



Beskrivning

**ÄNDRING AV STRANDDETALJPLANEN
FÖR BJÖRKHOLMEN: KVARTER 1, 7, 8
OCH 9**



PEDERSÖRE

SAMMANFATTNING

Genom ändringen av stranddetaljplanen placeras tomter för fritidsbostäder om till mer lämpliga platser

Anna-Karin Pensar

Innehåll

Beskrivning.....	2
1 Bas- och identifikationsuppgifter	2
1.2 IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	2
1.2 PLANOMRÅDETS LÄGE	3
1.3 PLANENS NAMN OCH SYFTE	3
2 Sammandrag.....	3
2.2 FÖRVERKLIGANDET AV STRANDDETALJPLANEN	4
3 Utgångspunkter	4
3.1 BESKRIVNING AV OMRÅDET	4
4 Planeringssituation.....	4
4.1 RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR OMRÅDESANVÄNDNING	4
4.2 ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2040	4
4.3 GÄLLANDE STRANDGENERALPLAN	5
4.4 STRANDDETALJPLAN	6
5 Planeringens olika skeden	6
5.1 MÅLSÄTTNINGAR SOM HAR UPPKOMMIT UNDER PLANERINGENS GÅNG	6
5.2 INLEDNINGS-, BEREDNINGS- OCH UTKASTSKEDET	6
5.3 FÖRSLAGSSKEDET	7
5.4 GODKÄNNANDE AV STRANDDETALJPLANEN	8
5.5 DELTAGANDE OCH SAMARBETE	8
6 Beskrivning av stranddetaljplanändringen.....	8
7 Stranddetaljplanens konsekvenser	9
8 Förverkligande av stranddetaljplanen.....	9

Beskrivning

Enligt markanvändnings- och bygglagen (MBF § 17) ska beskrivningen innehålla en redogörelse för planområdets förhållanden, planområdets utgångspunkter, ett sammandrag av utredningar, en konsekvensbedömning, en utredning av planens förhållande till annan planläggning som styr eller åskådliggör förverkligandet av planen, en redogörelse för planens olika skeden, en redogörelse för det centrala innehållet i den valda planlösningen samt tidsplanering för uppföljning av planen.

I Bas- och identifikationsuppgifter

I.2 IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

Stranddetaljplanens kod:	599403202101
Planområde:	Björkholmens stranddetaljplanområde
Stranddetaljplanens namn:	Ändring av stranddetaljplanen för Björkholmen kvarter 1, 7, 8 och 9
Kontaktuppgifter:	Anna-Karin Pensar, planläggare Pedersöre kommun tel.: 044 755 7619 e-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi
Planens godkännande:	KST: __.__.____ § __ KFG: __.__.____ § __

I.2 PLANOMRÅDETS LÄGE

Stranddetaljplanområdet ligger på Björholmen (Byrkholmen) i Eugmo i Larsmo skärgård på som hör till Forsby by i Pedersöre. Planområdet består av dekar av kvarter 1, 7, 8 och 9.

