



PEDERSÖRE

EHDOTUS

Rakennusjärjestys

Hyväksytty kunnanvaltuustossa
xx.xx.202x, § xxx



SISÄLTÖ

1 YLEISTÄ.....	1
1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä ja tavoite	1
2 § Rakennustapaohjeet	1
3 § Rakennushankeen ja toimenpiteen ennakkolausunnot	1
4 § Määritelmä soveltamisesta.....	1
2 RAKENNUSKOHTEN RAKENTAMINEN	3
5 § Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristö- ja kyläkuvaan rakennuspaikoilla ja yleisillä alueilla	3
5.1 Yleiset määräykset	3
5.2 Tekniset laitteet julkisivussa	3
5.3 Korjausrakentaminen.....	3
6 § Rakennuskohteen sijoittaminen rakennuspaikalle	3
6.1 Yleiset määräykset	3
6.2 Erityismääräys asemakaava-alueilla	4
7 § Rakennuskohteen korkeusasema	4
7.1 Yleiset määräykset	4
7.2 Erityismääräykset asemakaava-alueilla	4
8 § Tontin sisäisen rakennusalueen rajan ylittäminen.....	5
9 § Maanalainen rakentaminen.....	5
10 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen osoitmerkintö.....	5
10.1 Yleiset määräykset	5
10.2 Erityismääräykset asemakaava-alueilla	6
11 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen valaistus	6
12 § Mainos- ja tekniset laitteet	6
12.1 Yleiset määräykset	6
12.2 Valaistut laitteet.....	6
12.3 Siirrettävät laitteet	7
3 ERITYISET MÄÄRÄYKSET RAKENTAMISESTA ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLE	8
13 § Suunnittelutarvealueen määrittäminen	8
14 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset.....	8
14.1 Yleiset määräykset	8
14.2 Selvitysvaatimukset	8
14.3 Asuinrakennuspaikkaa koskevat määräykset.....	8
14.4 Puhtaan siirtymän rakennuspaikkaa koskevat määräykset	9
15 § Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja käyttötarkoitus	9



15.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikkaa	9
15.2 Pienteollisuus asuinrakennuspaikalla	9
15.3 Loma-asumisen rakennuspaikka ranta-alueella	10
15.4 Loma-asumisen rakennuspaikka ei ranta-alueella.....	10
15.5 Muut rakennuspaikat ranta-alueen ulkopuolella	11
15.6 Kellari- ja ullakotilojen rakentaminen	11
15.7 Sivuasuunto	11
16 § Rakentamisen määrä, maanrakentaminen	11
16.1 Rakentamisen määrä	11
16.2 Asuinrakentaminen.....	12
16.3 Muu rakentaminen maanrakentamisella	12
17 § Eläinsuojat muualla kuin maanrakentamisella	12
17.1 Rakentamisen määrä	12
17.2 Etäisyysvaatimukset.....	13
4 RAKENTAMINEN RANTA-ALUEILLA	14
18 § Rakennuskohteen sopeutuminen ranta-alueille.....	14
19 § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla.....	14
19.1 Yleiset määräykset	14
19.2 Määräykset alimmista rakentamiskorkeuksista	15
20 § Vähimmäisetäisyydet rantaviivasta.....	15
5 RAKENTAMISEN LUVANVARAISUUS.....	16
21 § Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset.....	17
21.1 Yleismääräys	17
21.2 Aidat ja niiden tukimuurit.....	17
21.3 Tukimuurit	18
21.4 Aurinkosähköjärjestelmät.....	18
21.5 Ilmalämpöpumput	19
21.6 Jätevesijärjestelmät	19
21.7 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet	19
21.8 Laiturit ja aallonmurtajat.....	19
21.9 Kasvihuoneet ja kasvitunnelit	20
21.10 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot.....	20
21.11 Siilot ja varastointisäiliöt.....	20
21.12 Liikuteltavat laitteet	20
22 § Luvanvaraisuudesta vapautettavat korjaus- ja muutostyöt ja niitä koskevat määräykset.....	20



22.1 Yleismääräys	20
22.2 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen	21
22.3 Savupiiput ja tulisijat	21
22.4 Julkisivun ja katon värisävyn ja materiaalin muutokset	21
24.5 Hiihtohissit	21
6 RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA	22
23 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet	22
23.1 Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määritelmä	22
23.2 Erityisalueen yleiset määräykset	22
23.3 Suojellun rakennuksen määritelmä	23
23.4 Selvitysvaatimukset	23
24 § Rakentaminen pohjavesialueilla	23
24.1 Pohjaveden suojeleminen ja pilaantumisen estäminen	23
24.2 Selvitysvaatimukset	24
24.3 Maalämpökaivojen sijoittaminen pohjavesialueilla	24
25 § Pilaantunut maaperä	24
25.1 Selvitysvaatimukset	24
25.2 Ilmoitusvaatimus	24
25.3 Määräys	24
26 § Haitalliset yhdisteet	24
26.1 Ilmoitusvaatimus	24
26.2 Selvitysvaatimus	24
26.3 Määräys	25
27 § Puisten perustusrakenteiden huomioon ottaminen	25
27.1 Yleiset määräykset	25
27.2 Selvitysvaatimukset	25
28 § Melun ja värinän huomioiminen	25
28.1 Yleiset määräykset	25
28.2 Selvitysvaatimukset	26
7 LUONNON MONIMUOTOISUUS RAKENTAMISESSA	27
29 § Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen kaikilla rakennuspaikoilla	27
29.1 Yleiset määräykset	27
29.2 Pihan rakentaminen	27
29.3 Selvitysvaatimus	27
30 § Erityismääräykset asemakaava-alueilla	28



30.1 Yleiset määräykset	28
31 § Erityismääräykset asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla	28
32 § Erityismääräykset ranta-alueilla.....	28
32.1 Yleiset määräykset	28
32.2 Pihan rakentaminen.....	28
33 § Arvokkaat luontoalueet	28
8 PIHA-ALUEEN RAKENTAMINEN.....	29
34 § Piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen.....	29
34.1 Yleiset määräykset	29
34.2 Korjausrakentaminen koskeva erityismääräys.....	29
35 § Piha-alueen korkeusasema	29
36 § Pengerrykset ja tukimuuri.....	29
37 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt, pelastustie	30
37.1 Ajoneuvoliittymä	30
37.2 Liikennejärjestelyjen turvallisuus	30
37.3 Pelastustie.....	30
38 § Auto- ja polkupyöräpaikat	31
38.1 Moottoriajoneuvot ja sähköiset liikkumisvälineet.....	31
38.2 Polkupyöräpaikat	31
38.3 Polkupyöräpaikat, korjaus ja muutostyöt	31
39 § Jätehuolto ja varastointitilat	31
39.1 Jätehuolto	31
40 § Tontin lumet.....	32
41 § Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet	32
9 RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN PURKAMINEN.....	33
42 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen	33
42.1 Yleismääräys	33
42.2 Selvitysvaatimukset	33
42.3 Purkamistyön toteuttaminen.....	33
42.4 Tontin siistiminen purkamisen jälkeen	33
10 YLEISET ALUEET.....	34
43 § Puistot ja muut virkistysalueet, rannat ja laiturit	34
43.1 Puistot ja muut virkistysalueet	34
43.2 Rannat ja laiturit yleisillä alueilla.....	34
44 § Rakennuskohteet yleisillä alueilla	34



44.1 Puistot ja muut virkistysalueet	34
44.2 Alueelliset jätteiden keräyspisteet.....	34
11 RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT	35
45 § Työmaan perustaminen, käyttö ja siistiminen	35
45.1 Työmaan perustaminen ja aitaaminen	35
45.2 Säilytettävä puisto	35
45.3 Työmaan siisteys.....	35
45.4 Työmaasta aiheutuvien haittojen vähentäminen ja torjuminen	35
45.5 Työmaan jätehuolto.....	36
45.6 Työmaan siistiminen töiden päätyttyä	36
12 RAKENNUSKOHTEN JA YMPÄRISTÖN YLLÄPITO	37
46 § Rakennuskohteen ja sen ympäristön hoitaminen	37
47 § Työajoneuvojen ja laitteiden säilyttäminen rakennuspaikalla	37
48 § Rakentamattomat tontit ja muut alueet.....	37
13 ERINÄISET MÄÄRÄYKSET, LIITTEET.....	38
49 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo	38



I YLEISTÄ

Rakentamislaki 17.4 § Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä ja tavoite

Rakentamista kunnissa ohjaavat rakentamislaki ja rakennusasetus sekä joukko muita alueiden käyttämistä ja rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Lisäksi kunnassa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

2 § Rakennustapaohjeet

Rakentamisen ohjaamiseksi kunta voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden on edistettävä alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävästä rakentamista.

