

AO Kvartersområde för fristående småhus.
Eriillispientalojen korttelialue.

KTY Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt för industribygg-
nader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuusrakennusten korttelialue, jolla
ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

T Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY Kvartersområde för industribyggnader, där miljön ställer särskilda krav på
verksamhetens art.
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laa-
dulle erityisiä vaatimuksia.

TK Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader samt för affärs- och
kontorsbyggnader.
Teollisuus- ja varastorakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten
korttelialue.

VL Område för närekrektion.
Lähivirkistysalue.

LH Kvartersområde för servicestation.
Huoltoasemarakennusten korttelialue.

LPA-1 Kvartersområde för bilplatser.
Området reserveras för kvarters 1001-1003 behov.
Före byggandet av kvartersområde för bilplatser bör man uppgöra avtal
med nyttjanderättsinnehavaren av ledningsområdet.

Autopaikkojen korttelialue.
Alue varataan kortteleiden 1001-1003 tarpeisiin.
Alueen rakentamiseen tarvitaan sopimus johtoalueen käyttöoikeuden hal-
tijan kanssa.

ET Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

— ... Linje 3m utanför planeområdets gräns.
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, kortelinosaan ja alueen raja.

— — Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

— — Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

1005 Kvartersnummer.
Korttelin numero.

4 Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

INDUST Namn på gata, väg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300 Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

30% Talet anger hur stor del av området som får bebyggas.
Luku osoittaa kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därv.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4 k | u 3/4 Ett bräktal framför/efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen
i byggnadens strörsta våningen man får använda i källarvåningen/vindsplanet
för utrymme som inräknas i väningsytan.
Murtolku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa/ullakon ta-
solla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

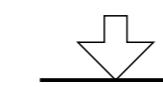
e=0,40 Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

— — Byggnadsyta.
Rakennusalta.

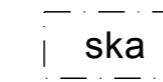
— — Gata.
Katu.

pp Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

— — Körförbindelse.
Ajoyhteys.



Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliitymän likimääritin sijainti.



Stenmur som skall skyddas.
Suojeltava kiviaita.



Färoombäde.
Området får användas för parkering och får även planeras med buskar
och träd, deras högsta höjd får ej överstiga 2m. Inom området får ej
uppföras fasta konstruktioner, det är ej heller tillåtet att använda området
för lagrings- eller lastningsändamål.
Vaara-alue.
Aluetta saa käyttää pysäköintialueena ja sillie saa istuttaa puita ja pen-
saita, kuitenkin ettei niiden korkeus ylitä kahta metriä. Alueelle ei saa
pystytää pysyviä rakenteita eikä käyttää varasto- tai lastaustarkoitukseen.

Detaljplanebestämmelser:

Asemakaavamääräyksiä:

TAK KATTO

- Tak- och väggplåt, som är obehandlad, måste färgläggas.
Pinnoittamaton katto- ja seinäpelti on maalattava.
- På de tomter, som angränsar sig till samma gatusida, bör taklutningen vara
områdesvis enhetlig.
Sammaa katusivun rajoittuvilla tonteilla kattokaltevuuden on oltava alueittain
yhtenäinen.
- Vid renovering och utvidgning av befintlig byggnad bör taklutningen anpassas
till befintlig taklutning. Platt tak eller annan till omgivningen olämplig takform
kan dock ombyggas till seddelt med taklutning som passar i omgivningen.
Vanhan rakennuksen peruskorjaussessa ja laajennusosassa tulee käyttää samaa
kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemmin. Tasakatto tai muu ym-
päristöön soveltuemat kattomuoto voidaan kuitenkin muuttaa harjakatoksi sovel-
taen ympäristöön soveltuva kaltevuutta.

