DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.

KTY — Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt för industribyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

T — Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY — Kvartersområde för industribyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

TK — Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader samt för affärs- och kontorsbyggnader.
Teollisuus- ja varastorakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VL — Område för närrekreation.
Lähivirkistysalue.

LH — Kvartersområde för servicestation.
Huoltoasemarakennusten korttelialue.

LPA-1 — Kvartersområde för bilplatser.
Området reserveras för kvarters 1001-1003 behov.
Före byggandet av kvartersområde för bilplatser bör man uppgöra avtal med nyttjanderättsinnehavaren av ledningsområdet.

Autopaikkojen korttelialue.
Alue varataan korttelien 1001-1003 tarpeisiin.
Alueen rakentamiseen tarvitaan sopimus johtoalueen käyttöoikeuden haltijan kanssa.

ET — Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Linje 3m utanför planeområdets gräns.
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

1005 — Kvartersnummer.
Korttelin numero.

4 — Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

INDUST — Namn på gata, väg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300 — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

30% — Talet anger hur stor del av området som får bebyggas.
Luku osoittaa kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

II — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4 k | u 3/4 — Ett bråktal framför/efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens strörsta våning man får använda i källarvåningen/vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa/ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,40 — Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Gata.
Katu.

pp — Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

ajo — Körförbindelse.
Ajoyhteys.

Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ska — Stenmur som skall skyddas.
Suojeltava kiviaita.

va — Faroområde.
Området får användas för parkering och får även planteras med buskar och träd, deras högsta höjd får ej overskrida 2m. Inom området får ej uppföras fasta konstruktioner, det är ej heller tillåtet att använda området för lagrings- eller lastningsändamål.
Vaara-alue.
Aluetta saa käyttää pysäköintialueena ja sille saa istuttaa puita ja pensaita, kuitenkin ettei niiden korkeus ylitä kahta metriä. Alueelle ei saa pystyttää pysyviä rakenteita eikä käyttää varasto- tai lastaustarkoitukseen.

Detaljplanebestämmelser:
Asemakaavamääräyksiä:

TAK
KATTO

- Tak- och väggplåt, som är obehandlad, måste färgläggas.
  Pinnoittamaton katto- ja seinäpelti on maalattava.
- På de tomter, som angränsar sig till samma gatusida, bör taklutningen vara områdesvis enhetlig.
  Samaan katusivuun rajoittuvilla tonteilla kattokaltevuuden on oltava alueittain yhtenäinen.
- Vid renovering och utvidgning av befintlig byggnad bör taklutningen anpassas till befintlig taklutning. Platt tak eller annan till omgivningen olämplig takform kan dock ombyggas till sadeltak med taklutning som passar i omgivningen.
  Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin. Tasakatto tai muu ympäristöön soveltumaton kattomuoto voidaan kuitenkin muuttaa harjakatoksi soveltaen ympäristöön soveltuvaa kaltevuutta.

BYGGNADER, VÄGGAR, BULLERNIVÅN
RAKENNUKSET, SEINÄT, MELUTASO

- Byggnadernas huvudsakliga ytbeklädnadsmaterial samt färgton bör vara områdesvis enhetlig.
  Rakennusten pääasiallisen pintamateriaalin ja värisävyn on oltava alueittain yhtenäinen.
- Plåt får som huvudsakligt väggbeklädnadsmaterial användas endast på industriområdet.
  Peltiä saa käyttää seinien pääasiallisena verhousmateriaalina vain teollisuusalueella.
- I kvarteren bör byggnaderna placeras minst 4m från tomtgränsen, ifall annat inte regleras av planebeteckningarna.
  Kortteleissa rakennukset saa sijoittaa 4 metrin päähän tontin rajasta, mikäli oikeusvaikutteinen kaavamerkintä ei sitä estä tai toisin salli.
- Ljudisolering mot trafikbuller från trafikområdet skall i ytterväggar och andra konstruktioner, i byggnader, som uppförs i kvarter 1001-1003, 1005-1007 vara minst 35 dB(A). Områden för utevistelse skall på tomterna förläggas till platser, som är skyddade från trafikbuller.
  Korttelien 1001-1003, 1005-1007 alueelle rakennettavien rakennusten liikennealueen puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Ulko-oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.
- I enlighet med pälsdjursförbundets direktiv får ej momentala höga ljud förekomma under valpningstiden.
  Turkiseläinyhdistyksen ohjeen mukaisesti alueella ei saa penikointiaikana esiintyä äänekästä melua.

PLANTERINGAR, HÄCK, TRÄDBESTÅND
ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO

- Den del av tomt, som blir obebyggd och som inte används för lager- eller trafikområde, bör planteras och skötas parkenligt eller lämnas i naturstillstånd.
  Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä varasto- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa tai säilytettävä luonnontilassa.
- På ett öppet område bör på tomtens gatusida förses med träd- eller buskplanteringar.
  Avoimella alueella tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa.
- På industriområden bör utelager inhägnas med 180-200 cm högt, tätt stängsel, som ger skydd mot insyn.
  Teollisuusalueilla ulkovarastojen suojaksi on rakennettava tai istutettava 180-200 sm korkea näkösuojan muodostava aita.
- På tomten bör ett öppet parkeringsområde med skyddsplanteringar isoleras från tomtens andra delar. Bestämmelsen berör ej egnahemstomter.
  Tontilla olevat avoimet pysäköintialueet on suojaistutuksin erotettava tontin muusta osasta. Määräys ei koske omakotitontteja.

HÖJDLÄGE, KÄLLARE, JORDMÅN
KORKEUSASEMA, KELLARI, MAAPERÄ

- Byggnadens höjdläge måste följa en enhetlig linje, som beaktar terrängens form.
  Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Ytan på en färdig byggd gata bör följa terrängens form så väl som möjligt.
  Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.
- För att byggnadslov skall beviljas, måste sökanden noggrant utreda tomtgrundens byggnadsduglighet samt specialåtgärder som det planerade byggandet förutsätter.
  Ennen rakennusluvan myöntämistä hakijan on tarkemmin selvitettävä tontin maaperän rakennettavuus ja suunnitellun rakentamisen vaatimat erityistoimenpiteet.

BILPLATSER
AUTOPAIKAT

- I affärskvarteren bör finnas minst 1 bilplats per 50 kvadratmeter våningsyta.
  Liikekortteleissa on oltava vähintään 1 autopaikka 50 kerrosneliometriä kohti.
- I industrikvarteren bör finnas minst en bilplats per en arbetstagare.
  Teollisuusalueilla on oltava vähintään yksi autopaikka työntekijää kohti.

PEDERSÖRE KOMMUN

PEDERSÖREN KUNTA

LÖVÖ

Detaljplan för Lövö affärs- och industriområde.
Kvarter 1001-1009.

Lövön liike- ja teollisuusalueen asemakaava.
Korttelit 1001-1009.

1 : 2000

Veli Vähämäki lantmäteriingenjör DI 4.4.2003