3 § Rakennushanke ja toimenpiteen ennakkolausunnot

Kun rakennuskohde tai toimenpide sijoittuu arvokkaaseen ympäristöön tai suojeltuun kohteeseen, tulee hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä selvittää yhdessä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa eri tahojen lausuntotarpeet ja mahdolliset toimenpidettä rajoittavat tekijät.

4 § Määritelmä soveltamisesta

Rakentamislaki 2 § Määritelmät

- **Rakennuskohteella** - rakennusta tai rakennelmaa, jolla voi olla vaikutusta ympäröivään alueiden käyttöön ja jonka toteuttamisessa on otettava huomioon olennaisia teknisiä vaatimuksia, sekä erityistä toimintaa varten rakennettavaa aluetta, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle;
- **Rakennuksella** - erillistä, kiinteää, paikallaan pysytettäväksi tarkoitettua, omalla sisäänkäynnillä varustettua kohdetta, joka sisältää katettua ja seinien erottamaa tilaa,
- **Suojakatos** - rakennelma, jonka yhteenlasketuista seinäpinta-aloista on avointa vähintään 30 %.



- **Asuinpientalolla** tarkoitetaan rivitaloja, kytkettyjä pientaloja, yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja.
- **Julkisella alueella** tarkoitetaan tilaa, joka on asemakaavassa määritelty katu-, katuaukio-, tori-, puisto-, virkistys- tai liikennealueeksi tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitussa käytössä.
- **Rakennelmiksi** luokitellaan kevytrakenteiset ja siirtokelpoiset rakennuskohteet, kuten pienet (alle 10 m²) vajat, kasvihuoneet, kesäkeittiöt, leikkimökit, jätesuojat sekä laitteet, kuten puistomuuntamot. Rakennelma ei käytä rakennusoikeutta.
- **Saunarakennuksella** tarkoitetaan rakennusta, jonka huoneistoalasta yli puolet on saunaa palvelevia tiloja. Saunatiloihin kuuluvat sauna, pesuhuone ja pukuhuone. Rakennuksessa voi olla takka muttei ruuanlaittomahdollisuutta.



2 RAKENNUSKOHTEN RAKENTAMINEN

5 § Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristö- ja kyläkuvaan rakennuspaikoilla ja yleisillä alueilla

5.1 Yleiset määräykset

Rakennuskohteen tulee sopeutua ympäröivän alueen ominaispiirteeseen ja yleisesti noudatettuun rakennustapaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, väriytyksen, valaistuksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta.

Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristö- ja kyläkuvaltaan sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja historialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus.

5.2 Tekniset laitteet julkisivussa

Julkisivuissa näkyvät ilmanvaihtokonehuoneet, niihin liittyvät laitteet ja kanavat sekä muut tekniset laitteet on suunniteltava kyläkuvaan/maisemaan ja rakennukseen sopeutuviksi ja että niiden melutaso ei häiritse.

5.3 Korjausrakentaminen

Rakennuskohteen julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee pyrkiä vaalimaan rakennuskohteelle ominaista tyyliä ja piirteitä.

6 § Rakennuskohteen sijoittaminen rakennuspaikalle

6.1 Yleiset määräykset

Palovaarallisen suojakatoksen etäisyyden tulee olla vähintään neljä (4) metriä naapurin rajasta. Eri tontteilla sijaitsevien rakennusten on yleensä oltava vähintään kahdeksan (8) metrin etäisyydellä toisistaan.

Savusaunaa tai muuta palovaarallista rakennuskohdetta, kuten viljankuivaamoa, ei saa sijoittaa 16 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla.

Palovaarallinen rakennuskohde tulee sijoittaa naapurin rajasta palomääräysten edellyttämällä tavalla.



Luvanvaraiset rakennukset on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän järvien ja jokien rantaviivasta, vähintään kymmenen (10) metrin päähän puroista ja ojanpohjista sekä vähintään kymmenen (10) metrin päähän käyttövesikaivoista.

Maanteiden läheisyydessä rakentamisessa on otettava huomioon voimassa olevasta maantielainsäädännöstä johtuvat rajoitukset ja määräykset, kuten käyttörajoitukset suoja- ja näkemäalueilla.

Suoja-alue on 30 metriä valtateillä ja kantateillä sekä 20 metriä seutu- ja yhdysteillä (mitattuna maantien keskilinjasta tai lähimmän ajoradan keskilinjasta). Rakentaminen maantien alueella vaatii luvan (esimerkiksi aitausten sijoittaminen kiinteistörajojen läheisyyteen).

6.2 Erityismääräys asemakaava-alueilla

Asemakaava-alueella katoksen tulee sijoittua rakennusalalle.

Naapurin kirjallinen suostumus on hankittava naapurikuulemisen sijasta, kun rakennuskohde sijoitetaan rakennusalan ulkopuolelle, ylittää naapurirajan suuntaan ja kun toimenpide ei vaadi rakennuslupaa.

7 § Rakennuskohteen korkeusasema

7.1 Yleiset määräykset

Rakennettaessa epätasaiselle rakennuspaikalle rakennus tulee sijoittaa maaston olosuhteet huomioiden niin, että maaston leikkaukset ja täytöt minimoidaan.

Jos sokkeli tai terassi jää maastollisista syistä korkeaksi, se tulee sopeuttaa ympäristöön.

7.2 Erityismääräykset asemakaava-alueilla

Rakennuskohteen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeussemiin sekä katukorkeuteen ja muuhun kuntatekniikkaan.

Rakennuskohteen perustamissyvyyttä ja alinta lattiakorkeutta määriteltäessä on otettava huomioon viemäriverkoston padotuskorkeus, pohja- ja tulvaveden korkeus sekä perustusten kuivatusmahdollisuus.



Selvitysvaatimukset:

Pääpiirustusten asemapiirustuksessa tulee esittää riittävällä tarkkuudella tontin ja ympäröivän alueen olemassa olevat ja suunnitellut korkeudet (esim. maanpinnan korkeudet, sokkeli- ja katukorkeudet).

Rakennusvalvontaviranomainen voi lupahakemuksen arvioimiseksi edellyttää luvanhakijalta, että tontin kulmapisteiden ja suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden sijainti ja korkeusasema merkitään tontille, kun lupahakemusta käsitellään.

8 § Tontin sisäisen rakennusalueen rajan ylittäminen

Rakennus ja rakennusosat saavat erityisestä syystä ulottua asemakaavassa määrätyn tontin sisäisen rakennusalueen rajan yli seuraavasti:

- 1) rakennuksen perustukset voivat ulottua rakennusalueen ulkopuolelle 0,3 metriä 1,0 metrin syvyyteen maanpinnasta ja 0,5 metriä alle 1,5 metrin syvyyteen maanpinnasta
- 2) tekniset laitteet, ulkoseinän lisäeristys, ulkoporras tai -luiska enintään 1,0 metriä
- 3) erkkerit, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat olevat rakennuksen osat 1,0 metrillä. Ylitykset eivät saa aiheuttaa merkittävää haittaa ympäristölle tai naapureille.

9 § Maanalainen rakentaminen

Selvitysvaatimukset:

Maan alle rakennettaessa on selvityksin varmistuttava, ettei rakentamisella ole vaikutusta ympäristössä jo olemassa olevien maanpäällisten eikä maanalaisten rakenteiden ja johtoverkostojen ja niiden käyttöturvallisuuteen.

10 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen osoitemerkintä

10.1 Yleiset määräykset

Rakennetun rakennuspaikan omistajan tai haltijan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan riittävän korkea osoitenumero ja mahdollinen porrashuoneen tunnus, joka selkeästi erottautuu taustastaan.

Milloin rakennus ei ulotu katuun, liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava tontille johtavan ajoväylän alkupäähän.



10.2 Erityismääräykset asemakaava-alueilla

Katujen kulmassa sijaitsevaan rakennukseen on molempien katujen puolelle asennettava kyseiselle kadulle vahvistettu osoitenumero.

