

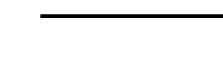
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

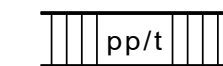
AK	Kvartersområde för flervåningshus. Asuinkerrostalojen korttelialue.
AO	Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
C	Kvartersområde för centrumfunktioner. Keskustatoimintojen korttelialue.
VP	Park.
	På området får uppföras nödvändiga konstruktioner/anläggningar/ledningar för samhällsteknisk försörjning.
	Puisto.
	Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita/laitoksia/johtoja.
LPA	Kvartersområde för bilplatser. Autopaikkojen korttelialue.
ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
---	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
25	Kvartersnummer. Korttelin numero.
---	Riktgivande tomtragrens. Ohjeellinen tontin raja.
VASAVÄGEN	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
---	Byggnadsyta. Rakennusala.
---	Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.



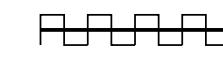
Trädrad som skall bevaras/planteras. Säilytettävä/istutettava puurivi.



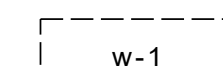
Gata. Katu.



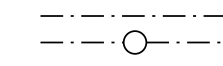
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



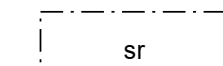
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Riktgivande del av område för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger. Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa ojia ja altaita hulevesien johtamiseksi ja imeyttämiseksi.

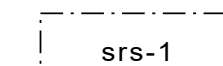


För underjordisk ledning reserverad del av område. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Byggnad som skyddas. Byggnadshistoriskt/historiskt/landscapsmässigt värdefull byggnad. Byggnaden skall i samband med renoverings- och ändringsarbeten repareras så att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras och så att dess historiska särdrag återställs. Speciellt vid fasadreparationer skall det användas ursprungliga eller motsvarande material. I dörr- och fönsteröppningar skall användas ursprunglig form och indelning, också yttertak skall motsvara den ursprungliga formen. Vid ändrings- och reparationsåtgärder som kräver bygglov skall museimyndighetens utlåtande begäras.

Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti/historiallisesti/maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Ovi- ja ikkuna-aukoissa tulee käyttää alkuperäistä muotoa ja jaotusta, myös vesikaton tulee vastata alkuperäistä muotoa. Rakennuslupaa vaativista muutoksista ja korjaustoimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Byggnad som är skyddad med stöd av byggnadsskyddslagen. Föreskrifter om renoverings- eller ombyggnadsarbeten i byggnaden har meddelats i skyddsbeslutet och i planbeskrivningen. Förhandlingar med museimyndigheten skall föras om ändringar.

Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Sen korjaus- tai muutostöitä koskevat määräykset on annettu suojelupäätöksessä ja kaavaselostuksessa. Muutoksista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Dagvattenhantering:

- Områdets dagvatten skall omhändertas tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet.

Hulevesien hallinta:

- Alueen hulevedet tulee käsitellä tonttikohaisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

Bilplatser, minimiantal:

- AO: 2 bp/bostad
- AK: 1,2bp/bostad
- C: 1bp/60 m²-vy för affärs- och/eller kontorsutrymme samt 1,2bp/bostad.

Autopaikat, vähimmäismäärä:

- AO: 2ap/asunto
- AK: 1,2ap/asunto.
- C: 1ap/60 k-m² liike- ja/tai toimistotilaa sekä 1,2ap/asunto.

Landskapsvärd:

- Trädbeståndet inom tomterna ska bevaras i mån av möjlighet. VP-området ska skötas parklikt.

Maisemahoito:

- Tonteilla oleva puusto on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan. VP-aluetta tulee hoitaa puistomaisesti.


PEDERSÖRE

ÄNDRING AV DETALJPLAN I BENNÄS, KV. 25, 27 OCH 28 ASEMAKAAVAN MUUTOS PÄNNÄISESSÄ, KORT. 25, 27 JA 28

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto _____ §
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus _____ §

Planförslag / Kaavaehdotus: _____
Planutkast / Kaavaluonnos: 6.2.2023
Anhängiggörande / Vireilletulo: 28.11.2022

Plankod / Kaavatunnus:


Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef/Ryhmäpäällikkö


Mirva Lundell
Planerare/Suunnittelija