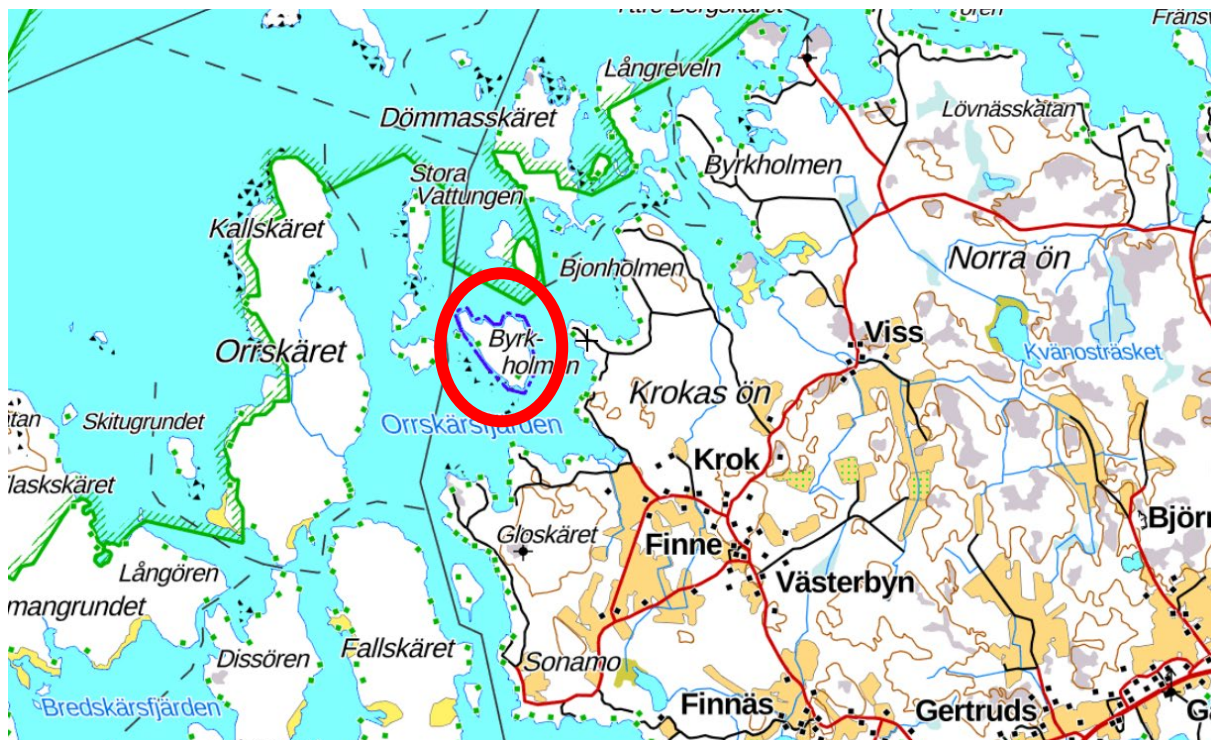


Bild 1: Planområdets ungefärliga läge anvisat med röd cirkel

I.3 PLANENS NAMN OCH SYFTE

Målsättningen man stranddetaljplanändringen är att flytta tomt 2 i kvarter 7 till ett område som i gällande detaljplan är anvisat som närrekreationsområde (VL) och tomt 1 och 2 till ett område som i gällande stranddetaljplan är anvisat som jord- och skogsbruksområde (M).

2 Sammandrag

30.3.2021 § 43	Planläggningssektionen föreslog för kommunstyrelsen att ta planläggningsbeslut för att ändra Björkholmens stranddetaljplan, kvarter 7 och rekreationsområde (VL).
27.9.2021 § 232	Kommunstyrelsen beslöt att ta planläggningsbeslut för att ändra detaljplanen för kvarter 7 och rekreationsområde.
14.12.2021 § 71	Planläggningssektionen föreslog för kommunstyrelsen att ta planläggningsbeslut för att ändra Björkholmens stranddetaljplan, kvarter 1 och jord- och skogsbruksområde (M).
17.1.2022 § 5	Kommunstyrelsen beslöt att ta planläggningsbeslut för att ändra detaljplanen för kvarter 1 och jord- och skogsbruksområde.

10.2.2022 § 4	Planläggningssektionen beslöt att lägga fram program för deltagande och bedömning (PDB) och utkast till påseende. Utkastet lades fram 24.2-10.3.2022. Berörda grannar informerades och gavs möjlighet att framföra sin åsikt.
___.__.2022	Kommunstyrelsen godkände stranddetaljplanändringen.
___.__.2022	Kommunfullmäktige godkände stranddetaljplanändringen.

2.2 FÖRVERKLIGANDET AV STRANDETALJPLANEN

När kommunfullmäktige har godkänts ändringen av stranddetaljplanen är det upp till markägarna att förverkliga planen.