Porrashuoneen sisääntulokerroksessa tulee olla ulkoa päin luettavissa olevat huolto- ja isännöintipalvelujen yhteystiedot.

11 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen valaistus

Tontin valaistusjärjestelyissä valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovitettava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta ja viihtyvyyttä, eivätkä tarpeettomasti ja haitallisesti luo ympäristöönsä häiriövaloa. Valaisinten tulee soveltua kunkin alueen ominaispiirteeseen ja kyläkuvaan.

12 § Mainos- ja tekniset laitteet

12.1 Yleiset määräykset

Tontille tai yleiselle alueelle sijoitettavan laitteen muodon, värityksen ja rakenteen tulee sopeutua rakennukseen ja ympäristöön.

Laite on kiinnitettävä tukevasti eikä se saa haitata yleisen alueen käyttöä ja kunnossapitoa.

Maantien käyttäjille suunnatut mainokset ja valaistut laitteet edellyttävät lupaa. Tienpidosta vastaava viranomaista on kuultava.

Laitteet on pidettävä kunnossa. Rikkinäiset laitteet on viipymättä joko korjattava tai poistettava, ja mainokset sekä kyltit on poistettava tiealueelta, kun niitä koskeva toiminta on päättynyt.

12.2 Valaistut laitteet

Laitteen valoteho ei saa olla merkittävästi voimakkaampi kuin ympäristön valaistus.

Laite ei saa aiheuttaa estohäikäisyä tai syttyä ja sammua toistuvasti pimeällä eikä sen näytöllä saa esittää voimakkaasti välkkyviä kuvia.

Museoviranomaiselta on pyydättävä lausuntoa, jos laitteistoa suunnitellaan arvokkaiden maisema- ja kulttuuriympäristöalueiden alueelle.



12.3 Siirrettävät laitteet

Laitetta ei saa sijoittaa suojatien jatkeelle. Siirrettäviä mainoslaitteita ei saa sijoittaa jalkakulkuun varatuille alueilla.



3 ERITYISET MÄÄRÄYKSET RAKENTAMISESTA ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLE

13 § Suunnittelutarvealueen määrittäminen

Seuraavat faktorit muodostavat perustan suunnittelutarpeen arvioinnille:

- 1) alue vastaa alueidenkäyttölain 16 §:n ja rakennuslain 46 §:n määräyksiä.
- 2) alue on yleiskaavassa osoitettu suunnittelutarvealueeksi
- 3) alueella on käynnissä kaavoitus tai alue on sisällytetty kaavoituskatsastukseen
- 4) alueella on tiivistämistarvetta
- 5) aluetta koskeva hakemus on vastoin hyväksytyn kaavan mukaista maankäyttöä.

Muut alueet, joilla rakennuslupien myöntämisen erityisedellytyksiä on syytä selvittää tarkemmin:

- a) vesilaitoksen kunnallisen viemäröinnin toiminta-alue
- b) alueet, joilla kaavoituksessa on osoitettu tieyhteyden tarve
- c) alueet, joilla on suuri rakentamispaine
- d) valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt.

14 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

14.1 Yleiset määräykset

Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä.

14.2 Selvitysvaatimukset

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä etukäteen, soveltuuko kiinteistö rakentamiseen, kun otetaan huomioon suojelulliset, historialliset ja luontoarvot sekä ennusteet muuttuvista ilmasto-olosuhteista.

14.3 Asuinrakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden asuinrakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 1) 2 000 m²



2) 2 000 m² ranta-alueet, rantaviivan vähimmäispituus 40 metriä

Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjaus- ja muutusrakentamista eikä vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

14.4 Puhtaan siirtymän rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Puhtaan siirtymän rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella:

- 5 000 m²

15 § Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja käyttötarkoitus

15.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikkaa

Asuinrakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, sekä päärakennuksia palvelevia talousrakennuksia.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Asuinrakennuksen ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alle 2 000 m²:n uusi rakennuspaikka edellyttää aina poikkeuslupaa ennen rakennusluvan käsittelyä.

15.2 Pienteollisuus asuinrakennuspaikalla

Yli yhden (1) hehtaarin asuinrakennuspaikalle muualla kuin arvokkaan kulttuuriympäristö-, maisema- ja ranta-alueella on sallittua rakentaa pienyritystoimintaa palveleva pienteollisuusrakennus (1) seuraavin ehdoin:

- 1) toiminta ei aiheuta häiriötä ympäristölle eikä toiminnasta synny ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia ja
- 2) rakennuspaikka sijoittuu toimivien ja liikenneturvallisten tieyhteyksien varrelle eikä syntyvästä liikenteestä aiheudu merkittävää haittaa lähiympäristöön

Pienteollisuusrakennuksen rakennusoikeus on 500 m².



Rakennuksen pinta-alasta saa olla toiminnan edellyttämiä työ-, myymälä- ja toimistotiloja enintään 200 m².

15.3 Loma-asumisen rakennuspaikka ranta-alueella

Ranta-alueella vapaa-ajan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala (RA-alue ja kaavoittamaton ranta-alue) saa olla enintään 160 m². Rakennukset on sijoitettava läpimitaltaan enintään 50 metriä olevalle alueelle.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1½.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 160 m².

Rakennusoikeus jakautuu seuraavasti:

- vapaa-ajanasuinrakennus (1 kpl), korkeintaan 80 m²
- erillinen saunarakennus (1 kpl), korkeintaan 35 m²
- vierasmaja (1 kpl), korkeintaan 35 m²
- erilliset talousrakennukset, korkeintaan 30 m²

Saunarakennus ja vierasmaja ovat talousrakennuksia, joihin ei saa sisältyä keittiötä tms. joka tekisi niistä itsenäisiä vapaa-ajan asuntoja.

Mikäli päärakennuksessa on sauna ja pesu- ja pukeutumistilat, päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m², eikä silloin sallita erillisen saunarakennuksen rakentamista.

15.4 Loma-asumisen rakennuspaikka ei ranta-alueella

Loma-asumiseen tarkoitettulle ranta-alueen ulkopuolella sijaitsevalle rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntainen vapaa-ajanasuinrakennus talousrakennuksineen.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1½.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen ranta-alueen ulkopuolella on 300 m².



15.5 Muut rakennuspaikat ranta-alueen ulkopuolella

Muille kuin rakennuspaikoille 15.1–15.4 saa rakentaa enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

15.6 Kellari- ja ullakotilojen rakentaminen

Asemakaava-alueen ulkopuolella saa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja sijoittaa maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, jos tämä on mahdollista rakennuksen ja sen käyttötarkoituksen sekä rakennetun ympäristön huomioon ottaen.

15.7 Sivuasunto

Rakennuspaikalla sivuasunto voidaan rakentaa, jos seuraavat ehdot täyttävät:

- 1) Rakennuspaikan koko on vähintään 4 000 m²
- 2) Rakennus on sijoitettava saman pihapiiriin kanssa siten, että sivurakennuksen ja päärakennuksen välinen etäisyys on enintään 25 metriä.
- 3) Rakennusten on käytettävä samaa tieyhteyttä ja vesiliitaintää.
- 4) Sivuasunnon on oltava yksikerroksinen ilman kellaria ja ullakkoa
- 5) Sivuasunnon kerrosala saa olla enintään 90 m²
- 6) Sivuasunto ja päärakennus muodostavat yhdessä rakennuspaikan riippumatta siitä, jaetaanko kiinteistö.

Sivurakennuksen rakentaminen ei ole sallittua ranta-alueella tai vapaa-ajan asuntojen yhteydessä.

Sivurakennuksen rakentaminen ei ole sallittua RKY-alueilla (rakennetut kulttuuriympäristöt, jotka ovat kansallisesti merkittäviä).

16 § Rakentamisen määrä, maatilarakentaminen

16.1 Rakentamisen määrä

Maatilan tilakeskuksen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 25 % rakennuspaikan pinta-alasta.



16.2 Asuinrakentaminen

Maatilalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen ja kaksikerroksisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Edellä mainitun lisäksi sukupolvenvaihdokseen liittyen sallitaan rakentaa yksiasuntoisen ja kaksikerroksisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.

