miljöhälsan Kallan
- Livskraftscentralen i Österbotten
- Österbottens förbund
- Österbottens räddningsverk

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
- Företag, föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper delgeneralplanen kan ha konsekvenser för.

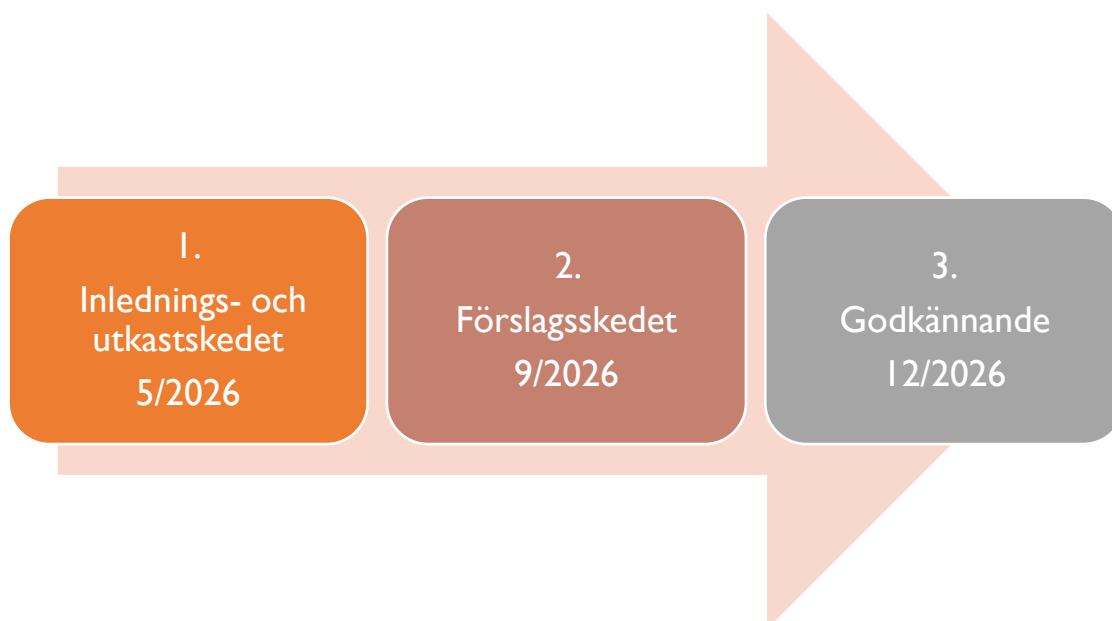
7 Planeringens olika skeden

Information om planläggningens olika skeden (PDB, planutkast, planförslag) ges på kommunens webbplats: www.pedersore.fi → Boende och miljö → Planer och kartor → Pågående planärenden. Informationen ges även i de lokala tidningarna Österbottens Tidning och Keskipohjanmaa.

Planläggningsprocessen indelas i följande skeden:

1. **Inlednings- och utkastskedet.** Då planläggningen påbörjas ska intressenterna informeras om planläggningens utgångspunkter, den planerade tidtabellen samt om hur och när det finns möjlighet att framföra synpunkter. Information som behövs som underlag för planläggningen samlas in och sammanställs. Ett program för deltagande och bedömning (PDB) och ett utkast görs och framläggs till påseende i minst 14 dagar. Detta kungörs på kommunens webbplats. Intressenter har under påseendetiden möjlighet att framföra åsikter om planen muntligt eller skriftligt. Samtidigt begärs vid behov utlåtanden från berörda myndigheter. PDB är tillgängligt under hela processen och uppdateras vid behov.
2. **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Planläggningssektionen tar beslut om att lägga fram ett förslag till påseende i minst 30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens webbplats. Under tiden förslaget är framlagt är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planläggningssektionen. Samtidigt begärs utlåtanden från berörda myndigheter.
3. **Godkännande.** Planförslaget kan eventuellt justeras något på basen av responsen i förslagsskedet. Planen godkänns slutligen av kommunfullmäktige. Beslut om planens godkännande sänds för kännedom till berörda parter och till de som har lämnat in anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft kungörs det i de lokala tidningarna.

8 Tidtabell



9 Kontaktuppgifter

ANSVARIG FÖR BEREDNINGEN:

Planläggningschef

Anna-Karin Pensar

Tel. 06 785 0324, 044 755 7619

E-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi

Adress: Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs

Planläggare

Jessica Sjöblom

Tel. 040 674 9623

E-post: jessica.sjoblom@pedersore.fi

Planläggningens e-post:

planlaggaren@pedersore.fi