3 Utgångspunkter

3.1 BESKRIVNING AV OMRÅDET

Björkholmen som hör till Pedersöre, är en ca 18 ha stor stenig, karg och relativt kuperad skogsholme i Larsmo inre skärgård. Holmen ligger ca 250 m från fastlandet. Hela holmen omfattas av en stranddetaljplan där 13 fritidsbostäder är inplanerade. Av de planerade tomterna är 6 st bebyggda.

4 Planeringssituation

4.1 RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR OMRÅDEANVÄNDNING

Statsrådets beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändning trädde i kraft 1.4.2018. På basen av sakinnehållet har de målen grupperats i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

Stranddetaljplanändringen kommer inte att ha någon betydelse för de riksomfattande målen för områdesanvändning.

4.2 ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2040

Österbottens landskapsplan godkändes av landskapsfullmäktige 15.6.2020 och trädde i kraft 1.9.2020. Enligt landskapsplanen finns inga särskilda målsättningar eller områdesreserveringar för området.

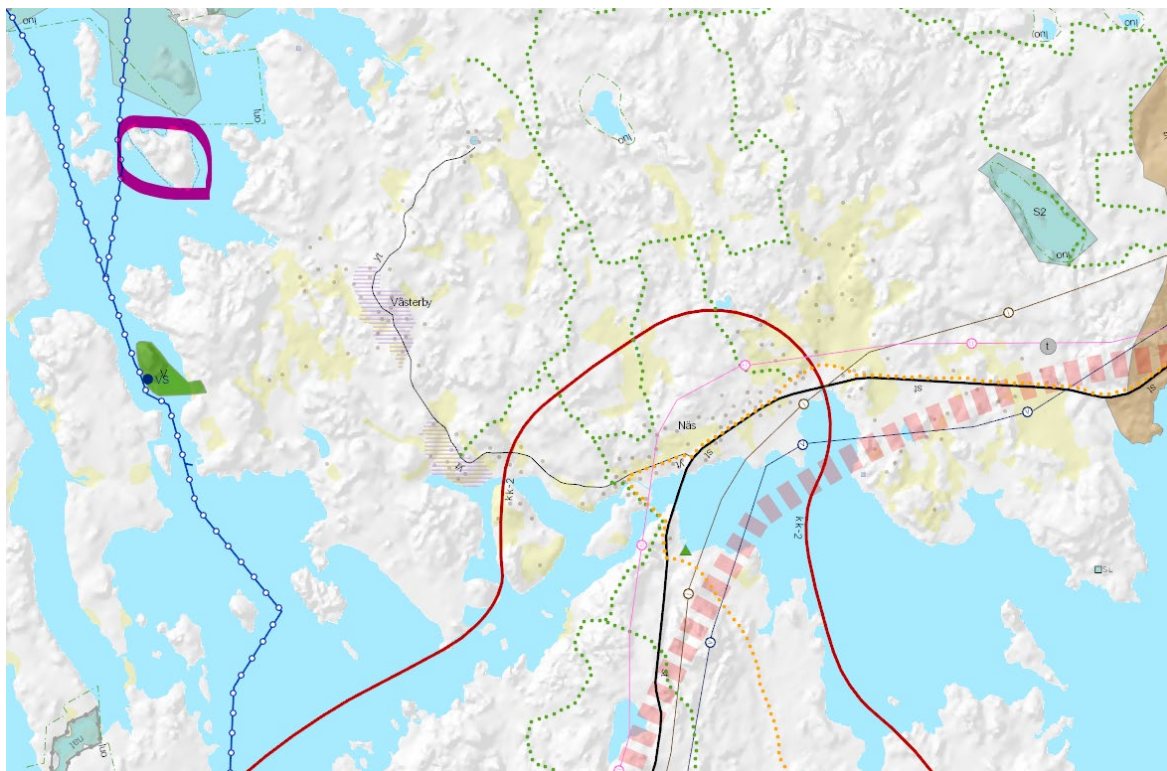


Bild 2: Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planläggningsområdet anvisat med cerise cirkel.