16.3 Muu rakentaminen maatilalla

Maatilalle sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa muualle kuin ranta-alueelle liitännäiselinkeinoihin liittyviä rakennuksia ehdolla, että maatala soveltuu tarkoitettuun toimintaan ja on rakentamiseen riittävän suuri.

Liitännäiselinkeinojen rakennusoikeudet:

- 1) majoitus- ja matkailurakennukset 200 m²
- 2) myymälärakennukset 100 m²
- 3) pienyritysrakennukset 250 m²

Majoitus- ja matkailurakennusten rakentaminen kaavoittamattomalla ranta-alueella edellyttää myönteistä poikkeamislupaa rannan suunnittelutarpeesta.

Maan- ja metsätalousministeriön tukea haettavien rakennushankkeiden etäisyysvaatimusten osalta on otettava huomioon voimassa olevien asetusten, jotka tämän kirjoitushetkellä ovat ympäristöministeriön asetukset rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 ja 927/2020, on otettava huomioon myös maatalous- ja metsätalousministeriön asetus tuettavaa rakentamista koskevista paloteknisistä vaatimuksista 265/2019 tai sen päivitykset.

17 § Eläinsuojat muualla kuin maatilalla

17.1 Rakentamisen määrä

Asuinrakennuspaikalle saa rakentaa (1–3) hevosen tai ponin talli, mikäli rakennuspaikalla on riittävät ulkotarha- ja laidunalueet.

17.2 Etäisyysvaatimukset

Eläinsuojien ja lannanvarastojen vähimmäisetäisyys naapurikiinteistön asuinrakennuksiin ja oleskelualueisiin on vähintään 50 metriä. Suurempien yksiköiden osalta, jotka kuuluvat ympäristönsuojelulainsäädännön soveltamisalaan, etäisyydet määräytyvät ympäristöluvassa tai ilmoituspäätöksessä.

Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) mukaan lannan ja pakkaamattomien orgaanisten lannoitevalmisteiden varastointitilaa, tuotantoeläinten jaloittelualueita ja ulkotarhojen ruokinta- ja juottopaikkoja ei saa sijoittaa:

- 1) pohjavesialueelle, ellei maaperäselvitysten perusteella osoiteta, että tällaiselle alueelle sijoittaminen ei aiheuta pohjavesien pilaantumista tai sen vaaraa;
- 2) tulvanalaiselle alueelle;
- 3) alle 50 metrin etäisyydelle vesistöstä, talousvesikäytössä olevasta kaivosta tai lähteestä;
- 4) alle 25 metrin etäisyydelle valtaojasta tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaisesta norosta.



4 RAKENTAMINEN RANTA-ALUEILLA

18 § Rakennuskohteen sopeutuminen ranta-alueille

Ranta-alueen määritelmä:

Ranta-alueen leveys vaihtelee vesistön ja maasto-olosuhteiden mukaan. Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan päin niin pitkälle kuin asutuksella on vaikutusta vesistöön. Ranta-alue ulottuu yleensä enintään 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Alueidenkäyttölaki 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen tulee olla värisävyltään hillitty ja maisemaan sopeutuva.

19 § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla

Tulviin varautuminen rakentamisessa, Ympäristöopas 2014

Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Tulvakorkeuden lisäksi tulee ottaa huomioon vesistön ominaispiirteistä ja rakennuksen käyttötarkoituksesta johtuva lisäkorkeus.

Suositus sisävesien rannoille:

Alimman rakentamiskorkeuden määrittämisessä lähtökorkeus on keskimäärin kerran 100 vuodessa sattuvan tulvan korkeus, johon lisätään harkinnanvarainen rakennustyyppistä sekä kunkin vesistön ominaispiirteistä ja aaltoiluvasta johtuva lisäkorkeus.

19.1 Yleiset määräykset

Rakentaminen on sijoitettava tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskin hallinta on muutoin varmistettava.

Rakennettaessa ranta-alueilla on rakennushankkeeseen ryhtyvän otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut riittävän suurella varmuudella. Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös rakennuksen käyttötarkoitus, rakennustapa ja vesistön ominaispiirteistä johtuva lisäkorkeus (esim. jään työntyminen rantaan ja veden aaltoiluvaikutus).



19.2 Määräykset alimmista rakentamiskorkeuksista

Rakennuksen alimman lattian tason on oltava vähintään 0,5 metriä korkeampi kuin korkein vedenkorkeus. Jos korkeinta vedenkorkeutta ei tiedetä, alimman lattian tason on oltava vähintään 2,0 metriä korkeampi kuin keskimääräinen vedenkorkeus.

Tarvittaessa pyydetään Lupa- ja valvontaviraston lausuntoa vedentasoista ja tulvavaaroista. Lausuntoa on pyydettävä, kun kyseessä on yhteiskunnalliselle toiminnalle tärkeä rakentaminen tai rakentaminen, joka saattaa aiheuttaa ympäristö- tai terveysriskejä.

20 § Vähimmäisetäisyydet rantaviivasta

Luvanvaraiset rakennukset on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta.

Yllä mainitut etäisyydet määrätään keskivedenkorkeuden mukaan. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään viisi (5) metriä ylävesirajan mukaisesta rantaviivasta ja vähintään neljä (4) metriä jakokunnan ranta-alueen rajasta.



5 RAKENTAMISEN LUVANVARAISUUS

Rakentamislupaa edellyttävät rakentamislain perusteella (RakL 42 §)
(tulkinnat HE 139/2022)

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

1) asuinrakennus

- paikallaan pysytettävä asuntolaiva
- vapaa-ajan asunto

2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus,

3) kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos,

4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä lukuun ottamatta enintään kolme kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta,

- siirrettävä kiosk
- katsomo

5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu,

- 30 metriä korkea tuulivoimala, jonka lapojen korkein korkeus on yli 35 metriä

6) vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite,

7) energiakaivo,

8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

- kaatopaikka-alue
- aurinkopaneelikenttä
- urheilualue
- varastoalue

Rakentamislupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveystaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut tai korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisuuden tai turvallisuuden taikka korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan,

maisemaan tai kulttuuriperintöön. Rakentamislupa tarvitaan myös korjaamiseen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin.

Korjaamiseen tarvitaan aina rakentamislupa, jos

- 1) korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle;
- 2) rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutostyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana;
- 3) muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti.

Tämän lisäksi lupaa vaaditaan muun muassa seuraaviin toimenpiteisiin:

- mustavesi- ja harmaavesijärjestelmien rakentaminen tai uusiminen, ellei rakennuksessa ole pelkästään kantovettä
- asunnon jakaminen tai yhdistäminen
- kattomuodon muutos
- rakentaminen, joka edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta, esimerkiksi energiavarastot ja väestönsuojat.

21 § Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset

21.1 Yleismääräys

Rakentamislain 42. §:n 2. momentissa tarkoitettuina vähäisinä hankkeina pidetään seuraavat ehdot täyttäviä rakentamiskohteita, jotka vapautetaan luvanvaraisuudesta.

21.2 Aidat ja niiden tukimuurit

Aidan ja tukimuurin materiaalin, muodon ja värisävyn tulee olla alueelle ominaista ja sopia maisemaan tai kylän ilmeeseen. Aidan ja tukimuurin kunnossapito on suoritettava oman kiinteistön puolelta.

Aita ei saa muodostaa näkemäestettä kadulle tai tielle. Liikenne- ja viestintäministeriön asetus näkemäalueista 65/2011 on noudatettava. Aita ei saa estää tehokkaita pelastustoimia.



Luvanvaraisuudesta on vapautettu tonttien välisen aidan rakentaminen kiinteistöjen rajalle, kun tonttien haltijat ovat yhdessä sopineet tonttien välisen aidan rakentamisesta ja kunnossapidosta ja kun

- 1) asuintonttien aidan enimmäiskorkeus tukimuureineen on 1,6 metriä (tukimuurin enimmäiskorkeus on 1,0 metriä)
- 2) teollisuus-, liike- ja varastotonttien enimmäiskorkeus on 2,0 metriä
- 3) muiden tonttien aidan enimmäiskorkeus on 1,6 metriä.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu kokonaan tontin puolelle sijoittuva katuun, puistoon ja muuhun yleiseen alueeseen rajoittuva aidan rakentaminen, kun kadun / tien vastainen aita ei aiheuta näkemäestettä ajotielle ja

- 1) kadun vastaisen enimmäiskorkeus tukimuureinen on 1,2 metriä
- 2) puistoa ja muita alueita vastainen aita tukimuureineen on enintään 1,6 metriä
- 3) teollisuus-, liike- ja varastotonttien aidan enimmäiskorkeus on 2,0 metriä
- 4) muiden tonttien aidan enimmäiskorkeus on 1,6 metriä.