BYGGNADER, VÄGGAR, BULLERNIVÄN

RAKENNUKSET, SEINÄT, MELUTASO

- Byggnadernas huvudsakliga ytbeklädnadsmaterial samt färgton bør vara områdes-
vis enhetlig.
Rakennusten pääasiallisin pintamateriaalin ja värisävy on oltava alueittain yhte-
näinen.
- Plåt fär som huvudsakligt väggbeklädnadsmaterial användas endast på industri-
området.
Pettää saa käyttää seinien pääasiallisena verhousmateriaalina vain teollisuusalueella.
- I kvarteren bör byggnaderna placeras minst 4 m från tomtgränsen, ifall annat inte
regleras av planebeteckningarna.
Kortteleissa rakennukset saa sijoittaa 4 metrin päähän tontin rajasta, mikäli oi-
keusvaikuttineen kaavamerkintä ei sitä estä tai toisin salli.
- Ljudisolering mot trafikbuller från trafikområdet skall i ytterväggar och andra
konstruktioner, i byggnader, som uppförs i kvarter 1001-1003, 1005-1007 vara
minst 35 dB(A). Områden för utevistelse skall på tomterna förläggas till platser,
som är skyddade från trafikbuller.
Kortteleiden 1001-1003, 1005-1007 alueelle rakennettavien rakennusten liiken-
alueen puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristä-
vyyden liikenemeluva vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Ulko-oleskelutilat
tonteilla on sijoitettava liikenemelulta suojaisiin paikkoihin.
- I enlighet med pålsdjursförbundets direktiv får ej momentala höga ljud
forekomma under valpningstiden.
Turkiseläinyhdistyksen ohjeen mukaisesti alueella ei saa penikointiaikana
esiintyä äänekästä melua.

PLANTERINGAR, HÄCK, TRÄDBESTÄND

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO

- Den del av tomt, som blir obebyggd och som inte används för lager- eller
trafikområde, bör planteras och skötas parkenligen eller lämnas i naturstillsstånd.
Rakentamatta jävävä tontin osa, jota ei käytetä varasto- tai liikennealueeksi,
on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa tai säilytettävä luonnon-
tilassa.
- På ett öppet område bör på tomtens gatusida förses med träd- eller busk-
planteringar.
Avoimella alueella tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoja tai
pensasaitaa.
- På industriområden bör utelager inhägnas med 180-200 cm högt, tätt stängsel,
som ger skydd mot insyn.
Teollisuusalueilla ulkovarastojen suojaaksi on rakennettava tai istutettava 180-200
sm korkea näksuojan muodostava aita.
- På tomten bör ett öppet parkeringsområde med skyddsplanteringar isoleras
från tomtens andra delar. Bestämmelsen berör ej egnahemstomter.
Tontilla olevat avoimet pysäköintialueet on suojaistutuksin erotettava tontin
muusta osasta. Määräys ei koske omakotitoniteja.

HÖJDLÄGE, KÄLLARE, JORDMÄN

KORKEUSASEMA, KELLARI, MAAPERÄ

- Byggnadens höjdläge måste följa en enhetlig linje, som beaktar terrängens form.
Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioi-
va yhtenäistä linjaa.
- Ytan på en färdig byggd gata bör följa terrängens form så väl som möjligt.
Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston
muotoja.
- För att byggnadslöv skall beviljas, måste sökanden noggrant utreda tomtgrundens
byggnadsgodlighet samt speciallätgärder som det planerade byggandet förutsätter.
Ennen rakennusluvan myöntämistä hakijan on tarkemmin selvitettävä tontin maa-
perän rakennettavuus ja suunnitellun rakentamisen vaatimat erityistoimenpiteet.

BILPLATSER

AUTOPAIKAT

- I affärskvarteren bör finnas minst 1 bilplats per 50 kvadratmeter väningsyta.
Liiekortteleissa on oltava vähintään 1 autopaiikki 50 kerrosnelömetriä kohti.
- I industrikvarteren bör finnas minst en bilplats per en arbetsstagare.
Teollisuusalueilla on oltava vähintään yksi autopaiikki työntekijää kohti.

PEDERSÖRE KOMMUN

PEDERSÖREN KUNTA

LÖVÖ

Detaljplan för Lövö affärs- och industriområde.
Kvarter 1001-1009.

Lövön liike- ja teollisuusalueen asemakaava.
Korttelit 1001-1009.

1 : 2000

Veli Vähämäki Iantmäteringenjör DI

4.4.2003