4.3 GÄLLANDE STRANDGENERALPLAN

Pedersöre kommun har ingen strandgeneralplan på området men Larsmo kommun har strandgeneralplan på de områden från 2012 som omsluter stranddetaljplanområdet.

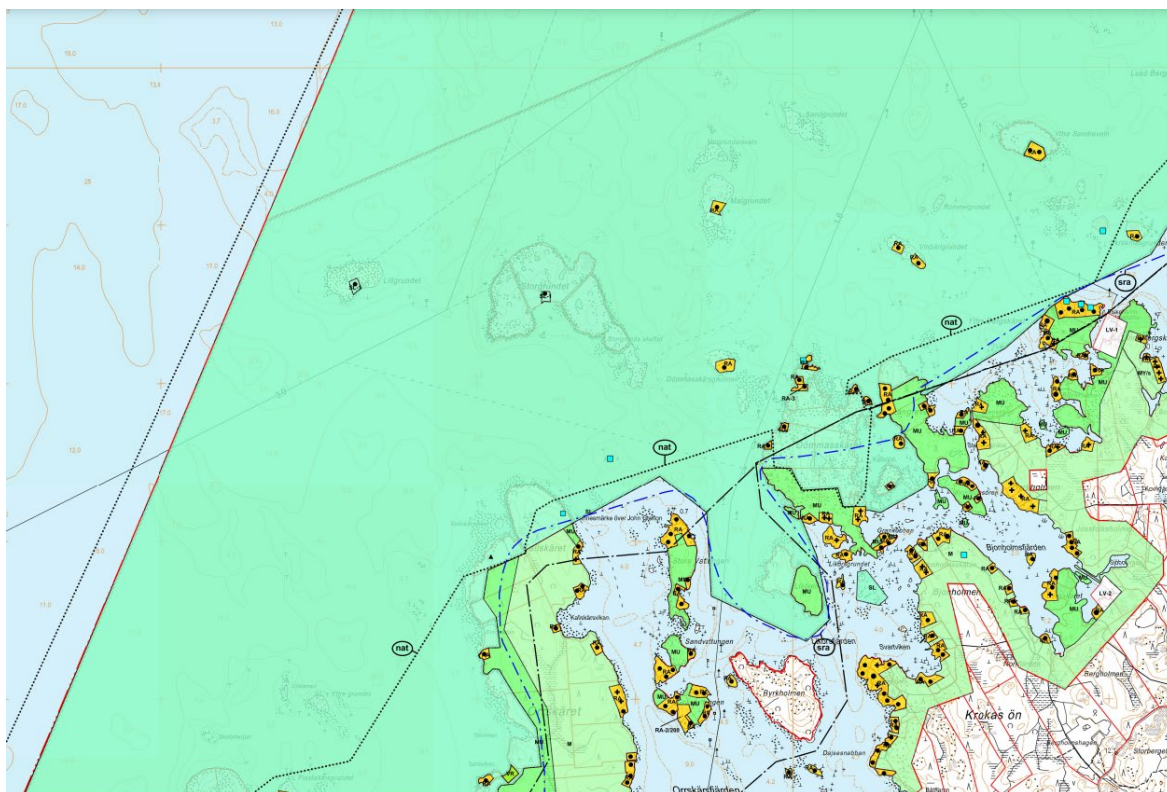


Bild 3: Utdrag ur Larsmo kommuns strandgeneralplan. Björkholmen anvisad med röda konturer.