21.3 Tukimuurit

Luvanvaraisuudesta on vapautettu tukimuurin rakentaminen kiinteistöjen rajalle naapurikiinteistön omistajan tai haltijan suostumuksella kun tukimuurin korkeus on enintään 1,0 metriä.

21.4 Aurinkosähköjärjestelmät

Aurinkosähköjärjestelmät tulee sopeutua rakennukseen siten, ettei se heikennä kyläkuva.

Suojellut kohteet, arvokkaat kulttuuriympäristöt ja ranta-alueet:

Suojelluissa kohteissa ja arvokkaassa kulttuuriympäristössä järjestelmää ei saa sijoittaa kadun puoleiselle sivulle. Lupa vaaditaan aina, kun aurinkokeräimiä suunnitellaan suojellun kohteen yhteyteen tai läheisyyteen. Lausunto on pyydettävä museoviranomaiselta, kun lupahakemus jätetään suojellun kohteen osalta.

Suojelluissa kohteissa ja ranta-alueella paneelin pinta ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritseviä heijasteita.



Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuksen katolle tai rakennuspaikan yhteyteen sijoitettava paneelikenttä tai aurinkokeräimet, kun niiden kokonais-pinta-ala alle 100 m² ja teho alle 15 kVA.

Aurinkosähköjärjestelmän on täytettävä voimassa olevien standardien ja ohjeiden vaatimukset, jotta saavutetaan hyvä paloturvallisuustaso.

21.5 Ilmalämpöpumput

Ilmalämpöpumput tulee sijoittaa siten, etteivät ne aiheuta haittaa lähialueelle.

Suojellut kohteet ja arvokkaat kulttuuriympäristöt:

Suojelluissa kohteissa ja arvokkaassa kulttuuriympäristössä ilmalämpöpumppuja ei saa sijoittaa kadun puoleiselle julkisivulle.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu ilmalämpöpumpun sijoittaminen muihin kuin suojeltuihin rakennuksiin. Museoviranomaiselta on pyydettävä lausuntoa, kun suojellulle kohteelle tai arvokkailla alueilla sijaitsevalle kohteelle suunnitellaan merkittäviä toimenpiteitä.

21.6 Jätevesijärjestelmät

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuksen liittäminen vesihuoltolaitoksen tai jätevesiosuuskunnan verkostoon.

Harmaan veden viemärijärjestelmän rakentaminen tai uusiminen on vapautettu lupavelvollisuudesta, jos rakennuksessa on vain kantovesi.

21.7 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet

Luvanvaraisuudesta on vapautettu seuraavat toimenpiteet muualla kuin esimerkiksi suojelluilla alueilla (RKY - alueet) ja rakennuksissa

- antennin sijoittaminen rakennuskohteeseen tai pihamaalle
- julkisivuun kiinnitettävän kilven asentaminen.

21.8 Laiturit ja aallonmurtajat

Pienen laiturin tai aallonmurtajan rakentaminen asuin- tai vapaa-ajan tontille on **luvanvaraisuudesta vapautettu**, jos laituri on enintään kymmenen (10) metriä pitkä ja enintään kaksi (2) metriä leveä/pinta-ala on enintään 20 m².



21.9 Kasvihuoneet ja kasvitunnelit

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatalan tilakeskuksen alueelle sijoittuva kasvihuone ja kasvutunneli, kun niiden rakennusala on alle 50 m².

Luvanvaraisuudesta on vapautettu kasvihuone ja kasvutunneli, kun niiden rakennusala on 30 m².

21.10 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatalan tilakeskuksen alueelle sijoittuva kattamaton lantala, lietesäiliö ja laakasiilo, kun lantalan ja laakasiilon rakennusala on alle 30 m² ja lietesäiliön tilavuus on alle 120 m³.

21.11 Siilot ja varastointisäiliöt

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatalan tilakeskuksen alueelle sijoittuva siilo ja varastointisäiliö, kun siilon tai varastointisäiliön tilavuus on alle 120 m³ tai kokonaiskorkeus on alle 10 metriä. Tämä koskee esimerkiksi vilja- tai rehusäiliöitä, ei vaarallisia kemikaaleja sisältäviä säiliöitä, kuten nestekaasusäiliöitä tai öljysäiliöitä.

21.12 Liikuteltavat laitteet

Luvanvaraisuudesta on vapautettu tontille sijoitettavan tavanomaista retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan liikuteltavan laitteen paikallaan pysyttäminen, kun:

- 1) siirrettävä laite on enintään neljä (4) metriä korkea ja sen kokonaisala on alle 30 m²
- 2) julkisivujen värisävyt ja materiaalit ovat ympäristöön sopeutuvia ja hillittyjä
- 3) paikallaan pitämisen enimmäisaika on 6 kk.

22 § Luvanvaraisuudesta vapautettavat korjaus- ja muutostyöt ja niitä koskevat määräykset

22.1 Yleismääräys

RakL 42 §:n 2 momentissa tarkoitettuina vähäisinä hankkeina pidetään seuraavat ehdot täyttäviä rakentamiskohteita ja -toimenpiteitä, jotka vapautetaan luvanvaraisuudesta.



22.2 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen

Luvanvaraisuudesta on vapautettu terassin ja parvekkeen lasittaminen kun:

- 1) lasituksesta on avattavissa vähintään 30 % ulkoilmaan rajoittuvasta osasta
- 2) terassit ja parvekkeet ovat osastoituja palomääräysten edellyttämällä tavalla.

Vapautus luvanvaraisuudesta ei koske suojeltuja rakennuksia, eikä alueita, joita koskee aluesuojelumerkintä.

22.3 Savupiiput ja tulisijat

Luvanvaraisuudesta on vapautettu uuden savupiipun ja tulisijan asentaminen olemassa olevan vastaavanlaisen tilalle.

Uuden tulisijan ja savupiipun asentaminen asuntoihin ja vapaa-ajan asuntoihin **edellyttää lupaa**.

Tulisijat ja savupiiput on asennettava valmistajan ohjeiden ja voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

22.4 Julkisivun ja katon värisävyn ja materiaalin muutokset

Julkisivun ja katon värisävyn tulee olla alueelle ja rakennusajankohdalle ominainen.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennusten julkisivun ja katon värisävyn muutokset muualla kuin asemakaava-alueilla.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueilla rakennusten julkisivun ja katon värisävyn muutokset, kun noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennustapaohjeita.

Vapautus luvanvaraisuudesta ei koske suojeltuja rakennuksia, eikä alueita, joita koskee aluesuojelumerkintä. Museoviranomaiselta on pyydettävä lausuntoa, kun suojellulle kohteelle tai arvokkailla alueilla sijaitsevalle kohteelle suunnitellaan merkittäviä toimenpiteitä.

24.5 Hiihtohissit

Luvanvaraisuudesta on vapautettu hissin korvaaminen vastaavalla uudella hissillä.

6 RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA

23 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet

23.1 Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määritelmä

Arvokkailla kulttuuriympäristöalueilla ja -kohteilla tarkoitetaan seuraavia alueita ja kohteita:

- 1) museoviraston tekemään inventointiin perustuvat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)
- 2) valtakunnallisesti merkittävät maisema-alueet (VAMA)
- 3) maakuntakaavassa osoitetut maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, jotka käsittävät sekä maisema- että rakennetun kulttuuriympäristön
- 4) paikallisesti arvokkaat rakennuskohteet ja -alueet
- 5) asema-, yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut kaupunkikuvallisesti tai kulttuuriympäristöllisesti arvokkaat alueet ja alueen osat, jossa rakennettu ympäristökuva säilytetään
- 6) yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut erilliset arvokkaat rakennukset tai muut kohteet

23.2 Erityisalueen yleiset määräykset

Arvokkaille kulttuuriympäristö- ja maisema-alueille rakentamista suunniteltaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennuskohteen sijoittumiseen ympäristöön, maisemaan, rakennuskantaan ja alueen ominaispiirteiden säilyttämiseen niin, että kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot säilyvät.

