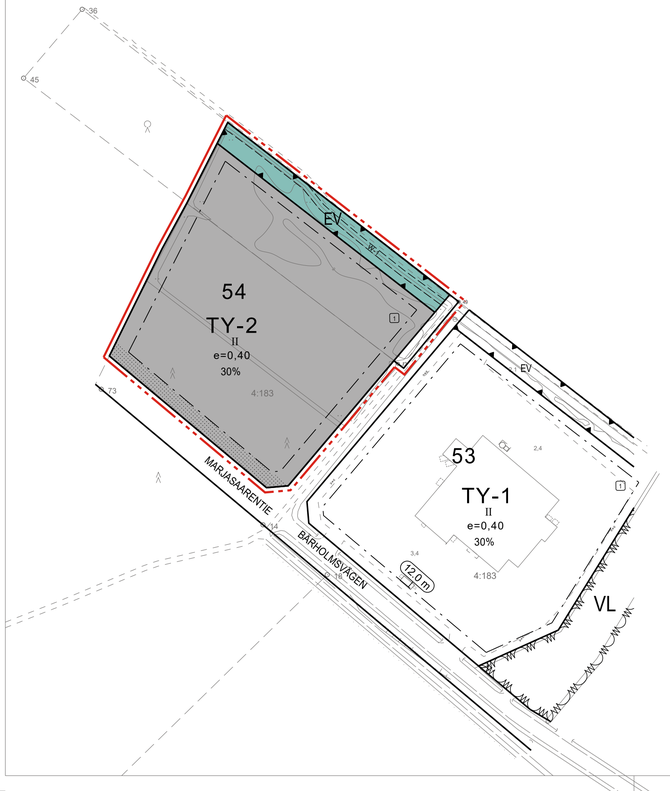


DETALJPLAN BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET.

TY-2
Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Inom området får placeras affärsutrymmen som hänför sig till tomtens industriella verksamhet, och dess våningsyta får vara högst 10% av tomtens totala byggrätt.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alueelle saa sijoittaa sen teolliseen toimintaan liittyviä liiketiloja enintään 10% tontin enimmäisrakennusoikeudesta.

EV
Skyddsgrönområde.
Suojaviheralue.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

54
Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1
Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

30%
Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

II
Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40
Exploateringstal, dvs förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pintala-alaan

BÅRHOLMSVÄGEN
Gata eller väg.
Katu tai tie.

Del av område som ska bevaras/planteras.
Istutettava/säilytettävä alueen osa.

W-1
Instruktiv avgränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger.
Hulevesien johtamisen ja imeyttämisen ojien ja altaiden sarjan ohjeellinen osa-alue.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Områdets dagvatten ska omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.

Bygglovshandlingarna ska innehålla en dagvattenplan.

1 bp/300 m^2-vy lagerutrymme.
1 bp/90 m^2-vy produktionsutrymme, om inte annat anges på plankartan.

Ett tillräckligt antal lättillgängliga cykelplatser bör finnas på tomten.

Befintliga träd som fungerar som matplats för flygekorren bör bevaras.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

1 ap/300 k-m^2 varastotilaa.
1 ap/90 k-m^2 tuotantotilaa, jos ei muutaositeta kaavakartalla.

Tontille tulee olla riittävä määrä helposti saavutettavia pyöräpaikkoja.

Olemassa olevat puut, jotka toimivat lento-oravan ruokailupaikkana, tulisi säilyttää.

PEDERSÖRE

ÄNDRING AV EDSEVÖ DETALJPLAN KVARTER 54.

EDSEVÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 54.

FÖRSLAG / EHDOTUS

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala:
Mittakaava: 1:2000

Pedersöre 24.6. 2026

Plankod 59940220250 3