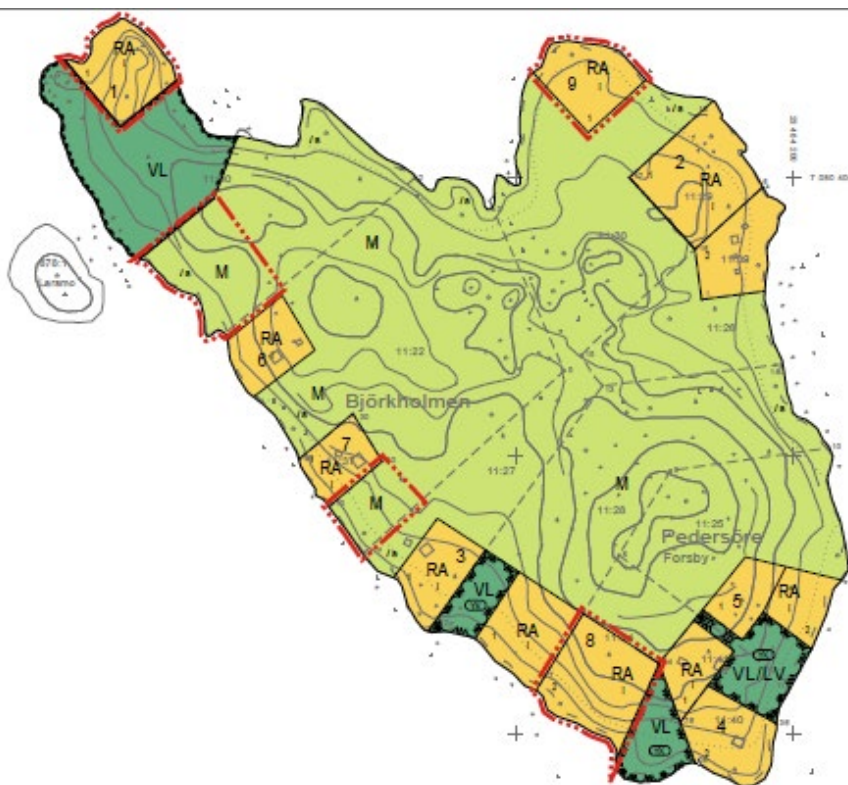


Bild 5: I utkastet hade tomterna placerats om i enlighet med markägarnas önskemål.

5.3 FÖRSLAGSSKEDET

Under tiden som utkastet var framlagt kom önskemål om att lämna grönområde mellan tomt 1 och 2 i kvarter 8 (kvarter 8 och 9 i förslaget). Önskemålet beaktades i förslaget. I förslagsskedet togs kvarter 3 med i stranddetaljplanändringen och tomtgränserna justerades till att motsvara nuläget.