Alueella olevaa rakennuskantaa ja pihapiirejä tulee säilyttää, korjata ja käyttää sen arvoa ja perinteitä vaalien. Rakentamisessa on huomioitava alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Erityistä huomiota on kiinnitettävä julkisivumateriaalien yhtenäisyyteen sekä rakennusten sijoittumiseen ympäristöön, maisemaan sekä alueen rakennuskantaan, jotta maisemassa säilyy sen arvot erityispiirteineen. Historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Suojeltua rakennusta ei saa muuttaa tai käyttää niin, että rakennuksen suojeluarvo vähenee.

23.3 Suojellun rakennuksen määritelmä

Kun kaavamääräys tai suojelupäätös kieltää rakennuksen julkisivun tyylin ja ominaispiirteiden muuttamisen, tällaisiksi tyylin ja ominaispiirteiden muuttamiseksi katsotaan rakennuksen julkisivun, katon, ovien ja ikkunapuitteiden ja -karmien materiaalin, värityksen sekä ikkunajaon muuttaminen.

Kun suojelu koskee rakennuksen sisätiloja, tyylin ja ominaispiirteiden muuttamiseksi katsotaan sisäkaton, seinien, lattian, listojen, helojen ja valaisinten, tulisijat sekä kiinteiden kalusteiden muuttaminen.

23.4 Selvitysvaatimukset

Rakennettaessa uudis- tai lisärakennus sellaiselle tontille, jonka asemakaava on ollut voimassa yli 13 vuotta, on selvitettävä tontin mahdolliset kulttuuriarvot.

Kun toimenpide kohdistuu arvokkaaseen kulttuuriympäristökokonaisuuteen tai kohteeseen tai suojeltuun rakennukseen, rakennusvalvontaviranomaiseen on otettava yhteyttä hyvissä ajoin. Ennen kuin kylän ilmettä muuttavia toimenpiteitä toteutetaan käyttötarkoituksen tai sisustuksen muuttamiseksi, on pyydetävä museoviranomaisen lausunto muutoshankkeesta ja kohteen kulttuurihistoriallisesta arvosta.

Rakennettaessa kaava-alueella tai sen ulkopuolella on rakennetun kulttuuriympäristön lisäksi aina huomioitava jo tunnetut ja myös mahdolliset arkeologiset jäänteet. Alueella, jossa voidaan olettaa olevan muinaisjäänteitä, on hankittava museoviranomaisten lausunto, jotta mahdollisen arkeologisen kulttuuriperinnön vaikutus rakentamisen edellytyksiin voidaan selvittää (muinaismuistolain 14. §)

24 § Rakentaminen pohjavesialueilla

24.1 Pohjaveden suojelu ja pilaantumisen estäminen

Pohjaveden suojeluun ja pintavesien pilaantumisen ehkäisemiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesialueilla sekä vedenhankintavesistöjen valuma-alueilla rakennustöitä tehtäessä.

Ainoastaan puhtaiden hulevesien imeyttäminen alueelle on mahdollista.

Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille on jätettävä riittävä suojakerros ja täyttöä tehtäessä täyttöainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia puhtaita maa-aineksia.

Pohjavesialueille tai niiden läheisyyteen ei saa sijoittaa tuotantolaitoksia, joissa käsitellään ja/tai varastoidaan vaarallisia kemikaaleja, jotka kuuluvat kemikaaliturvallisuuslain 390/2005 23 §:n (kemikaalilupa) ja 24 §:n (kemikaali-ilmoitus) piiriin.



24.2 Selvitysvaatimukset

Rakentamista suunniteltaessa on tarvittaessa tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun, korkeusasemaan ja virtauksiin.

Rakentaminen tärkeillä pohjavesialueilla ja pohjaveden pysyvä alentaminen edellyttää pohjaveden hallintasuunnitelmaa ja tarkkailuohjelmaa.

24.3 Maalämpökaivojen sijoittaminen pohjavesialueilla

Maalämpökaivojen sijoittaminen pohjavesialueelle edellyttää vesilain mukaista lupaa.

25 § Pilaantunut maaperä

25.1 Selvitysvaatimukset

Jos tontin tai ympäröivän alueen maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, maaperä on tutkittava.

25.2 Ilmoitusvaatimus

Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

25.3 Määräys

Pilaantunut maaperä on puhdistettava rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä.

26 § Haitalliset yhdisteet

26.1 Ilmoitusvaatimus

Jos rakentamiseen liittyvän suunnittelun tai rakennustyön aikana havaitaan haitallisia yhdisteitä (esim. radon ja arseeni), on siitä viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

26.2 Selvitysvaatimus

Erityissuunnitelmissa tulee esittää rakenteelliset ratkaisut radonin torjumiseksi ja joilla huolehditaan siitä, ettei rakennettavien uusien ja peruskorjattavien asuin- ja työtilojen huoneilman radonpitoisuus ylitä valtakunnallisia ohjearvoja.



26.3 Määräys

Jos maaperän puhtautta ei ole pystytty tehtyjen tutkimusten perusteella yksi-selitteisesti selvittämään, rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä luvanhakijan varmistamaan rakennuksen alapohjarakenteiden ja ilmanvaihdon suunnittelulla, että maaperässä mahdollisesti olevat haitalliset yhdisteet eivät pääse rakennuksen sisätiloihin.

27 § Puisten perustusrakenteiden huomioon ottaminen

27.1 Yleiset määräykset

Alueilla, joilla rakennusten perustamiseen on käytetty puupaalutusta tai muita puisia rakenteita, rakentamisella ei saa haitallisesti muuttaa vallitsevia pohjaveden pinnan tasoja eikä estää pohjaveden virtausmahdollisuuksia.

Mahdollisimman laaja osa tontista tulee toteuttaa vettä läpäisevällä pintamateriaalilla.

27.2 Selvitysvaatimukset

Rakennustyön aikaiset pohjaveteen kohdistuvat lyhytaikaisetkin muutokset edellyttävät asiantuntijan laatimaa pohjaveden hallintasuunnitelmaa ja siihen liittyvää pohjaveden tarkkailuohjelmaa.

28 § Melun ja värinän huomioiminen

28.1 Yleiset määräykset

Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennukseen ulkoapäin tunkeutuvan melun, runkomelun sekä värinän torjuntaan rakennuksen käyttötarkoitus huomioiden.

Rautateiden, maanteiden ja katujen läheisyydessä rakennuspaikan maaperään liikenteestä mahdollisesti aiheutuva värinä tai runkomelu tulee ottaa huomioon rakennusten sijoittamisessa ja rakenteiden suunnittelussa.

Rakennettaessa meluvyöhykkeellä rakennuttaja vastaa kaikista melusuojan rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista. Rakennuttaja on myös velvollinen toteuttamaan sellaiset rakennustekniset ratkaisut, jotka vähentävät melua asuinrakennuksen sisällä. Oleskelualueet on rakennettava siten, että rakennus mahdollisuuksien mukaan suojaa melulta.



28.2 Selvitysvaatimukset

Liikenteen aiheuttamat maaperän värinätasot tulee selvittää tarvittaessa mittauksin.

Rakennettaessa tie-, katu- tai ratamelualueille tulee tarvittaessa ennen rakennuksen käyttöönottoa todentaa ääneneristävyyden riittävyys melumittauksella.



7 LUONNON MONIMUOTOISUUS RAKENTAMISESSA

29 § Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen kaikilla rakennuspaikoilla

29.1 Yleiset määräykset

Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida puiden ja viheralueiden säilyttäminen ja lisääminen.

Mahdollisimman suuri osuus rakennuspaikasta on pyrittävä säilyttämään viherpeitteisenä ja vettä läpäisevänä. Viherkatot ja kasvillisuudella peitetyt katot katsotaan myös viherpeitteisiksi alueiksi.

Maisemallisesti merkittävillä viljelymailla rakentaminen on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava olemassa olevien tonttien ja metsiköiden läheisyyteen.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luontoarvo ja kasvillisuuden kannalta arvokkaat reuna-alueet, merkittävät luonnonkauneusarvot sekä erityiset luonnonilmiöt, kuten siirtolohkareet ja kauniit puut jne. Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään puut, joita ei ole rakennustöiden vuoksi pakko kaataa.

