



Beteckningar och bestämmelser: Merkinnät ja määräykset:

- Ändrade delgeneralplaneområdets gräns.
Osayleiskaava-alueen muutoksen raja.
- AO-1** Område för fristående småhus.
Rekommendationer:
- på i planen angiven byggnadsplats kan uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar.
- på området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas.
- på området kan uppföras byggnader som erfordras för småskalig icke miljöstörande näringsverksamhet.
- på området får uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.
- Erillispientalojen alue.
Suositukset:
- kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen.
- alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa.
- alueelle saa sijoittaa pienimuotoiseen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan elinkeinotoimintaan tarvittavia rakennuksia.
- alueelle saa rakentaa pienehköjä kotieläinten eläinsuojia.
- MT** Värdefullt jord- och skogsbruksdominerat område.
Maisemallisesti arvokas pelto- ja metsätalousvaltainen alue.
- M** Jord- och skogsbruksdominerat område.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- Områdesgräns.
Alueen raja.
- +** Riktgivande placering för ny byggnadsplats.
Uuden rakennuspaikan ohjeellinen sijoitus.
- /s** Värdefull kulturmiljö där man vid byggandet skall ta hänsyn till den bebyggda miljön.
De nya byggnaderna bör förankras i den lokala byggnadstraditionen så att de smälter in i omgivningen.
Arvokas kulttuuriympäristö missä rakentamisessa pitää ottaa huomioon rakennettuun ympäristöön.
Uudet rakennukset pitää kiinnittää paikalliseen rakennustraditioniin että ne sulavat ympäristöön.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt 44, 72 och 137 §§ Markanvändnings- och Byggl.

Bestämmelsen om att delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov för ett bostadshus med högst 2 bostäder enligt 44 § MBL är i kraft högst 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaavaa voidaan käyttää pohjana rakennusluvan myöntämisessä 44, 72 ja 137 §§ Maankäyttö- ja Rakennuslain mukaisesti.

Määräys osayleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämiselle yhdelle asuinrakennukselle enintään kahdella asunnolla MRL 44 §:n nojalla on voimassa korkeintaan 10 vuotta siitä kun kaava on saanut lainvoiman.

ALLMÄNNA REKOMMENDATIONER:

- Motiverade avvikelser ifrån byggnadsplatsens gränssdragningar kan godkännas av byggnadsnämnden, på villkor att byggnadsplatsens läge inte i princip ändras, att antal byggnadsplatser per markägoenhet förblir oförändrat och att arealen per byggnadsplats inte underskrider 2000 m².
- Avloppshanteringen sköts fastighetsvis med sakliga reningssystem i enlighet med miljövårdsmyndigheternas direktiv.

YLEISET SUOSITUKSET:

- Rakennuslautakunta voi myöntää poikkeamia rakennuspaikan rajauksesta, jos ne ovat perusteltuja, sillä ehdolla että rakennuspaikan sijainti periaatteessa ei muutu, maanomistusyksiköin laskettu rakennuspaikkamäärä ei muutu eikä rakennuspaikan pinta-ala alita 2000 m².
- Jätevesien käsittely hoidetaan kiinteistökohtaisesti ympäristöviranomaisten ohjeita täyttävillä asianmukaisilla puhdistusjärjestelmillä.

PEDERSÖRE KOMMUN

ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR ÖSTENSÖ.

MUUTOS ÖSTENSÖN OSAYLEISKAAVA.

Skala 1:2000
Skaala

Pedersöre 16.8.2010

Plankod 5994122010Y7