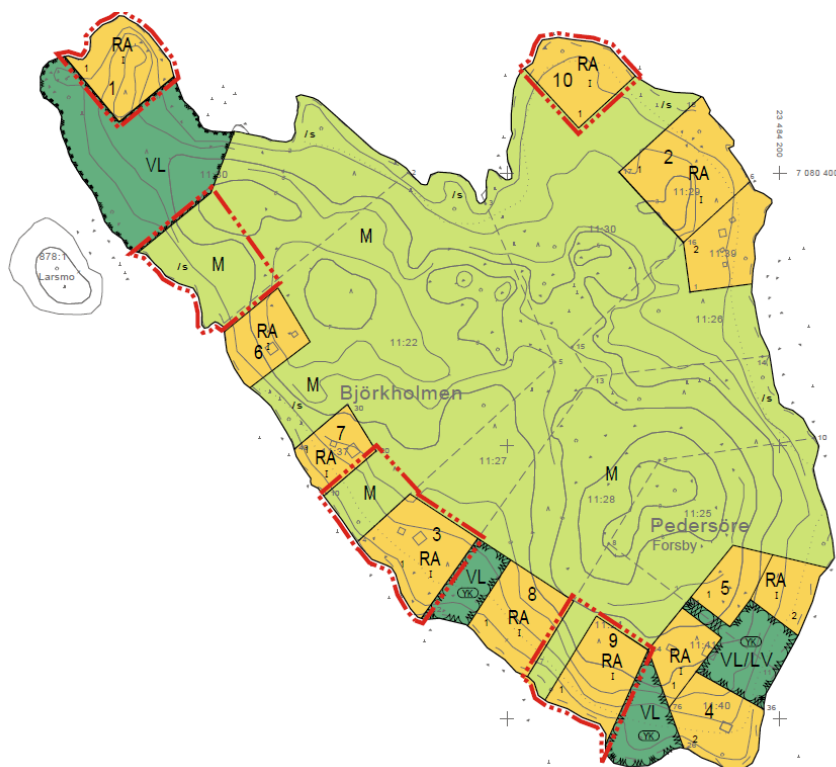


Bild 6: I förslagsskedet anvisades ett grönområde mellan kvarter 8 och 9

5.4 GODKÄNNANDE AV STRANDETALJPLANEN

Under tiden som förslaget var framlagt till påseende kom utlåtanden från _____. På basen av anmärkningarna och utlåtandena gjordes _____ förändringar.

5.5 DELTAGANDE OCH SAMARBETE

Information om stranddetaljplanen och dess utgångspunkter och målsättningar har ordnats så att de berörda har möjlighet att delta i beredningen av planen. Intressenterna bör också ha möjlighet att bedöma planens konsekvenser och skriftligen eller muntligen säga sin åsikt.

5.5.1 INTRESSENTER

Följande grupper bedöms vara intressenter i denna planering:

Markägare

- Markägare och på och i anslutning till området

Förvaltningsenheter

- Tillståndsnämnden

Myndigheter

- Österbottens förbund
- Österbottens räddningsverk
- Österbottens museum
- Södra Österbottens NTM-central
- Larsmo kommun

5.5.2 ANHÄNGIGGÖRANDE

Kommunstyrelsen beslöt 29.7.2021 att ta planläggningsbeslut och 17.1.2022 att utvidga planområdet. Påbörjandet kungjordes i lokalpressen (ÖT och Pietarsaaren sanomat) 23.2.2022 samtidigt som framläggandet av PDB och utkastet kungjordes.

5.5.3 DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

I planläggningens inledningsskede gjordes ett program för deltagande och bedömning (PDB). PDB och ett planutkast var framlagt till påseende 24.2-10.3.2022. Under tiden hade intressenter möjlighet att säga sin åsikt om utkastet. Markägarna på området informerades brevlades om utkastet och allmänheten informerades i lokalpressen. Utgående från responsen i utkastskedet gjordes ett förslag som lades fram till påseende __. __ - __. __ 2022.

5.5.4 MYNDIGHETSSAMARBETE

Flyttningen är en liten ändring och därför ansågs det inte nödvändigt att ha något myndighetsmöte. Österbottens museum, Södra Österbottens NTM-central, Österbottens förbund och Larsmo kommun har fått kännedom om planändringen.

6 Beskrivning av stranddetaljplanändringen

Genom stranddetaljplanändringen justeras tomternas placering i enlighet med markägarnas önskemål. I den gällande stranddetaljplanen har närrekreationsområden (VL) och samnyttjoområden (YK) anvisats. Dessa områden har aldrig förverkligats vilket visar på att det inte finns ett verkligt behov av den typen av områden på holmen. Nya grönområden anvisas i planändringen som jord- och skogsgruksområden (M).

7 Stranddetaljplanens konsekvenser

Som underlag för ändringen av stranddetaljplanen har en naturinventering gjorts av Essnature sommaren 2021. Enligt naturinventeringen är naturen på hela holmen ganska likartad och det finns inga särskilda naturvärden som bör bevaras.

Enligt naturinventering är det till fördel för naturmiljön att de tomter som i gällande plan är anvisade på områden med grund strand flyttas bort eftersom muddring inte är till fördel för miljön.

Av de kulturhistoriska värden som man ännu 1994 (när den ursprungliga stranddetaljplanen gjordes) kunde se vissa tecken på finns i dag inget kvar. Kommunen har även varit i kontakt med Österbottens museum ang. detta i utkastskedet

8 Förverkligande av stranddetaljplanen

Målet är att stranddetaljplanändringen ska godkännas av kommunfullmäktige våren 2022.

Pedersöre 7.4.2022

Anna-Karin Pensar, planläggare