29.2 Pihan rakentaminen

Rakentamattomat tontin osat tulee säilyttää ensisijaisesti mahdollisimman luonnontilaisina ja puustoisina.

Käsiteltävät piha-alueen osat tulisi mahdollisuuksien mukaan toteuttaa vettä läpäisevin kerroksin ja suosia niillä istutuksia ja viherrakentamista.

Istutuksissa ja viherkatoilla tulee suosia paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista ja luontaista kasvilajistoa. Puiden ja pensaiden tulee olla luontaisia puu- ja pensaslajeja eli lajeja, jotka esiintyvät luontaisella levinneisyysalueellaan ja leviämispotentiaalillaan.

Puita ei saa istuttaa teknisten verkostojen päälle.

Rakennustöiden aikana vahingoittuneet tai muuten ympäristöä pilaavat piha-alueet on istutuksilla ja alueen käyttöön liittyvillä järjestelyillä saatettava kokonaisuuteen sopivaan kuntoon.

29.3 Selvitysvaatimus

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on tarvittaessa selvitettävä lupahakemuksessa, miten uhanalaiset eliölajit otetaan huomioon rakentamisen tai muun toimenpiteen yhteydessä.



30 § Erityismääräykset asemakaava-alueilla

30.1 Yleiset määräykset

Asemakaava-alueella asuinpientalotontin pinta-alasta tulee 30 % olla viherpeitteisenä ja vettä läpäisevää pintamateriaalia. Viherpeitteisyyteen luetaan myös viherkatot.

31 § Erityismääräykset asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla

Peltoalueiden maisemaan vaikuttava rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkana tulee välttää.

Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan kasvillisuus, pinnanmuodot sekä erityiset luonnonarvot. Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten esimerkiksi siirtolohkareita ja kauniita yksittäispuita.

32 § Erityismääräykset ranta-alueilla

32.1 Yleiset määräykset

Rakennuskohteiden rakentaminen on suunniteltava ja toteutettava siten, että tontin puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodot sekä luonnonarvot säilyvät mahdollisimman luonnonmukaisina.

Rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla ja etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

32.2 Pihan rakentaminen

Rakennuspaikalla tulee 10 metrin etäisyydellä rantaviivasta / rantaviivan välittömässä läheisyydessä puusto pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

33 § Arvokkaat luontoalueet

Rakentamisessa ja piha-aluetta suunniteltaessa ja toteutettaessa on kiinnitettävä korostettua huomiota luonnonarvojen säilyttämiseen rakennuspaikalla.



8 PIHA-ALUEEN RAKENTAMINEN

34 § Piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen

34.1 Yleiset määräykset

Piha-aluetta suunniteltaessa ja rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee tontin tai rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä eikä se tuota haittaa naapureille.

34.2 Korjausrakentaminen koskeva erityismääräys

Olemassa olevan pihamaan käyttökelpoisuutta ja viihtyisyyttä tulisi mahdollisuuksien mukaan parantaa toteutettavien rakennustoimenpiteiden yhteydessä esimerkiksi autopaikka-alueiden, puiden ja istutuksien, leikki- ja oleskelualueiden ja piharakennelmien osalta sekä parantamalla piha-alueen esteettömyyttä.

35 § Piha-alueen korkeusasema

Piha-alueen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin siten, että se sopeutuu luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan.

Uudisrakentamisen ja laajennusten yhteydessä piha-alue on suunniteltava ja rakennettava siten, että pintavesien ja sadevesien virtaus naapuritontin rajalle ei kasva.

36 § Pengerrykset ja tukimuuri

Jos pihamaata on tarpeen tasata, se on ensisijaisesti toteutettava pengertämällä ja toissijaisesti tukimuureilla.

Pengertämistä tontin rajalla ei saa tehdä jyrkemäksi kuin (1:3). Pengerrykset tulee sopeuttaa ympäristöön esim. istutuksin.

37 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt, pelastustie

37.1 Ajoneuvoliittymä

Tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle tai tielle johtavan ajoneuvoliittymän. Jos mahdollista, rakennuspaikkojen liittymät on rakennettava yhteisesti tai liitettävä olemassa oleviin liittymiin.

Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se tontin tai rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua.

Ajoneuvoliittymässä on oltava riittävä esteetön näkemäalue.

Ajoneuvoliittymän leveys asuntoalueilla saa olla enintään 6 metriä ja muilla alueilla enintään 10 metriä. Ajoliittymän pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:10.

Liittymät maanteille vaativat tienpitäjän luvan. Myös liittymän käyttötarkoituksen muutos on luvanvarainen.

37.2 Liikennejärjestelyjen turvallisuus

Tontin ajoneuvoliikenne ja esteettömät kulkuväylät on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa asukkaille, ympäristölle tai yleiselle liikenteelle.

Tontin autopaidat ja pihajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että autoilla on kääntymismahdollisuus oman tontin alueella, jotta kadun tai tien liikenneturvallisuus ei vaarantuisi.

37.3 Pelastustie

Hälytysajoneuvoilla tulee olla pääsy riittävän lähelle rakennusta ja sen sisäänkäyntejä.

Pelastuslaitoksen nostokalustolla on oltava vapaa pääsy kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen lähelle siten, että pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia. Pelastustielle tontin sisääntulon yhteyteen on sijoitettava pelastustietä osoittava kilpi.

Pelastustien tulee olla vähintään 3,5 metriä leveä ja vapaan ajokorkeuden vähintään 4,5 metriä.



38 § Auto- ja polkupyöräpaikat

38.1 Moottoriajoneuvot ja sähköiset liikkumisvälineet

Ellei asemakaavassa ole toisin määrätty, tontille tulee rakentaa 1,5 autopaikkaa yhtä asuntoa kohden ja joista vähintään 10 % on nimettävä vieraspysäköintipaikoiksi.

Tontilta tulee uudis- ja muutosrakentamisen yhteydessä varata riittävästi tilaa myös kevyiden mopoautojen tms., moottoripyörien ja mopojen pysäköintiin sekä sähköautojen tai muiden sähköisten liikkumisvälineiden latauspisteille.

Asuinkerros- ja rivitalotonteille on rakennettava yksi autopaikka jokaista alkavaa 20 paikkaa kohden liikkumis- ja toimimisesteisille käyttäjille ja ne tulee sijoittaa niiden käytettävyyden kannalta tarkoituksenmukaisesti ja merkitä erillisin tunnuksin. Näiltä autopaikoilta on oltava liikkumis- ja toimimisesteisille soveltuva kulkuväylä rakennukseen ja sitä palveleviin tiloihin.

38.2 Polkupyöräpaikat

Asuinkerros- ja rivitalot

Tontilta on varattava riittävästi tilaa polkupyörien säilyttämistä varten ja ne tulee olla esteettömästi saavutettavissa sekä mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumassa.

Työ-, kokoontumis- ja liiketilat

Yksityisten ja julkisten lähipalveluiden sekä työ-, kokoontumis- ja liiketilojen tonteilla on oltava riittävä määrä polkupyöräpaikkoja. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen ja niiltä on oltava sujuva yhteys liikenneväylille. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on rakennettava katetuiksi ja runkolukitsemisen mahdollistaviksi.

38.3 Polkupyöräpaikat, korjaus ja muutostyöt

Piha-alueeseen kohdistuvan rakennustoimenpiteen yhteydessä tulee mahdollisuuksien mukaan parantaa polkupyörien pysäköintiä ja säilytystä.

39 § Jätehuolto ja varastointitilat

39.1 Jätehuolto

Jätteen keräysvälineet, jätekatokset, jäteaitaukset ja kompostit eivät saa rumentaa ympäristöä eivätkä ne saa sijoittaa ajoliittymän näkymäalueella.



Omakotitalotonttien jäteastiat, jätekatokset ja aidat on paloturvallisuussyistä sijoitettava neljän (4) metrin etäisyydelle viereisistä rakennuksista.

Useiden astioiden tai pienempien jätekatosten kokoamisessa vaaditaan kuuden (6) metrin turvaetäisyys viereisiin rakennuksiin.

Suuret jätekatokset ja jätehuoltorakennukset edellyttävät kahdeksan (8) metrin etäisyyttä viereisiin rakennuksiin.

Kompostisäiliöt on sijoitettava vähintään viiden (5) metrin etäisyydelle tontin rajasta.

