



KAAVOITUSTAKSA

Kunnanhallitus päätti 26.1.2026 § 12, että Pedersören kunta veloittaa 1.2.2026 jälkeen jätetyistä hakemuksista kaavoitusmaksua seuraavasti:

Perusmaksu:

Maksuluokka 1 Asemakaavan vähäisestä muutoksesta, jossa rakennusoikeutta korotetaan alle 500 m² veloitetaan 2 000 €:n perusmaksu.

(esim. tontin laajennus, määräysten tarkistaminen, muutoksen vähäinen yleissisältö, uusia selvityksiä ei tehdä)

Maksuluokka 2 Asemakaavasta tai asemakaavamuutoksesta, joka koskee useampia omakotitalotontteja, rivitalotonttia tai pientä teollisuustonttia, pienempää liiketilatonttia tai rakennusoikeuden enintään 700 m²:n lisäystä veloitetaan 4 500 €:n perusmaksu.

(esim. tontin laajennus, rakennusoikeuden merkittävä lisäys, liikennetarkistusten muutos tai korttelijaon muutos)

Maksuluokka 3 Vaativampien asemakaavojen laatimisesta tai kokonaan uusien asemakaavojen laatimisesta, jossa vaaditaan laajempaa suunnittelua ja yhteistyötä viranomaisten kanssa, veloitetaan 7 500 €:n perusmaksu.

(esim. rakennusoikeuden merkittävä lisäys, vaativa vaikutusten arviointi, käyttötarkoituksen merkittävä muutos)

Yleiskaavassa osoitetun 1–3 rakennuspaikan siirtämisestä veloitetaan 2 000 €.

Tuulivoimapuistojen osayleiskaavoista veloitetaan 2 000 € hyväksytyssä kaavassa osoitettua tuulivoimalaa kohden.



Muut maksut:

Kuulutusmaksut laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.

Jos kaavoitus edellyttää inventointien tai selvitysten laatimista, hakijalta veloitetaan tästä erikseen todellisten kustannusten mukaan.

Jos kaavoitukseen käytetään konsulttia, hakija maksaa konsulttipalkkion ja 500 €:n käsittelymaksun sekä edellä mainitun kuulutusmaksun.

Jos kaavoituksen aikana syntyy kustannuksia, jotka eivät johdu kunnasta ja jotka poikkeavat normaalista kaavoituskäsittelystä, kunnalla on oikeus veloittaa hakijalta lisäkustannukset tuntiveloituksena (55 €/h).

Hakemuksen peruuttamisesta ei veloiteta maksua, jos työtä ei ole aloitettu. Jos työ on aloitettu, veloitetaan maksu kaavatyön laatimisen vaiheesta riippuen. Jos osallistumis- ja arviointiohjelma (OAS) on laadittu, veloitetaan 30 %, jos luonnos on laadittu veloitetaan 50 % ja jos ehdotus on laadittu, veloitetaan 100 % kustannuksista.

Kaikista kaavamuutoksista tehdään kaavoitussopimus. Täysin uusista asemakaavoista, joilla on huomattava yhdyskunnallinen hyöty ja jotka johtavat merkittävään arvonnousuun maanomistajalle, tehdään lisäksi maankäyttösopimus. Muut kaavoituksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset voidaan veloittaa erikseen kaavoitusjaoston päätöksen mukaisesti.

PEDERSÖRE KOMMUN

BESÖKSADRESS
Skrufvilagatan 2
68910 BENNÄS

E-POST
pedersore.kommun@pedersore.fi
fornamn.efternamn@pedersore.fi

TELEFON
Växel: (06) 785 0111

PEDERSÖREN KUNTA

KÄYNTIOSOITE
Skrufvilankatu 2
68910 PÄNNÄINEN

SÄHKÖPOSTI
pedersore.kommun@pedersore.fi
etunimi.sukunimi@pedersore.fi

PUHELIN
Vaihe: (06) 785 0111