40 § Tontin lumet

Tontilta on varattava tontin lumien varastoinnille riittävästi tilaa. Lumi on varastoitava omalla tontilla.

41 § Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet

Tontille on rakennettava hulevesien ja perustusten kuivatusvesijärjestelmä. Lähtökohta on, että vedet imeytetään kokonaan tai osittain omalla tontilla, mikäli maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei siitä aiheudu alueen rakennuksille kosteusvauriovaaraa.

Ne hulevedet ja perustusten kuivatusvedet, joita ei imeytetä tontilla, on johdettava tarvittaessa viivyttämällä yleiseen hulevesijärjestelmään. Viivytyks on toteutettava ensisijaisesti luontopohjaisina ratkaisuna kuten painanteina, viivytysaltaina tai vastaavina, ja toissijaisesti maanalaisena viivytysratkaisuna.

Hulevesiä ei saa johtaa maanteiden sivuojiin.

Avo-ojia ei saa täyttää, ellei selvitetä ojan täyttämisen vaikutuksia oman tontin ja naapuritonttien hulevesien johtamiselle ja haittojen syntymistä ehkäistä.

Rakennuspaikkaa on salaojitettava riittävän syvälle. On huolehdittava siitä, että sade- ja sulamisvedet voidaan johtaa pois ilman haittaa. Pintavesiä ja viemärivettä ei saa johtaa viemäriverkostoon.

Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennesuunnitelmaa.

Rakennuksen rakentamista ja peruskorjaamista koskevaan rakentamislupahakemukseen on liitettävä selvitys hulevesien ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevasta järjestelmästä, sen riittävydestä, toimivuudesta ja kunnossapidosta.

9 RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN PURKAMINEN

42 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

42.1 Yleismääräys

Rakennuskohteen osittaisessa purkamisessa ja korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet, eikä toimenpide saa harkitsemattomasti johtaa rakennuksen alkuperäisestä tyyllisestä poikkeavaan lopputulokseen.

42.2 Selvitysvaatimukset

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä rakennuksen purkamisen sisältävää rakentamislupahakemusta tai erillistä purkamislupahakemusta käsitellessään edellyttää, että hakija toimittaa selvityksen rakennuksen ja sen sisätilan historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta. Hakemukseen on liitettävä selvitys rakennuksen kunnosta, vaurioista ja korjausmahdollisuuksista. Hakemukseen on aina liitettävä valokuva rakennuksesta.

Purkuhankkeen aloittavan on annettava lupamenettelyn yhteydessä arvio tontilta pois kuljetettavan purkumateriaalin sekä maa- ja kivimateriaalin määrästä. Arviota ei tarvitse tehdä, jos syntyvän purkumateriaalin määrä on vähäinen eikä pois kuljetettavaa maata tai kiviainesta synny. Vähäisenä määränä pidetään purkuhankkeissa 100 m²:n kerrosalaa ja korjaushankkeissa kymmenen (10) tonnin jättemäärää.

42.3 Purkamistyön toteuttaminen

Purkamistyöstä ei saa aiheutua haitallisia melu-, pöly- tai muita vastaavia vaikutuksia ympäristölle.

Purkamistyössä tulee noudattaa kiertotalouden periaatteita. Rakennuksen osien uudelleenkäyttöä rakennuspaikalla tulee priorisoida suhteessa kierrätykseen.

42.4 Tontin siistiminen purkamisen jälkeen

Jos uuden rakennuksen rakentamista ei aloiteta välittömästi rakennuksen tai sen osan purkamisen jälkeen, niin tontti on viivytyksettä siistittävä purkamisen jäljiltä.



10 YLEISET ALUEET

43 § Puistot ja muut virkistysalueet, rannat ja laiturit

43.1 Puistot ja muut virkistysalueet

Puistoihin ja muille vastaaville virkistysalueille rakennettavien rakennusten, rakennelmien, laitosten ja muiden rakenteiden julkisivupintojen, puistokäytävien ja -aukioiden pinnoitteiden sekä hulevesien hallintajärjestelmien on sovelluttava kunkin puiston tai muun vastaavan virkistysalueen luonteeseen.

43.2 Rannat ja laiturit yleisillä alueilla

Yleisillä alueilla sijaitsevien laiturit, aallonmurtajat ja muut vastaavat rakenteet tulee soveltua alueen kyläkuvaan ja rantamaisemaan.

Yleisen alueen laituriin tulee soveltua eri väestöryhmille.

44 § Rakennuskohteet yleisillä alueilla

44.1 Puistot ja muut virkistysalueet

Toreille, puisto- ja virkistysalueille rakennuskohteet on pyrittävä sijoittamaan siten, etteivät ne haittaa alueiden käyttöä ja kunnossapitoa tai niiden saavutettavuutta.

44.2 Alueelliset jätteiden keräyspisteet

Alueelliset jätteiden keräyspisteet voidaan sijoittaa yleisiin alueisiin, kun sijoittaminen perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan tai hyväksyttyyn katu- tai puistosuunnitelmaan.



II RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

45 § Työmaan perustaminen, käyttö ja siistiminen

45.1 Työmaan perustaminen ja aitaaminen

Työmaa on, ottaen erityisesti huomioon jalankulkuliikenteen sujuvuus, erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla.

Työmaa-aidan koon, rakenteen, materiaalin ja värin on sovelluttava ympäristöön.

45.2 Säilytettävä puisto

Työmaalla säilytettäväksi tarkoitettu puisto on suojattava asianmukaisesti työn ajaksi.

45.3 Työmaan siisteys

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä.

Työmaalla materiaalit on säilytettävä suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla.

45.4 Työmaasta aiheutuvien haittojen vähentäminen ja torjuminen

Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- ja omaisuusvahinkoja, liikenne- ja muita häiriöitä tai kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle.

Kaikissa töissä ja toimissa on estettävä häiritsevän pölyn, kaivumaiden, lietteen, savun, hajun ja muiden haitallisten aineiden leviäminen ympäristöön. Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä siten, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita joudu ympäristöön.

Työmaalta ei saa johtaa vesistöön tai ojaan kiintoainetta tai lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä. Työmaavesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa vesihuoltolaitoksen ja ympäristönsuojelun määräyksiä.



45.5 Työmaan jätehuolto

Työmaan jätehuollon on oltava suunnitelmallista. Työmaalla on oltava työmaan kokoon suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen. Jätteet on kierrätettävä ja hyödynnettävä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

45.6 Työmaan siistiminen töiden päätyttyä

Työn valmistumisen jälkeen tilapäiset työmaarakennukset, työmaa-aidat ja vastaavat työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue on siistittävä.



12 RAKENNUSKOHTEN JA YMPÄRISTÖN YLLÄPITO

46 § Rakennuskohteen ja sen ympäristön hoitaminen

Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää aluekohtaisia tarkastuksia rakennetun ympäristön valvomiseksi. Tarkastuksen yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen valvoo ympäristöä suorittamalla vuosittain syksyllä ympäristökatselmuksen. Kiinteistönomistajille ja -haltijoille on ilmoitettava tarkastuksesta ilmoituksella vähintään 14 päivää ennen tarkastuksen suorittamista.

47 § Työajoneuvojen ja laitteiden säilyttäminen rakennuspaikalla

Asumista varten tarkoitettulla tontilla ei saa säilyttää sellaisia työajoneuvoja, työkoneita, laitteita tai tavaroita, joiden säilyttäminen ei perustu viranomaisen lupaan.

Pienehköjen veneiden, asuntoautojen, asuntovaunujen ja muiden vastaavien kulkuneuvojen kausiluonteinen säilyttäminen tontilla on sallittua.

48 § Rakentamattomat tontit ja muut alueet

Rakentamattomia tontteja tulee hoitaa siten, että ne eivät rumenna kyläkuvaa eikä niitä saa käyttää varastointiin tai ajoneuvojen säilytykseen tai pysäköintiin asemakaavan vastaisesti.



13 ERINÄISET MÄÄRÄYKSET, LIITTEET

49 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan xx.xx.202x.

Rakennusjärjestys määrätään tulemaan voimaan muutoksenhausta huolimatta (niiltä osin kuin muutoksenhaku ei koske).

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan kunnan _____ hyväksymän ja 16.03.2018 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Liitteet